

PROJEKT BUDOWLANY**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ
ZE ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI NA WODY OPADOWE,
INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ ORAZ BUDOWA STACJI
METEOROLOGICZNEJ W CZEMPINIU ORAZ BOROWIE”
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:
BUDOWA SYSTEMÓW ZAGOSPODAROWANIA WODY
DESZCZOWEJ NA TERENIE GMINY CZEMPIŃ ORAZ BUDOWA
STACJI METEOROLOGICZNEJ.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT KOŚCIAŃSKI, GMINA CZEMPIŃ,
0001 CZEMPIŃ – MIASTO, 0003 BOROWO,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:**

**301102_4.0001.111, 301102_4.0001.215, 301102_4.0001.227,
301102_4.0001.243/2, 301102_4.0001.273/1,
301102_4.0001.284/2, 301102_4.0001.346/1,
301102_4.0001.346/3, 301102_4.0001.346/4,
301102_4.0001.379/2, 301102_4.0001.618,
301102_4.0001.619, 301102_4.0001.681, 301102_4.0001.683,
301102_4.0001.692/4, 301102_4.0001.697,
301102_4.0001.701, 301102_4.0001.1398,
301102_4.0003.320/15, 301102_4.0003.320/17,
301102_4.0003.320/36,**

INWESTOR:

**GMINA CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25, 64-020 CZEMPIŃ.**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
Instalacyjna Sanitarna	Projektant	mgr inż. Maciej Zdziabek	WKP/0360/PWOS/12	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	01.06.2023 r.
Instalacyjna Elektryczna	Projektant	mgr inż. Dawid Konieczny	WKP/0360/PWOS/12	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	01.06.2023 r.

DATA OPRACOWANIA: 01 CZERWCA 2023 R.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	4
2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	8
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	10
II. CZĘŚĆ OPISOWA	11
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	11
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu	14
5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	15
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
7. Inne niezbędne dane	16
8. Obszar oddziaływania obiektu	17
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
Orientacja położenia terenu - skala 1:25000	19
1. Plan zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:500	20
2. Plan zagospodarowania terenu nr 2.1 - skala 1:500	21
3. Plan zagospodarowania terenu nr 2.2 - skala 1:500	22
4. Plan zagospodarowania terenu nr 3 - skala 1:500	23
5. Plan zagospodarowania terenu nr 4 - skala 1:500	24
6. Plan zagospodarowania terenu nr 5 - skala 1:500	25
7. Plan zagospodarowania terenu nr 6 - skala 1:500	26
8. Plan zagospodarowania terenu nr 7 - skala 1:500	27
9. Plan zagospodarowania terenu nr 8 - skala 1:500	28
10. Plan zagospodarowania terenu nr 9 - skala 1:500	29
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	30
I. Informacja BIOZ	31
II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia	34
1. Uzgodnienie lokalizacji na działce Gminnej.	35
2. Uzgodnienie lokalizacji na działkach Gminnych.	37
3. Decyzja wydana przez Burmistrza Gminy Czempień.	48
4. Decyzja wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie.	52
5. Uzgodnienie z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	56
6. Pozwolenie wodnoprawne.	60
7. Pozwolenie Konserwatorskie.	75

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-223/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Zdziabek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 23 listopada 1982 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0360/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Zdziabek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

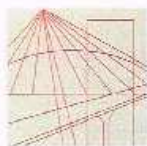
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Zdziabek
ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-208/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Dawid Krzysztof Konieczny

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 08 czerwca 1985 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0485/PWOE/15**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

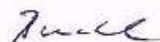
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dawid Krzysztof Konieczny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

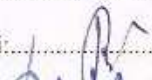
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Dawid Krzysztof Konieczny

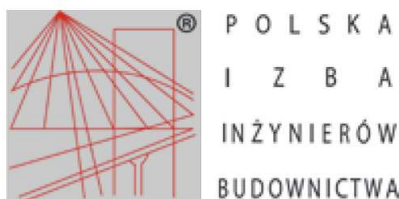
(1

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-W3R-EJ2-8L7 *

Pan Maciej Zdziabek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0123/13

adres zamieszkania ul. Chabrowa 17A, 64-113 Wojnowice

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-21 roku przez:

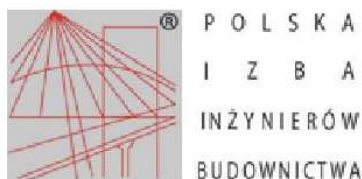
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EE4-XC8-EM3 *

Pan Dawid Krzysztof Konieczny o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0091/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 14:05:04 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Leszno, dn. 01.06.2023 r.

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

.....
mgr inż. Maciej Zdziabek

Projektant

.....
mgr inż. Dawid Konieczny

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa systemów instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacji wody deszczowej do celów podlewania ogrodów, instalacji elektrycznej zasilającej pompy w zbiornikach retencyjnych, skrzynek rozsączających oraz wylotów z instalacji kanalizacji deszczowej do zbiornika istniejącego otwartego a także wylotu przelewów kanalizacji deszczowej ze zbiorników retencyjnych do Cieku Olszynka. Ponadto w jednej z lokalizacji zaprojektowano stację meteorologiczną. Cała inwestycja dotyczy działek nr ew.: 111, 215, 227, 243/2, 273/1, 284/2, 346/1, 346/3, 346/4, 379/2, 618, 619, 681, 683, 692/4, 697, 701, 1398, (w miejscowości Czempień) 320/15, 320/17, 320/36 (w miejscowości Borowo).

Zaprojektowane instalacje oraz zbiorniki retencyjne zatrzymają wody deszczowe na przedmiotowym terenie co korzystne jest z punktu widzenia ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projekt budowy instalacji zagospodarowania wód deszczowych oraz elektrycznych miejscowościach Czempień i Borowo nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie uzyskano ponadto decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwagi na fakt, że projekt dotyczy instalacji zewnętrznych zagospodarowania wód opadowych. Ponadto po realizacji budowy instalacji nie zmieni się sposób użytkowania i przeznaczenie terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa “w90, w110, w150”
- sieć kanalizacji sanitarnej “ks200”
- sieć gazowa „g 63 mm”
- sieć elektryczna “enD”

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Projektuje się odtworzenie nawierzchni w miejscu rozbiórek po robotach ziemnych i montażowych kanalizacji deszczowej i instalacji elektrycznych, do stanu z przed rozpoczęcia robót.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień w zakresie:

- a) działki nr ew. 227, obr. Czempień (Czempień, Rynek 25) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z istniejących rynien wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym pojemności 15,0 m³, instalacją przelewową z w/w zbiornika do skrzynek rozsączających pojemności 1,2 m³, instalacją podziemną

- wodociągową wraz z punktami czerpalnymi do celów podlewania zieleni, instalacją podziemną elektryczną do celów zasilania pompy w zbiorniku retencyjnym;
- b) działki nr ew. 243/2, 284/2, 346/1, 346/3, 346/4 obr. Czempień (Czempień, ul. Kościelna 5, ul. Kościelna 7) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z rynien wraz z dwoma podziemnymi zbiornikami retencyjnymi pojemności 15,0 m³, instalacją przelewową z w/w zbiornika do rzeki Olszynka poprzez projektowany wylot umocniony, instalacją podziemną wodociągową wraz z punktami czerpalnymi do celów podlewania zieleni, instalacją podziemną elektryczną do celów zasilania pompy w zbiorniku retencyjnym;
- c) działki nr ew. 215, obr. Czempień (Czempień, ul. Długa 18) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z rynien wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym pojemności 15,0 m³, instalacją przelewową z w/w zbiornika do skrzynek rozsączających pojemności 1,2 m³, instalacją podziemną wodociągową wraz z punktami czerpalnymi do celów podlewania zieleni, instalacją podziemną elektryczną do celów zasilania pompy w zbiorniku retencyjnym;
- d) działki nr ew. 1398, obr. Czempień (Czempień, ul. Parkowa) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z rynien wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym pojemności 15,0 m³, instalacją przelewową z w/w zbiornika do skrzynek rozsączających pojemności 2,5 m³, instalacją podziemną wodociągową wraz z punktami czerpalnymi do celów podlewania zieleni, instalacją podziemną elektryczną do celów zasilania pompy w zbiorniku retencyjnym;
- e) działki nr ew. 692/4, obr. Czempień (Czempień, ul. Nowa 2, przedszkole) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z rynien wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym pojemności 15,0 m³, instalacją przelewową z w/w zbiornika do istniejącej kanalizacji deszczowej, instalacją podziemną wodociągową wraz z punktami czerpalnymi do celów podlewania zieleni, instalacją podziemną elektryczną do celów zasilania pompy w zbiorniku retencyjnym;
- f) działki nr ew. 111, 697, 701, obr. Czempień (Czempień, ul. Kolejowa 2, szkoła podstawowa) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z rynien wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym pojemności 30,0 m³, instalacją przelewową z w/w zbiornika do istniejącej kanalizacji deszczowej, instalacją podziemną wodociągową wraz z punktami czerpalnymi do celów podlewania zieleni, instalacją podziemną elektryczną do celów zasilania pompy w zbiorniku retencyjnym;
- g) działki nr ew. 320/15, 320/17, 320/36, obr. Borowo (Borowo, szkoła podstawowa) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z rynien wraz z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi pojemności 30,0 m³, 2x15,0 m³, 5,0 m³, instalacją przelewową z w/w zbiorników do istniejącej kanalizacji deszczowej, instalacją podziemną wodociągową wraz z punktami czerpalnymi do celów podlewania zieleni, instalacją podziemną elektryczną do celów zasilania pompy w zbiornikach retencyjnych; Ponadto zaprojektowano obiekt stacji meteorologicznej na terenie wygrodzonym proj. ogrodzeniem panelowym z furtką wys. 1,7 m, o nawierzchni trawiastej. Na obiekcie znajdzie się klatka meteorologiczna na wys. ok. 1,4 m oraz automatyczna stacja meteorologiczna.
- h) działki nr ew. 111, 273/1, 681, 683, , obr. Czempień (Czempień, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25, urząd gminy) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z rynien wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym

pojemności 15,0 m³, instalacją przelewową z w/w zbiornika do istniejącej kanalizacji deszczowej, instalacją podziemną wodociągową wraz z punktami czerpalnymi do celów podlewania zieleni, instalacją podziemną elektryczną do celów zasilania pompy w zbiorniku retencyjnym. Przed włączeniem podłączeniem istniejącej instalacji z rynien od strony południowo-wschodniej zaprojektowano separator lamelowy zintegrowany z osadnikiem piasku.

- i) działki nr ew. 379/2, 618, 619 obr. Czempień (Czempień, ul. Polna 2, „Zielony Rynek”) – zaprojektowano system instalacji kanalizacji deszczowej zbierający wody z rynien oraz instalacji kanalizacji deszczowej połączeniowej z istniejącą kanalizacją deszczową w ul. Polnej, wraz z budową wylotu umocnionego do istniejącego zbiornika wodnego. Przed wylotem zaprojektowano separator lamelowy zintegrowany z osadnikiem piasku.

Zbiorniki retencyjne podziemne zaprojektowano do przetrzymywania wód opadowych z dachów budynków. Zbiorniki zaprojektowano jako całkowicie szczelne, prefabrykowane, rurowe, jednokomorowe, z PEHD SN8 średnicy DN2200 mm oraz DN1500 mm. Zbiorniki powinny być wykonane na bazie rury strukturalnej, stanowiącej płaszcz zakończony dennicami. Zbiorniki powinny posiadać zintegrowany komin włazowy ekscentryczny DN600 mm, z drabinką ze stali nierdzewnej, zakończony włazem żeliwnym klasy A15 (lub w razie potrzeb klasy D400), ze względów bezpieczeństwa zamykany na dwa zamki. Właz posadowić na pierścieniu odciążającym. W kominie każdego ze zbiorników wyprowadzić wentylację zakończoną kominkiem wentylacyjnym Ø110 mm wyprowadzonym ponad poziom terenu. W kominie należy ponadto wyprowadzić przelew ze zbiornika z połączeniem do istniejących instalacji kanalizacji deszczowej.

Zbiorniki należy wyposażyć w pompę zatapialną i pion tłoczny z wyprowadzeniem do skrzynki ogrodowej poza zbiornikiem. W skrzynce umieścić zawór grzybkowy i złączkę do podłączenia węża ogrodowego 3/4". Pokrywa skrzynki lekka, zamykana na zatrzask. Przed każdą skrzynką umieścić zawór odcinający samoodwadniający. Pompa powinna posiadać wyłącznik ciśnieniowy oraz zintegrowany filtr cząstek stałych. Pompa powinna spełniać minimalne warunki pracy: wydajność Q=0,5 l/s, wysokość podnoszenia H=15,0 m. Zasilanie pomp 1-fazowych, należy doprowadzić z istniejących szaf rozdzielczych z budynków. W miejscu wskazanym przez Eksploatatora terenu należy zamontować centralkę dla włączania i wyłączania zasilania. Pompa powinna być wyposażona w pływak, dzięki któremu pompa samoczynnie wyłączy się przy niskim stanie wody w zbiorniku.

W celu podłączenia istniejących rynien spustowych z dachów budynków do zbiorników retencyjnych, zaprojektowano instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej. Instalacje zaprojektowano z rur PVC litych SN8 o średnicach Ø315 mm, Ø250 mm, Ø200 mm, Ø160 mm, zgodnych z normą PN-EN1401-1, łączone na uszczelkę gumową dostarczoną przez producenta rur. W przypadku tzw. Zielonego Rynku zaprojektowano ponadto instalację z rur strukturalnych SN8 o średnicy Ø500 mm. Szczelność systemu rur i kształtek PVC i PP min. 0,5 bara. Zaprojektowano studnie inspekcyjne z PP-B o średnicy Ø400 mm oraz dodatkowo w przypadku Borowa i Zielonego rynku studnie betonowe DN1000 mm. Włazy zaprojektowano klasy A15 i D400 na pierścieniu odciążającym. Ponadto zaprojektowano przelewy awaryjne z rur PVC litych SN8 o średnicy Ø250 mm, Ø200 mm do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowano separator lamelowy typu przejezdny zintegrowany z osadnikiem piasku bet. C35/45 DN2000 mm o wydajności nom. 15 l/s oraz maksymalnej 150 l/s oraz separator lamelowy typu przejezdny zintegrowany z osadnikiem piasku bet. C35/45 DN1200 mm o wydajności nom. 1,5 l/s oraz maksymalnej 15 l/s.

Wylot do Cieków Olszyna zaprojektowano jako rurowy o średnicy DN250 mm, z klapą zwrotną. Dodatkowo skarpę wylotową należy umocnić narzutem kamiennym z kamienia hydrotechnicznego gr. 30 cm, na podsypce piaskowej gr. 10 cm, na długości 4,0 mb tj. 2,0 m przed i 2,0 m za wylotem. Umocnienia zakończyć palisadą z kołków faszynowych Ø60 mm. Wylot do istniejącego zbiornika wodnego na działce nr 618 w Czempiniu zaprojektowano jako rurowy DN500 mm, z umocnieniem narzutem kamiennym o powierzchni 4,0 m² (2x2m), na podbudowie z chudego betonu.

Instalację kanalizacyjną wykonać metodą wykopów otwartych wąskoprzestrzennych.

4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu

a) działka nr ew. 227, obr. Czempień (Czempień, Rynek 25)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 20,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 22,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø32 mm - 18,5 mb
- kabel zasilający nN 0,4 kV - 38,5 mb
- zbiornik retencyjny PEHD DN1500 mm o poj. 15,0 m³ - 1 kpl.
- skrzynka ogrodowa – punkt czerpania wody - 1 kpl.
- skrzynki rozsączające o poj. 1,2 m³ - 1 kpl.

b) działka nr ew. 243/2, 284/2, 346/1, 346/3, 346/4 obr. Czempień (Czempień, ul. Kościelna 5, ul. Kościelna 7)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø250 mm - 15,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 52,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 75,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø40 mm - 131,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø32 mm - 60,5 mb
- kabel zasilający nN 0,4 kV - 34,0 mb
- zbiornik retencyjny PEHD DN1500 mm o poj. 15,0 m³ - 2 kpl.
- skrzynka ogrodowa – punkt czerpania wody - 6 kpl.
- wylot umocniony do rowu DN250 mm - 1 kpl.

c) działka nr ew. 215, obr. Czempień (Czempień, ul. Długa 18)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 18,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 11,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø32 mm - 19,0 mb
- kabel zasilający nN 0,4 kV - 19,0 mb
- zbiornik retencyjny PEHD DN1500 mm o poj. 15,0 m³ - 1 kpl.
- skrzynka ogrodowa – punkt czerpania wody - 1 kpl.
- skrzynki rozsączające o poj. 1,2 m³ - 1 kpl.

d) działka nr ew. 1398, obr. Czempień (Czempień, ul. Parkowa)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø250 mm - 9,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 82,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 38,5 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø32 mm - 47,5 mb
- kabel zasilający nN 0,4 kV - 23,0 mb
- zbiornik retencyjny PEHD DN1500 mm o poj. 15,0 m³ - 1 kpl.
- skrzynka ogrodowa – punkt czerpania wody - 4 kpl.
- skrzynki rozsączające o poj. 2,5 m³ - 1 kpl.

e) działka nr ew. 692/4, obr. Czempień (Czempień, ul. Nowa 2, przedszkole)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 42,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 28,5 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø40 mm - 41,5 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø32 mm - 22,0 mb
- kabel zasilający nN 0,4 kV - 11,0 mb
- zbiornik retencyjny PEHD DN1500 mm o poj. 15,0 m³ - 1 kpl.
- skrzynka ogrodowa – punkt czerpania wody - 2 kpl.

f) działka nr ew. 111, 697, 701, obr. Czempień (Czempień, ul. Kolejowa 2, szkoła podstawowa)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 16,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 83,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø40 mm - 9,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø32 mm - 42,0 mb
- kabel zasilający nN 0,4 kV - 20,0 mb
- zbiornik retencyjny PEHD DN2200 mm o poj. 30,0 m³ - 1 kpl.
- skrzynka ogrodowa – punkt czerpania wody - 3 kpl.

g) działka nr ew. 320/15, 320/17, 320/36, obr. Borowo (szkoła podstawowa)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø315 mm - 9,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø250 mm - 37,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 51,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 87,5 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø40 mm - 302,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø32 mm - 102,0 mb
- kabel zasilający nN 0,4 kV - 124,0 mb
- zbiornik retencyjny PEHD DN2200 mm o poj. 30,0 m³ - 1 kpl.
- zbiornik retencyjny PEHD DN2200 mm o poj. 15,0 m³ - 2 kpl.
- zbiornik retencyjny PEHD DN1500 mm o poj. 5,0 m³ - 1 kpl.
- skrzynka ogrodowa – punkt czerpania wody - 13 kpl.
- stacja meteorologiczna - 1 kpl.

h) działka nr ew. 111, 273/1, 681, 683, , obr. Czempień (Czempień, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25, urząd gminy)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø250 mm - 6,5 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 90,5 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 42,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø40 mm - 16,0 mb
- instalacja wody ogrodowej z rur PE100SDR17 Ø32 mm - 22,0 mb
- kabel zasilający nN 0,4 kV - 27,0 mb
- zbiornik retencyjny PEHD DN2200 mm o poj. 15,0 m³ - 1 kpl.
- skrzynka ogrodowa – punkt czerpania wody - 4 kpl.
- separator bet. lamelowy DN1200 - 1 kpl.

i) działka nr ew. 379/2, 618, 619 obr. Czempień (Czempień, ul. Polna 2, „Zielony Rynek”)

- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PP-B SN8 Ø500 mm - 63,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø250 mm - 42,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø200 mm - 36,0 mb
- instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 litych Ø160 mm - 49,5 mb
- separator lamelowy bet DN2000 mm - 1 kpl.
- wylot umocniony DN500 mm do zbiornika istniejącego - 1 kpl.

5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu

Teren objęty opracowaniem w części dotyczącej obrębu Borowo, posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr LIV/494/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 28.09.2022 r.. Dla pozostałego obszaru nie uzyskano decyzji lokalizacji inwestycji celu

publicznego, z uwagi na fakt, że inwestycja dotyczy budowy instalacji kanalizacji deszczowych, elektrycznych, które nie mieszczą się w katalogu inwestycji celu publicznego.

Działki nr ew. 111, 215, 227, 243/2, 273/1, 284/2, 346/1, 346/3, 346/4, 379/2, 618, 681, 683, 692/4, 697, 701, obręb Czempień, znajdują się na terenie historycznego założenia urbanistycznego miasta Czempień, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 07 sierpnia 2008 r. pod nr 691/Wlkp/A. W związku z powyższym uzyskano pozwolenie nr 272/A/2023, z dnia 30 maja 2023 roku, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego.

Uzyskano również pozwolenie wodnoprawne na budowę urządzeń wodnych – skrzynek rozsączających, wylotu do Rzeki Olszynka, wylotu do istniejącego zbiornika wodnego na tzw. Zielonym Rynku, oraz na odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do gruntu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Rogalińska położony w odległości ok. 6 km od przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi.

Nie przewiduje się wycinki zadrzewień lub zakrzewień. W miejscach zbliżeń do istniejącego drzewostanu zaprojektowano budowę instalacji metodą bezwykopową. Nie zostanie zniekształcona rzeźba terenu, jak również nie zostanie dokonana zmiana stosunków wodnych. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. Na terenie objętym inwestycją nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanych obiektów. Ponadto projektowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu liniowego podziemnego kanalizacji deszczowej z instalacją elektryczną, zgodnie z przepisami dla takiego obiektu nie jest wymagana ochrona przeciwpożarowa. Natomiast w trakcie realizacji inwestycji, roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż..

7. Inne niezbędne dane

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed

przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane oraz art. 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, Poz. 1609) informuję, że obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ponieważ nie występują w chwili obecnej przepisy prawa, które określałyby wyznaczanie obszaru oddziaływania dla obiektów liniowych –kanalizacji deszczowej i kabli elektrycznych, zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1376). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, a także budowa instalacji nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Zaprojektowane instalacje nie spowodują ograniczeń w zabudowie i nie zmienią przeznaczenia w/w terenu.

Projektant:

.....

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej.

Orientacja położenia terenu - skala 1:25000

1. Plan zagospodarowania terenu nr 1 - skala 1:500

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej.

2. Plan zagospodarowania terenu nr 2.1 - skala 1:500

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej.

3. Plan zagospodarowania terenu nr 2.2 - skala 1:500

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej.

4. Plan zagospodarowania terenu nr 3 - skala 1:500

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej.

5. Plan zagospodarowania terenu nr 4 - skala 1:500

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej.

6. Plan zagospodarowania terenu nr 5 - skala 1:500

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempin oraz budowa stacji meteorologicznej.

7. Plan zagospodarowania terenu nr 6 - skala 1:500

8. Plan zagospodarowania terenu nr 7 - skala 1:500

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej.

9. Plan zagospodarowania terenu nr 8 - skala 1:500

„Budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, instalacją elektryczną oraz budowa stacji meteorologicznej w Czempiniu oraz Borowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej.

10. Plan zagospodarowania terenu nr 9 - skala 1:500

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ
ZE ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI NA WODY OPADOWE, INSTALACJĄ
ELEKTRYCZNĄ ORAZ BUDOWA STACJI METEOROLOGICZNEJ W
CZEMPINIU ORAZ BOROWIE”
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:
BUDOWA SYSTEMÓW ZAGOSPODAROWANIA WODY DESZCZOWEJ NA
TERENIE GMINY CZEMPIŃ ORAZ BUDOWA STACJI
METEOROLOGICZNEJ.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT KOŚCIAŃSKI, GMINA CZEMPIŃ,
0001 CZEMPIŃ – MIASTO, 0003 BOROWO,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:**

**301102_4.0001.111, 301102_4.0001.215, 301102_4.0001.227,
301102_4.0001.243/2, 301102_4.0001.273/1, 301102_4.0001.284/2,
301102_4.0001.346/1, 301102_4.0001.346/3, 301102_4.0001.346/4,
301102_4.0001.379/2, 301102_4.0001.618, 301102_4.0001.619,
301102_4.0001.681, 301102_4.0001.683, 301102_4.0001.692/4,
301102_4.0001.697, 301102_4.0001.701, 301102_4.0001.1398,
301102_4.0003.320/15, 301102_4.0003.320/17,
301102_4.0003.320/36,**

INWESTOR:

**GMINA CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25, 64-020 CZEMPIŃ.**

Spis zawartości:

I. Informacja BIOZ

II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia

- 1) Uzgodnienie lokalizacji na działce Gminnej
- 2) Uzgodnienie lokalizacji na działkach Gminnych.
- 3) Decyzja wydana przez Burmistrza Gminy Czempień.
- 4) Decyzja wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie.
- 5) Uzgodnienie z PKP Polskie Linie Kolejowe.
- 6) Pozwolenie wodnoprawne.
- 7) Pozwolenie konserwatorskie.

I. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ
ZE ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI NA WODY OPADOWE, INSTALACJĄ
ELEKTRYCZNĄ ORAZ BUDOWA STACJI METEOROLOGICZNEJ W
CZEMPINIU ORAZ BOROWIE”
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:
BUDOWA SYSTEMÓW ZAGOSPODAROWANIA WODY DESZCZOWEJ NA
TERENIE GMINY CZEMPIŃ ORAZ BUDOWA STACJI
METEOROLOGICZNEJ.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT KOŚCIAŃSKI, GMINA CZEMPIŃ,
0001 CZEMPIŃ – MIASTO, 0003 BOROWO,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

**301102_4.0001.111, 301102_4.0001.215, 301102_4.0001.227,
301102_4.0001.243/2, 301102_4.0001.273/1, 301102_4.0001.284/2,
301102_4.0001.346/1, 301102_4.0001.346/3, 301102_4.0001.346/4,
301102_4.0001.379/2, 301102_4.0001.618, 301102_4.0001.619,
301102_4.0001.681, 301102_4.0001.683, 301102_4.0001.692/4,
301102_4.0001.697, 301102_4.0001.701, 301102_4.0001.1398,
301102_4.0003.320/15, 301102_4.0003.320/17,
301102_4.0003.320/36,**

INWESTOR:

GMINA CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25, 64-020 CZEMPIŃ

PROJEKTANT: MACIEJ ZDZIABEK, 64-100 LESZNO, UL. PRZEMYSŁOWA 19

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Roboty przygotowawcze:

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym,
- wizja lokalna w terenie,
- zawiadomienie właścicieli istniejących sieci naziemnych i podziemnych o przystąpieniu do robót,
- zawiadomienie Zarządcy Dróg o przystąpieniu do robót,
- wyznaczenie trasy sieci,
- wytyczenie trasy rurociągów,
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyznaczenie miejsca na składowanie rur i studzienek,
- zwiezenie rur na plac budowy,
- wybór rodzaju wykopów,
- uzgodnienie rodzaju wykopów z inwestorem.

2. Roboty ziemne i montażowe:

- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
- odbiór techniczny wykopów,

- wykonanie przejść dla pieszych w postaci kładek,
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
- wykonanie podłoża pod rury,
- odbiór techniczny podłoża,
- montaż rur,
- montaż studzienek
- ułożenie przewodów,
- wykonanie obsypki,
- odbiór techniczny obsypki,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- zasypywanie wykopów,
- odtworzenie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie projektowanych instalacji występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa "w90, w110, w150"
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks200"
- sieć gazowa "g 63 mm"
- sieć elektryczna "enD"

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Głównym zagrożeniem jest bliskość istniejącej infrastruktury terenu w postaci linii elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz prace w pasie drogowym.

Wskazania, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur w wykopach ,
- zagrożenia przy robotach przewiertowych związanych z wykonywaniem przewiertu,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych i nadziemnych elektroenergetycznych,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu sieci gazowych,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP,
- prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;

- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,
- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach,
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
- ograniczyć do minimum pozostawianie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezinwentaryzowane podziemne uzbrojenie,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
- na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci oraz po zakończeniu robót odtworzenie punktów i sieci geodezyjnych naruszonych w trakcie realizacji robót ziemnych i montażowych
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych,
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia, należy natychmiast przerwać roboty, poinformować osoby znajdujące się w strefie zagrożenia o konieczności ewakuacji. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy a także zabezpieczyć miejsce wypadku. W przypadku pożaru niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz przystąpić do gaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego. Istniejące drogi publiczne w rejonie robót zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Opracował:
mgr inż. Maciej Zdziabek

II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia

1. Uzgodnienie lokalizacji na działce Gminnej.



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin, dnia 5 kwietnia 2023 r.

IS.7013.32.2021.AM

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek
ul. Przemysłowa 19
64-100 Leszno

Dotyczy wniosku: o wydanie zgody na zlokalizowanie instalacji kanalizacji deszczowej na działce o nr. ewid.. 215, obręb Czempin. Posesja ul. Długa 18


Nawiązując do wyżej opisanego wniosku z dnia 23 lutego 2023 r., na mocy uchwały wspólnoty mieszkaniowej, tj. Uchwała z dnia 28.03.2023 r. Właścicieli lokali położonych w Czempiniu, ul. Długa 18.

uzgadniam projekt lokalizacji urządzeń służących do zagospodarowania wody deszczowej, w skład którego wchodzi m.in.:

- o instalacja deszczowa zbierająca wody z dachów budynków,
- o zbiornik podziemny retencyjny,
- o instalacja wodna z punktami czerpalnymi
- o przelew do istniejącej studni chłonnej

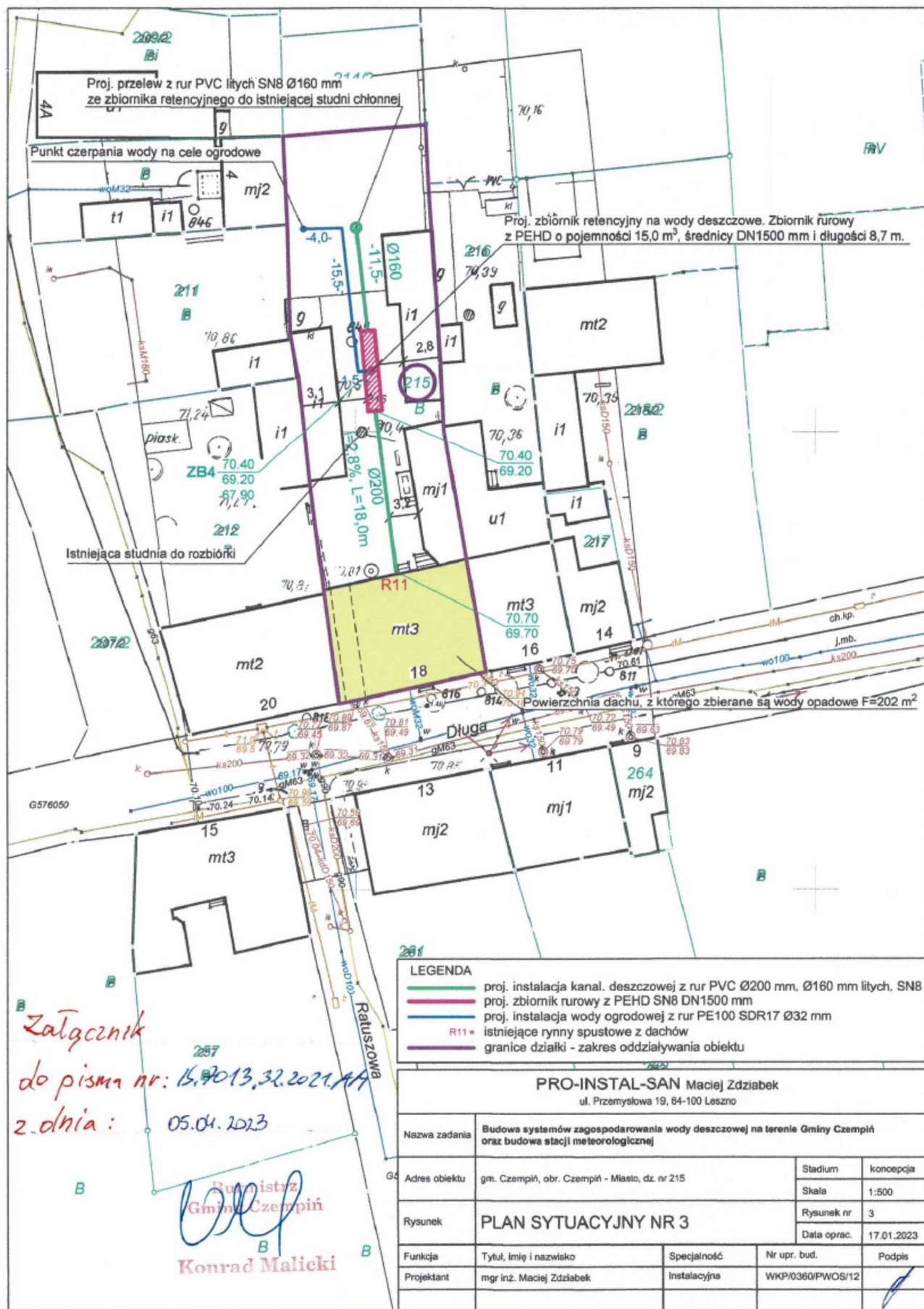
1. Uzgadnia się lokalizację zgodnie z dołączonym załącznikiem mapowym w zakresie terenu, stanowiącego działkę wspólnoty.
2. Instalacje umieszczać na głębokości normatywnej.
3. Zasypane wykopy należy odtworzyć zgodnie z normą PN-S-02205 (Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania).
4. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy należy wykonać ręcznie.
5. Po zakończonych pracach, teren działki/posesji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Odtworzyć istniejące nawierzchnie.
7. Lokalizację projektowanych urządzeń w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami/gestorami.

Załącznik:
Plan sytuacyjny nr 3 – Długa 18,

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Otrzymują:
1. Pro-Instal-San Maciej Zdziabek
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Andrzej Maćkowiak
Referat Inwestycji
Tel. 61/2826703 wew. 123, a.mackowiak@ug.czempin.pl



2. Uzgodnienie lokalizacji na działkach Gminnych.



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

IS.7013.32.2021.AM

Czempin, dnia 25 kwietnia 2023 r.

PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek
ul. Przemysłowa 19
64-100 Leszno

Dotyczy wniosku: o wydanie zgody na zlokalizowanie instalacji kanalizacji deszczowej na działkach gminnych.

Nawiązując do wyżej opisanego wniosku z dnia 23 lutego 2023 r., jako właściciel terenów stanowiących działki gminne:

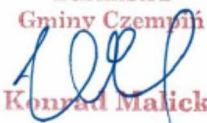
- ul. Rynek 25 – dz. nr ewid. 227, obręb Czempin,
- ul. Kościelna 5 i 7 – dz. nr ewid. 243/2, 346/3, 346/1, 346/4, obręb Czempin,
- ul. Parkowa 2 – dz. nr ewid. 1398, obręb Czempin,
- ul. Nowa 4 – dz. nr ewid. 692/4 obręb Czempin, Przedszkole Samorządowe w Czempiniu,
- ul. Kolejowa 3 – dz. nr ewid. 697, 701 obręb Czempin, Szkoła Podstawowa w Czempiniu,
- Borowo 76 – dz. nr ewid. 320/15, 320/17 i 320/36 obręb Borowo,
- ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 – dz. nr ewid. 681, 683 obręb Czempin, budynek UG,
- ul. Polna/Śremska – dz. nr ewid. 618, 619 obręb Czempin budynek biura PGK, OSP

uzgadniam projekt lokalizacji urządzeń służących do zagospodarowania wody deszczowej, w skład którego wchodzi m.in.:

- instalacja deszczowa zbierająca wody z dachów budynków,
- zbiorniki podziemne retencyjne,
- system rozsączający lub odprowadzający do kanalizacji deszczowej lub rz. Olszynki
- instalacja wodna z punktami czerpalnymi
- odprowadzenie do zbiornika (stawu) – Zielony Rynek

1. Uzgadnia się lokalizację zgodnie z dołączonymi załącznikami mapowymi w zakresie terenu, stanowiącego działki gminne.
2. Instalacje umieszczać na głębokości normatywnej.
3. Zasypane wykopy należy odtworzyć zgodnie z normą PN-S-02205 (Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania).
4. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy należy wykonać ręcznie.
5. Po zakończonych pracach, tereny działek/posesji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Odtworzyć istniejące nawierzchnie.
7. Lokalizację projektowanych urządzeń w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami/gestorami.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik:

Mapy:

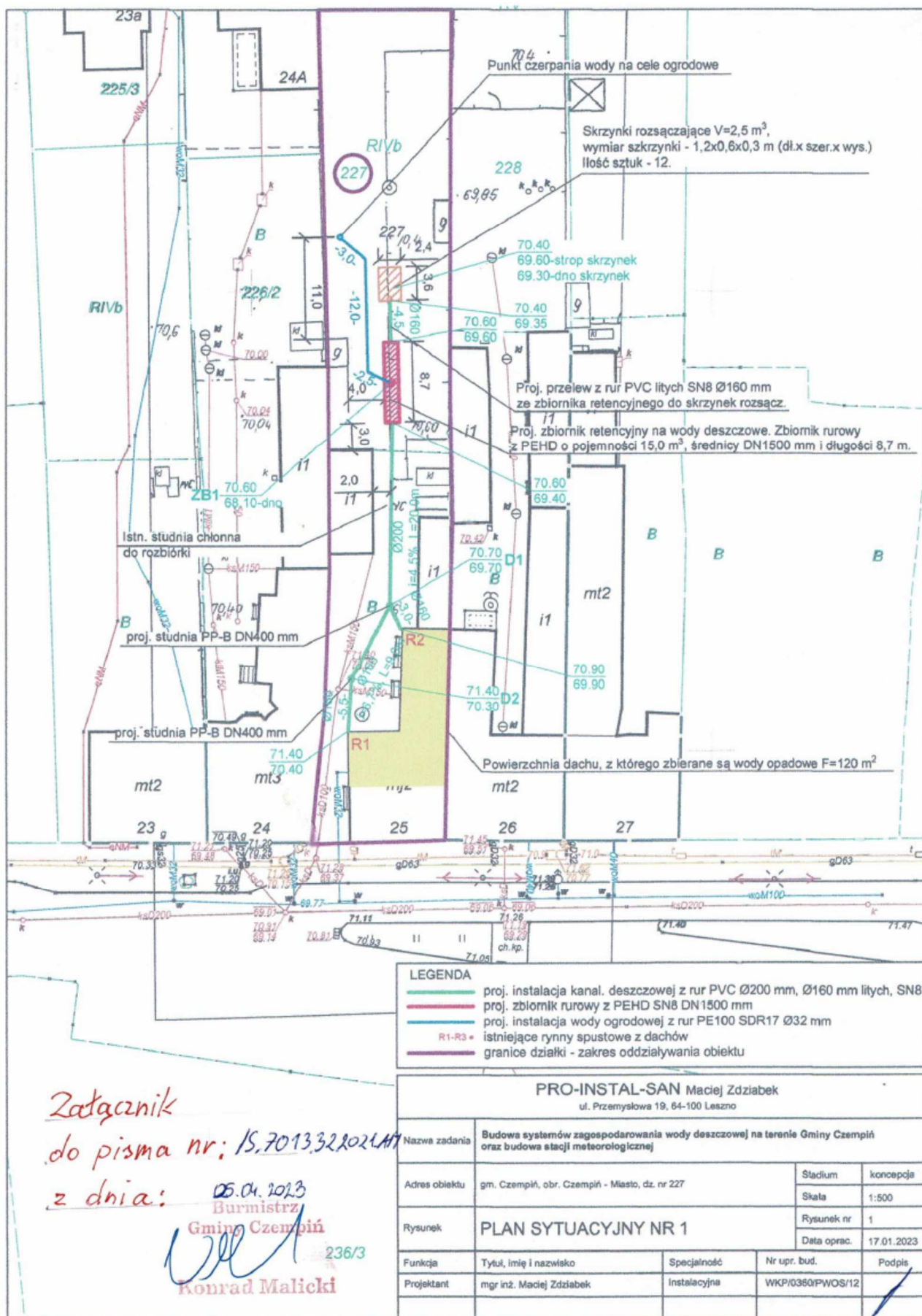
- Plan sytuacyjny nr 1 – Rynek 25,
- Plan sytuacyjny nr 2 – Kościelna 5 i 7,
- Plan sytuacyjny nr 4 – Parkowa 2,
- Plan sytuacyjny nr 5 – Przedszkole Czempin,
- Plan sytuacyjny nr 6 – Szkoła Podstawowa w Czempiniu,
- Plan sytuacyjny nr 7 – Borowo „Gminazjum”,
- Plan sytuacyjny nr 8 – Urząd Gminy,
- Plan sytuacyjny nr 9 – Zielony Rynek, budynek PGK i OSP

Otrzymują:

1. Pro-Instal-San Maciej Zdziabek
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Andrzej Maćkowiak
Referat Inwestycji
Tel. 61/2826703 wew. 123,
a.mackowiak@ug.czempin.pl



3. Decyzja wydana przez Burmistrza Gminy Czempin.



BURMISTRZ GMINY CZEMPIN

Czempin, dnia 22 marca 2023 r.

RS.7230.1.16.2023.AK

Za dowodem doręczenia!

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.) i art. 39 ust. 3, 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1693) po rozpatrzeniu wniosku a z dnia 23 lutego 2023 roku (data wpływu: 27 lutego 2023r.) Gminy Czempin przy ul. Ks. J. Popiełuszki 25 przekazanego przez pełnomocnika Pana Macieja Zdziabek w sprawie zgody na lokalizację projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej z rur Ø 500 średnicy w pasie drogowym drogi gminnej publicznej **576076P – ul. Polna**, nr ew. dz. 379/2 obręb Czempin;

z e z w a l a m

- na lokalizację projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej z rur Ø500 mm, w pasie drogowym drogi gminnej, nr ew. dz. 379/2 obręb Czempin, jak zaznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 na niżej podanych warunkach:

- na lokalizację projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej z rur Ø500 mm, w pasie drogowym drogi gminnej, nr ew. dz. 379/2 obręb Czempin, jak zaznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 na niżej podanych warunkach:

1. Uzgodnia się lokalizację zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem mapowym w zakresie drogi gminnej nr ew. dz. 379/2 obręb Czempin;
2. Ułożenie instalacji kanalizacji deszczowej w drodze gminnej należy wykonać wykopem otwartym, na głębokości min 0,80 m od powierzchni terenu do górnej krawędzi rury. Prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1518 ze zm.).
3. Dokonać właściwego zagęszczenia wykopów i udokumentować go **właściwymi badaniami**;
4. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy należy wykonać ręcznie;
5. Po zakończonych pracach pas drogowy ul. Polna nr ew. dz. 379/2 obręb Czempin, należy przywrócić do stanu pierwotnego;
6. Przed przystąpieniem do robót (w przypadku wejścia w działkę drogową), **z co najmniej 30 - dniowym wyprzedzeniem**, należy wystąpić do Urzędu Gminy w Czempiniu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1693);
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia (przyłączy) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel;
8. Utrzymanie przyłączy należy do jego posiadacza;

9. Lokalizację projektowanych przyłączy w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami;
10. Budowa projektowanych przyłączy nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor;
11. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowych przyłączy wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Kościańskiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl par. 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264);
12. Odpowiedzialność za powstałe szkody związane z realizacją przedsięwzięcia ponosi Inwestor;
13. Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1693) jak podano w informacji poniżej;

Udzielam Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane częścią działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 379/2 obręb Czempin w czasie i zakresie **niezbędnym** do wykonania robót budowlanych związanych z lokalizacją w/w urządzenia.

UZASADNIENIE

Dnia 27 lutego 2023 roku do Urzędu Gminy w Czempiniu, wpłynął wniosek Gminy Czempin przekazany przez pełnomocnika Macieja Zdziabek w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. instalacji kanalizacji deszczowej z rur średnicy 500 mm i w pasie drogi gminnej nr ewid. dz. 379/2 w Czempiniu.

Po zapoznaniu się z zebrany materiał dowodowy w sprawie tut. Urząd nie znalazł żadnych przeciwwskazań do wydania decyzji, dlatego orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE.

1. Zgodnie z art. 127, art. 127 a i art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
 - jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może doręczyć Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenie, w którym zrzeka się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1693) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.

3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2351).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693.).

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 pkt. 2 kolumna 4 pkt. 9 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2142)

Załącznik:

1. Mapa do celów projektowych

Otrzymują:

Pełnomocnik inwestora:
PROINSTAL Maciej Zdziabek
Ul. Przemysłowa 19/9
64-100 Leszno

1. a/a



Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kokocińska
Tel. 61/2826703 wew. 148
a.kokocinska@ug.czempin.pl

ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25 64-020 Czempin
www.czempin.pl email: ug@czempin.pl
tel.: +48 (61) 282 67 03 fax: (61) 282 63 02 NIP: 698-17-22-479

4. Decyzja wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Kościanie
64-000 Kościan, ul. Gostyńska 38
tel. (0-65) 512-74-18
NIP 698-15-89-230 REGON 411111810

Kościan, dnia 08 marca 2023 r.

ZDP.446.36.23.GZ

DECYZJA

Na podstawie art. 19 i 39.1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) i Uchwały Zarządu Powiatu Kościańskiego Nr 192/687/06 z dnia 13.09.2006 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w imieniu Gminy Czempień, ul. Popiełuszki 25, 64-020 Czempień, przez: Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno,

zezwala się

na zlokalizowanie projektowanych włączeń przelewu do kanalizacji deszczowej, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3898P w m. Czempień ul. Kolejowa (dz. nr 111), pod następującymi warunkami:

- lokalizacja projektowanych urządzeń według załączonych planów sytuacyjnych,
- nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren,
- dokonać właściwego zagęszczenia wykopu, potwierdzone badaniem laboratoryjnym,
- w obrębie ingerencji odtworzyć naruszone powierzchnie w tej samej technologii,
- naruszone tereny zieleni obsiać trawą; wymagana pielęgnacja do dwóch tygodni,
- przywrócić pas drogowy do stanu zgodnego z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Niniejszą decyzję wydaje się na okres jednego roku i nie narusza praw osób trzecich.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić za zezwoleniem zarządcy drogi. Na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji postanowiono uzgodnić załączone do wniosku plany sytuacyjne, określając warunki jak w sentencji.

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Pouczenie:

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. O wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1264) przedstawiając:

- nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- cel zajęcia pasa drogowego,
- lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, uwzględniając cały plac budowy,
- harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót,

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic oraz wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu drogowego gdyż zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- Oświadczenie o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Od niniejszego postanowienia przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia, za pośrednictwem organu, który je wydał.

Załącznik:

Plany sytuacyjne w skali 1:500

Z upoważnienia Zarządu Powiatu Kościańskiego

Z up. Zarządu Powiatu Kościańskiego

mgr inż. Dariusz Korzeniowski

DYREKTOR

Zarządu Dróg Powiatowych
w Kościanie

Otrzymują:

1. Maciej Zdziabek
ul. Przemysłowa 19
64-100 Leszno

2. a/a

ZDP.446.36.23.GZ

5. Uzgodnienie z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu
Dział Inwestycji
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
tel. + 48 61 633 13 00
fax + 48 61 633 17 96
iz.poznan@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



IZ16IOSA.2133.80.2023.JZ
Dot.: budowy sieci deszczowej

Poznań, 29.03.2023

Gmina Czempin
Ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25
64-020 Czempin

Pełnomocnik/ Adres do korespondencji:
Maciej Zdziabek
PRO-INSTAL Maciej Zdziabek
Ul. Przemysłowa 19
64-100 Leszno

W odpowiedzi na pismo Pana Macieja Zdziabka z dnia 24.02.2023r. oraz wniosek z dnia 27.03.2023r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu uzgadnia lokalizację projektowanej kanalizacji deszczowej (kanalizacja deszczowa Ø160mm o długości 10,5 mb; kanalizacja deszczowa Ø200mm o długości 8,5mb; kanalizacja deszczowa Ø250mm o długości 3,0mb) w ramach zadania pn. „Budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempin oraz budowa stacji meteorologicznej” na działce nr 273/1 obręb Czempin w sąsiedztwie linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, pod następującymi warunkami:

1. Budowę instalacji kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm i przepisów. Wprowadzenie zmian w projekcie wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
2. Przebieg kanalizacji deszczowej na działce nr 273/1 obręb Czempin należy trwale oznakować.
3. Przy ewentualnym kolidowaniu inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi, będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.
4. Działka nr 273/1 obręb Czempin znajduje się w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. na podstawie decyzji nr 9/2011 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku Czempin - Poznań od km 131,080 do km 163,400 wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem znak: IR.III-3.7045-2/11 z dnia 18 lipca 2011 r.

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 32 069 349 000,00 zł

Dla ww. działki zostanie odrębnym pismem sporządzona umowa na dysponowanie gruntem na cele budowlane.

5. Na 7 dni przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się do Sekcji Eksploatacji Poznań Główny (Naczelnik Sekcji Pan Mariusz Brzeźniak – tel. 616335540, tel. kom. 6000084747 – ul. Jakuba Wujka 35, 61-581 Poznań), w celu ustalenia dokładnego terminu rozpoczęcia oraz sporządzenia protokołu przekazania placu budowy.
6. Wykonawca powinien posiadać przeszkolenie w dziedzinie bhp informujące o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zgodnie z „Zasadami bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. **Ibh-105** stanowiącego załącznik do Uchwały nr 460/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 16 lipca 2019r. W tym celu Wykonawca powinien wystąpić do tutejszego Zakładu ze stosownym wnioskiem o przeszkolenie pracowników i złożyć pisemne oświadczenie o przebytych szkoleniach w zakresie bhp (tel.: 616332317).
7. Wykonawca wystąpi do PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu o wydanie karty wstępu (wzór wniosku w załączeniu) uprawniającej do wstępu na obszar kolejowy na czas wykonywania robót.
8. Dla określenia powierzchni zajmowanego terenu PKP jako plac budowy należy przedłożyć mapę (podkład geodezyjny kolejowy) wraz z zaznaczoną działką i terenem pod budowę, celem naliczenia opłaty za jego zajęcie.
9. Wykonawca robót zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
10. PKP PLK S.A. nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót związanych z prowadzoną inwestycją wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z winy Inwestora/Wykonawcy.
11. Inwestor lub Wykonawca (zgodnie z ustaleniami między nimi) zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
12. W obrębie wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy.
13. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
14. Zakończenie prac należy zgłosić do Sekcji Eksploatacji Poznań Główny celem dokonania odbioru robót.
15. Inwestor zapewni wykonanie geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie ze sprawdzeniem w stosunku do ewidencji gruntów).
16. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” i przepisów PKP D-19.
17. Zaktualizowane mapy geodezyjne w formie opisowej i graficznej (na nośniku informatycznym) należy przekazać do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu (al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań) oraz do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska (ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa).
18. Poświadczenie przekazania operatu do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (punkt 17) należy bezwzględnie przedłożyć podczas odbioru robót.
19. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia kanalizacji deszczowej na działce nr 273/1 obręb Czempin powstałe nie z winy PKP lub w tych przypadkach, w których

Inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej pomiarów do PLK S.A.

20. Po zakończeniu inwestycji Inwestor/ Właściciel kanalizacji deszczowej na działce nr 273/1 obręb Czempin zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu dotyczącej najmu gruntu kolejowego (pozostawienia w gruncie) na podstawie dokumentacji powykonawczej. Dla powyższego należy wystąpić z wnioskiem do tutejszego Zakładu.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu dla Wykonawcy na teren kolejowy i jest ważne do **29.03.2025 roku**.

Uwagi dodatkowe: Za uzgodnienie lokalizacji projektowanej kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn. „Budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempin oraz budowa stacji meteorologicznej” na działce nr 273/1 obręb Czempin w sąsiedztwie linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu wystawił fakturę na PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek w wysokości 1032,65 zł + 23%VAT – łącznie 1270,16 zł.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Andrzej Szarbiński

Załącznik:

- plan zagospodarowania terenu
- wniosek o kartę wstępu na obszar kolejowy

Opracowała:

Joanna Zielińska,
tel. +48 61 633 10 12

6. Pozwolenie wodnoprawne.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zarząd Zlewni
w Poznaniu

PO.ZUZ.4.4210.225.2023.KC

Poznań, dnia 4 maja 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1) i 6) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7) i art. 16 pkt 65) lit. f), art. 16 pkt 69), art. 407 ust. 1 i 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), 12), art. 393 ust. 4 i 5, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2), art. 414 ust. 1 pkt 3), art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), jak również art. 49, art. 104 oraz art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 marca 2023 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu: 21 marca 2023 r.), uzupełnionego pismem z dnia 3 kwietnia 2023 r. (data wpływu – 4 kwietnia 2023 r.), złożonego przez:

Gminę Czempień
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25,
64-020 Czempień

DYREKTOR

ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU

orzeka:

I. udzielić na rzecz Gminy Czempień pozwolenia wodnoprawnego na:

1. **usługi wodne**, odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, tj.:
 - a. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 227, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie;
 - b. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynków do rzeki Olszynka za pośrednictwem projektowanego urządzenia wodnego – wylotu, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o nr 284/2, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie;

- c. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 215, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie;
- d. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 1398, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie;
- e. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynków i dróg do wód (śródlądowych wód stojących) na działce ewidencyjnej o nr 617 i 618, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie za pośrednictwem projektowanego urządzenia wodnego – wylotu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o nr 618, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie;

2. wykonanie urządzeń wodnych:

- a. skrzynek retencyjnych, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 227, 215 i 1398, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie;
- b. wylotów, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 284/2 i 618, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie,

w ramach zadania pn. „Budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempień oraz budowa stacji meteorologicznej”,

II. ustalić warunki wykonania pozwolenia:

1. w zakresie usługi wodnej:

- a. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 227, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie;
 - cel usługi wodnej – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do jw.;
 - ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzenia wodnego:
 - maksymalna na sekundę – $Q_{s,max} = 0,0006 \text{ m}^3/\text{s}$;
 - średnia na rok – $Q_{r,śr} = 17,1 \text{ m}^3/\text{rok}$;
 - powierzchnia rzeczywista i zredukowana odwadnianej zlewni:
 - powierzchnia rzeczywista: 120 m^2 ;
 - powierzchnia zredukowana: 114 m^2 ;
 - urządzenia do retencjonowania wody – szczelny zbiornik retencyjny o pojemności 15 m^3 ;
 - stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych: 0,22;

b. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynków do rzeki Olszynka za pośrednictwem projektowanego urządzenia wodnego – wylotu, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o nr 284/2, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie;

- cel usługi wodnej – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do jw.;
- ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzenia wodnego:
 - maksymalna na sekundę – $Q_{s\max} = 0,0017 \text{ m}^3/\text{s}$;
 - średnia na rok – $Q_{\text{śr}} = 48,45 \text{ m}^3/\text{rok}$;
- powierzchnia rzeczywista i zredukowana odwadnianej zlewni:
 - powierzchnia rzeczywista: 323 m^2 ;
 - powierzchnia zredukowana: 307 m^2 ;
- urządzenia do retencjonowania wody – szczelny zbiornik retencyjny o pojemności $2 \times 15 \text{ m}^3$;
- stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych: 0,16;

c. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 215, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie;

- cel usługi wodnej – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do jw.;
- ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzenia wodnego:
 - maksymalna na sekundę – $Q_{s\max} = 0,001 \text{ m}^3/\text{s}$;
 - średnia na rok – $Q_{\text{śr}} = 28,8 \text{ m}^3/\text{rok}$;
- powierzchnia rzeczywista i zredukowana odwadnianej zlewni:
 - powierzchnia rzeczywista: 202 m^2 ;
 - powierzchnia zredukowana: 192 m^2 ;
- urządzenia do retencjonowania wody – szczelny zbiornik retencyjny o pojemności 15 m^3 ;
- stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych: 0,13;

d. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 1398, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie;

- cel usługi wodnej – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do jw.;
 - ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzenia wodnego:
 - maksymalna na sekundę – $Q_{s\max} = 0,0022 \text{ m}^3/\text{s}$;
 - średnia na rok – $Q_{r\text{sr}} = 61,8 \text{ m}^3/\text{rok}$;
 - powierzchnia rzeczywista i zredukowana odwadnianej zlewni:
 - powierzchnia rzeczywista: 434 m^2 ;
 - powierzchnia zredukowana: 412 m^2 ;
 - urządzenia do retencjonowania wody – szczelny zbiornik retencyjny o pojemności 15 m^3 ;
 - stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych: 0,06;
- e. **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynków i dróg do wód (śródlądowych wód stojących) na działce ewidencyjnej o nr 617 i 618, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie za pośrednictwem projektowanego urządzenia wodnego – wylotu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o nr 618, obręb Czempień, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie;**
- cel usługi wodnej – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do jw.;
 - ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzenia wodnego:
 - maksymalna na sekundę – $Q_{s\max} = 0,088 \text{ m}^3/\text{s}$;
 - średnia na rok – $Q_{r\text{sr}} = 4060,2 \text{ m}^3/\text{rok}$;
 - powierzchnia rzeczywista i zredukowana odwadnianej zlewni:
 - powierzchnia rzeczywista: 7485 m^2 ;
 - powierzchnia zredukowana: 6767 m^2 ;
 - urządzenia do retencjonowania wody – brak;
 - jakość odprowadzanych wód – nieprzekraczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń:
 - węglowodory ropopochodne: 15 mg/l ;
 - zawiesina ogólna: 100 mg/l ;
 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2020 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311);
 - urządzenia oczyszczające: separator o przepustowości nominalnej 15 l/s ;

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 6:

X 5779633.6680, Y 6415806.2369;

2. w zakresie wykonania urządzeń wodnych – skrzynek rozsączających i wylotów:

- a. cel wykonania urządzeń wodnych: możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dróg oraz dachów w związku z zadaniem pn. „Budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie Gminy Czempin oraz budowa stacji meteorologicznej”;
- b. lokalizacja urządzeń wodnych, podstawowe parametry techniczne, rzędne podane w układzie **PL-KRON86-NH**:

Nazwa	Działka	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Podstawowe parametry techniczne	Rzędna wylotu do odbiornika [m n.p.m.]	Rzędna dna cieku lub skrzynek [m n.p.m.]
Skrzynki rozsączające	227 obręb Czempin	69,80	Wymiar: 1,2x0,6x0,3, Pojemność 1 skrzynki: 206 dm ³ , Ilość: 6 sztuk, łączna pojemność: 1,236 m ³ ,	68,85	68,70
Wylot DW	284/2 obręb Czempin	69,36	Średnica: 250 mm, Kłapa zwrotna, Umocnienie skarpy: narzutem kamiennym gr. 30 cm na podsypce piaskowej gr. 10 cm na długości 4,0 mb, tj. 2,0 m przed i 2,0 m za wylotem, umocnienie zakończone palisadą z kołków faszynowych śr. 60 mm	68,34	67,70
Skrzynki rozsączające	215 obręb Czempin	70,50	Wymiar: 1,2x0,6x0,3, Pojemność 1 skrzynki: 206 dm ³ , Ilość: 6 sztuk, łączna pojemność: 1,236 m ³ ,	69,50	69,35

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400 | faks: +48 (61) 85 08400 | e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

5

Skrzynki rozsączające	1398 obręb Czempin	79,55	Wymiar: 1,2x0,6x0,3, Pojemność 1 skrzynki: 206 dm ³ , Ilość: 12 sztuk, łączna pojemność: 2,472 m ³ ,	78,60	78,45
Wylot WYL.	618 obręb Czempin	72,70	Średnica: 250 mm, Krata, Umocnienie skarpy: 2,0x2,0 m z narzutu kamiennego gr. 30 cm na podbudowie betonowej gr. 10 cm		

c. współrzędne urządzeń wodnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 6:

- skrzynek rozsączających na działce ewidencyjnej o nr 227 obręb Czempin:

X 5779649.0624, Y 6415214.4383

X 5779649.0776, Y 6415215.6383

X 5779652.6857, Y 6415215.5659

X 5779652.6617, Y 6415214.3662

- wylotu DW na działce ewidencyjnej o nr 284/2 obręb Czempin:

X 5779646.0840, Y 6415478.1315

- skrzynek rozsączających na działce ewidencyjnej o nr 215 obręb Czempin:

X 5779621.8618, Y 6415049.4382

X 5779621.9849, Y 6415050.6319

X 5779625.5659, Y 6415050.2627

X 5779625.4429, Y 6415049.0691

- skrzynek rozsączających na działce ewidencyjnej o nr 1398 obręb Czempin:

X 5779454.3797, Y 6415878.5071

X 5779452.1873, Y 6415879.4835

X 5779453.6518, Y 6415882.7721

X 5779455.8443, Y 6415881.7957

- wylotu WYL. na działce ewidencyjnej o nr 618 obręb Czempin:

X 5779631.1626, Y 6415802.6022

III. zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:

1. utrzymywania w należytym stanie technicznym urządzeń służących do podczyszczania wód opadowych i roztopowych, zlokalizowanych przed wylotem oznaczonym WYL., jak również wykonywania, przynajmniej 2 razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych tego urządzenia;
2. eksploatacji urządzeń oczyszczających jw. zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji tego urządzenia oraz odnotowywania ww. czynności w zeszycie eksploatacji;
3. utrzymywania projektowanych urządzeń wodnych w należytym stanie technicznym;
4. bezwzględnego przestrzegania odprowadzania do ww. odbiorników wyłącznie wód opadowych i roztopowych – nieprzekraczania wielkości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych;
5. wyznaczenia osób odpowiedzialnych za nadzór i utrzymanie urządzeń wodnych w należytym stanie technicznym;
6. w przypadku wystąpienia awarii – niezwłocznego usunięcia jej przyczyn i skutków;
7. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego;

IV. zastrzec, że:

1. operat wodnoprawny oraz niniejsza decyzja powinny stałe znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne organom kontrolującym;
 2. niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń, zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne;
 3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
 4. niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
 5. pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne, zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne;
- V.** ustalić termin ważności pozwolenia wodnoprawnego – pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną wydaje się na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne;
- VI.** wskazać, że obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenia wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, z zastrzeżeniem art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne.

Uzasadnienie

Pełnomocnik, występujący w imieniu i na rzecz inwestora, Gminy Czempin, wnioskiem z dnia 20 marca 2023 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni

w Poznaniu: 21 marca 2023 r.), zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, tj.:

- a. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 227, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie,
- b. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynków do rzeki Olszynka za pośrednictwem projektowanego urządzenia wodnego – wylotu, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o nr 284/2, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie,
- c. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 215, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie,
- d. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do urządzenia wodnego – projektowanych skrzynek retencyjnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 1398, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie,
- e. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynków i dróg do wód (śródlądowych wód stojących) za pośrednictwem projektowanego urządzenia wodnego – wylotu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o nr 618, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie, jak również na wykonanie urządzeń wodnych:
 - a. skrzynek retencyjnych, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 227, 215 i 1398, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie,
 - b. wylotów, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o nr 284/2 i 618, obręb Czempin, gmina Czempin, powiat kościański, województwo wielkopolskie,

w ramach zadania pn. „Budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie gminy Czempin oraz budowa stacji meteorologicznej”.

Tutejszy organ po analizie wniosku wraz z załącznikami pismem z dnia 24 marca 2023 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.225.1.2023.KC wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji poprzez m.in. przedłożenie umocowania do działania w imieniu i na rzecz Gminy Czempin dla Pana Andrzeja Sochy – Zastępcy Burmistrza Gminy Czempin, wskazanie, czy przedmiot wniosku związany jest z przedsięwzięciami lub instalacjami, o których mowa w art. 378 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), tj. z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) – art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. a) tiret pierwsze oraz pkt 2 lit. a) ustawy Prawo wodne, przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana, zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 2) ustawy Prawo wodne, przesłanie załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedłożenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego –

studni chłonnej, wyjaśnienie w jakich latach została wykonana, celem ustalenia, czy ww. urządzenie wodne jest legalne, poprawę części opisowej operatu wodnoprawnego, tj. punktu 2.4 „Ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami (...)” – wyjaśniono, iż w dniu złożenia wniosku obowiązuje już nowy Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, a ponadto wskazano, iż rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty z dnia 2 kwietnia 2014 r. wygasło, odniesienie się w punkcie 2.5 operatu do aktualnego planu jw., wyjaśnienie, czy zbiornik, zlokalizowany na działce ewidencyjnej o nr 618 obręb Czempin należy traktować jako śródlądową wodę stojącą, zgodnie z art. 23 ustawy Prawo wodne, doprecyzowanie, czy zbiorniki retencyjne na wody deszczowe zaprojektowano jako szczelne – wyjaśniono, iż w sytuacji gdy nie będą one szczelne, na ich wykonanie również wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne, gdyż na wykonanie urządzeń wodnych służących do kształtowania zasobów wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, a w sytuacji gdy nie będą one szczelne już w tym miejscu dochodzić będzie do usługi wodnej, Dyrektor wskazał, iż w sytuacji opisanej powyżej wymagane będzie przedłożenie poprawionego operatu wodnoprawnego w zakresie usługi wodnej i wykonywanych urządzeń wodnych, uzupełnienie operatu wodnoprawnego o wskazanie maksymalnej ilości wód opadowych lub roztopowych wyrażoną w m³/s odprowadzanej do każdego odbiornika, tj. do skrzynek retencyjnych, do zbiornika, do studni chłonnej oraz do rzeki Olszynka, zgodnie z art. 409 ust. 6 pkt 1) ustawy Prawo wodne, uzupełnienie części opisowej operatu o stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych, wszędzie tam, gdzie zastosowano urządzenia retencyjne, zgodnie z art. 409 ust. 6 pkt 8) ustawy Prawo wodne – wyjaśniam, iż podano jedynie ich pojemność co wynika z art. 409 ust. 6 pkt 7) ww. ustawy, przesłanie poprawionego operatu wodnoprawnego w wersji elektronicznej.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie w dniu 4 kwietnia 2023 r. uzupełniono wniosek. W uzupełnieniu Wnioskodawca wskazał, iż zmienia zakres wniosku w miejscu odprowadzania wód do istniejącej studni chłonnej, a w zamian tego projektuje skrzynki rozsączające na działce ewidencyjnej o nr 215 obręb Czempin, do których będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe. Ponadto wyjaśniono, iż zbiornik zlokalizowany na działce ewidencyjnej o nr 617 i 618 obręb Czempin należy traktować jako śródlądową wodę stojącą, jak również uzupełnił wniosek w pozostałym zakresie.

Dyrektor po analizie dokumentacji stwierdził, że załączone dokumenty spełniają wymagania określone dla tego typu przedsięwzięć i mogą stanowić podstawę do wszczęcia postępowania w podanym zakresie.

W związku z powyższym, pismem z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.225.3.2023.KC, zawiadomił Wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Spełniając wymagania art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zapewnił prawo do brania czynnego udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, wskazując jednocześnie termin na dokonanie powyższego.

Ponadto, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zawiadomił, że postępowanie w niniejszej sprawie nie mogło być załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, podając powód i nowy termin załatwienia sprawy. Nadto, Dyrektor poinformował, że na podstawie art. 37 ww. ustawy, stronie w przypadkach niezakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych, jak również w terminie wskazanym zgodnie

z art. 36 § 1 oraz, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy, służy prawo wniesienia ponaglenia, które wnosi się do organu wyższego stopnia (Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu) za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu). Wnioskodawca nie złożył ponaglenia.

Ponadto, z uwagi na art. 401 ust. 8 ustawy Prawo wodne cyt. „nieuregulowany stan prawny nieruchomości, o których mowa w art. 409 ust. 1 pkt 2 lit. e, lub brak danych w ewidencji gruntów i budynków pozwalających na ustalenie właściciela nieruchomości nie stanowi przeszkody do wszczęcia postępowania w sprawach dotyczących pozwolenia wodnoprawnego, wydania i doręczenia decyzji wydawanych w tych sprawach oraz zawiadomień o ich wydaniu. Do zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania w sprawach dotyczących pozwolenia wodnoprawnego, innych czynnościach organu lub o wydaniu decyzji w sprawach dotyczących pozwolenia wodnoprawnego stosuje się przepisy art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego”, obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czempin, Starostwa Powiatowego w Kościanie, na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie podmiotowej BIP Wód Polskich. Strony zostały powiadomione o terminie zakończenia postępowania, jak również o możliwości wglądu do akt sprawy i wniesienia ponaglenia.

W niniejszej sprawie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego od pozostałych stron postępowania. Żadna ze stron nie wniosła ponaglenia, jak również nie skorzystała z prawa do zapoznania się ze zgromadzoną w trakcie postępowania dokumentacją.

Po analizie zebranego materiału dowodowego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza, co następuje.

Celem Wnioskodawcy jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych – skrzynek rozsączających, do śródlądowej wody stojącej, jak również do cieku, poprzez projektowane wyloty.

Wody opadowe i roztopowe pochodzić będą głównie z powierzchni dachów i w jednym przypadku dodatkowo z powierzchni dróg. Przed odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do wód – śródlądowych wód stojących zaprojektowano separator lamelowy zintegrowany z osadnikiem piasku o przepustowości nominalnej 15 l/s. Ponadto w 4 przypadkach zastosowano również szczelne zbiorniki retencyjne. Zbiornik retencyjny nie jest zaprojektowany przed odprowadzaniem wód do wód – śródlądowych wód stojących.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.). Zgodnie z brzmieniem art. 397 ww. ustawy, organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775), są właściwe organy Wód Polskich. Dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1), niewymienionych w pkt 1) lit. a), c) i d).

W związku z powyższą właściwością rzeczową oraz zgodnie z właściwością miejscową określoną w § 18 pkt 33 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie

nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506), organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

W myśl art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7) ustawy Prawo wodne, na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Ustawa Prawo wodne, w art. 389 pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65) lit. f) ustawy Prawo wodne wskazuje, iż pozwolenie wodnoprawne wymagane jest również na wykonanie urządzeń wodnych, a dalej ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych, to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym wyloty.

Zgodnie z treścią art. 407 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego należy dołączyć:

1. operat wodnoprawny, spełniający wymagania określone w art. 409, z oznaczeniem daty jego wykonania, zwany dalej "operatem", wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych;
2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana, a w przypadku przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa – załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane;
4. ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana;
5. wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych;
6. potwierdzenie skutecznego zgłoszenia, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), jeżeli jest wymagane.

Wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia odpowiednich dokumentów, które spełniają wymogi określone w prawie. Przedłożony wraz z wnioskiem operat wodnoprawny, winien spełniać wytyczne szczegółowo określone w art. 408 oraz 409 ustawy Prawo wodne.

W niniejszej sprawie do wniosku dołączono m.in.: wniosek z dnia 20 marca 2023 r. wraz z pełnomocnictwem z dnia 21 grudnia 2022 r., znak: OR.077.598.2022, opisem zamierzenia w języku nietechnicznym, uproszczonym wypisem z rejestru gruntów GN-I.6621.588.2023, dowodem uiszczenia

opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego, operatem wodnoprawnym wykonanym 20 marca 2023 r., pismo z dnia 3 kwietnia 2023 r. wraz z informacją, iż przedmiot wniosku nie jest związany z przedsięwzięciami lub instalacjami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oświadczenie o braku wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, jak również dla wykonania urządzeń wodnych, czy też usługi wodnej, zarządzenie nr 223/20 Burmistrza Gminy Czempin z dnia 17 września 2020 r. w sprawie powierzenia zastępcy burmistrza prowadzenia niektórych spraw gminy. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie była wymagana, co wynika z operatu wodnoprawnego.

Ocena wodnoprawna dla przedmiotowego zadania nie była wymagana.

Zamierzenie objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie znajduje się na formach ochrony przyrody, w związku z czym zgłoszenie, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody nie było wymagane.

Przedłożony operat wodnoprawny wraz z załącznikami zawierał wszelkie dane niezbędne do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać:

1. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66;
2. ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
3. ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
4. ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
5. ustaleń programu ochrony wód morskich;
6. ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
7. ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
8. wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 399 ust. 1 ustawy Prawo wodne, wydanie pozwolenia wodnoprawnego odmawia się, jeżeli: projektowany sposób korzystania z wód narusza ustalenia dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1–7, lub nie spełnia wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8) (...).

W związku z art. 399 ust. 2 ustawy Prawo wodne, wydanie pozwolenia wodnoprawnego odmawia się, jeżeli zakład planujący korzystanie z wód lub wykonanie urządzeń wodnych albo inne działania wymagające pozwolenia wodnoprawnego nie wywiązuje się z wynikających z dotychczas wydanych pozwoleń wodnoprawnych obowiązków.

Na podstawie obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry teren inwestycji zlokalizowany jest w regionie wodnym Warty, w zlewni rzecznej o nazwie Olszynka (JCWP RW6000101856949). Jest to silnie zmieniona część wód. Użytkowanie wód w zakresie rolnictwa – nawadnianie, drenaż; ochrony przeciwpowodziowej. Zlewnia jest monitorowana, o złym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego. Ogólnie o złym stanie wód. Ocena ryzyka

nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Obszar planowanych działań znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych JCWPd60 (GW600060). Ocena stanu JCWPd: stan chemiczny i ilościowy – dobry. Stan JCWPd – dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona ilościowo i chemicznie. JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Ze względu na specyfikę i niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia, stwierdza się, iż nie wpłynie negatywnie na realizację założonych celów.

Zamierzenie objęte wnioskiem nie jest sprzeczne z Planem przeciwdziałania skutkom suszy.

Omawiany teren nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zamierzenie objęte wnioskiem, z uwagi na swoją lokalizację oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie będzie naruszało ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz ustaleń planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

Ponadto na omawianym obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) planowana usługa wodna, związana z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych, jak również wykonanie urządzenia wodnego nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – przedłożono oświadczenie o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia, jak również dla wykonania urządzenia wodnego i usługi wodnej. Mając na uwadze powyższe załącznik graficzny również nie był wymagany.

Działki, na których prowadzone będą prace związane z zamierzeniem objętym wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie była wymagana.

Na podstawie § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., „w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych” (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji, pochodzące z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Natomiast, zgodnie z § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia, wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych (...) bez oczyszczania.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, iż wody opadowe i roztopowe pochodzą głównie z powierzchni dachów, czyli powierzchni niezanieczyszczonych i tutaj nie zastosowano urządzeń podczyszczających, jak również z powierzchni dróg w miejscowości Czempień.

Inwestor przed odprowadzaniem wód do środowiska zastosował separator lamelowy zintegrowany z osadnikiem o przepustowości nominalnej 15 l/s.

Zgodnie z § 17 ust. 5 i 6 ww. rozporządzenia, ocenę, czy są spełnione warunki, o których mowa w ust. 1, przeprowadza się na podstawie dokonywanych przez zakład, co najmniej dwa razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających. Ponadto, eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tego urządzenia.

Mając na uwadze powyższe i fakt zastosowania przez inwestora urządzeń oczyszczających przed wylotem oznaczonym jako WYL. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w niniejszej decyzji nałożył obowiązek dokonywania przez Wnioskodawcę, co najmniej dwa razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

Ponadto, w myśl § 17 ust. 7 ww. rozporządzenia, spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1, w stosunku do wód opadowych lub roztopowych wprowadzanych do wód lub do urządzeń wodnych z urządzeń oczyszczających o przepustowości nominalnej większej niż 300 l/s ocenia się na podstawie przeglądów, o których mowa w ust. 5, oraz na podstawie badań, w zakresie normowanych substancji zanieczyszczających, wykonanych w czasie trwania opadu, co najmniej dwa razy w roku, w okresie wiosny i jesieni – próbkę do badań należy uzyskać przez zmieszanie trzech próbek o jednakowej objętości pobranych w odstępach czasu nie krótszych niż 30 minut.

Przepustowość nominalna separatora, służącego do oczyszczania przedmiotowych wód opadowych i roztopowych wynosi 15 l/s, wobec czego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu odstąpił od obowiązku wykonywania badań, o których mowa powyżej.

Planowane zamierzenie objęte wnioskiem nie narusza ustaleń dokumentów wymienionych w art. 396 ust. 1 pkt 1)-8) ustawy Prawo wodne. Mając na uwadze powyższe, po przeanalizowaniu akt sprawy tut. organ nie znajduje przesłanek uzasadniających odmowę wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowym zakresie, na podstawie art. 399 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki i niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych (...).

Ponadto, zgodnie z art. 403 ust. 2 ustawy Prawo wodne, dostosowując do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne, w pozwoleniu wodnoprawnym zamieszcza się w szczególności:

- ilość wód opadowych lub roztopowych, odprowadzanych do wód lub do ziemi, w tym maksymalną ilość m³ na sekundę i średnią ilość m³ na rok, oraz powierzchnię rzeczywistą i zredukowaną zlewni odwadnianej przez każdy wylot;

- opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie, i warunki jego wykonania oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

W związku z powyższym, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, określił w niniejszej decyzji parametry projektowanego urządzenia wodnego oraz warunki usługi wodnej. Dyrektor nałożył na Wnioskodawcę zobowiązania warunkujące prawidłową realizację pozwolenia wodnoprawnego z uwzględnieniem zakresu wskazanego przez Wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

W myśl art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne, zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3).

Wobec braku innych uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, iż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu – za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Szewskiej 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisem wynikającym z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy Prawo wodne za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 500,00 zł oraz na podstawie ustawy o opłacie skarbowej Wnioskodawca zwolniony jest z opłaty skarbowej. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.



P.O. DYREKTORA
Artur Grześkowiak
Artur Grześkowiak

Otrzymują:

1. Gmin Czempiń
ul. Ks. Jerzego Popiełuski 25, 64-020 Czempiń,
Pełnomocnik: PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek
ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno
2. Pozostałe strony na podstawie art. 49 KPA w związku z art. 401 ust. 8 ustawy Prawo wodne
3. ZUZ aa

Do wiadomości:

1. SIGW x 2 – decyzja ostateczna aa

7. Pozwolenie Konserwatorskie.

Leszno, dnia 30 maja 2023 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.1778.2.2023
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 272/A/2023

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czempień, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempień pełnomocnik Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno z dnia 04 maja 2023 r. (data wpływu: 04.04.2023 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj.: historyczny układ urbanistyczny Czempinia.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Czempień

ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempień

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie historycznego układu urbanistycznego Czempinia, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 691/Wlkp/A, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 111, 215, 227, 243/2, 237/1, 284/2, 346/1, 346/3, 346/4, 379/2, 618, 681, 683, 692/4, 697, 701 w Czempiniu.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: **budowa systemów zagospodarowania wody deszczowej na terenie Gminy Czempień**, wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Macieja Zdziabek. Projekt budowlany stanowi załącznik do pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 2.2. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu.

Pozwolenie ważne jest do: 31.03.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są na terenie historycznego układu urbanistycznego Czempinia wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 07.08.2008 r. pod nr rejestru 691/Wlkp/A.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonej do niego części projektu budowlanego, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 20 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonej do niego części projektu budowlanego, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 20 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

W warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono m. in. dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych

działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. **Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja prowadzona będzie na obszarze historycznego układu urbanistycznego Cempinia, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 691/Wlkp/A, którego nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie.**

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia.

Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego

konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

Projekt budowlany– 1 egz.

Otrzymuje:

1. Gmina Czempin, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempin pełnomocnik Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno (+ załączniki)
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie, ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu Dział Inwestycji, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul Szewska 1, 61-760 Poznań
5. P. Grzegorz Kosowski
6. P. Joanna Dworzyńska
7. J. Socha
8. Ł. Habernik

a/a

js

Sprawę prowadzi:
Joanna Smuk
tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz.2142)

Joanna Smuk – inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT: BUDOWA SYSTEMÓW ZAGOSPODAROWANIA WODY DESZCZOWEJ NA TERENIE GMINY CZEMPIŃ.

ADRES: GMINA CZEMPIŃ, OBRĘB CZEMPIŃ
DZIAŁKA NR EW. 111, 215, 227, 243/2, 273/1,
284/2, 346/1, 346/3, 346/4, 379/2, 618, 681, 683,
692/4, 697, 701.

INWESTOR: GMINA CZEMPIŃ
UL. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI 25
64-020 CZEMPIŃ

OPRACOWAŁ: MACIEJ ZDZIABEK

mgr inż. Maciej Zdziabek
WKP/0360/PWOS/12
do proj. bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepł.,
wentyl., gaz., wodoc. i kanal.

Wojewódzki Urząd
na Zabytków w Poznaniu
delegatura w Lesznie
Śmiełskiego 6, 64-100 Leszno
65-529-93-85, tel./fax 65-529-92-83
8-10-33-758, REGON 694847816

Załącznik do pozwolenia/postanowienia/pisma

nr. 2721 A / 2023 /

z dnia 30.05.2023

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

LESZNO, KWIECIEŃ 2023 R.