

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W CELU ZASILANIA LOKALU 5 ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 (DLA POTRZEB OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZAOPATRZENIA KUCHENKI GAZOWEJ) W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM, ZLOKALIZOWANYM W GDYNI PRZY UL. OLSZTYŃSKIEJ 35**

Adres obiektu budowlanego: Lokal mieszkalny nr 3, Lokal mieszkalny nr 5,  
klatka schodowa  
81-312 Gdynia, ul. Olsztyńska 35

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Numer działki: działka nr 893 obręb 0013 Działki Leśne  
Identyfikator działki : 226201\_1.0013.893

Inwestor: GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	XI.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	XI.2024	podpis

**I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU</b>		<b>strona</b>
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
Uprawnienia i wpis do izby zespołu projektowego		4
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	11
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
5	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	11
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	13
8	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	13
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
10	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	13
11	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	14
12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego	14
13	Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU</b>		<b>strona</b>
S1	Kondygnacja 1 - lokal 3	17
S2	Kondygnacja 3 - lokal 5	18
S3	Aksonometria instalacji gazowej	19
S4	Elewacja południowa	20

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm. ) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W CELU ZASILANIA LOKALU NR 5 ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 (DLA POTRZEB OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZAOPATRZENIA KUCHENKI GAZOWEJ) W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM, ZLOKALIZOWANYM W GDYNI PRZY UL. OLSZTYŃSKIEJ 35**

Adres obiektu budowlanego:                      Lokal mieszkalny nr 3, Lokal mieszkalny nr 5,  
   klatka schodowa  
   81-312 Gdynia, ul. Olsztyńska 35

Kategoria obiektu budowlanego:    **XIII**

Numer działki:                                      działka nr 893 obręb 0013 Działki Leśne  
   Identyfikator działki : 226201\_1.0013.893

Inwestor:    **GMINA MIASTA GDYNI**  
   81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis
Sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis

**UPRAWNIENIA I WPISY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**



**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNÓ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Błażej Soja**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK


#### **Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Błażej Soja  
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-2YM-Z5S \*

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21  
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w celu zasilania lokalu nr 5 oraz przebudowa z rozbudową istniejącej wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 3 (dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zaopatrzenia kuchenki gazowej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Gdyni przy ul. Olsztyńskiej 35. Lokal nr 3 na poziomie kondygnacji 1, natomiast lokal nr 5 na kondygnacji III.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Olsztyńskiej 35 użytkowany jest w stanie istniejącym jako budynek mieszkalny – wielorodzinny. Planowane zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku. Rozbudowa i przebudowa istniejącej instalacji gazowej związana jest z montażem dwufunkcyjnych kotłów gazowych w lokalach mieszkalnych nr 3 oraz 5.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 893 obręb 0013 Działki Leśne przy ul. Olsztyńskiej 35 w Gdyni. Istniejący obiekt jest budynkiem wielorodzinnym wykonanym w technice tradycyjnej murowanej, zbudowany jest w zabudowie bliźniaczej z budynkiem sąsiednim (ul. Olsztyńska 33). Budynek posiada IV kondygnacje (suterena + III kondygnacje powyżej poziomu gruntu). Ściany zewnętrzne budynku murowane ocieplone styropianem. Stalarka okienna współczesna o profilu drewniany oraz PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe. Lokal nr 3 na poziomie 1, lokal nr 5 na poziomie kondygnacji III. Wejście do lokali z istniejącej klatki schodowej.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 4.1. Lokal nr 3 – kondygnacja 1

- Powierzchnia użytkowa : 83,82 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia ogrzewana: 83,82 m<sup>2</sup>,
- Kubatura lokalu mieszkalnego: 243,08m<sup>3</sup>,
- Kubatura ogrzewana lokalu mieszkalnego: 243,08m<sup>3</sup>,
- Wysokość lokalu mieszkalnego w świetle : 2,90m,
- Długość projektowanych rur gazowych : 9,30m (dn25), 5,20m (dn20).

### 4.2. Lokal nr 5 – kondygnacja 3

- Powierzchnia użytkowa : 55,31 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia ogrzewana: 55,31 m<sup>2</sup>,
- Kubatura lokalu mieszkalnego: 139,38m<sup>3</sup>,
- Kubatura ogrzewana lokalu mieszkalnego: 139,38m<sup>3</sup>,
- Wysokość lokalu mieszkalnego w świetle : 2,52m,
- Długość projektowanych rur gazowych : 12,50m (dn25), 6,50m (dn20).

## **5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Budynek posadowiony na betonowych ławach fundamentowych. Prace budowlane związane z rozbudową i przebudową instalacji gazowej wykonywane będą wewnątrz budynku (na klatce schodowej oraz w lokalach nr 3 i 5). Nie przewiduje się prac ziemnych w związku z powyższym opinia geotechniczna nie jest wymagana.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy ul. Olsztyńskiej 35 zlokalizowanych jest pięć lokali mieszkalnych. W budynku nie ma lokali użytkowych. Zamierzenie budowlane nie zmienia stanu istniejącego w tym zakresie.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

W budynku nie ma lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Zamierzenie budowlane nie zmienia stanu istniejącego w tym zakresie.

## **8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Planowany zakres robót nie ma wpływu na warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda dostarczana jest do budynku istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie projektowane kondensacyjne kotły gazowe o mocy 21kW oraz kuchenki gazowe o mocy 6kW w lokalu nr 3 oraz w lokalu nr 5. Projektowane kotły gazowe wytwarzać będą energię cieplną potrzebną do ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalach. Kuchenka gazowa wykorzystywana będzie dla potrzeb przygotowywania posiłków. Przewiduje się, że strumień masowy spalin przy maksymalnym obciążeniu cieplnym wynosić będzie 38kg/h (urządzenia gazowe w jednym lokalu mieszkalny). Ilość wytwarzanych emisji wynosić będzie :

- Pył PM10 – 2 165g/rok
- CO<sub>2</sub> – 363 741 kg/rok

Kondensat z kotłów odprowadzany będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

### **9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów**

Planowany zakres robót nie ma wpływu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów pozostaje jak w stanie istniejącym.

### **9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

W budynku nie występują źródła hałasu oraz drgań. Nie przewiduje się występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowane prace prowadzone będą wewnątrz budynku. Nie przewiduje się prac ziemnych. Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu mających wpływ na powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

### **10.1. Zaopatrzenie budynku w ciepło z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności**

W budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Olsztyńskiej 35, każdy lokal posiada własne źródło ciepła oraz indywidualny sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na rozbudowie i przebudowie istniejącej instalacji gazowej dla potrzeb zasilania projektowanych kotłów gazowych o mocy 21kW oraz kuchenek gazowych o mocy 6kW. Urządzenia zlokalizowane będą w lokalu nr 3 ( kondygnacja 1) i 5 (kondygnacja 3). Prace budowlane wykonywane będą w ramach zadania pn. „ Likwidacja pieców na opał stały” w którym nie przewidziano montażu systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Szczytowe zapotrzebowanie na ciepło poszczególnych lokali w których planuje się przedsięwzięcie budowlane wynosi :

- Lokal mieszkalny nr 3 : 9,814kW,
- Lokal mieszkalny nr 5 : 4,849kW,

natomiast szczytowe zapotrzebowanie na ciepła całego budynku zlokalizowanego przy ul. Olsztyńskiej 35 wynosi 29,469kW, w związku z czym rozbudowa z przebudową istniejącej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu nr 3 i 5 jest zgodna z § 10 ust. 2. Pkt 5 b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1005 części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej uchwalonego uchwałą nr XLIV/908/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014r.

### **10.2. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności**

Zakres prac nie wpływa na zapotrzebowania na energię elektryczną budynku. Zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną pozostaje bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

## **11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Projektowane kotły gazowe, zamontowane zostaną w lokalu nr 3 i lokalu nr 5 i zasilac będą grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne dostosowujące moc do zapotrzebowania na energię cieplną. Przewiduje się montaż ogrzewania wodnego, sterowanego automatyką kotła (wg. odrębnego opracowania).

## **12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego**

### **12.1. Instalacja ogrzewania**

Źródłem ciepła dla lokalu nr , 3 i lokalu 5 będzie kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 21kW z zamkniętą komorą spalania. Kotły gazowe zamontowane będą w kuchniach lokali mieszkalnych. Kotły zasilac będą instalację centralnego ogrzewania (wg. odrębnego opracowania projektowego). W stanie istniejący lokale ogrzewane są grzejnikami elektrycznymi i piecami kaflowymi ( przewidzianymi do demontażu wg. odrębnego projektu instalacji wewnętrznych w budynku).

### **12.2. Instalacja wodociągowa**

Woda do budynku doprowadzana jest przez istniejącą instalację wodociągową. Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza wodociągowego. Nie planuje się zmian w tym zakresie. Ciepła woda użytkowa w lokalu nr 3 przygotowywana jest w istniejących elektrycznych podgrzewaczach wody. W lokalu nr 5 brak jest instalacji wody ciepłej.

### **12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **12.4. Instalacja gazowa**

Budynek posiada czynną instalację gazową. Pion instalacji gazowej wykonany jest na klatce schodowej i kończy się na kondygnacji 2. Rozbudowa instalacji w lokalach nr 5 oraz przebudowa z rozbudową instalacji w lokalu nr 3 związana jest z montażem dwufunkcyjnych, kondensacyjnych kotłów gazowych o mocy 21kW, które będą źródłem ciepła dla instalacji grzejnikowej oraz produkować będzie ciepłą wodę użytkową. W chwili obecnej w lokalu nr 5 zamontowane są kuchenki gazowe zasilane z butli propanem (przewidziane do demontażu). W lokalu nr 3 istniejąca kuchenka gazowa zasilana jest przez istniejącą w lokalu instalację gazową. Instalacja gazowa zasilająca będzie projektowane kotły gazowe oraz istniejącą kuchenkę gazową w lokalu nr 3 oraz kuchenkę projektowaną w lokalu nr 5. Projektuje się gazomierze miechowe G4 oraz zawór odcinający DN25. Gazomierze zamontować w wentylowanych szafkach gazowych na klatce schodowej.

Projektowana instalacja gazowa wykonana będzie z rur stalowych czarnych, bez szwu, łączonych przez spawanie. Rury prowadzone będą od gazomierzy na zewnętrznych korytarzach przy klatkach schodowych do projektowanych dwufunkcyjnych kotłów gazowych oraz kuchenek gazowych zlokalizowanych w kuchniach w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

Pomieszczenia, w którym przewiduje się montaż kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz kuchenek gazowych o mocy 6kW posiada następujące parametry :

- powierzchnia pomieszczenia kuchni – lokal nr 3 : 15,74m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń – lokal nr 3 : 2,90m
- kubatura pomieszczenia kuchni – lokal nr 3: 45,65m<sup>3</sup>
  
- powierzchnia pomieszczenia kuchni – lokal nr 5 : 11,11m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń – lokal nr 5 : 2,52m
- kubatura pomieszczenia kuchni – lokal nr 5 : 27,99m<sup>3</sup>

Maksymalne obciążenie urządzeń cieplnych na 1m<sup>3</sup> kubatury pomieszczenia wynosi :

- Kocioł gazowy (typ B – z odprowadzeniem spalin) – 4650W/h
- Kuchenka gazowa (typ A – bez odprowadzenia spalin – 930W/h

Minimalna kubatura pomieszczenia kuchni winna wynosić :  $6/0,93 + 21/4,65 = 6,45 + 4,51 = 10,96\text{m}^3$  (warunek jest spełniony we wszystkich lokalach, w których projektuje się montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz kuchenki gazowej). Projektowane kotły gazowe posiadać będą zamkniętą komorę spalania i nie będą pobierać powietrza do spalania z pomieszczenia.

Odprowadzenie spalin z projektowanych kotłów gazowych wykonać koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wykonanym z blachy kwasoodpornej 80/125mm. Przewód powietrzno-spalinowy zamontować jako wkład (lokal mieszkalny nr 3) w istniejącym kanale spalinowym po spełnieniu zaleceń opinii kominiarskich załączonych do projektu. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego w lokalu nr 5 wykonać koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wykonanym z blachy kwasoodpornej 80/125mm, wyprowadzonym ponad kalenicę 0,6m przez istniejący stropodach.

Nawiew powietrza projektuje się poprzez zamontowanie w ramie okna zlokalizowanego dwóch nawiewników manualnych o pow. całkowitej 200cm<sup>2</sup>. W drzwiach wskazanych w części graficznej opracowania wykonać kratki transferowe o pow. całkowitej 200cm<sup>2</sup>.

Wywiew powietrza w lokalu nr 3 wykonać do istniejącego przewodu kominowego oraz zamontować kratkę wentylacyjną o powierzchni 200cm<sup>2</sup>. Wywiew powietrza z kuchni w lokalu nr 5 na kondygnacji III wykonać przez zamontowanie termoizolowanego koncentrycznego przewodu wentylacyjnego DN160 prowadzonego przez stropodach min. 0,6m ponad kalenicę. Na kanale wentylacyjnym zamontować kratkę wywiewną o pow. całkowitej 200cm<sup>2</sup>, poniżej kratki przewidzieć montaż odstoju.

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czarnych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Armatura odcinająca: zawory sferyczne (kulowe) ze znakiem bezpieczeństwa B. Przewody oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60%) a nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, również dwukrotnie. Trasę instalacji gazowej pokazano w części graficznej. Dobór średnicy przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu dla kotłów grzewczych. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1995r (rozdz. 70 należy zachować następujące odległości przewodów gazowych mierząc w świetle:

- 0,10 m - od poziomych przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 0,10 m - od poziomych przewodów ciepłych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- 0,10 m od urządzeń telekomunikacyjnych,
- 0,02 m - przy skrzyżowaniach z innymi przewodami instalacyjnymi.

Przewody gazowe zamontować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

- poziome - co 1,5 m
- pionowe - co 2,5 m

Przewody i urządzenia gazowe należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 14.12.1994r. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 0,1 MPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych. Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww. ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazań gazomierza, - włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru. Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół. UWAGA Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

Wszystkie elementy przewidziane do demontażu należy segregować, przechowywać w przewidzianych do tego celu kontenerach, wywozić i utylizować przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012r (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1583 z późn. zm.).

Rozpoczęcie robót związanych z montażem kanału spalinowego nastąpić może wyłącznie po dokonanej przez kierownika robót oceną budynku pod kontem ewentualnego występowania gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową (np. wróble, jaskółki, kawki, jerzyki). W przypadku stwierdzenia w budynku gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową, przed podjęciem prac Inwestor uzyska zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstąpienie od zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych.

## **12.5. Przyłącze energetyczne**

Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne. Planowana rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu nr 5 oraz przebudowa z rozbudową instalacji wewnętrznej w lokalu nr 3 nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### **12.6. Instalacja oświetlenia**

Budynek posiada istniejącą instalację oświetleniową. Planowana rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu nr 5 oraz przebudowa z rozbudową instalacji wewnętrznej w lokalu nr 3 nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

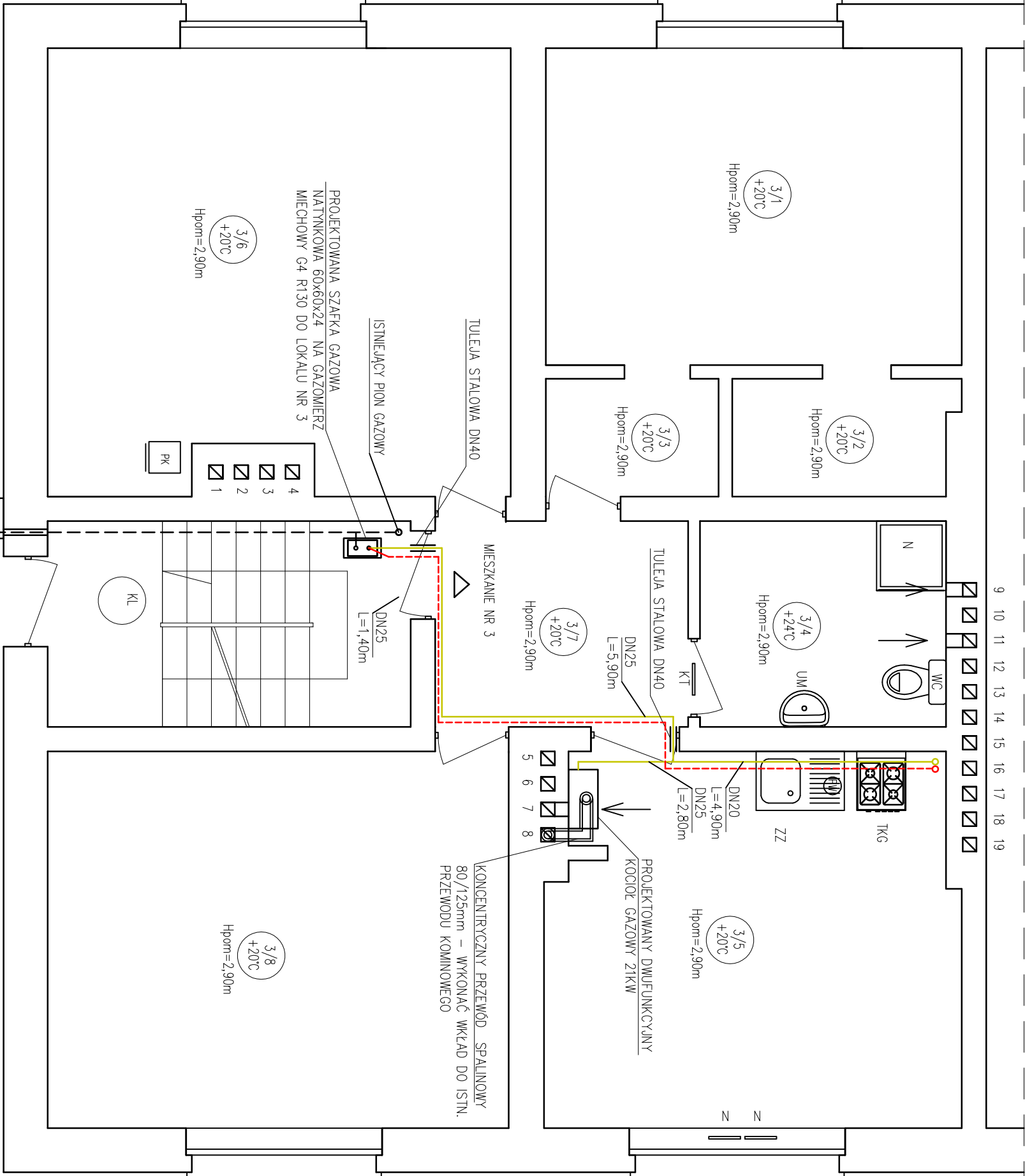
- Budynek średnio-wysoki kat. ZL IV.
- Substancje palne – nie występują.
- Gęstość obciążenia ogniowego – do 500MJ/m<sup>2</sup>.
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje.
- Klasa odporności pożarowej – „C”.

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
3/1	POKOJ	13,70
3/2	GARDEROBA	2,65
3/3	P. POKOJ	2,11
3/4	ŁAZIENKA	5,27
3/5	KUCHNIA	15,74
3/6	POKOJ	20,80
3/7	P. POKOJ	5,41
3/8	POKOJ	18,04
POW. UŻYTKOWA		83,82

OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
UM	UMYWALKA
WC	MISKA USTĘPOWA
ZZ	ZLEW
N	NATRYSK
TKG	ISTNIEJĄCA KUCHENKA GAZOWA
PK	ISTNIEJĄCY PODGRZEWACZ ELEKTRYCZNY WODY DO DEMONTAŻU WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
PK	ISTNIEJĄCY PIEC KAFLOWY DO DEMONTAŻU WG. ODRĘBNEGO PROJEKTU INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

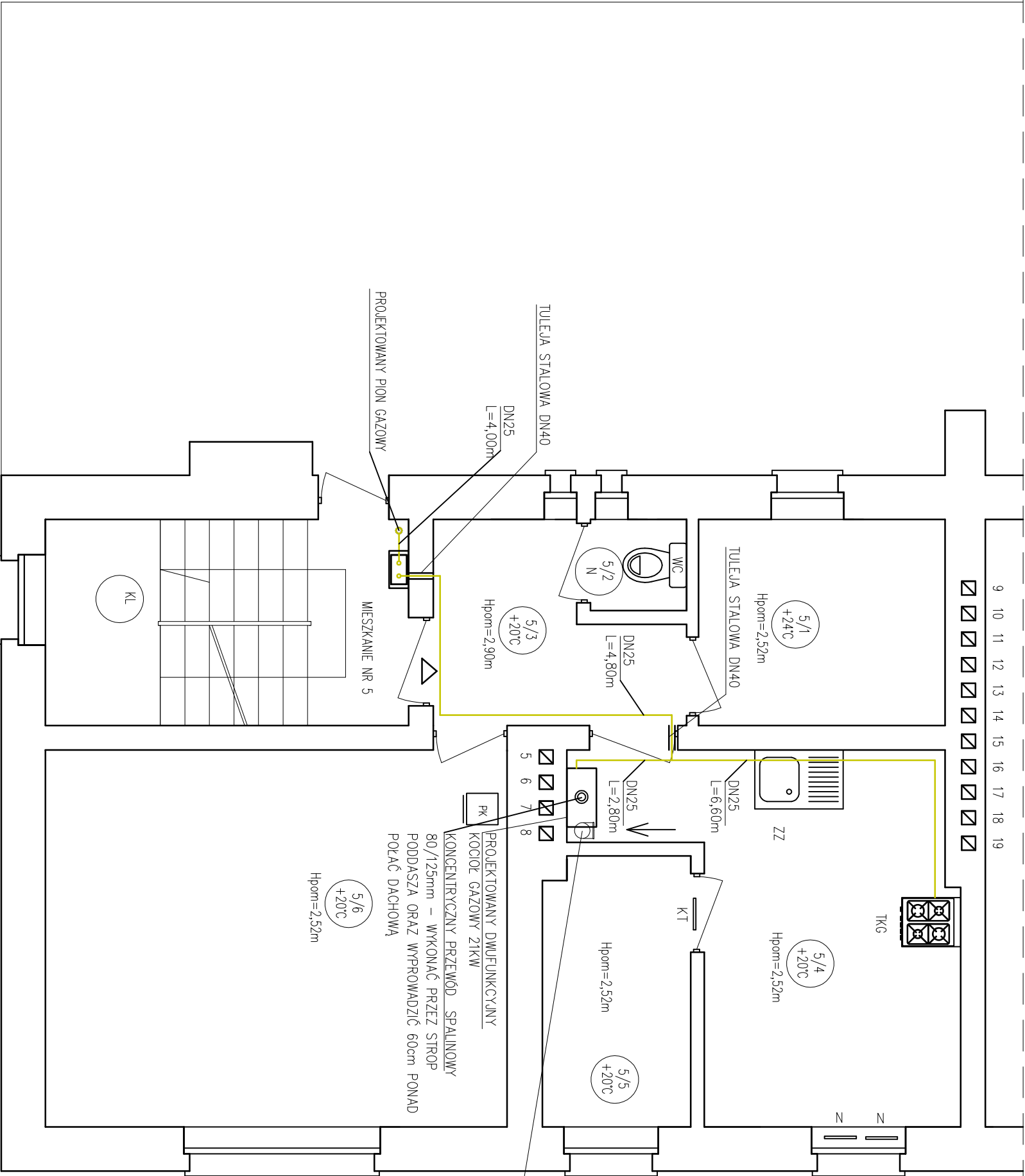


- LEGENDA:
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA
  - RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
  - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA
  - BEZ ZMIAN
  - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA
  - PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI
  - N – NAMEWNIK MANUALNY MONTOWANY W PRZYSTĘPI OKIENNEJ DOLNEJ I GÓRNEJ
  - POW. CAŁKOWITA 200cm<sup>2</sup>
  - KT – KRAJKA TRANSFEROWA MONTOWANA W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI
  - POW. CAŁKOWITA 200cm<sup>2</sup>

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
LOKAL NR 3,5 W BUDYNKU MIESZKALNYM-WIELODRODZINNYM PRZY UL. OLŚZIŃSKA 35 81-312 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 893, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0013 DZIAŁKI LEŚNE		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Lukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
KONDYGNACJA 1 LOKAL NR 3		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
XI.2024r	1:50	S1
		17

OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
UM	UMYWALKA
WC	MISKA USTĘPOWA
ZZ	ZLEW
TKG	PROJEKTOWANA KUCHENKA GAZOWA DOSTAWA PO STRONIE UŻYTKOWNIKA
PK	ISTNIEJĄCY PIED KAFLOWY DO DEMONTAŻU WG ODRĘBNEGO PROJEKTU INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
NR	NAZWA POWIERZCHNI
5/1	ŁAZIENKA
5/2	WC
5/3	P. POKOJ
5/4	KUCHNIA
5/5	POM. GOSPODARCZE
5/6	POKOJ
POW. UŻYTKOWA	
	55,31



TERMOIZOLOWANY KONCENTRYCZNY PRZEWÓD WENTYLACJI WYMIENNEJ 160mm  
PROWADZONY PO ELEWACJI MIN. 0,6m PONAD DACH

LEGENDA:

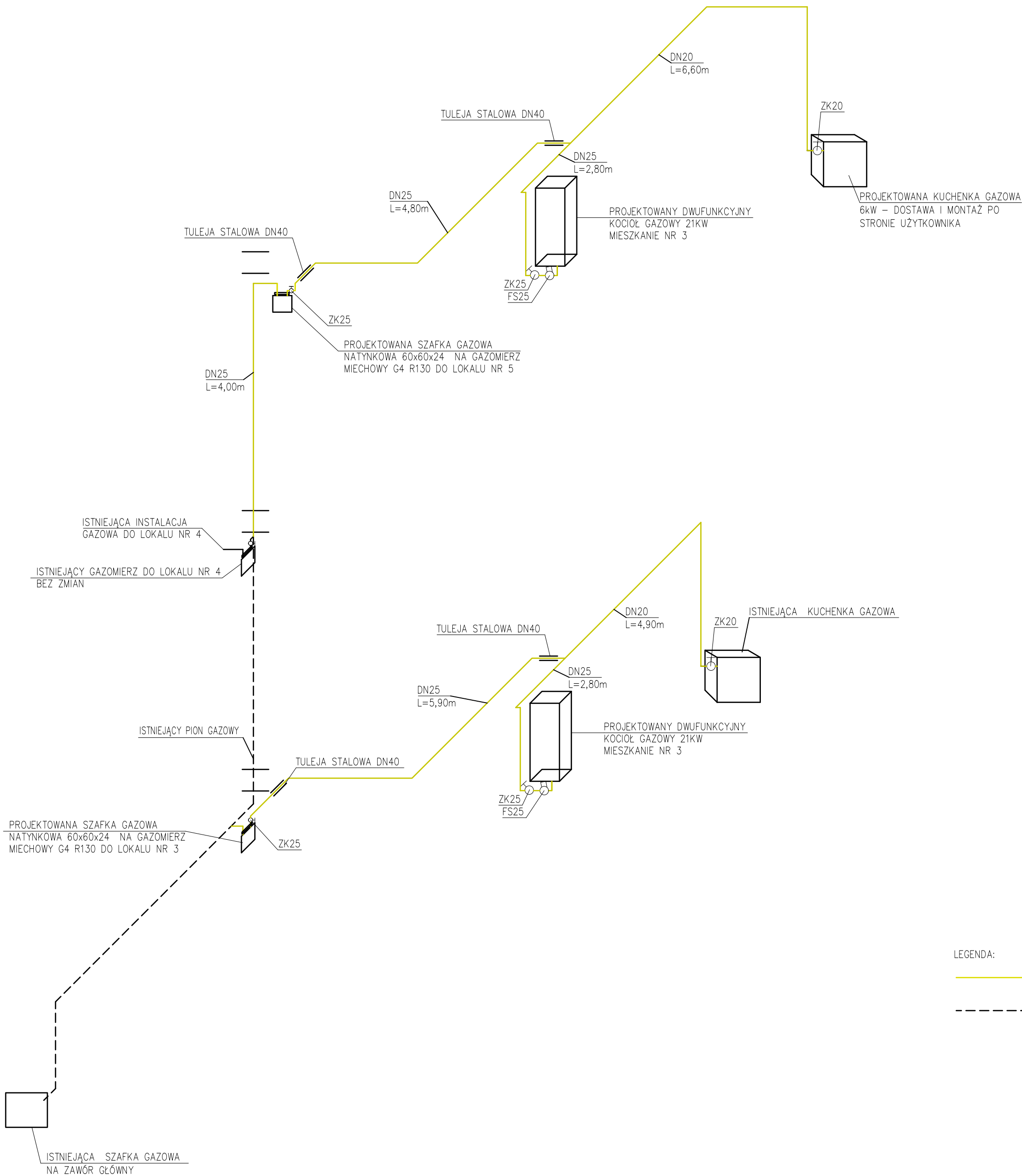
PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA  
RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU

N – NAWIEWNIK MANUALNY MONTOWANY W PRZYLIDZIE OKIENNEJ DOLNEJ I GÓRNEJ  
POW. CAŁKOWITA 200cm<sup>2</sup>

KT – KRAŹKA TRANSFEROWA MONTOWANA W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI POW.  
CAŁKOWITA 200cm<sup>2</sup>

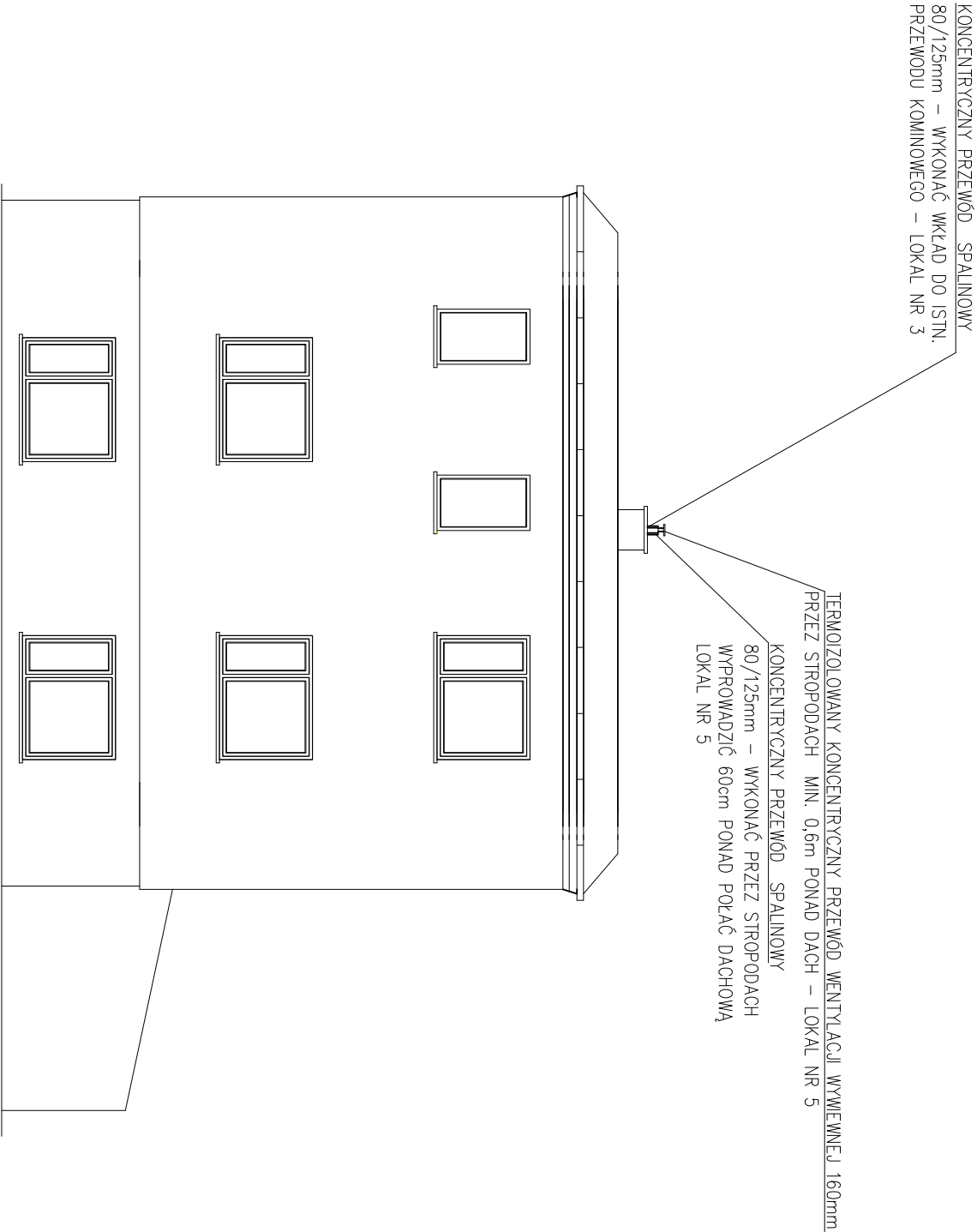
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	LOKAL NR 3,5 W BUDYNKU MIESZKALNYM-WIELORODZINNYM PRZY UL. OLSZTYŃSKA 35 81-312 GDYNIA
PROJEKTANT	DZ. EWD. NR 893, JED. EWD. 226201_1 OBREB 0013 DZIAŁKI LEŚNE
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21	
TYTUŁ RYSUNKU	KONDYGNACJA 3 LOKAL NR 5

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
XI.2024r	1:50	S2



- LEGENDA:
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA
  - RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
  - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA
  - BEZ ZMIAN

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
LOKAL NR 3,5 W BUDYNKU MIESZKALNYM-WIELORODZINNYM PRZY UL. OLSZTYŃSKA 35 81-312 GDYNIA DZ. EWID. NR 893, JED. EWID. 226201_1 OBREB 0013 DZIAŁKI LEŚNE		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
XI.2024r	1:50	S3



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
LOKAL NR 3,5 W BUDYNKU MIESZKALNYM-WIELODZIELNYM PRZY UL. OLSTYŃSKA 35 81-312 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 893, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0013 DZIAŁKI LEŚNE		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEMACJA POŁUDNIOWA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
XI.2024r	1:100	S4
		20

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W CELU ZASILANIA LOKALU 5 ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 (DLA POTRZEB OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZAOPATRZENIA KUCHENKI GAZOWEJ) W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM, ZLOKALIZOWANYM W GDYNI PRZY UL. OLSZTYŃSKIEJ 35**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 3, Lokal mieszkalny nr 5,  
klatka schodowa  
81-312 Gdynia, ul. Olsztyńska 35**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 893 obręb 0013 Działki Leśne**  
**Identyfikator działki : 226201\_1.0013.893**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**  
**81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Spis zawartości:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – str. 2
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej – lokal nr 3 – str. 5
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej – lokal nr 5 – str. 9
4. Opinia Kominiarska – lokal nr 3 - str. 13
5. Opinia Kominiarska – lokal nr 5 - str. 14
6. Oświadczenie projektanta ws. przyjętych rozwiązań projektowych – str. 16

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W CELU ZASILANIA LOKALU 5 ORAZ  
PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU  
MIESZKALNYM NR 3 (DLA POTRZEB OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY  
UŻYTKOWEJ ORAZ ZAOPATRZENIA KUCHENKI GAZOWEJ) W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM, ZLOKALIZOWANYM W GDYNI PRZY UL. OLSZTYŃSKIEJ 35**

Adres obiektu budowlanego:      Lokal mieszkalny nr 3, Lokal mieszkalny nr 5,  
   klatka schodowa  
   81-312 Gdynia, ul. Olsztyńska 35

Kategoria obiektu budowlanego:    XIII

Numer działki:                        działka nr 893 obręb 0013 Działki Leśne  
   Identyfikator działki : 226201\_1.0013.893

Inwestor:                                GMINA MIASTA GDYNI  
   81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	XI.2024	podpis
------------	--	--	---------	--------

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i zasilania kuchni gazowej w lokalu nr 3 oraz lokalu nr 5 znajdujących się w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Olsztyńskiej 35 w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- demontaż istniejącej instalacji gazowej wraz z gazomierzem na klatce schodowej oraz w lokalu nr 3,
- montaż rurociągów wewnętrznej instalacji gazowej,
- montaż kotłów gazowych dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz kuchenek gazowych w lokalach mieszkalnych,
- podłączenie systemu odprowadzania spalin,
- podłączenie instalacji gazowej od kotła dwufunkcyjnego oraz kuchni gazowej,
- demontaż pieców kaflowych,
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- napełnienie instalacji gazowej i oddanie do użytkowania.

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace związane z rozbudową i przebudową wewnętrznej instalacji gazowej wykonywane będą na klatce schodowej, w lokalu nr 3 oraz lokalu nr 5. Lokal nr 3 znajduje się na kondygnacji 1, natomiast lokal nr 5 znajduje się na kondygnacji 3.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wyгородzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót  
niebezpiecznych.

---

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

---

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych, barrier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni  
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU  
al. marsz. Piłsudskiego 52 / 54  
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000072229/00001/2024/00000

Gdynia, 26.04.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.04.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Olsztyńska 35/3
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	6	1	6
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			27

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdynia, Olsztyńska 35.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Olsztyńska 35/3
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.                      Numer PoD                      Kod kreskowy

1.

8018590365500095300196



Adres: Gdynia ul. Olsztyńska 35 lokal nr 3

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**TOMASZ EHRlich**, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej



(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG86



*Adres do korespondencji:*  
**GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
ul. Hugo Koliątaja 1  
81-332 Gdynia



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni  
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU  
al. marsz. Piłsudskiego 52 / 54  
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000072238/00001/2024/00000

Gdynia, 26.04.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.04.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Olsztyńska 35/5
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	6	1	6
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			27

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdynia, Olsztyńska 35.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]



- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Olsztyńska 35/5
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.                      Numer PoD    Kod kreskowy

1.

8018590365500095300202



Adres: Gdynia ul. Olsztyńska 35 lokal nr 5

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TOMASZ EHRlich, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej



(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

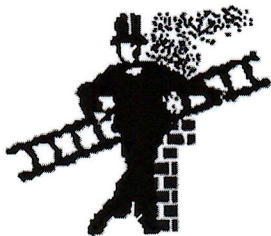
Otrzymują:

1. Klient
2. WG86



*Adres do korespondencji:*  
**GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
ul. Hugo Koliątaja 1  
81-332 Gdynia





## Usługi Kominiarskie

Kamil Bychowski 84-241 Gościcino, Gruntowa 4

Nip: 588 247 39 14

Tel. 608-642-345 602-386-002

Usługi Kominiarskie  
Kamil Bychowski  
84-241 Gościcino, ul. Gruntowa 4  
NIP: 5882473914,  
REGON:520282088

Bolszewo dnia 19.09.2024

### Opinia nr 44/24

#### *Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń*

W budynku przy ul. Olsztyńska 35/3  
Będący własnością: Gmina Miasta Gdynia

Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego  
pana: *Kamil Bychowski*

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

#### W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Należy zdemontować kocioł kaflowy w mieszkaniu, przewody należy poddać oczyszczeniu.  
Kocioł co-gaz należy zamontować w pomieszczeniu Kuchnia.  
Należy wykonać podłączenie dla kotła co-gaz do przewodu nr.8  
Należy wykonać wentylację dla kotła co-gaz w przewodzie nr.7  
Komin do kotła co-gaz należy zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem spalin.

Opinię sporządzono w oparciu o:

Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)

Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. ( dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r. )

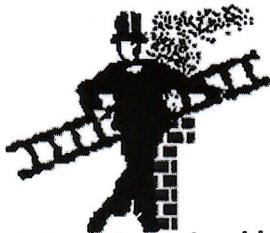
Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. ( Dz. U. 109 poz. 719 z 2010 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych.

Opinie sporządzono w 2-ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

#### Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania I funkcjonowania urządzeń grzewczo kominowych.

Opiniodawca  
(uprawnienia Mistrza Kominiarskiego)  
*Kamil Bychowski*  
Nr upraw. 12303...



**Usługi Kominarskie**  
**Kamil Bychowski**  
84-241 Gościcino, ul. Gruntowa 4  
NIP: 5882473914,  
REGON: 520282088

## Usługi Kominarskie

*Kamil Bychowski 84-241 Gościcino, Gruntowa 4*

*Nip: 588 247 39 14*

*Tel. 608-642-345 602-386-002*

Bolszewo dnia 19.09.2024

### Opinia nr 46/24

#### *Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń*

W budynku przy ul. Olsztyńska 35/5  
Będący własnością: Gmina Miasta Gdynia

Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego  
pana: *Kamil Bychowski*

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

#### **W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

Należy zdemontować kocioł kaflowy w mieszkaniu, przewody należy poddać oczyszczeniu.  
Wkład do kotła co-gaz należy wyprowadzić przez dach budynku.  
Wkład do kotła co-gaz ma być wykonany z materiałów kwasoodpornych.  
Należy wyprowadzić wentylację pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez dach budynku.  
Wentylację dla kotła co-gaz należy wyprowadzić ponad dach budynku.  
Przewody wyprowadzone ponad dach obiektu muszą być izolowane.

Opinię sporządzono w oparciu o:

**Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)**

**Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. ( dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r. )**

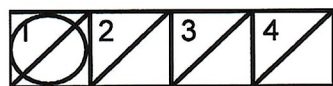
**Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. ( Dz. U. 109 poz. 719 z 2010 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych.**

Opinie sporządzono w 2-ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

#### **Uwagi :**

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo kominowych.

**Opiniodawca**  
(uprawnienia mistrza kominarskiego)  
**Mistrz Kominarski**  
*Kamil Bychowski*  
.....Nr. upr. 7.13203.....

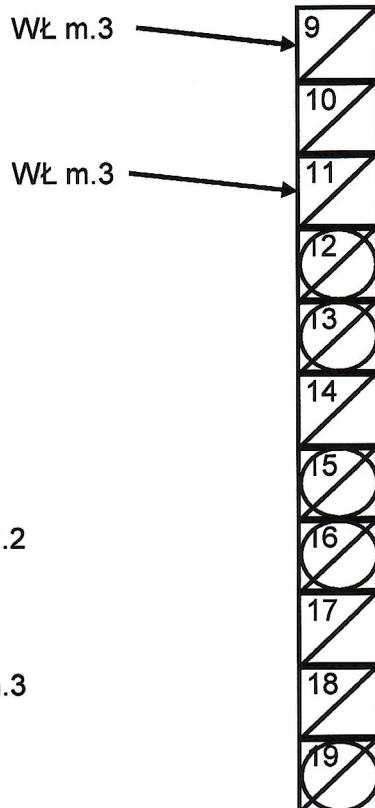


Kaflowy m.3



Kaflowy m.2

Kaflowy m.3



WŁ m.3

WŁ m.3

Mistrz Kominarski  
Kamil Bychowski  
Nr. upr. 773303



Wykonać WŁ i WK dla m.2

Legenda:	
⊙	rura izolowana
○	rura fi...
▣	przewód kominowy
W	Wentylacja
K	Kuchnia
Ł	Łazienka
m	mieszkanie
wwc	wentylacja wc

Koszalin, 14.11.2024

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z warunkami podłączenia gazu, zawartymi w sporządzonych opiniach kominiarskich.

mgr inż. Sylwester Chudy

ZAP/0196/POOS/11