

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45431000-7 Kładzenie płytek
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont kuchni w budynku biurowym WITD Wrocław
ADRES INWESTYCJI : 51-165 Wrocław, ul. Krzywoustego 28
INWESTOR : Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego
ADRES INWESTORA : 51-165 Wrocław, ul. Krzywoustego 28

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Narejowski
PH-Projekt Piotr Hołała ul. Damrota 41/2, 50-306 Wrocław (wszystkie)
DATA OPRACOWANIA : 08.02.2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.02.2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Inwestycja: Remont kuchni w budynku biurowym WITD Wrocław przy ul. Krzywoustego 28.

Ardes inwestycji: ul. Krzywoustego 28, 51-165 Wrocław.

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego

Adres Inwestora: ul. Krzywoustego 28, 51-165 Wrocław.

Zakres prac:

- instalacje elektryczne: demontaż opraw oświetleniowych, włącznika i gniazd wtykowych, wykucie bruzd, ułożenie przewodów YDY 3x1, 5 mm² instalacji oświetlenia oraz przewodów YDY 3x2,5 mm² instalacji gniazd wtykowych, a także przewodów LgY 4 mm² instalacji połączeń wyrównawczych, montaż paneli oświetleniowych LED w suficie podwieszanym, montaż włącznika świecznikowego i gniazd jedno-fazowych pojedynczych w podwójnych ramkach, wykonanie pomiarów;

- instalacje sanitarne: demontaż zlewu wraz z baterią i podejściami wodociągowymi i kanalizacyjnym, demontaż istniejącej kratki wentylacyjnej ściiennej, demontaż istniejących grzejników wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi, oraz rurociągów zasilających, montaż podejść wodociągowych z rur miedzianych śr. 18 mm, zakończonych zaworami wypływowymi, montaż podejścia kanalizacyjnego z rur PCV śr. 50 mm wraz z podejściem, montaż okapu kuchennego wraz z odprowadzeniem oparów rurociągiem śr. 125 mm z blachy kwasoodpornej, wyprowadzonym przez ścianę na zewnątrz budynku, montaż kratki wentylacyjnej ściiennej, ułożenie rurociągów c.o. miedzianych śr. 18 mm wraz z podejściami do grzejników, montaż grzejników CV 100/45 wraz z głowicami termostatycznymi;

- roboty budowlane: demontaż istniejących mebli kuchennych i rolet, skucie płytek ściennych i podłogowych, wykucie parapetów, ułożenie posadzki z płytek gresowych na wylewce samopoziomującej wraz z montażem cokoliczków wysokości 10 cm, wykonanie tynków ściennych, izolacji poziomej ściany zewnętrznej w postaci poziomej przepony izolacyjnej, usunięcie istniejących warstw malarskich, gruntowanie ścian, wykonanie gładzi gipsowych, montaż sufitu podwieszanego z płyt GKBI, malowanie farbami ceramicznymi.

Podstawa opracowania:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;

- PW autorstwa mgr inż. Piotra Hotały.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	analiza indywidualna	Demontaż mebli kuchennych	kpl.		
	1.0		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	analiza indywidualna	Demontaż rolet	kpl.		
	1.0		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		3.17*2.96+0.23*2.73+1.01*0.25+0.10*2*(2.96+2.340+0.20)-0.10*1.01	m ²	11.263	
				RAZEM	11.263
4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		0.60*(2.16+0.23)	m ²	1.434	
				RAZEM	1.434
5	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników	m		
	1.15*2		m	2.300	
				RAZEM	2.300
6	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		0.67*2.96+1.0	m ²	2.983	
				RAZEM	2.983
7	KNR AT-17 0101-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
	40.0		cm	40.000	
				RAZEM	40.000
8	KNR-W 4-02 40203-04	Demontaż krutek ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - odkręcenie kratki o obwodzie do 1000 mm	szt.		
	1.0		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
	1.0		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 4-02 0140-03	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
	2.0		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-02 0109-01 analogia	Demontaż podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie o śr. 15 mm	szt.		
		Przedmiar dodatkowy	m		0.000
	0				
	2.0		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
	1.0		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
	1.0		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego	kpl.		
	2.0		kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR-W 4-02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego o śr. 15-20 mm	szt.		
	2.0*2		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR-W 4-02 0512-01 analogia	Demontaż głowicy termostatycznej	szt.		
	2.0		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR-W 4-02 0609-02	Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 15-18 mm	m		
		(2.96+2.80+0.70)*2	m	12.920	
				RAZEM	12.920

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym 4.0	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR 4-03 1122-02 analogia	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A 5.0	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 1.0	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR AL-01 0201-01 z.o 3.2.	Demontaż czujki ruchu bez odłączania od instalacji alarmowej 1.0	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-01 0108-09 + KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km (11.263+1.434)*0.025+2.30*0.35*0.04+2.983*0.025+0.30	m ³ m ³	0.724	
				RAZEM	0.724
23	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1.0*3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KNR-W 2-15 0114-04	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 1.0*2	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) 1.0	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N) 1.0	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 2-15 0117-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 2.0	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 1.0	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1.0	podej. podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 1.0*3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm 2.0	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 2-17 0141-01	Okapy kuchenne - urządzenie dostarcza Zamawiający 1.0	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kwasoodpornej, kołowe o śr. 125 mm 2.0	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 1.0	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 2-15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach (2.96+2.80)*2	m m	11.520	
				RAZEM	11.520

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-15 0429-05	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 18 mm do grzejników 2.0	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm - 22 CV 100/45 2.0	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Głowica termostatyczna 2.0	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR-W 4-03 1001-01 gniazda i oświetlenie okap	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 20.0 2.0	m m m	20.000 2.000	
				RAZEM	22.000
40	KNR-W 4-03 1012-01 gniazda i oświetlenie okap	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 20.0 2.0	m m m	20.000 2.000	
				RAZEM	22.000
41	KNR 5-08 0210-01 gniazda i oświetlenie okap	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - YDY 3x1,5 mm ² 20.0 2.0	m m m	20.000 2.000	
				RAZEM	22.000
42	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łącznika instalacyjnego podtynkowego dwugrupowy świecznikowego w ramce pojedynczej w puszcze instalacyjnej z podłączeniem. 1.0	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 5-08 0511-09 analogia	Montaż opraw LED 60x60 cm do sufitów podwieszanych 4.0	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - YDY 3x2,5 mm ² 20.0	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
45	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtykowych podtynkowych pojedynczych z uzziemieniem w podwójnej ramce w puszcze instalacyjnej z podłączeniem. 3.0	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
46	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtykowych podtynkowych pojedynczych z uzziemieniem w podwójnej ramce w puszcze instalacyjnej z podłączeniem. 2.0	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - LgY 4 mm ² 10.0	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
48	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1.0	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar 6.0	pomiar pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
50	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1.0	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 5-08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny 6.0	pomiar pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR-W 5-08 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy 1.0	pomiar		
			pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR-W 5-08 0902-04	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - każdy następny 6.0	pomiar		
			pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
54	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża $3.17*2.96+0.23*2.73+1.01*0.25$	m ²		
			m ²	10.264	
				RAZEM	10.264
55	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" głęboko penetrujący - powierzchnie poziome Krotność = 2 $3.17*2.96+0.23*2.73+1.01*0.25$	m ²		
			m ²	10.264	
				RAZEM	10.264
56	NNRNKB 202 1130-01 + NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² $3.17*2.96+0.23*2.73+1.01*0.25$	m ²		
			m ²	10.264	
				RAZEM	10.264
57	KNR 0-12 1118-05 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 119,8 x 19,8 cm gres układanych równolegle z przesunięciem o 1/3 długości. $3.17*2.96+0.23*2.73+1.01*0.25$	m ²		
			m ²	10.264	
				RAZEM	10.264
58	KNR 0-12 1119-02 z.sz. 5.3.d	Cokoliki wykonane z płytek podłogowych jak wyżej ciętych na pół o wysokości od 9,5 cm do 10 cm układanych po długości płytki stroną fabrycznie obrobioną na górze. $2*(2.96+2.340+0.20)-1.01$	m		
			m	9.990	
				RAZEM	9.990
59	KNR AT-23 0102-06	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm $2*(2.96+2.340+0.20)+1.0$	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
60	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie $1.11*1.96*2+1.01*2.05$	m ²		
			m ²	6.422	
				RAZEM	6.422
61	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie $1.11*1.96*2+1.01*2.05$	m ²		
			m ²	6.422	
				RAZEM	6.422
62	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² $3.05*2*(3.40+2.96)+0.25*(1.01+2.05*2+1.96*4+1.11*2)-(1.0+0.67*2.96+1.11*1.96*2+1.01*2.05)$	m ²		
			m ²	33.184	
				RAZEM	33.184
63	KNR AT-40 0201-02	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 1 1/2 cegły 3.0	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
64	KNR 2-02 1218-04	Podokienniki prefabrykowane (tylko montaż), towar zamawiającego 2.0	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
65	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 1.0	m ²		
			m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 0.67*2.96	m ²		
			m ²	1.983	
				RAZEM	1.983
67	KNR 4-01 0714-01 analogia	Wyrównanie ściany po skutych płytkach ściennych $0.60*(2.16+0.23)$	m ²		
			m ²	1.434	
				RAZEM	1.434
68	KNR AT-23 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$3.05*2*(3.40+2.96)+0.25*(1.01+2.05*2+1.96*4+1.11*2)-(1.0+0.67*2.96+1.11*1.96*2+1.01*2.05)$	m ²	33.184	
				RAZEM	33.184
69	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" głęboko penetrujący - powierzchnie pionowe Krotność = 2 $3.05*2*(3.40+2.96)+0.25*(1.01+2.05*2+1.96*4+1.11*2)-(1.11*1.96*2+1.01*2.05)$	m ² m ²	36.167	
				RAZEM	36.167
70	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach $3.05*2*(3.40+2.96)+0.25*(1.01+2.05*2+1.96*4+1.11*2)-(1.11*1.96*2+1.01*2.05)$	m ² m ²	36.167	
				RAZEM	36.167
71	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi MAGNAT CERAMIC KITCHEN & BATHROOM kolor wybrany przez zamawiającego starych tynków wewnętrznych ścian oraz sufitu. $3.05*2*(3.40+2.96)+0.25*(1.01+2.05*2+1.96*4+1.11*2)-(1.11*1.96*2+1.01*2.05)$	m ² m ²	36.167	
				RAZEM	36.167
72	KNR AT-22 0104-03 analogia	Montaż taśmy amerykańskiej $3.05*2*(3.40+2.96)$	m m	38.796	
				RAZEM	38.796
73	KNR 0-14 2012-03	Sufity podwieszane z płyt g-k odpornych na wilgoć zgodnie z technologią wykonania. $3.17*2.96+0.23*2.73$	m ² m ²	10.011	
				RAZEM	10.011
74	KNR 4-01 1215-04	Czyszczenie okien z pozostałości starej farby na ramach okiennych $1.11*1.96*2$	m ² m ²	4.351	
				RAZEM	4.351