

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

NAZWA INWESTYCJI : Budowa ogrodzenia i utwardzenie terenu
ADRES INWESTYCJI : Sopot, ul. Leśna Polana 4
INWESTOR : P.G.L. L.P. Nadleśnictwo Gdańsk
ADRES INWESTORA : 81-006 Gdynia ul. Morska 200
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Daniel Gromek (Ogólnobudowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Daniel Gromek (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 06.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.07.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Sopot ul. Leśna Polana 4.
Przedmiotem opracowania jest połowa budynku [jedno z dwóch samodzielnych mieszkań].
Część robót termomodernizacyjnych i izolacyjnych obejmuje cały budynek.

Ogólne wymiary obiektu

budynek mieszkalny (dla całego budynku)

Długość 12,42m

Szerokość 9,88m

Wysokość budynku 8,69m

Instalacje sanitarne - informacje ogólne

Budynek zaopatrywany będzie na dotychczasowych zasadach.

Istniejące instalacje sanitarne w obrębie mieszkania przeznacza się do wymiany i przebudowy.

Instalacje elektryczne - informacje ogólne

Budynek zaopatrywany będzie na dotychczasowych zasadach.

Istniejące instalacje elektryczne w obrębie mieszkania przeznacza się do wymiany.

Roboty zewnętrzne - informacje ogólne

Roboty związane z utwardzeniem terenu, schody zew. utwardzenie dojazdu.

Wymiana ogrodzenia z montażem niezbędnych bram i futek.

Wszystkie roboty należy prowadzić w oparciu o dokumentację projektową (pozwolenie na budowę i zgłoszenie).

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---|-----------------|--|----------------|--------------|----------------|
| Przebudowa budynku mieszkalnego w Sopocie przy ul. Leśna Polana 4 -roboty zewnętrzne | | | | | | |
| 1 | | | ROBOTY ZEWNĘTRZNE - UTWARDZENIA, OGRODZENIE | | | |
| 1.1 | 45233250-6 | | Utwardzenie terenu | | | |
| 1 | KNR 2-31 | | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm | m ² | | |
| d.1. | 0101-01 | | | | | |
| 1 | | | [392.0] | m ² | 392.000 | |
| | dojazd do bramy szer. 3,5m + miejsce postoju wraz z placem manewrowym | | | | | |
| | | | | | RAZEM | 392.000 |
| 2 | KNR 2-31 | | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm | m ² | | |
| d.1. | 0114-05 | | | | | |
| 1 | 0114-06 | | <i>Kruszywo łamane 0-31,5 mm sortowane mechanicznie - KŁSM</i> | m ² | 392.000 | |
| | dojazd do bramy szer. 3,5m + miejsce postoju wraz z placem manewrowym | | [392.0] | | | |
| | | | | | RAZEM | 392.000 |
| 3 | KNR 2-31 | | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm | m ² | | |
| d.1. | 0114-07 | | | | | |
| 1 | | | <i>Kruszywo łamane 0-31,5 mm sortowane mechanicznie - KŁSM</i> | m ² | 392.000 | |
| | dojazd do bramy szer. 3,5m + miejsce postoju wraz z placem manewrowym | | [392.0] | | | |
| | | | | | RAZEM | 392.000 |
| 4 | KNR 2-31 | | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm | m ² | | |
| d.1. | 0101-05 | | | | | |
| 1 | | | [1.83*2.35]*2 | m ² | 8.601 | |
| | schody zewnętrzne na gruncie | | | | | |
| | opaska odwadniająca | | [2*12.42+2*9.88]*0.50 | m ² | 22.300 | |
| | | | | | RAZEM | 30.901 |
| 5 | KNR 2-31 | | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m ² | | |
| d.1. | 0511-02 | | | | | |
| 1 | | | <i>kostka brukowa 6 cm szara</i> | m ² | 8.601 | |
| | schody zewnętrzne na gruncie | | [1.83*2.35]*2 | | | |
| | opaska odwadniająca | | [2*12.42+2*9.88]*0.50 | m ² | 22.300 | |
| | | | | | RAZEM | 30.901 |
| 6 | KNR 2-31 | | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm - opaska odwadniająca | m ² | | |
| d.1. | 0114-07 | | | | | |
| 1 | | | <i>Grys do nawierzchni dolomitowy</i> | m ² | 21.570 | |
| | opaska odwadniająca | | [2*13.26+2*8.31]*0.50 | | | |
| | | | | | RAZEM | 21.570 |
| 7 | KNR 2-31 | | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II | m | | |
| d.1. | 0401-01 | | | | | |
| 1 | | | [2*1.83+2.45]*2 | m | 12.220 | |
| | schody zewnętrzne na gruncie | | | | | |
| | opaska odwadniająca | | [2*13.26+2*8.31] | m | 43.140 | |
| | | | | | RAZEM | 55.360 |
| 8 | KNR 2-31 | | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m | | |
| d.1. | 0407-01 | | | | | |
| 1 | | | <i>obrzeża betonowe 20x6 cm</i> | m | 12.220 | |
| | schody zewnętrzne na gruncie | | [2*1.83+2.45]*2 | | | |
| | | | [2*1.53+1.85]*2 | m | 9.820 | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------------|---|-----------------|---|----------------------------------|-----------------------|----------------|
| | opaska odwadniająca | | [2*1.25+1.25]*2 [2*13.26+2*8.31] | m m | 7.500 43.140 | |
| | | | | | RAZEM | 72.680 |
| 9 d.1. 1 | KNR 2-01 0505-04 teren zielony ograniczony ogrodzeniem | | Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III [1100-250] | m ² m ² | 850.000 | |
| | | | | | RAZEM | 850.000 |
| 10 d.1. 1 | KNR 2-21 0404-02 teren zielony ograniczony ogrodzeniem | | Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia [0.0850] | ha ha | 0.085 | |
| | | | | | RAZEM | 0.085 |
| 1.2 | 45342000-6 | | Ogrodzenie | | | |
| 11 d.1. 2 | KNR 2-01 0108-01 | | Mechaniczne karczowanie zagajników gęstych [0.150] | ha ha | 0.150 | |
| | | | | | RAZEM | 0.150 |
| 12 d.1. 2 | KNR-W 2- 25 0307-04 | | Ogrodzenia z siatki na słupkach prefabrykowanych osadzonych w gruncie - rozebranie [175.0] | m ² m ² | 175.000 | |
| | | | | | RAZEM | 175.000 |
| 13 d.1. 2 | KNR 2-02 1804-11 analogia cz. objęta opracowaniem cz. nie objęta opracowaniem | | Ogrodzenie z siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur śr. 40 mm o rozstawie 2,5 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych <i>Słupki z rur stalowych fi40mm z nasadką - ocynkowane malowane proszkowo</i> <i>Słupki z rur stalowych fi40mm z nasadką - ocynkowane malowane proszkowo - przypory</i> <i>Siatka ogrodz. 1,5m fi3,0mm - oczko 40x40mm - ocynkowane</i> [14.39+8.01+12.53+11.30+35.19+21.54] [17.55+4.27+16.34+38.12+14.21+3.0] | m m m | 102.960 93.490 | |
| | | | | | RAZEM | 196.450 |
| 14 d.1. 2 | KNR 2-02 1808-05 analogia | | Furtki wysokości 1,5 m; szerokość 1,0 m z siatki w ramach stalowych na gotowych słupkach <i>futka na ramie stalowej szer. 1,0m i wys. 1,5m - kpl z klamką i zamkiem</i> <i>słupki z rur stalowych z łebkiem - przyfurtkowy</i> [2+2] | kpl. kpl. | 4.000 | |
| | | | | | RAZEM | 4.000 |
| 15 d.1. 2 | KNR 2-02 1808-10 analogia | | Bramy rozwieralne wysokości 1,50 m; szerokość wrót 3,5 m z siatki w ramach stalowych na gotowych słupkach - brama wjazdowa <i>Bramy dwuskrzydłowe 4,0m, wys. 1,5m na ramie stalowej z wypełnieniem z profili wraz ze słupami przybramowymi - kpl z zasuwą i kłódką patentową - ocynkowana malowana proszkowo</i> [1+1] | kpl. kpl. | 2.000 | |
| | | | | | RAZEM | 2.000 |
| 16 d.1. 2 | KNR 2-31 0401-01 cz. objęta opracowaniem cz. nie objęta opracowaniem | | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II [14.39+8.01+12.53+11.30+35.19+21.54] [17.55+4.27+16.34+38.12+14.21+3.0] | m m m | 102.960 93.490 | |
| | | | | | RAZEM | 196.450 |
| 17 d.1. 2 | KNR 2-31 0407-01 cz. objęta opracowaniem | | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową <i>obrzeża betonowe 20x6 cm</i> [14.39+8.01+12.53+11.30+35.19+21.54] | m m | 102.960 | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------|-----------------------------|-----------------|---|----------------|--------------|----------------|
| | cz. nie objęta opracowaniem | | [17.55+4.27+16.34+38.12+14.21+3.0] | m | 93.490 | |
| | | | | | RAZEM | 196.450 |
| 18 | KNR 4-01 | | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 23 km | m ³ | | |
| d.1. | 0108-09 | | | | | |
| 2 | 0108-10 | | [1.50] | m ³ | 1.500 | |
| | | | | | RAZEM | 1.500 |