

UMOWA Nr/UG/2023

O pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawarta w dniu2023 r., pomiędzy **Gminą Paszowice**, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Paszowice – Sebastiana Oszczędę
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Małgorzaty Ciaszczyk**

a,
zwanego w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru,

Oświadczenia stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),
2. Inwestor informuje, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 95% wartości usługi. Wkład własny Zamawiającego stanowi 5% wartości usługi nadzoru inwestorskiego.

§1

Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „**Budowa świetlic wiejskich w Jakuszowej i Bolkowicach**”,
zgodnie z SWZ przetargu na realizację powyższych zadań.

§2

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach zgodnie z potrzebami, wynikającymi z zakresu realizowanych prac budowlanych.

§3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r , poz.2351 ze zm.) a w szczególności:

- 1/zapewnienia osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane w trakcie realizacji zadania,
- 2/ reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze specyfikacją techniczną , przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 3/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz sprawdzanie kraju ich pochodzenia,
- 4/ sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
- 5/ potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 6/ udział w naradach, spotkaniach na placu budowy oraz w przeglądach gwarancyjnych. A także każdorazowe stawiennictwo się na żądanie Zleceniodawcy.

§4

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową Przedstawicielem Zleceniodawcy jako zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 niniejszej umowy.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określonej w §1 w wysokości (słownie: 00/100) za cały okres umowy.
2. Należność za wykonaną usługę płatna jednorazowo po zakończeniu prac budowlanych i Końcowym rozliczeniu.
3. Należność płatna w terminie 35 dni od dnia złożenia rachunku na konto nr:
.....

§7

Umowa obowiązuje od dnia podpisania, do dnia ostatecznego odbioru i rozliczenia robót.

§8

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, nie powoduje to zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

§9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Inspektor Nadzoru, a 2 egz. Zleceniodawca.

Zleceniodawca:

Inspektor Nadzoru: