

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa, montaż i uruchomienie pomp ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku warsztatowego oraz budynku odpadów niebezpiecznych w Dziale Zagospodarowania Odpadów przy ul. Wrocławska 73, 65-218 Zielona Góra, Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac instalacyjnych oraz zakup, dostawę i montaż materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pomp ciepła na potrzeby ogrzewania pomieszczeń. Wszystkie systemy będą wykorzystywać odnawialne źródła energii.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - Montaż urządzeń: kompletna usługa wraz ze wszystkimi materiałami montażowymi (zawory, filtry) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania układu zgodnie z obowiązującymi wymogami producenta urządzeń. Polegająca na zainstalowaniu i uruchomieniu pomp ciepła powietrze-woda,
 - Montaż bufora c.o.,
 - Montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu,
 - Włączenia do istniejącego układu c.o.,
 - Podłączenie układu istniejącego źródła ciepła. Pompy ciepła muszą współpracować z istniejącymi instalacjami centralnego ogrzewania.
 - Uruchomienie układu automatyki oraz przeszkolenie przyszłych użytkowników.
4. W skład prac będzie wchodzić:
 - wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
 - wykonanie przepustów w miejscach przejść tras przewodów przez ściany, dach lub inne przeszkody,
 - uszczelnienie przepustów,
 - Przywrócenie do stanu pierwotnego ścian, dachów lub innych przeszkód tj. zamurowanie i pomalowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
5. Dane identyfikacyjne obiektu:
 - a) Budynek warsztatowy z kotłownią
 - budynek parterowy,
 - budynek niepodpiwniczony,
 - konstrukcja szkieletowa,
 - ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ocieplone 5 cm warstwą styropianu,
 - stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, pokryty papą termozgrzewalną,
 - okna z profili PCV oszklone szybą zespoloną podwójną,
 - drzwi zewnętrzne z wrota stalowe malowane farbą ochronną.
 - b) Budynek odpadów niebezpiecznych
 - budynek parterowy,

- budynek niepodpiwniczony,
- konstrukcja szkieletowa, siatka słupów 6 x 18 m,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, docieplone metodą BSO 18 cm warstwą styropianu,
- więźba dachowa drewniana obłożona, konstrukcja stalowa, pławie stalowe,
- okna z profili PCV oszklone szybą zespoloną podwójną,
- drzwi zewnętrzne stalowe malowane farbą ochronną, wrota stalowe systemowe ocieplane.

6. Wymagane parametry pomp ciepła:

a) Budynek warsztatowy z kotłownią

- jednostka wewnętrzna 12-16 kW, 230V,
- jednostka zewnętrzna 16kW, 400V,
- pompa ciepła ma produkować ilość ciepła na cele grzewcze obiektu o powierzchni zabudowy 399 m², kubaturze 1967 m³ -CO (PN-EN 14511),
- klasa energetyczna (podana na etykiecie energetycznej urządzenia) dla klimatu umiarkowanego i temperatury wody +35°C nie niższa niż A++.

b) Budynek odpadów niebezpiecznych

- jednostka wewnętrzna 12-16 kW, 230V,
- jednostka zewnętrzna 16kW, 400V,
- pompa ciepła ma produkować ilość ciepła na cele grzewcze obiektu o powierzchni zabudowy 213 m², kubaturze 1362 m³ -CO (PN-EN 14511),
- klasa energetyczna (podana na etykiecie energetycznej urządzenia) dla klimatu umiarkowanego i temperatury wody +35°C nie niższa niż A++.

c) Funkcje sterownika:

- panel obsługi z czytelnym wyświetlaczem,
- automatyczny i ręczny tryby pracy,
- sterowanie czasowe i temperaturowe pompą ciepła.

7. Obowiązki użytkownika instalacji:

- przygotowanie pomieszczenia przeznaczonego na montaż pomp ciepła,
- użytkownik we własnym zakresie wykona instalację elektryczną spełniającą wymogi obowiązujących norm i przepisów prawa w pomieszczeniach pomp ciepła.
- użytkownik we własnym zakresie wykona zabezpieczenia elektryczne do pomp ciepła tj. zabezpieczenie przeciwprzepięciowe, zabezpieczenie różnicowo-prądowe, wyłącznik nadprądowy.

8. Istotne warunki zamówienia:

- Zamawiający wymaga, aby w Opisie Technicznym, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, Wykonawca podał informację o producencie, marce i typie oferowanych pomp ciepła wraz z kartą katalogową każdego urządzenia,
- Wykonawca udziela gwarancji na zakup i dostawę, co do ich jakości, zgodnie z wszelkimi dotyczącymi ich normami i przepisami prawa, na okres 60 miesięcy od chwili wydania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym,

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres zamówienia zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez Zamawiającego, bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, w celu doboru jak najkorzystniejszych pod względem technicznym i ekonomicznym dla Zamawiającego pomp ciepła,
- Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji zamówienia zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą,
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia będzie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych,
- Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu wydania przedmiotu zamówienia wszelkie związane z nim dokumenty techniczne, certyfikaty zgodności, dokumenty gwarancyjne i serwisowe w szczególności:
 - a) karty gwarancyjne (na zamontowane urządzenia) i serwisowe, w języku polskim (PL);
 - b) instrukcję obsługi i konserwacji, w języku polskim (PL);
 - c) deklarację zgodności CE w języku polskim (PL);
- dostawa przedmiotu zamówienia realizowana będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem przedmiot zamówienia, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.