

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie budynku nr 10 (socjalno-szkoleniowego) do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania nr 91742 pn. „Rozbudowa OSJ Raków” oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

### 1. Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie budynku nr 10 (socjalno-szkoleniowego) do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania pn. „Rozbudowa OSJ Raków” oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

### 2. Adres inwestycji:

Działka nr1/5, obręb Raków, gm. Wisznia Mała. Współrzędne: 51.194310, 17.068997

### 3. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót:

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45000000-7 Roboty budowlane

### 4. Nazwa i adres zamawiającego:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

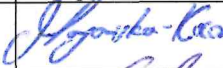

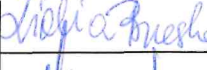
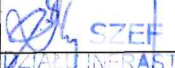
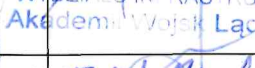

### 5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

### 6. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

Piotr Olechnowicz

### 7. Uzgodniono:

Lp.	Komórka organizacyjna AWL	Podpis	Data
1.	Użytkownik OSJ Raków Monika MARYAŃSKA-KOCON		22.07.2024
2.	Zespół Zabezpieczenia Szkolenia Adam Zjawin		11.07.24
3.	DZP Lidia BRZESKA		10.07.2024
4.	DłIR Agata BEDNARSKA		08.07.2024
5.	Szef Wydziału Infrastruktury ppłk Krzysztof BERGHAUZEN	 WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY Akademii Wojsk Lądowych	12-07-2024
6.	Pion Ochrony Informacji Niejawnych ppłk Krzysztof TWARDOWSKI – Pełnomocnik ds. OIN	 ppłk Krzysztof TWARDOWSKI	10.07.2024

Lipiec 2024

## Spis treści:

<b>I. Część opisowa</b>	<b>3</b>
<b>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b>	<b>3</b>
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	4
<b>2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	<b>6</b>
2.1. Przygotowania terenu budowy	6
2.2. Architektura	7
2.3. Konstrukcja	12
2.4. Instalacje budowlane	12
2.5. Wymagania dotyczące wykończenia	13
2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	16
2.7. Wymagania dokumentacji projektowej oraz innych uwarunkowań	17
2.7.1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej	17
2.7.2. Okres realizacji zamówienia	18
2.7.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu	18
2.7.4. Odbiór prac projektowych	18
2.7.5. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej	19
2.7.6. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru	19
2.8. Wymagania do zakresu robót oraz innych uwarunkowań	19
2.8.1. Organizacja pracy na budowie	20
2.8.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy	20
2.8.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	20
2.8.4. Odbiory robót budowlanych	20
2.8.5. Płatności za prace projektowe i wykonawstwo	21
<b>II. Część informacyjna</b>	<b>22</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	22
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	22
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	22
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	23

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie budynku nr 10 (socjalno-szkoleniowego) do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania pn. „Rozbudowa OSJ Raków” oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Przedmiotowe zadanie dotyczące budynku nr 10 zrealizowane będzie na terenie zlokalizowanym na działce nr1/5 obręb Raków, gm. Wisznia Mała, w granicach terenu zamkniętego, na terenie Ośrodka Szkolenia Jeździeckiego w Rakowie należącego do Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki przy ul. Czajkowskiego nr 109 we Wrocławiu. Budynek nr 10 zlokalizowany jest w południowej części ośrodka OSJ Raków i jest przystosowany dla jednorazowego przebywania około 55 osób i pełni funkcję socjalno-szkoleniową. Budynek nr 10 zaprojektowano na rzucie prostokąta, z przybudówką od strony zachodniej, jako niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i 1 piętro) z częściowo użytkowym poddaszem w stromym dachu o kącie nachylenia połaci ok. 40 st. Doświetlenie pomieszczeń części użytkowej poddasza zrealizowano w formie lukarn z dwuspadowymi daszkami. Elewacja bez detalu, bez cokołu na jej obwodzie. Od strony północnej (wejście główne) zamontowano daszek o konstrukcji stalowej pokryty poliwęglanem.

Budynek jest wyposażony w istniejące przyłącza, tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne oraz teletechniczne. Aktualnie budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Infrastruktura techniczna na terenie działki inwestora składa się z: sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej.

Sieci wodno-kanalizacyjne na przedmiotowej działce są w końcowej fazie projektowej, wszystkie ewentualne korekty przyłączy, które wykonawca uzna za niezbędne należy skoordynować z nowym projektem sieci dla OSJ Raków.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

- długość budynku: ok. 26,16m
- szerokość budynku: ok. 17,60m
- wysokość budynku: ok. 11,00m
- powierzchnia użytkowa: ok. 809m<sup>2</sup>
- kubatura budynku: ok. 2739,22m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy: ok. 334,31m<sup>2</sup>

#### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Do budynku należy zaprojektować dostęp osobom niepełnosprawnym z zapewnieniem im możliwości korzystania z pomieszczeń parteru i 1 piętra. Rozkład pomieszczeń w projekcie powinien odnosić się do istniejących pionów sanitarnych. Ilość pokoiw socjalno-szkoleniowych projektowana powinna być zbliżona do istniejącej. Należy zwrócić uwagę na konieczną korektę wysokości stopni w biegach schodowych oraz balustrad biegów schodowych. Wszystkie instalacje w budynku muszą być zgodnie z aktualnymi potrzebami użytkownika oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Przedmiotowy budynek

socjalno-szkoleniowy i zaprojektowana funkcja pomieszczeń muszą spełniać wymagania budowlane i prawne dla tego typu obiektów, dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków technicznych, higienicznych i zdrowotnych, a także ochrony środowiska. Należy zapewnić odpowiednią izolacyjność termiczną, ochronę przed hałasem i oszczędność energii elektrycznej. Budynek należy dostosować do warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, ogrzewania, wentylacji, teletechniki.

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Oznaczenia pomieszczeń - wg. inwentaryzacji wykonanej przez WAT – zał. Nr 2 do PFU.

-Parter: zlokalizowano wejście główne do budynku, hol wraz z zamkniętym pomieszczeniem portierni. Do holu bezpośrednio przylega sala bilardowa oraz jedna z klatek schodowych (K4) prowadzących na wyższe kondygnacje. Klatka schodowa (K4) nie jest wydzielona drzwiami od holu. Pośrednio z przestrzenią klatki schodowej łączą się sanitariaty: damski i męski, obsługujące cały parter budynku. Centralnie na rzucie parteru znajduje się: sala ogólna, oraz w dobudówce dodatkowa sala ogólna z częścią kominkową. W części południowej rzutu jest zaplecze gospodarcze: 2 magazynki, kotłownia olejowa i pomieszczenie zbiornika na olej opałowy- oba dostępne z zewnątrz budynku, oraz druga klatka schodowa (K3).

-1 piętro: na całej kondygnacji znajdują się pokoje socjalno-szkoleniowe wraz z węzłami sanitarnymi, pomieszczenie gospodarcze z toaletą, umywalką i natryskiem, oraz podręczny magazynek dostępny z klatki schodowej.

-2 piętro/poddasze, będące aktualnie wyłączone z użytkowania ze względu na istniejące okładziny ścienne drewniane i nienormatywne wysokości stopni biegów schodowych łączących 1 i 2 piętro.

Projekt i wykonanie zadania będzie zakładać utrzymanie istniejącego charakteru funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji. Szczegółowe zmiany funkcjonalne określono w punkcie 2.2.

### 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Uwaga: Po ukośniku wpisano funkcję projektowaną.

- Parter

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytk.
1	Recepcja	~6,30m <sup>2</sup>
2	Sala ogólna/sala wielofunkcyjna	~57,00m <sup>2</sup>
3	Pomieszczenie kuchenne/ zaplecze sali wielofunkc.	~9,60m <sup>2</sup>

4	Pomieszczenie gospodarcze/ magazynek	~4,60m <sup>2</sup>
5	Pomieszczenie gospodarcze/ magazynek	~4,35m <sup>2</sup>
6	Pomieszczenie gospodarcze / magazynek	~10,95m <sup>2</sup>
7	Sala ogólna/wielofunk. z częścią kominkową	~48,36m <sup>2</sup>
8	Przedsiónek toalety damskiej	~5,83m <sup>2</sup>
9	Sanitariat damski	~2,77m <sup>2</sup>
9a+9b	Toaleta damska/ toaleta dla niepełnosprawnych	~2,80m <sup>2</sup>
10	Sanitariat męski	~1,84m <sup>2</sup>
10a	Toaleta męska	~4,03m <sup>2</sup>
11	Sala odpraw	~20,85m <sup>2</sup>
12	Kotłownia	~13,24m <sup>2</sup>
13	Pomieszczenie zbiornika oleju opał/magazyn gosp.	~8,02m <sup>2</sup>
K1	Hol	~34,74m <sup>2</sup>
K2	Korytarz	~9,59m <sup>2</sup>
K3	Klatka schodowa	~5,10m <sup>2</sup>
K4	Klatka schodowa	~4,89m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa parteru		~254,86m <sup>2</sup>

-1 piętro

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytk.
K101	Klatka schodowa	~14,64m <sup>2</sup>
101a	Pokój	~15,64m <sup>2</sup>
101b	Łazienka z wc	~4,80m <sup>2</sup>
K102	Klatka schodowa	~11,23m <sup>2</sup>
102a	Pokój	~26,21m <sup>2</sup>
102b	Pokój	~11,58m <sup>2</sup>
K103	Komunikacja	~3,31m <sup>2</sup>
103a	Pokój	~10,08m <sup>2</sup>
103b	Łazienka z wc	~3,25m <sup>2</sup>
K104	Komunikacja	~23,46m <sup>2</sup>
104a	Pokój	~9,65m <sup>2</sup>
104b	Pokój	~9,05m <sup>2</sup>
104c	Łazienka z wc	~3,14m <sup>2</sup>
K105	Komunikacja	~4,75m <sup>2</sup>
105a	Pokój	~9,97m <sup>2</sup>
105b	Łazienka z wc	~4,55m <sup>2</sup>
105c	Pokój	~11,99m <sup>2</sup>
106a	Pokój	~13,47m <sup>2</sup>
106b	Łazienka z wc	~3,80m <sup>2</sup>
107	Pomieszczenie gospodarcze	~3,71m <sup>2</sup>
108	Łazienka z wc	~3,78m <sup>2</sup>
K109	Komunikacja	~7,05m <sup>2</sup>
109a	Pokój	~20,60m <sup>2</sup>
109b	Pokój	~13,72m <sup>2</sup>
109c	Łazienka z wc	~4,70m <sup>2</sup>

110a	Pokój	~13,93m <sup>2</sup>
110b	Łazienka z wc	~ 3,79m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa 1 piętra		~265,85m <sup>2</sup>

-2 piętro/ poddasze

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytk.
K201	Klatka schodowa	~14,21m <sup>2</sup>
K202	Klatka schodowa	~10,31m <sup>2</sup>
202	Świetlica/magazyn	~20,56m <sup>2</sup>
201a	Pokój/magazyn	~11,57m <sup>2</sup>
201b	Łazienka z wc	~3,99m <sup>2</sup>
203	Komunikacja	~23,72m <sup>2</sup>
203a+203b	Pokój	~17,21m <sup>2</sup>
204a+204b	Pokój, łazienka./sanitariaty damskie	~18,81m <sup>2</sup>
K205+205a+b+c	Komunikacja, pok., wc/sanitariaty męskie	~24,14m <sup>2</sup>
206a+206b	Pokój	~14,20m <sup>2</sup>
207	Pomieszczenie gospodarcze	~2,08m <sup>2</sup>
K208	Komunikacja	~3,88m <sup>2</sup>
208a+208b+208c	Pokój	~27,89m <sup>2</sup>
209a+209b	Pokój	~17,57m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa 2 piętra		~210,14m <sup>2</sup>

b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

- kubatura brutto: ~2739,22 m<sup>3</sup>
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto dla parteru: 21%
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto dla 1 piętra: 22%
- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto dla 2 piętra: 24%

c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:

Nie występują.

d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Podane wartości są szacunkowe. Dopuszcza się za zgodą Inwestora alternatywną realizację robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą budowlaną, które określi Wykonawca.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Przygotowania terenu budowy:

Przy organizacji placu budowy należy zwrócić szczególną uwagę na istniejący drzewostan, użytkowników i zwierzęta, ruch kołowy i bezpieczeństwo osób przebywających na terenie OSJ Raków.

### 2.2. Architektura – numeracja pomieszczeń wg. ekspertyzy WAT:

-Parter:

Salę ogólną oznaczoną nr 2 przeznaczyć na salę wielofunkcyjną dla 30 osób. Na sali zlokalizować krzesła przeznaczone do sympozjów, odczytów, szkoleń, etc. Preferowany minimalny rodzaj wyposażenia to: stół konferencyjny z osprzętem multimedialnym, krzesła, osprzęt multimedialny (projektor, ekrany/monitory, nagłośnienie). Preferowany standard wyposażenia, nie gorszy niż: dla stołu konferencyjnego: blat wykonany z płyty melaminowanej gr.20-25mm, konstrukcja metalowa z rurki 12-14 mm, malowana proszkowo, plastikowe nóżki z regulacją wysokości (+10 mm), możliwość zastosowania mediaportu lub przelotki, gwarancja: min. 60 miesięcy. Dla krzeseł standard nie gorszy niż: o stelażu wykonanym z rury sprężystej, część siedziskowa wykonana ze sklejki gięto-formowanej pokrytej pianką i obszytej tkaniną, gwarancja min.36 miesięcy. Akcesoria konferencyjne to: np. wieszaki, stojaki do tablic, ewentualne ekrany akustyczne, etc. Wieszaki w ilości 2 szt., stojaki do tablic mających wymiary ok.90x120cm w standardzie minimum: wykonanie z aluminium z regulowanym kątem nachylenia tablicy. Wyposażony w dwa uchwyty, których kąt nachylenia może być płynnie regulowany przy pomocy pokręteł. Podstawa stojaka wyposażona w kółka jezdne umożliwiające szybkie, płynne i swobodne przesuwanie tablicy zamocowanej w uchwycie. Ilość sztuk min. 2.

Salę należy dostosować do spełnienia warunków akustycznych, dopuszcza się zastosowanie materiałów akustycznych na ściany, możliwe zastosowanie na podłodze wykładziny dywanowej w rolkach lub płytkach. Wykładzina dywanowa o klasie min. 32.

W wnętrzu należy przewidzieć regały ekspozycyjne oraz regały do przechowywania materiałów konferencyjnych. Minimalny moduł 60 lub 80cm, lub zbliżony, minimalna ilość modułów 3, preferowany standard, nie gorszy niż typu szafek managerskich. Szafki wykonane z: ściana tylna z HDF, front przesuwny lub żaluzjowy z płytą melaminowaną, uchwyty aluminiowe, system otwierania push-to-open.

Zaprojektowany system audiowizualny musi zawierać optymalizację oświetlenia sali, akustyki a zastosowane w nim poszczególne elementy między innymi: ekrany LED/monitory nagłośnienie, mikrofony muszą spełniać najlepsze parametry użytkowania. Sugerowanym rozwiązaniem jest korzystanie z firm projektowo-wykonawczych zajmujących się projektowaniem systemów multimedialnych w salach konferencyjnych.

Parametry wyposażenia multimedialnego nie gorsze niż:

- aktywna kolumna głośnikowa (2 szt.): skuteczność min 96 dB: pasmo przenoszenia 67 Hz do 25 kHz, Hz do 25 kHz, półka maskująca, głośnik niskotonowy min. 25W, głośnik wysokotonowy min. 25W, wymiary nie większe niż (wys x szer x gł) 196 x 125 x 118 mm, waga nie więcej niż 1,6 kg, wejście sygnałowe XRL, zasilanie 230 V, obudowa z odlewu aluminium, przystosowany do montażu na uchwycie.

- ekran projekcyjny do zabudowy sufitowej z napinaczami (1 kpl.): zabudowa sufitowa, format powierzchni netto 16:10, szerokość całkowita nie mniej niż 365 cm, obszar powierzchni roboczej netto 315 x 197 cm, masa własna nie więcej niż 25 kg, napinacze umożliwiające trwałe napięcie powierzchni projekcyjnej, Top o wysokości do 45 cm, zasilanie 230V, sterowanie klawiszowe i bezprzewodowe (wspólne dla ekranu i windy), tkanina trójwarstwowa.

- projektor multimedialny typu o rozdzielczości natywnej min. WUXGA (1920 x 1200), format 16:10, technologia 3 LCD, jasność min 5500 lm (zarówno dla światła białego jak i barwnego, pomiary zgodnie z normami ISO 21118:2012, ISO IDMS15.4), złącza wejściowe: Min. 2 x VGA, min. 2 x HDMI, 1 x kompozytowe, 2 x RGB, 1 x

HdBaseT, złącza wyjściowe: Min. 1 x VGA, 1 x RGB, 1 x audio stereo, sterowanie / komunikacja: RS-232C, USB 2.0 typu A, USB 2.0 typu B, Interfejs Ethernet (100 BaseTX / 10 Base-T), Interfejs Gigabit Ethernet, bezprzewodowa sieć LAN IEEE 802.11 b/g/n, lampa: Żywotność min. 5 000h w trybie pełnej jasności (w trybie oszczędnym min. 10 000h), obiektyw: projektor dostarczany z obiektywem o współczynniku projekcji min. 1,38 – 2,28:1, suwak wyłączenia obrazu/dźwięku, automatyczny wybór wejścia, automatyczna korekta trapezu, wbudowany głośnik, wyłączanie/włączanie bezpośrednio, kompatybilny ze skanerem dokumentów, funkcja dopasowania do ekranu, funkcja zamrażania obrazu, natychmiastowe włączanie / wyłączenie, przeglądarka JPEG, interfejs audio/wideo MHL, funkcja kopiowania OSD bez komputera, możliwość zarządzania siecią, aplikacja do projekcji na chromebooki, korekta narożników, lustrzane odbicie ekranu, pokaz slajdów z możliwością zarządzania za pomocą gestów, funkcja podziału ekranu, aplikacja umożliwiająca bezprzewodowe wyświetlanie dokumentów i zdjęć zapisanych na urządzeniu iOS, możliwość przesyłania plików z poczty e-mail lub aplikacji działających w chmurze, HDBaseT, miracast, automatyczna korekta obrazu: (pionowo min. +/- 30°, poziomo min. +/- 30°); Zoom min. 1,6, Focus sterowany ręcznie, tryb DICOM SIM.

- zestaw do bezprzewodowej prezentacji audio-wideo (1 kpl.): sposób wyświetlania treści ze źródeł do wyświetlaczy: Bezprzewodowy, możliwość równocześnie wyświetlanych dwóch prezentacji na jednym wyświetlaczu, wyjścia wideo: 1 x HDMI, rozdzielczość wyjściowa: 1920 x 1200, możliwość podłączenia do 16 nadajników, złącza: Min. 1 x LAN, min. 3 x USB, min. 1 x audio analogowe, min. 1 x cyfrowy S/PDIF.

Istniejąca lada barowa z lekką ścianką działową do demontażu, likwidacja/zaślepienie drzwi kelnerskich między salą (nr 2) a pomieszczeniem kuchennym nr 3. Ściana między pomieszczeniami nr 2 i 3 może być przeznaczona do montażu ekranu multimedialnego. Stolarka okienna zewnętrzna powinna być wyposażona w rolety, sterowane elektrycznie, umożliwiające zaciemnienie sali.

W ścianie zewnętrznej od strony wschodniej (dłuższy bok pomieszczenia) należy powiększyć otwory (4 szt.) okien tworząc z nich portfenetry umożliwiające bezpośrednie wyjście w teren. Dodatkowo przy tej ścianie, od strony zewnętrznej należy zaprojektować podest o gabarytach: ok. 5x10m. Na ścianie zewnętrznej przylegającej do podestu należy zaprojektować markizy, ich gabaryt i wysięg należy skoordynować ze stolarką okienną. Ze względu na lokalizację podestu w terenie zadrzewionym i zaciemnionym i ewentualną występującą wilgoć można wykonać podest z płyt betonowych na wspornikach, stosując płyty o wymiarach 40x80cm, lub 60x60cm i grubości 4-3,8cm. Po sprawdzeniu warunków gruntowych dopuszcza się alternatywnie wykonanie podestu z desek naturalnych lub kompozytowych. Ostateczne ustalenie gabarytów podestu na etapie projektowym.

-W pomieszczeniu kuchennym nr 3 zdemontować wszystkie urządzenia kuchenne (służące przygotowaniu posiłków). Zlew dwukomorowy należy przewidzieć w nowym projekcie. Należy zaaranżować punkty przyłączeniowe elektryczne. dla: mikrofalówki, czajników elektrycznych, ekspresu do kawy oraz lodówki z zamrażarką. Lodówka z zamrażarką o parametrach nie gorszych niż: Wymiary min. ok. (wys.x szer.x gł.): 185 x 60 x 65 cm. Pojemność chłodziarki / zamrażarki: 230 l / 114 l. Poziom hałasu: 35 dB, bezszronowa. Należy częściowo wyburzyć ścianę między



pomieszczeniami nr 3 i 4, zwracając uwagę na rozwiązanie techniczne nie osłabiające konstrukcji budynku (uwaga: ekspertyza budynku wykonana przez WAT). W pomieszczeniu należy zaprojektować szafki kuchenne, górne i dolne z blatem w module szerokości  $60\pm 1$  cm. Wykonanie z płyty wiórowej trójwarstwowej obustronnie melaminowanej w kolorze wg. projektu wnętrza. Korpusy i drzwiczki z płyty o gr. min. 18 mm, tylna ścianka z płyty meblowej o gr. 4,5 - 5 mm. Widoczne krawędzie wykończone doklejką PVC gr. 2 mm w kolorze płyty. Blat kuchenny pokrywający dwie szafki postformingowany gr. 28 mm w kolorze wg. projektu wnętrza. Szafki stojące z dwoma półkami równomiernie rozłożonymi wewnątrz o gr. półki 18 mm.; wys. szafek stojących z blatem  $850\pm 42,5$  mm, szer.  $600\text{mm}\pm 40\text{mm}$ , blat szer.  $600\pm 10$  mm. Szafki wiszące szer.  $600\text{mm}\pm 40\text{mm}$ , wysokość  $600\pm 20$  mm, głębokość  $320\text{ mm}\pm 20\text{mm}$ . Szafki wiszące z dwoma półkami równomiernie rozłożonymi wewnątrz o gr. półki 18 mm. Uchwyty i zawiasy standardowe wg. specyfikacji.

-Pomieszczenie nr 11 należy przeznaczyć na salę odpraw dla 12 osób. Preferowany minimalny rodzaj wyposażenia to: stół konferencyjny z osprzętem multimedialnym, fotele konferencyjne, osprzęt multimedialny (projektor, ekran). Preferowany standard wyposażenia nie gorszy niż: modułowy stół konferencyjny z blatem: płyta melaminowana; okleina naturalna; nano-laminat na sklejce; HPL na sklejce. Konstrukcja wsporcza to metal malowany proszkowo; 2 wsporniki blatu umożliwiające zamocowanie mediaportu, gwarancja: min. 60 miesięcy. Dla foteli konferencyjnych ze stalową obrotową podstawą, podłokietnikami, kółkami mocowanymi do podstawy, oraz oparciem z pianki odlewanej, gęstość min.  $75\text{ kg/m}^3$  i siedziskiem z pianki odlewanej, gęstość min.  $98\text{ kg/m}^3$ . Oparcie i siedzisko tapicerowane. W wnętrzu należy przewidzieć szafy/regaly, standard typu szafek managerskich. Szafki wykonane z: ściana tylna z HDF, front przesuwny lub żaluzjowy z płyta melaminowana, uchwyty aluminiowe, system otwierania push-to-open.

Akcesoria konferencyjne to : np. wieszaki, stojaki do tablic, etc. Wieszak w ilości 1 szt. Stojaki do tablic mających wymiary ok.  $90\times 120$  cm w standardzie minimum: wykonanie z aluminium z regulowanym kątem nachylenia tablicy. Wyposażony w dwa uchwyty, których kąt nachylenia może być płynnie regulowany przy pomocy pokręteł. Podstawa stojaka wyposażona w kółka jezdne umożliwiające szybkie, płynne i swobodne przesuwanie tablicy zamocowanej w uchwycie. Ilość sztuk min. 2.

-Pomieszczenie nr 7 (sala ogólna) należy przeznaczyć jako pomieszczenie wielofunkcyjne dla 12 osób, przeznaczoną do szkoleń, odczytów, etc. Preferowany minimalny rodzaj wyposażenia to: stół konferencyjny z osprzętem multimedialnym, krzesła, osprzęt multimedialny (projektor, ekran). Preferowany min. standard wyposażenia to: stoły składane modułowe z możliwością składania i łączenia, stół składany na kółkach (z blokadą), z możliwością sztaplowania pozwalającą na łatwe i ergonomiczne składowanie, konstrukcja typu T. Wymiary podstawowego modułu-stołu np.  $160\times 80\times 74$  cm. Blat to płyta MDF, stelaż stalowy. Krzesła z siedziskiem i oparciem wykonane z polipropylenu i stelażu stalowego. Z możliwością łączenia w rzędy, sztaplowania do 8 szt, oraz dodatkowego wyposażeniu w pulpity lewo i prawostronne do uzgodnienia na etapie projektowym. W wnętrzu należy przewidzieć również szafy/regaly. Preferowany standard na bazie szafek modułowych. Akcesoria konferencyjne: np. wieszaki, stojaki do tablic, mobilne tablice suchościeralne. W pomieszczeniu należy zamontować drzwi rozsuwane, nieprzezierne, do części

„kominkowej”.

W projekcie należy rozważyć możliwość niezależnego wejścia do pomieszczenia nr 7.

-Pomieszczenia sanitariatów należy wyposażyć zgodnie z podpunktem: „Elementy wyposażenia wewnątrz” na stronie 15. Pomieszczenia sanitariatów muszą spełniać wymagania aktualnych warunków technicznych w tym dostępu osób niepełnosprawnych. Dostępność dla niepełnosprawnych tylko dla pomieszczeń ogólnodostępnych. Ilość oczek powinna odpowiadać liczbie osób na tej kondygnacji i równej ok. 50 (przy założeniu 20 kobiet i 30 mężczyzn).

Należy rozważyć likwidację pomieszczenia zbiornika na olej opałowy i jego przeniesienie poza budynek. Umożliwi to łatwiejszą i bezpieczniejszą obsługę zbiornika, jego niezależne tankowanie, przeglądy techniczne oraz wyeliminuje hałas i niepożądane zapachy. Pomieszczenie po demontażu zbiornika należy przeznaczyć na cele gospodarczo-magazynowe.

Całą kondygnację należy przystosować do obsługi osób niepełnosprawnych.

Należy zwrócić uwagę na zgodne z warunkami technicznymi zaprojektowanie izolacji akustycznej ze szczególnym uwzględnieniem stropów międzykondygnacyjnych, ścian wewnętrznych, w tym ścian i stropów wspólnych dla pomieszczenia kotłowni olejowej.

Podstawową funkcją budynku ma być zakwaterowanie uczestników szkoleń programowych Akademii Wojsk Lądowych. Nie przewiduje się korzystania z budynku hotelu przez osoby z różnych grup użytkowników zakwaterowanych w budynku lub wynajmujących budynek socjalno-szkoleniowy, na przykład: na parterze grupa szkolących się podchorążych z AWL, na 1 piętrze grupa szkolna, na 2 piętrze/poddaszu grupa szkolących się dorosłych. Wszystkie kondygnacje hotelu będą obsługiwały jednorazowo tylko 1 określoną i dedykowaną grupę osób. Dla obsługi niepełnosprawnych z kondygnacji parteru na 1 piętro należy zaprojektować platformę, spełniającą warunki obsługi w obiektach hotelowych.

Przeprojektować strefę wejściową (elewacja północna), w tym zastąpić istniejący daszek nad wejściem głównym do budynku innym rozwiązaniem zbliżonym estetycznie i gabarytowo do całości. Zmiany do wykonania opisano na stronie 13 w podpunkcie: „Daszek nad wejściem głównym od strony północnej”.

Według danych archiwalnych budynek zakwalifikowano do klasy ZLIII kategorii zagrożenia ludzi i przyjęto klasę „C” odporności ogniowej. Konieczna jest weryfikacja oraz zaprojektowanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem wszystkich zabezpieczeń ppoż. w szczególności odniesieniu do istniejącej wbudowanej kotłowni olejowej wraz z pomieszczeniem zbiornika na olej i istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych powyżej na 1 piętrze. W tym dotyczy to istniejącego stropu międzykondygnacyjnego o konstrukcji prefabrykowanej płyty kanałowej.

-1 piętro:

Na całej kondygnacji należy zaprojektować i wykonać pokoje 2 i 3 osobowe z węzłami sanitarnymi (natrysk, wc, umywalka) w nowej aranżacji. Pokoje należy wyposażyć zgodnie ze standardami hotelowymi, przyjmując hotel trzygwiazdkowy. Należy

przewidzieć 1 apartament o podwyższonym standardzie, sugerowana lokalizacja to przybudówka. Wyposażenie musi mieć wszystkie aprobaty, dopuszczenia i certyfikaty do stosowania w budynkach hotelowych. Preferowane jest przyjęcie rozwiązania systemowego umeblowania pokoju. Dopuszczalne są rozwiązania propozycji łączenia pojedynczych elementów wyposażenia z różnych serii. Wszystkie elementy muszą spełniać poniższe standardy minimum: łóżko podwójne wyposażone w materac kieszeniowy o wysokości 20cm z ewentualną możliwością rozłączenia na dwa pojedyncze, opcja zagłówka ze zintegrowanym oświetleniem, małe biurko lub stolik, krzesła, stoliki/szafki nocne, bagażnik z panelem wieszakowym i lustrem o wymiarach 125x60x180, szafa ubraniowa 60x60x180cm. Wykonanie z płyt o grubości 18 i 36mm oraz sklejki klasy 2/3 obustronnie lakierowanej, stelaże o konstrukcji stalowej malowane proszkowo na kolor RAL wg. projektu wnętrz etc. Należy zwrócić uwagę na zaprojektowanie zasłon trudnopalnych oraz właściwego ich montażu. Węzły sanitarne dla poszczególnych pokoi należy wyposażyć zgodnie ze standardami hotelowymi: np. lustro, wieszaki, uchwyty do dozowników mydła, szczotka do miski klozetowej, etc. Pomieszczenia sanitariatów należy wyposażyć zgodnie z podpunktem: „Elementy wyposażenia wnętrz” na stronie 16. Standard wykończenia oraz wyposażenia do ostatecznego uzgodnienia w trakcie procesu projektowego. Należy bazować na miejscach istniejących pionów sanitarnych, liczba pokoi zbliżona do istniejącej. Należy przeznaczyć miejsce dla 2 pomieszczeń gospodarczych/magazyneków w jednym z dostępem do wody ciepłej i kanalizacji sanitarnej, odpowiednio je wyposażając. Zgodnie z warunkami technicznymi należy zachować dostępność dla osób niepełnosprawnych. Ogólna proponowana liczba osób na tej kondygnacji to ok. 26.

-2 piętro/poddasze:

Na całej kondygnacji należy zaprojektować i wykonać pokoje wieloosobowe, typu koszarowego z węzłami sanitarnymi. Pokoje należy wyposażyć w standardowe: łóżka piętrowe (z możliwością rozłożenia do wersji pojedynczej), szafy ubraniowe np. 60x80x150cm, kontenerki. Węzeł sanitarny przeznaczony dla 10 kobiet powinien składać się z 2 misek ustępowych, 1 natrysku i 3 umywalek. Węzeł sanitarny męski powinien składać się z 2 misek ustępowych, 2 natrysków i 4 umywalek. Węzły sanitarne należy wyposażyć w np. lustro, wieszaki, uchwyty do dozowników mydła, szczotka do miski klozetowej, etc. Pomieszczenia sanitariatów należy wyposażyć zgodnie z podpunktem: „Elementy wyposażenia wnętrz” na stronie 16. Należy zaprojektować 1 pokój 2 lub 3 osobowy z węzłem sanitarnym (natrysk, wc, umywalka). Pokój należy wyposażyć zgodnie ze standardami hotelowymi- wg. opisu jak dla 1 piętra. Na tej kondygnacji należy przewidzieć pomieszczenie świetlicy i 2 magazynki/pomieszczenia gospodarcze. Ogólna proponowana liczba osób na tej kondygnacji to ok. 30, należy przyjąć: 10 kobiet i 20 mężczyzn (wg. norm 5m<sup>2</sup> p.u./osobę).

### 2.3. Konstrukcja:

Wszystkie wyburzenia, ściany nowe, inne np. schody należy zaprojektować i wykonać zgodnie z projektem konstrukcji, sprawdzając nośność fundamentów (ew. wykonując wzmocnienia). Wszystkie zmiany projektowe przewidziane przez wykonawcę, w tym ujęte w innych branżach i opisane w punktach: 2.2, 2.4 muszą uwzględniać ekspertyzę techniczno-budowlaną wykonaną w marcu 2024 przez Wojskową Akademię Techniczną. Należy zaprojektować i wykonać izolację termiczną i przeciwwodną ścian fundamentowych oraz posadzek na gruncie - zgodnie z warunkami technicznymi.

#### 2.4. Instalacje budowlane:

##### - Instalacja elektryczna:

Należy sprawdzić czy istniejąca moc przyłączeniowa 48 kW jest wystarczająca. Instalacja elektryczna istniejąca jest przewidziana do demontażu. Projekt i wykonanie instalacji elektrycznych musi uwzględniać wszystkie normy i przepisy oraz być skoordynowany z innymi branżami. W pokojach hotelowych należy przyjąć 1 gniazdo/4m<sup>2</sup> p.u.

##### - Instalacja teletechniczna, instalacja CCTV:

Istniejąca instalacja teletechniczna jest przewidziana do demontażu. Projekt i wykonanie instalacji teletechnicznych musi uwzględniać wszystkie normy i przepisy oraz być skoordynowany z innymi branżami. Ilość i rozmieszczenie gniazd teletechnicznych należy przyjąć wg. aktualnych przepisów i norm (minimum jeden punkt elektryczno- logiczny w każdym pomieszczeniu). Należy zaprojektować i zamontować kamery CCTV w budynku (hall, korytarze wspólne, recepcja) oraz na elewacjach budynku (rejestrujące najbliższy teren zewnętrzny). Rejestrację sygnału należy umieścić w pomieszczeniu recepcji na parterze. Sieć CCTV w budynku należy skoordynować z projektowaną siecią CCTV dla całego terenu OSJ Raków.

##### - Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:

Istniejąca wbudowana kotłownia olejowa o łącznej mocy cieplnej ok. 150 kW pozostaje do zachowania. Należy rozważyć przeniesienie zbiornika oleju opałowego poza budynek, co opisano w punkcie 2.2. Projekt musi przewidzieć nową instalację ciepła użytkowego i ciepłej wody z zastosowaniem grzejników o wysokiej sprawności. Proponowany typ grzejnika to płytowy. Należy dobrać grzejniki dobrych marek wykonanych z blachy właściwej grubości. Grzejniki powinny mieć: wydajność cieplną obliczoną za pomocą normy PN-EN 442, grubość blachy zgodną z normą PN-EN 442, blachę wysokiej jakości ze stali DC01 walcowanej na zimno, być wyposażone z zawory odcinające i termostatyczne- zgodnie z projektem. Zapotrzebowanie na ciepło użytkowe do ustalenia przez wykonawcę. Projekt i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej musi uwzględniać wszystkie normy i przepisy oraz być skoordynowany z innymi branżami.

##### - Instalacja wody zimnej:

Zasilenie budynku w wodę z istniejącego przyłącza. Zapotrzebowanie na wodę zimną do ustalenia przez Wykonawcę. Ewentualne korekty miejsca przyłącza w budynku są dopuszczalne, muszą uwzględniać i być skoordynowane z aktualnie projektowaną siecią wodno-kanalizacyjną na terenie OSJ Raków. Projekt sieci do wglądu w AWL. Projekt i wykonanie instalacji wody zimnej z preferowanej stali ocynkowanej musi uwzględniać wszystkie normy i przepisy oraz być skoordynowany z innymi branżami.

##### - Instalacja wody do celów przeciwpożarowych:

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do ustalenia przez Wykonawcę. Należy zaprojektować i wykonać instalację przeciwpożarową zgodną z aktualnymi przepisami. Projekt i wykonanie instalacji wody do celów przeciwpożarowych musi uwzględniać wszystkie normy i przepisy oraz być skoordynowany z innymi branżami.

- Instalacja kanalizacji ściekowej:

Odprowadzenie kanalizacji ściekowej do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki OSJ Raków (dokumentacja do wzglądu w AWL). Zapotrzebowanie na odbiór ścieków socjalnych do ustalenia przez Wykonawcę. Instalację kanalizacji ściekowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami oraz skoordynować z innymi branżami.

-Instalacja kanalizacji deszczowej:

Stan rur spustowych i rynien jest niezadawalający. Zapotrzebowanie na odbiór wody deszczowej do ustalenia przez Wykonawcę. Odprowadzenie wody deszczowej do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki OSJ Raków (dokumentacja do wzglądu w AWL). Należy zaprojektować i zamontować nowy system rynnowy (r.s i rynny) z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm. Projekt i wykonanie instalacji KD musi uwzględniać wszystkie normy i przepisy oraz być skoordynowany z innymi branżami.

-Instalacja wentylacji grawitacyjnej:

Instalacji częściowo brak lub jest niekompletna. Brak zakończeń instalacji na dachu. Instalację wentylacji grawitacyjnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami oraz skoordynować z innymi branżami.

-Instalacja wentylacji mechanicznej:

W istniejącym budynku hotelu nie zaprojektowano instalacji wentylacji mechanicznej. Instalację wentylacji mechanicznej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami oraz być skoordynowany z innymi branżami.

## 2.5. Wymagania dotyczące wykończenia:

-Pokrycie dachu:

Istniejącą dachówkę cementową należy rozebrać, proponuje się zastosować dachówkę ceramiczną, karpówkę glazurowaną, montowaną podwójnie w koronkę. Wybrana dachówka musi posiadać gwarancję 25-30 lat i spełniać warunki: mrozoodporności, nasiąkliwości, energooszczędności i odporności na warunki atmosferyczne. Rodzaj, kolor do określenia przez Wykonawcę po uzyskaniu akceptacji Inwestora.

-Tynk zewnętrzny:

Na całym obwodzie elewacji istniejącej elewacji brak cokołu, są widoczne zawilgocenia. Przed montażem ocieplenia ścian zewnętrznych należy przewidzieć właściwą konserwację ścian zewnętrznych. Jako wykończenie ścian zewnętrznych należy zaprojektować i zastosować metodę „lekką-mokrą” z użyciem tynku barwionego w masie. Należy przyjąć tynk silikonowy a na całym obwodzie elewacji oraz zaprojektować cokół wysokości 30cm, jego wykończenie to mozaika barwiona w masie. Kolorystyka oraz struktura tynków zewnętrznych ścian i cokołów do określenia przez Wykonawcę po akceptacji Inwestora.

-Okapniki okien, parapety wewnętrzne:

Ze względu na konieczną wymianę stolarki okiennej należy usunąć istniejące płytki klinkierowe i zaprojektować nowe wykończenie. Proponuje się zastosowanie nowych

płytek klinkierowych, kolorystyka do określenia przez Wykonawcę po akceptacji Inwestora. Parapety wewnętrzne istniejące należy zdemontować. Należy zaprojektować i zamontować parapety z konglomeratu kamiennego, grubość min. 3cm, wysięg do wnętrza pomieszczenia 3cm.

-Daszek nad wejściem od strony południowej:

Ze względu na korozję płyty żelbetowej oraz jej ubytki należy ją zdemontować. Należy zaprojektować i wykonać nowy daszek, spełniający wymagania estetyczne i techniczne. Sugerowane wymiary to ok. 2,5x1,1m, konstrukcja drewniana, jednospadowa lub dwuspadowa, tradycyjna, pokrycie dachówką (analogiczną tak jak pokrycie dachu budynku).

-Daszek nad wejściem głównym od strony północnej:

O konstrukcji stalowej i pokryciu poliwęglanem należy zdemontować. Należy zaprojektować i wykonać nowy daszek, spełniający wymagania estetyczne i techniczne. Sugerowane wymiary to min. ok. 3x3m, dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, tradycyjna, pokrycie dachówką (analogiczną tak jak pokrycie dachu budynku).

-Stolarka okienna zewnętrzna:

Istniejącą stolarkę okienną, drewnianą, dwuszybową należy zdemontować. Nową stolarkę okienną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Okna okleinowane od zewnątrz okleiną np. drewnopodobną lub w kolorze uzgodnionym z inwestorem, od wewnątrz w kolorze białym. Okna PCV, profile min. pięciokomorowe klasy A o grubości ścianek zewnętrznych 3 mm. okucia obwiedniowe i antywyważeniowe, termookapnik poziomy, blokada w kłamce. Okna uchylno - rozwierane z funkcją rozszczelniania, z nawiewnikami szczelinowym. Szklenie - szkło bezbarwne, przeziernie, niskoemisyjne o współczynniku  $U_g=0,5$  W/(m<sup>2</sup>xK). Zestawy 3 szybowe. Izolacyjność akustyczna zgodnie z wymaganiami warunków technicznych i norm, na parterze szkło antywłamaniowe. Podziały szprosów, osprzęt, rodzaj profilów, kolor profilów do określenia przez Wykonawcę po akceptacji Inwestora.

-Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna:

Istniejącą stolarkę drzwiową, drewnianą oraz stalową (kotłownia) należy zdemontować. Drzwi wejściowe do budynku, zewnętrzne do wiatrołapu jako ślusarka aluminiowa dwu- i jednoskrzydłowe, wyposażone w samozamykacze. Zawiasy i okucia drzwi w/g standardu producenta. Drzwi o współczynniku  $U_{max}=1,1$  W/(m<sup>2</sup>xK). Drzwi wewnętrzne do pokoi hotelowych na 1 i 2 piętrze antywłamaniowe klasy C, fornirowane materiałem np. firmy Porta.z progami systemowymi, ościeżnica obejmująca w kolorze wg projektu wnętrz. Klasa odporności ogniowej wg wytycznych ppoż. Izolacyjność akustyczna drzwi do pokoi hotelowych- wg warunków technicznych i norm. Nową stolarkę drzwiową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Osprzęt, wypełnienia, kolor wypełnień profilów do określenia przez Wykonawcę po akceptacji Inwestora. W pomieszczeniach sanitarnych szklenie nieprzeziernie.

**-Ściany wewnętrzne:**

Istniejące ściany działowe należy rozebrać, w nawiązaniu do opisu zmian funkcjonalnych opisanych w punkcie 2.2. Nowe ściany działowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi. Ilość sanitariatów należy dopasować do proponowanej liczby osób na danej kondygnacji o określonej funkcji. Wykończenie ścian wewnętrznych zaprojektowanych jako murowane lub systemowe gipsowo-kartonowe, zgodnie z wytycznymi konstruktora. Malowanie farbami lateksowymi lub akrylowymi. Istniejące tynki należy przed malowaniem oczyścić oraz wyrównać przy zastosowaniu mas szpachlowych dla uzyskania jednolitych i równych powierzchni. Kolorystyka ścian, rodzaj malowania według projektu wnętrz wykonanego przez Wykonawcę. W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach płytki glazurowane do wysokości określonej w projekcie wnętrz. Na 2 kondygnacji/poddaszu po demontażu elementów palnych, ściany wewnętrzne i lukarny dachu muszą być wykończone płytami gipsowo-kartonowymi. Należy zwrócić uwagę na właściwe rozwiązanie izolacji termicznej i izolacji akustycznej w odniesieniu do rodzaju pomieszczenia.

**-Sufity podwieszane:**

Istniejące sufity podwieszane wraz z instalacjami należy rozebrać. W wybranych pomieszczeniach parteru, 1 piętra i 2 piętra/poddasza należy sprawdzić możliwość zaprojektowania sufitów podwieszonych, do uznania przez Wykonawcę, biorąc pod uwagę wysokość pomieszczenia w świetle stropów masywnych oraz zgodność z warunkami technicznymi oraz normami. Ich rodzaj musi być dopasowany do charakteru danego pomieszczenia. Rozmieszczenie oświetlenia oraz osprzętu innych instalacji należy skoordynować w projekcie wnętrz przez Wykonawcę.

**-Posadzki:**

Istniejące posadzki należy rozebrać, w tym posadzki na biegach schodowych. Zaprojektowane posadzki, ich rodzaj musi być dopasowany do charakteru danego pomieszczenia. Sugerowane wykończenie części hotelowej na 1 piętrze to wykładzina dywanowa a na 2 piętrze to wykładzina typu Tarkett. Wykładzina dywanowa o min. parametrach: gramatura: co najmniej 1000g/m<sup>2</sup>, klasa użytkowa: 33, klasa palności: Bfl-s1, lub Cfl-s1 zgodnie z normą EN 13501-1. Wykładzina Tarkett o min. parametrach: klasyfikacja obiektowa: 34, klasyfikacja przemysłowa: 43, zabezpieczenie powierzchni: PUR Reinforced, zawartość spoiwa: typ I. Parametry techniczne zgodne z warunkami technicznymi i normami dla rodzaju pomieszczenia i jego funkcji. Pomieszczenia sanitariatów, komunikacja, klatki schodowe, korytarze, części wspólne: płytki gresowe o następujących parametrach min.: klasa antypoślizgowości: R12, w pomieszczeniach sanitariatów: klasa C, klasa ścieralności: 4, odporność na działanie środków chemicznych: kl. B, odporność na plamienie: 5. Grubość dopasowana do powyższych parametrów, wymiar min. 60x60cm. Typ i kolor wg. projektu stref wejściowych do uzgodnienia z Inwestorem. Należy zwrócić uwagę na właściwe rozwiązanie izolacji termicznej i izolacji akustycznej w odniesieniu do rodzaju pomieszczenia. Rodzaj posadzek razem z odpowiednim osprzętem instalacyjnym (kratki ściekowe) musi być skoordynowany przez Wykonawcę w projekcie wnętrz.

**-Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna:**

Stolarka przeznaczona do demontażu do określenia przez projektanta. Istniejące parapety okien do demontażu. Nową stolarkę drzwiową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Osprzęt, wypełnienia, kolor wypełnień profilów do określenia przez Wykonawcę. Drzwi do pomieszczeń pomocniczych i technicznych: typowe, stalowe lub aluminiowe wg zestawień. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, muszą być oznakowane w sposób widoczny (wg proj. wnętrz) i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia lub jako antywłamaniowe. Drzwi, o wymaganej klasie odporności ogniowej muszą być zaopatrzone w samozamykacze (w każdym możliwym przypadku ukryte w zawiasach lub ramieniowe).

**-Ścianki działowe o konstrukcji drewnianej:**

Istniejące ścianki działowe (częściowo szklone) o konstrukcji drewnianej przeznaczone są do demontażu. Ewentualne nowe ścianki działowe do określenia przez projektanta w projekcie wnętrz.

**-Elementy wyposażenia wnętrz:**

W istniejących pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomieszczeniu zaplecza: brodziki, pisuary, miski ustępowe, umywalki, zlew dwukomorowy oraz armatura są przeznaczone do demontażu. Wszystkie nowe elementy białego montażu i projektowana armatura: miski klozetowe, szafki łazienkowe, umywalki, wyposażenie i biały montaż sanitariatów dla niepełnosprawnych muszą być zgodne z warunkami technicznymi dla obiektów hotelowych, według projektu wnętrz oraz specyfikacji materiałowej.

Balustrady schodowe wykonane ze stali nierdzewnej z pełnymi panelami dla biegów należy rozebrać. Należy zaprojektować i wykonać nowe balustrady skoordynowane z posadzkami.

Elementy ślusarskie zewnętrzne, wycieraczki, skrobaczki do butów należy zdemontować. Należy zaprojektować i wykonać nowe elementy. Przy wejściu głównym preferowane jest zastosowanie wycieraczki wpuszczanej w posadzkę zewnętrzną, konstrukcja: mata aluminiowa z wkładem gumowym o wymiarach skoordynowanych z gabarytami drzwi wejściowych (np. 1,5x2,0m). Wycieraczka musi mieć atesty dopuszczające do zastosowania w budynkach zamieszkania zbiorowego.

Obróbki blacharskie: z blachy tytanowo-cynkowej, powlekanej gr. min.0,7 mm.

**2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:**

W zagospodarowaniu otoczenia budynku należy zwrócić uwagę na prawidłowe ukształtowanie związane z odprowadzeniem wody deszczowej oraz połączenie projektowanego tarasu budynku od strony wschodniej z otaczającym terenem.

**2.7. Wymagania dokumentacji projektowej oraz innych uwarunkowań:**

**2.7.1 Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:**

1. Niezbędną wielkobranżową inwentaryzację, obejmującą wszystkie dane dotyczące dostawy mediów i ich przyłączy do budynku. Przy ewentualnej korekcie



przyłączy jest niezbędna koordynacja z sieciami na terenie OSJ Raków (w tym projektowanymi).

2. Wystąpienie do właścicieli sieci o dostawę mediów do budynku, o ile wykonawca uzna je za konieczne do realizacji i zakończenia zadania.

3. Ewentualną ekspertyzę konstrukcyjną i pożarową, o ile wykonawca uzna ją za konieczną i niezbędną do realizacji i zakończenia zadania.

4. Koncepcję wielobranżową

5. Projekt budowlany z uwzględnieniem aktualnych warunków technicznych

6. Projekt techniczny z uwzględnieniem aktualnych warunków technicznych

7. Projekt wykonawczy wielobranżowy z uwzględnieniem aktualnych warunków technicznych

8. Projekt wnętrz wraz ze specyfikacjami materiałowymi, oraz zestawieniem niezbędnego wyposażenia.

9. Wizualizacje, po uzgodnieniu z Inwestorem (AWL)

10. Nadzór autorski wielobranżowy, usuwanie wad projektowych na bieżąco.

11. Dokumentację powykonawczą

12. Wszystkie niezbędne uzgodnienia dokumentacji projektowej wymagane prawem.

13. Uzyskanie wszystkich pozwoleń i wykonanie opracowań wymaganych prawem niezbędnych do wykonania zadania.

14. Uczestnictwo we wszystkich odbiorach technicznych niezbędnych do funkcjonowania budynku po jego wykonaniu jako autor dokumentacji projektowej.

15. Uczestnictwo w naradach i uzgodnieniach z Inwestorem (AWL) na bieżąco, w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego.

16. Kosztorys inwestorski i przedmiary robót.

17. Weryfikacje, opiniowanie, dobór oraz koordynację w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.

18. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż (STWiOR) w standardzie nie gorszym niż określonym w publikacjach Instytutu Techniki Budowlanej (ITB).

#### 2.7.2 Okres realizacji zamówienia:

Rekomendowany przez Inwestora termin realizacji to 6 miesięcy na wykonanie dokumentacji projektowej (w tym 1 miesiąc na opracowanie projektu koncepcyjnego) i do 24 miesięcy na budowę od daty podpisania umowy.

#### 2.7.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu:

Inwestor wymaga, aby projekt zawierał użycie wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Inwestor posiada mapę poglądową, nie posiada mapy do celów projektowych.
2. Wykonawca na swój koszt sporządzi mapę do celów projektowych.
3. Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu, ekspertyzy konstrukcyjnej, ekspertyzy ppoż. jeśli uzna, że to opracowanie jest konieczne do wykonania zadania.
4. Działka na której, jest budynek hotelu nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub do ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu w związku z powyższym nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Niewykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu. Brak wizji lokalnej w terenie będzie skutkować odrzuceniem oferty.

#### 2.7.4 Odbiór prac projektowych:

Odbiory prac projektowych będą odbywać się zgodnie z przewidzianymi etapami. Odbioru końcowego dokonuje Inwestor na podstawie dokumentów sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę. Do dnia 10 każdego miesiąca wykonawca będzie składał Inwestorowi raport z postępu prac projektowych. Raport przesyłany będzie drogą mailową, na adres wskazany przez Inwestora. Jeżeli Inwestor ma zastrzeżenia do dokumentów do odbioru częściowego oraz końcowego lub do zgodności opracowań oceny technicznej z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Inwestor uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą uzgodnione. Jeżeli Inwestor nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów do odbioru końcowego, wyznaczy datę odbioru końcowego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego.

#### 2.7.5 Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej:

Wymagane uzgodnienia obligatoryjne projektu m.in. z:

- Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,

- Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
- Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
- Wszystkie inne potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, ekspertyz, badań ponosi Wykonawca.

#### 2.7.6 Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru:

Dokumentacja w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym CD, DVD lub USB (w formie edytowalnej w CAD (DWG), Word, Excel i nieedytowalnej w PDF, NORMA (ath)):

- Koncepcja z wizualizacjami - 3 komplety, wersja papierowa;
- Projekt budowlany – 4 komplety, wersja papierowa;
- Projekt techniczny– 4 komplety, wersja papierowa;
- Projekt wykonawczy na wszystkie branże – 4 komplety, wersja papierowa;
- Projekt wnętrz wraz ze specyfikacjami materiałowo-wyposażeniowymi- 4 komplety, wersja papierowa;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkie branże – po 3 komplety, wersja papierowa;
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów wszystkich branż – po 3 komplety, wersja papierowa;
- Dokumentacja powykonawcza w tym świadectwo charakterystyki energet. 2 komplety w wersji papierowej i 4 zestawy w formie elektronicznej;

#### 2.8. Wymagania do zakresu robót oraz innych uwarunkowań:

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Podstawowe obowiązki kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty, których dotyczy program funkcjonalno-użytkowy (PFU), obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i dostosowaniem budynku nr 10 (socjalno-szkoleniowy) do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania nr 91742 pn. „Rozbudowa OSJ Raków” oraz wykonanie robót budowlanych uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie

informacji niejawnych (Dz. U. 2019.742) oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.

2.8.1. Organizacja pracy na budowie:

Inwestor przekaze plac budowy w terminie do 14 dni od uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę. Wykonawca dokona na własny koszt opomiarowania mediów: energii elektrycznej wody, ścieków. Zużycie mediów będzie rozliczane w terminach miesięcznych. Organizacja pracy na placu budowy powinna być zgodna z postanowieniami aktualnych zarządzeń właściwych jednostek w sprawie ogólnych warunków umów w budownictwie oraz o realizację inwestycji budowlanych. Wykonawca robót ma zapewnić odpowiednie pomieszczenia socjalne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów na własny koszt. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

2.8.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Prace mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

2.8.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów:

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, i w sposób ciągły będzie informować zamawiającego (inspektora nadzoru) o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

2.8.4. Odbiory robót budowlanych:

- Odbiory międzyoperacyjne i robót zanikowych:

Przy robotach budowlanych należy przed zasadniczymi odbiorami stosować również odbiory dodatkowe, międzyoperacyjne i częściowe, których głównym celem jest osiągnięcie wysokiej jakości robót. Odbiór międzyoperacyjny jest to odbiór zakończonego etapu robót mającego istotny wpływ na prawidłowe wykonanie dalszych prac. Odbioru międzyoperacyjnego dokonuje kierownik robót przy udziale majstrów i brygadzystów, którzy uczestniczyli w wykonawstwie danego rodzaju robót oraz ewentualnie Inwestora i inne osoby, których udział w komisji odbiorczej jest celowy. Z każdego dokonanego odbioru powinien być sporządzony protokół podpisany przez wszystkich członków komisji, zawierający ocenę wykonanych robót i ewentualne zalecenia, które powinny być wykonane przed podjęciem dalszych prac. Wyniki dokonanego odbioru międzyoperacyjnego powinny być wpisane do dziennika budowy.

- Odbiory częściowe, zanikowe:

Odbiorem częściowym może być objęta część obiektu lub instalacji, stanowiąca etapową całość jak również elementy obiektu przewidziane do zakrycia w celu sprawdzenia jakości wykonania robót oraz dokonania ich obmiaru. Odbiór tych robót powinien być przeprowadzony komisyjnie w obecności przedstawiciela Inwestora. Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

- Odbiór końcowy robót budowlanych:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznie z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inwestor zorganizuje odbiór końcowy. Wykonawca przed odbiorem dostarczy dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dostawców materiałów). Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, oraz zgodność wykonania z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

2.8.5. Płatności za prace projektowe i wykonawstwo:

Płatności za prace projektowe będą się odbywały etapami w odniesieniu do ich postępu po akceptacji Inwestora:

- Opracowanie i uzgodnienie z Inwestorem koncepcji obejmującej budowę hotelu wraz z wizualizacjami (minimum 4 plansze) – w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy;

- Opracowanie projektu budowlanego (PB) oraz złożenie PB do urzędu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Inwestora – w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy;

- Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego (PT), wielobranżowego projektu wykonawczego (PW) wraz z nadzorem autorskim, STWIORB oraz innymi pozostałymi opracowaniami, o których mowa w PFU w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Płatności za prace budowlane będą się odbywały częściowo, miesięcznie, po protokolarnej akceptacji Inwestora, zgodnie z ustalonym i zaakceptowanym przez Inwestora i Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (HRF).

## II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów: nie dotyczy.
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2001r. Poz. 2351)
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2019.1056 ze zm Dz. U. 2022 poz. 1225)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2452)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie ppoż. (Dz.U.2022.2057 ze zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389), rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)
  - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych ( Dz. U. 2019 r. poz. 2453)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 269, poz. 1650 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2022 poz. 1225
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015r. Poz. 2117),
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 r. poz. 756, 1030) i Instrukcją bezpieczeństwa przemysłowego
- Aktualne normy i przepisy ogólnobudowlane i branżowe

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a w szczególności:

- a) Kopię mapy zasadniczej – do opracowania przez wykonawcę;
- b) Wyniki badań gruntowo-wodnych – brak, do opracowania w razie potrzeby;
- c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy, do opracowania w razie potrzeby;
- d) Inwentaryzację zieleni – brak, do opracowania w razie potrzeby;
- e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – brak, do opracowania w razie potrzeby;
- f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak;
- g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek:

- Jako załącznik nr 1 - Projekt techniczny wielobranżowy, komplet pn. „Ośrodek jeździecki SOW, zaplecze socjalne z hotelem Raków”, data wykonania: 1989-1991”- skan, wersja elektroniczna;

- Jako załącznik nr 2 - Ekspertyza techniczno-budowlana dotycząca budynku nr 10 Akademii Wojsk Lądowych znajdującego się na kompleksie Ośrodka Jeździeckiego AWL w Rakowie Wielkim na okoliczność analizy możliwości przebudowy oraz rekomendacji do dalszej eksploatacji budynku- wykonana przez Wojskową Akademię Techniczną, data wykonania: marzec 2024, skan, wersja elektroniczna;

- Projekt sieci wodno-kanalizacyjnych OSJ Raków – do wglądu;

Inwentaryzacja wielobranżowa jest do opracowania przez wykonawcę, zgodnie z pkt. 2.7.1 ust. 1. Ekspertyza konstrukcyjna i ewentualna ekspertyza pożarowa zgodnie z pkt. 2.7.1 ust.3

- h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych:  
Powyższe warunki zgodnie z pkt.2.7.1 ust. 2
- i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem – nie dotyczy;

Opracował:  
Piotr Olechnowicz