

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE PAWILO-**  
**NU STUDENTÓW ZNAJDUJĄCEGO SIĘ**  
**NA TERENIE STACJI LIMNOLOGICZNEJ UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO**  
**WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE**  
**działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca**  
**KATEGORIA OBIEKTU IX**  
**Identyfikator działki 220506\_2.0001.83/3**

**NAZWA I ADRES INWESTYCJI:**

Przebudowa i rozbudowa o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne,  
 działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Uniwersytet Gdański  
 ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

**BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:**

WIIRO Architekci Joanna Wieczorkiewicz  
 ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk

**SPIS ZAWARTOŚCI**

Strona

**TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**2-33**

1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia i przynależność do izby projektantów
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
4. Część rysunkowa

**TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**34-62**

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
2. Część rysunkowa

**SPIS ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ LUB OPINII ORAZ OŚWIADCZEŃ WŁAŚCIWYCH JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH**

**Załączniki**

Strona

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**64-68**

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino, w gminie Stężyca - Uchwała Nr XXXVIII/358/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010r.

**69**

3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia, dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym wykonanym dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb rozbudowy istniejącego budynku UG- Stacja Limnologiczna, Dz. nr 83/3 w miejscowości Borucino.

**70-82**

4. Opinia Kaszubskiego Parku Krajobrazowego


**83-84**

5. Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr GD.RUZ.4218.67.2023.1.AO z dnia 20.09.2023r.

**85-86**

**DATA:**

**29 WRZESIEŃ 2023**

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	2
		Stron:	86

## TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE PAWILO-**  
**NU STUDENTÓW ZNAJDUJĄCEGO SIĘ**  
**NA TERENIE STACJI LIMNOLOGICZNEJ UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO**  
**WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE**  
**działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca**  
**KATEGORIA OBIEKTU IX**  
**Identyfikator działki 220506\_2.0001.83/3**

### NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Przebudowa i rozbudowa o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne,  
działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.

### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Uniwersytet Gdański  
ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

### BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:

WIIRO Architektki Joanna Wieczorkiewicz  
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk

Branża:	Uprawnienia:	Podpis:
<b>Projektant architektury:</b> mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Upr. nr: 33/POOKK/IV/2014</b>	
<b>Sprawdzający architektury:</b> mgr inż. arch. Andrzej Rożeński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Upr. nr: 2791/Gd/87</b>	
<b>Projektant konstrukcji:</b> inż. Marcin Milewczyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>Upr. nr: POM/0118/POOK/08</b>	
<b>Sprawdzający konstrukcji:</b> mgr inż. Janusz Tomaszewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>Upr. nr: POM/BO/0077/10</b>	
<b>Projektant sanitarny:</b> mgr inż. Arkadiusz Burnicki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Upr. nr: POM/0227/POOS/10</b>	
<b>Sprawdzający sanitarny:</b> mgr inż. Jakub Otta	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Upr. nr: POM/0005/PWBS/17</b>	
<b>Projektant elektryczny:</b> inż. Mirosław Nirnberg	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych <b>Upr. nr: 220/Gd/2002</b>	
<b>Sprawdzający elektryczny:</b> mgr inż. Bogdan Makowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych <b>Upr. nr: 71/Gd/2002</b>	

### SPIS ZAWARTOŚCI

	Strona
1. Oświadczenie projektantów	<b>4</b>
2. Uprawnienia i przynależność do izby projektantów	<b>5-25</b>
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	<b>26-31</b>
4. Część rysunkowa	<b>32-33</b>

### DATA:

**29 WRZESIEŃ 2023**

## SPIS TREŚCI

<b>1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. DECYZJA POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP Z 25.06.2014 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR EW. 33/POOKK/IV/2014 – PANI JOANNA WIECZORKIEWICZ .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP – PANI JOANNA WIECZORKIEWICZ.....</b>	<b>7</b>
<b>2.3. DECYZJA POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP Z 23.01.1987 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR EW. 2791/Gd/87– PAN ANDRZEJ ROŻEŃSKI.....</b>	<b>8</b>
<b>2.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW – PAN ANDRZEJ ROŻEŃSKI .....</b>	<b>9</b>
<b>2.5. DECYZJA POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Z 10.06.2008 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR POM/0118/POOK/08 – PAN MARCIN MILEWCZYK .....</b>	<b>10</b>
<b>2.6. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – PAN MARCIN MILEWCZYK .....</b>	<b>12</b>
<b>2.7. DECYZJA POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Z 07.12.2009 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR EW. POM/0351/PWOK/09 – PAN JANUSZ TOMASZEWSKI .....</b>	<b>13</b>
<b>2.8. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – PAN JANUSZ TOMASZEWSKI .....</b>	<b>15</b>
<b>2.9. DECYZJA IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Z 30.12.2010 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR POM/0227/POOS/10 – PAN ARKADIUSZ BURNICKI .....</b>	<b>16</b>
<b>2.10. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – PAN ARKADIUSZ BURNICKI .....</b>	<b>18</b>
<b>2.11. DECYZJA IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Z 30.06.2017 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR EW. POM/0005/PWBS/17 – PAN JAKUB OTTA.....</b>	<b>19</b>
<b>2.12. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – PAN JAKUB OTTA.....</b>	<b>21</b>
<b>2.13. DECYZJA IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Z 23.12.2002 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR EW. POM/IE/3433/01 – PAN MIROŚŁAW NIRNBERG.....</b>	<b>22</b>
<b>2.14. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – PAN MIROŚŁAW NIRNBERG .....</b>	<b>23</b>
<b>2.15. DECYZJA IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Z 18.07.2002 R. – NADANIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH NR EW. POM/IE/0853/03 – PAN BOGDAN MAKOWSKI .....</b>	<b>24</b>
<b>2.16. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – PAN BOGDAN MAKOWSKI.....</b>	<b>25</b>
<b>3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>26</b>
<b>4. SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>32</b>

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### 1.1. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że „Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podstawa prawna: art. 34, ust. 3d, ppkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami (tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane, Dz.U. 2023 poz. 682).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

<b>Projektant architektury:</b> mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz Nr upr. 33/POOKK/IV/2014	<b>Sprawdzający architektury:</b> mgr inż. arch. Andrzej Rożeński Nr upr. 2791/Gd/87
<b>Projektant konstrukcji:</b> inż. Marcin Milewczuk Nr upr. POM/0118/POOK/08	<b>Sprawdzający konstrukcji:</b> mgr inż. Janusz Tomaszewski Nr upr. POM/BO/0077/10
<b>Projektant br. sanitarnej:</b> mgr inż. Arkadiusz Burnicki Nr upr. POM/0227/POOS/10	<b>Sprawdzający br. sanitarnej:</b> mgr inż. Jakub Otta Nr upr. POM/0005/PWBS/17
<b>Projektant br. elektrycznej:</b> inż. Mirosław Nirnberg Nr upr. 220/Gd/2002	<b>Sprawdzający br. elektrycznej:</b> mgr inż. Bogdan Makowski Nr upr. 71/Gd/2002

Gdańsk, 29 wrzesień 2023r.

## 2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA

- 2.1 Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z 25.06.2014 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. 33/POOKK/IV/2014 – pani Joanna Wieczorkiewicz
- 2.2 Zaświadczenie o przynależności projektanta do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP – pani Joanna Wieczorkiewicz
- 2.3 Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z 23.01.1987 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. 2791/Gd/87 – pan Andrzej Rozeński
- 2.4 Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP – pan Andrzej Rozeński
- 2.5 Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 10.06.2008 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. POM/0118/POOK/08 – pan Marcin Milewczyk
- 2.6 Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Marcin Milewczyk
- 2.7 Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 07.12.2009 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. POM//BO/0077/10 – pan Janusz Tomaszewski
- 2.8 Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Janusz Tomaszewski
- 2.9 Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 30.12.2010 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. POM/0227/POOS/10 – pan Arkadiusz Burnicki
- 2.10 Zaświadczenie o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Arkadiusz Burnicki
- 2.11 Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 30.06.2017 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. POM/0005/PWBS/17 – pan Jakub Otta
- 2.12 Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Jakub Otta
- 2.13 Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 23.12.2002 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. POM/IE/3433/01 – pan Mirosław Nirnberg
- 2.14 Zaświadczenie o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Mirosław Nirnberg
- 2.15 Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 18.07.2002 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. POM/IE/0853/03 – pan Bogdan Makowski
- 2.16 Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Bogdan Makowski

## 2.1 Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z 25.06.2014 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. 33/POOKK/IV/2014 – pani Joanna Wieczorkiewicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0692

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

### DECYZJA nr 33/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz

urodzona w dniu 16.08.1982 r. we Włocławku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdankowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwęciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędrzyński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

### Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Joanna Wieczorkiewicz, 80-299 Gdańsk, Tadeusza Wendy 4a
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.

## 2.2 Zaświadczenie o przynależności projektanta do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP – pani Joanna Wieczorkiewicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1351**.

Członek czynny od: 18-02-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1351-422A-162Y-D2C9-YADA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**2.3. Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP z 23.01.1987 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. 2791/Gd/87 – pan Andrzej Rozeński**

Gdańsk, dnia 1987-01-23

Nr 2791/Gd/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej Rozeński  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 13 lipca 1948 r. w Bydgoszczy  
(tytuł naukowy – zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)

Obywatel(ka) Andrzej Rozeński  
(nazwisko i imię) jest upoważniony(a) do:  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
(specjalizacja zawodowa)

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,


2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Główny Architekt  
Wojewódzki  
*Konrad Pawiński*  
mgr inż. arch. Konrad Pawiński

Uiszczono opłatę...  
z 50...  
1987-01-23  
UW Nr zam. 3500  
Nakł. 3000



	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	
	Strona:	9
	Stron:	86

## 2.4. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów – pan Andrzej Rozeński



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Jerzy Rozeński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2791/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0428**.

Członek czynny od: 10-02-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-07-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**


Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0428-1637-1F36-BFY8-A15D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	
	Strona:	10
	Stron:	86

## 2.5. Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z 10.06.2008 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr POM/0118/POOK/08 – pan Marcin Milewczyk

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 130/POM/OKK/08

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MARCIN TADEUSZ MILEWCZYK**  
inżynier  
urodzony dnia 14.04.1981 r. w Wejherowie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0118/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:  
1. Pan Marcin Tadeusz Milewczyk  
84-200 Wejherowo, ul. Necla 10/50  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a/a


**Pan Marcin Tadeusz Milewczyk upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu (§ 17 ust. 1 pkt 1).

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.		Strona:	12
			Stron:	86

## 2.6. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Marcin Milewczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-EDB-JWK-WF5 \*

Pan Marcin Tadeusz Milewczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0249/08  
adres zamieszkania [REDAKOWANE]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-14 14:13:06 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 2.7. Decyzja Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z 07.12.2009 r. – nadanie Upnień Budowlanych nr ew. POM/0351/PWOK/09 – pan Janusz Tomaszewski

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(a) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 352/POM/OKK/09

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 **ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 **pkt 1, § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan JANUSZ TOMASZEWSKI**  
inżynier  
urodzony dnia 15.08.1981 r. w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0351/PWOK/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Janusz Tomaszewski  
80-885 Gdańsk, ul. Podmłyńska 1/5a4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pan Janusz Tomaszewski upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:


- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 16 ust. 1 pkt 2, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	15
		Stron:	86

## 2.8. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Janusz Tomaszewski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6FT-QUY-DNT \*

Pan Janusz Tomaszewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0077/10

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.


§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.		Strona:	16
			Stron:	86

## 2.9. Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 30.12.2010 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr POM/0227/POOS/10 – pan Arkadiusz Burnicki

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 421/POM/OKK/10

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **ARKADIUSZ PIOTR BURNICKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 26.11.1973 r. w Olsztynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0227/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Arkadiusz Piotr Burnicki w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	
	Strona:	18
	Stron:	86

## 2.10. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Arkadiusz Burnicki



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-KL2-XHL-ELH \***

Pan Arkadiusz Piotr Burnicki o numerze ewidencyjnym POM/IS/0044/11  
adres zamieszkania ul. Kopernika 15/6, 83-200 Starogard Gdański  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**2.11. Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 30.06.2017 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. POM/0005/PWBS/17 – pan Jakub Otta**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/115  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 3 -

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 232/POM/OKK/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Jakub Bartosz Otta**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 11.10.1989 r. w Tczewie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0005/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Jakub Bartosz Otta upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

- Pan Jakub Bartosz Otta  
ul. Północna 18, 83-260 Kaliska
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a



	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	
	Strona:	22
	Stron:	86

**2.13. Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 23.12.2002 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. POM/IE/3433/01 – pan Mirosław Nirnberg**



**WOJEWODA POMORSKI**

RR-AB-II-7131/115/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

**DECYZJA NR 220 /Gd/2002**

Na podstawie art. 12 ust. 1, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Mirosławowi Nirnberg

**inżynierowi elektrykowi**

ur. w dniu 26 stycznia 1961 r. w Węgorzynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności : **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

**Otrzymują:**


1. Pan Mirosław Nirnberg  
ul. C.K. Norwida 35  
83-110 Tczew
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



**z up. WOJEWODY**

*mgr inż. arch. Kazimierz Normant*  
p.o. 2-go Dyrektora Wydziału



	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	23
		Stron:	86

## 2.14. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Mirosław Nirnberg



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IRS-1X4-KU7 \*

Pan Mirosław Nirnberg o numerze ewidencyjnym POM/IE/3433/01

adres zamieszkania ul.C.K.Norwida 35, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**2.15. Decyzja Izby Inżynierów Budownictwa z 18.07.2002 r. – nadanie Uprawnień Budowlanych nr ew. POM/IE/0853/03 – pan Bogdan Makowski**



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7132/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 18

**DECYZJA NR 71/Gd/2002**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Panu: Bogdanowi Leonardowi Makowskiemu

magistrowi inżynierowi elektrykowi

ur. w dniu 04 maja 1958 r. w Gniewie

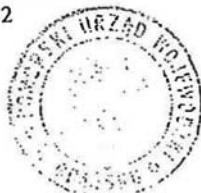
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych


w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

**Otrzymuje :**

- ① Pan Bogdan Leonard Makowski  
ul. Fenikowskiego 32  
84-230 Rumia
2. n/a



WOJEWODY  
P.O. Z-ca Dyrektora W...

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	
	Strona:	25
	Stron:	86

## 2.16. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – pan Bogdan Makowski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BWA-GKY-S1E \*

Pan Bogdan Makowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0853/03

adres zamieszkania ul. Fenikowskiego 32, 84-230 Rumia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


Zgodnie z art. 78<sup>3</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	26
		Stron:	86

### 3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie:

1. Umowy z Inwestorem nr 70/7700/2022/DIR
2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino, w gminie Stężyca - Uchwała Nr XXXVIII/358/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010r.
3. Mapy do celów projektowych
4. Geotechnicznych warunków posadowienia – dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym.
5. Obowiązujących ustaw, rozporządzeń, norm i przepisów związanych
6. Wytycznych Inwestora
7. Wizji lokalnej i dokumentacji fotograficznej wykonanej w listopadzie 2022r.

#### 3.2. Inwestor

Uniwersytet Gdański  
ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

#### 3.3. Lokalizacja

Działka nr ew. 83/3 w obrębie Borucino, gmina Stężyca - budynek UG – Stacja Limnologiczna.

#### 3.4. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego w Borucino wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

W rozbudowywanej części budynku zaprojektowany został węzeł sanitarny damski, węzeł sanitarny męski oraz WC dla niepełnosprawnych dostępny z zewnątrz budynku.

#### 3.5. Stan istniejący zagospodarowania

Rozbudowywany i przebudowywany budynek usytuowany jest na działce nr 83/3 na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego w Borucinie.

Działka 83/3 posiada istniejącą zabudowę, na którą składają się Budynek Główny Stacji Limnologicznej, pawilon studentów oraz garaże z warsztatami i pomieszczenia gospodarcze.

Teren jest ogrodzony.

Pawilon studentów posiada przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne.

#### 3.6. Warunki geotechniczne

Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,5 m p.p.t. zalega piasek drobny próchniczny – gleba. Poniżej do głębokości 0,9 m p.p.t. zanotowano występowanie gruntu organicznego – kredy jeziornej. Głębiej zalegają grunty niespoiste reprezentowane przez piaski średnie z dodatkiem pojedynczych oto-

czaków. Do głębokości wykonanych badań gruntów niespoistych – piasków średnich – nie przewiercono. W okresie prowadzonych prac, na omawianym terenie, zanotowano występowanie wody gruntowej w piasku średnim. Zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się na głębokości 0,9 m p.p.t.

Podany w niniejszym opracowaniu poziom zwierciadła wody gruntowej odnosi się do okresu prowadzonych prac terenowych. Ulega on wahaniom uzależnionym od opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów oraz stanu wody w jeziorze.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27. kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych” (Dz. U. Poz. 463. 2012r.). Na podstawie odkrywek oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się **I kategorię geotechniczną**.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych” (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi  $h_z = 1,0$  m.

### 3.7. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zaplanowano rozbudowę budynku na długości o 9,09m natomiast na szerokości o 8,88m. Istniejący budynek posiada jedną kondygnację naziemną, projektowana rozbudowa planowana jest również jako parterowa.

#### Ukształtowanie terenu:

Na działce występuje zieleń niska, średniowysoka, wysoka w postaci krzewów i drzew, które przewiduje się do zachowania.

W strefie wejścia do wc dla niepełnosprawnych w części rozbudowywanej zaprojektowano chodnik wraz pochylnią.

Teren działki wokół jest ogrodzony.

#### Sposób odprowadzenia ścieków:

Ścieki z budynku odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o poj. 10m<sup>3</sup>.

#### Sposób zagospodarowania wód opadowych:

Wody opadowe zagospodarowane będą w granicach działki własnej inwestycji.

#### Układ komunikacyjny:

Pozostaje istniejący układ komunikacyjny.


#### Sposób dostępu do drogi publicznej:

- wyjazd bezpośrednio z działki nr ew. 83/3.

### 3.8. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino, w gminie Stężyca - Uchwała Nr XXXVIII/358/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino, w gminie Stężyca - Uchwała Nr XXXVIII/358/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010r.		
Parametr	Wymagane w decyzji	Zaprojektowane
Rodzaj zabudowy	Zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa <b>SPEŁNIONE</b>
Funkcja zabudowy	Rozbudowa budynku istniejącego - pawilonu studentów Stacji Limnologicznej	Rozbudowa o pom. higieniczno-sanitarne <b>SPEŁNIONE</b>

<p>Wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość zabudowy</li> <li>2. Poziom posadzki parteru</li> <li>3. Ilość kondygnacji</li> <li>4. Rodzaje dachów</li> <li>5. Rodzaj pokrycia dachu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Maksymalnie 9,0m - licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku głównego do najwyższego punktu kalenicy budynku;</li> <li>2. Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;</li> <li>3. Ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne;</li> <li>4. Dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia;</li> <li>5. Pokrycie dachu – z materiałów w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wys. zabudowy 4,9m - licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku głównego do najwyższego punktu kalenicy budynku; <b>SPEŁNIONE</b></li> <li>2. Poziom posadzki parteru: 0,60m; <b>SPEŁNIONE</b></li> <li>3. Ilość kondygnacji – 1 kondygnacja; <b>SPEŁNIONE</b></li> <li>4. Dach stromy o symetrycznym kącie nachylenia; <b>SPEŁNIONE</b></li> <li>5. Pokrycie dachu – blacha trapezowa w kolorze czerwonym; <b>SPEŁNIONE</b></li> </ol>
Powierzchnia zabudowy	Max. 30% pokrycia działki zabudową	<p>Pow. działki – <b>85 810m<sup>2</sup></b></p> <p>Pow. zabudowy istniejącego budynku stacji limnologicznej + wieża – 317m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> = <b>325m<sup>2</sup></b></p> <p>Pow. zabudowy istniejących budynków garaży z warsztatami – <b>155m<sup>2</sup></b></p> <p>Pow. zabudowy istniejącego budynku gosp. – <b>13,81m<sup>2</sup></b></p> <p>Pow. zabudowy istniejących wiat – 59m<sup>2</sup> + 83m<sup>2</sup> = <b>142m<sup>2</sup></b></p> <p>Pow. zabudowy istniejącego pawilonu studentów – <b>150m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Pow. zabudowy projektowanej rozbudowy – 80,72m<sup>2</sup></b></p> <p>Suma pow. zabudowy – 866,53m<sup>2</sup></p> <p>Pokrycie działki zabudową wynosi -<b>1,01%</b> <b>SPEŁNIONE</b></p>
Szerokość elewacji frontowej	Bez zmian	<p>Bez zmian</p> <p><b>SPEŁNIONE</b></p>
Geometria dachów	- dwuspadowy	<p>Proj. rozbudowa – dach dwuspadowy</p> <p><b>SPEŁNIONE</b></p>
Wysokość zabudowy	- ok.10m	<p>- 4,75m</p> <p><b>SPEŁNIONE</b></p>

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.		Strona:	29
			Stron:	86

### 3.9. Zestawienie

Powierzchnia działki nr ew. 83/3(Pd)	– 85 810,00m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia zabudowy:</u>	
Powierzchnia zabudowy istn. (Pz) (budynek stacji limnologicznej + wieża, budynki garaży z warsztatami, budynku gospodarczego, wiat, pawilonu studentów)	– 785,81m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy rozbudowy (Pzr)	– 80,72m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej - chodnik (Pu)	– 57,33m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona istn.	– 1 303,30m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	
Powierzchnia zieleni niskiej (Pzn)	– 83 582,84m <sup>2</sup>

### 3.10. Opis sieci zewnętrznych, uzbrojenia

#### 3.10.1. Instalacje sanitarne

##### Instalacja wody zimnej

Zasilenie w wodę z istniejącego budynku stacji limnologicznej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację wody.

##### Kanalizacja sanitarna

Ścieki z budynku odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 10m<sup>3</sup>.

##### Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie nieruchomości.

#### 3.10.2. Instalacje elektryczne zewnętrzne

##### Przyłącze elektroenergetyczne.

Przyłącze napowietrzne istniejące, bez zmian.

##### Demontaże

Zdemontować wskazaną na rysunku szafę elektryczną, latarnię oświetleniową (do przeniesienia) oraz kable nN 0,4V przebiegające pod projektowaną rozbudową pawilonu.

##### Projektowane Instalacje elektryczne zewnętrzne

Zdemontowaną latarnię posadzić w miejscu wskazanym na rys. i uziemić. Do przenoszonej latarni zaprojektowano odcinki linii kablowych łączące kable istniejące z latarnią. Na demontowanej szafie elektrycznej znajduje się rozdzielnica gniazdowa, którą należy przenieść na przenoszoną latarnię oświetleniową. Obowiązujący układ sieciowy przyłącza elektroenergetycznego TN-C, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych TN-C.

### 3.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano rampę systemową podjazdową przy wejściu głównym oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych do dostępnej z zewnątrz łazienki dla niepełnosprawnych.



### 3.12. Ochrona specjalna działki.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji leży w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

### 3.13. Ochrona środowiska

#### 3.13.1. Wpływ inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpłynie na wody powierzchniowe i podziemne. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o poj. 10m<sup>3</sup>.

Zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie.

Odprowadzenie ścieków bytowych – z zaplecza budowy następować będzie do tymczasowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, skąd będą wywożone do punktu zlewnego.

#### 3.13.2. Wpływ inwestycji na powietrze atmosferyczne

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować żadne źródła emisji spalin ani innych czynników mogących mieć niekorzystny wpływ na powietrze atmosferyczne.

#### 3.13.3. Wpływ inwestycji na klimat akustyczny

Inwestycja nie będzie generować źródeł hałasu poza znikomymi związanymi z funkcjonowaniem budynku (komunikacja samochodowa).

W trakcie budowy w celu ograniczenia negatywnego wpływu spowodowanego emisją hałasu, używany będzie sprzęt sprawny oraz ograniczona będzie jednoczesna praca kilku maszyn, które wyłączane będą podczas postoju i załadunku.


#### 3.13.4. Decyzja środowiskowa

Nie dotyczy.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.).

### 3.14. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie rodzi praw do terenów oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności. Nie wpływa negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.		Strona:	31
			Stron:	86

### 3.15. Drogi pożarowe

Dla budynku nie wymaga się drogi pożarowej.

### 3.16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> u kubaturze do 2500 m<sup>3</sup> nie wymaga się wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### 3.17. Analiza nasłonecznienia, przesłaniania i zacieniania

Wykonano analizę nasłonecznienia, przesłaniania i zacieniania dla budynków sąsiednich i budynku projektowanego. Analiza w zakresie wymagań dotyczących nasłonecznienia sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.). Dane do analizy określono na podstawie inwentaryzacji w terenie.

#### Analiza nasłonecznienia

Czas nasłonecznienia dla pomieszczeń budynków sąsiednich, spełnia wymagania §60 warunków technicznych – czas nasłonecznienia min. 3 godz.

W projektowanej rozbudowie warunek uznaje się za spełniony.

#### Analiza zakresu obszaru nieprzesłanianego

Sposób naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla budynków istniejących wymaga §13 warunków technicznych.

W projektowanej rozbudowie warunek uznaje się za spełniony.

#### Analiza cienia rzucanego wykazała, że:

Projektowana rozbudowa nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na sąsiadujących terenach niezabudowanych.

### 3.18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

#### 3.18.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu


1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) - projektowana rozbudowa i przebudowa nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w art. 5 ust.1 wymagań ogólnych.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) – po przeprowadzonej analizie, projektowana przebudowa nie wyznacza w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

#### 3.18.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	
	Strona:	32
	Stron:	86

## 4. SPIS RYSUNKÓW

A-01. Projekt zagospodarowania działki

skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: kartuski [2205]  
Gmina: Stężyca [220506\_2]  
Dobre: Borucino [0001]  
Nr działki: 83/3  
Nr sekcji: 6.218.20.10.2.3.  
Identyfikator zgłoszenia pracy: G.6640.10602.2022

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień: 10.11.2022 r.

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6 (18°)  
Układ wysokościowy: PL-EVRV2007-NH  
Prace polowe: inż. Krzysztof Maliszewski, inż. Przenysław Żochowski  
Prace kanalne: inż. Krzysztof Maliszewski

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) - art. 15, 45, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 831).

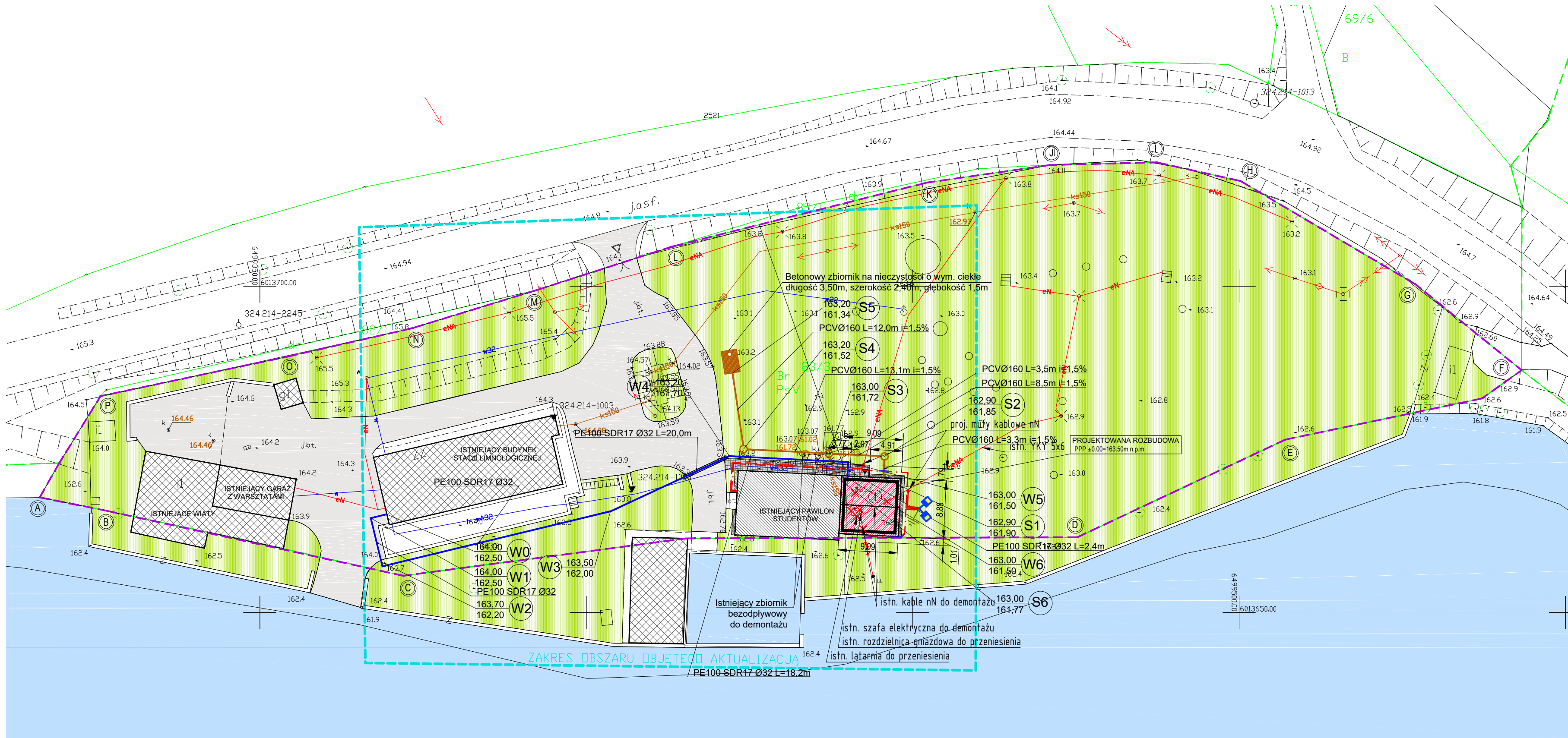
Kierownik prac: inż. Przenysław Żochowski

Wykonawca prac: inż. Krzysztof Maliszewski

UWAGA!  
STANU PRAWNEGO GRANIC NIE BADANO.  
SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.

STARTOWO POWIATOWE W KARTUZACH  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.  
Kartuzi, dn. 2022.11.08 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.10602.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kartuski ul. Dworcowa 1 83-300 Kartuski
Wykonawca prac geodezyjnych	MAL-TECH Krzysztof Maliszewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 73544 z dnia 18.11.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przenysław Żochowski Nr uprawnień 19351



## LEGENDA

---	ZAKRES OBSZARU OBJĘTEGO AKTUALIZACJĄ
---	ZAKRES INWESTYCJI
(A) - (N)	GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 83/3
■	PROJEKTOWANY BUDYNEK
■	ISTNIEJĄCE BUDYNKI (PAWILON STUDENTÓW)
■	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
▶	WEJŚCIE DO BUDYNKU
▶	WIAZDWEJŚCIE NA POSESIE
①	IŁOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
PPP	POZIOM WYKOŃCZONEJ POSADZKI PARTERU
■	TEREN ZIELONY - TRAWY
■	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA JEZDNIĄ
■	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CHODNIK I RAMPĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
■	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (KOSTKA BRUKOWA), OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
PE100	PROJ. ZEW. INSTALACJA WODY
PVC160	PROJ. ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
■	SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE O POJ. 10m³

- ✗ demontaże
  - istn. latarnia oświetleniowa - przeniesienie
    - \* fundament prefabrykowany betonowy
    - \* słup stalowy ocynkowany
    - \* wysięgnik dwuramienny
    - \* z oprawy
  - proj. uziom taśmowo-szpilkowy, Ruz ≤ 10Ω
  - proj. linia kablowa n.N. oświetleniowa typu YKXS 5x6 (UG)
  - proj. linia kablowa n.N. oświetleniowa typu YKXS 3x4 (UG) na całej długości w rurze DVR 50
- UWAGI:
- Kable układać:
    - w terenie zielonym i pod chodnikiem na głębokości 0,7m,
    - pod drogami, parkingami i placami w rurach ostonowych na głębokości 0,8m (wierzch rury ostonowej).
  - W miejscach skrzyżowania i zbliżeń z innymi sieciami stosować rury ostonowe zgodnie z N SEP-E-004.
- istn. latarnia ośw. miejskiego
  - istn. oprawa ośw. miejskiego na słupie energetycznym

## BILANS POWIERZCHNI TERENU

P - POW. DZIAŁKI = 85 810,0m²

A - POW. ZABUDOWY - 866,53m²

A<sub>1</sub> - POW. BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO STACJI LIMNOLOGICZNEJ = 325m²

A<sub>2</sub> - POW. BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH (GARAZŻY Z WARSZTATAMI I WIATY) = 297m²

A<sub>3</sub> - POW. BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO PAWILONU STUDENCKI I BUDYNKU GOSP. = 163,81m²

A<sub>4</sub> - POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY = 80,72m²

A = A<sub>1</sub> + A<sub>2</sub> + A<sub>3</sub> + A<sub>4</sub> = 866,53m²

MAX POW. ZABUDOWY wg MPZP - (max 30%)

30% x 85 810m² = 22 743m²

B - POWIERZCHNIE UTWARDZONE ISTNIEJĄCE - 1360,63m²

B<sub>1</sub> - POW. UTWARDZONE ISTNIEJĄCE = 1303,30m²


B<sub>2</sub> - POW. UTWARDZONE PROJEKTOWANYCH CHODNIKÓW I OPASEK = 57,33m²

C - POW. BIOLOGICZNE CZYNNA - 83 582,84m²

P(85 810m²) = A(866,53m²) + B(1 360,63m²) + C(83 582,84m²)

Potwierdzam za zgodność kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz  
nr upr. 33/POOKK/IV/2014  
data: 06.03.2023r.

CEL PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PAWILONU STUDENTÓW O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE działka nr 83/3, obręb ew. Borucino, gmina Stężyca					
INWESTOR UNIWERSYTET GDAŃSKI ul. Jana Barzyńskiego 8, 80-309 Gdańsk					
BIURO PROJEKTOWE - WYKONAWCA PROJEKTU <div> WRO ARCHITEKCI JOANNA WIECZORKIEWICZ ul. Syrnusza 85B, 80-209 Gdańsk Tel. +48668827245</div>					
AUTORY		ZAKRES I SPECJALNOŚĆ (nr uprawnień)		DATA I PODPIS	
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz		Projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. nr. 33/POOKK/IV/2014			
Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Ruzarski		Projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. nr. 27916/Gd87			
Projektant: mgr inż. Maciej Milewicz		Projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. nr. POM/0118/POOKK/08			
Sprawdzający: mgr inż. Janusz Tomaszewski		Projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. nr. POM/BO/0077/10			
Projektant: mgr inż. Arkadiusz Burnicki		Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Upr. nr. POM/0227/POOB/10			
Sprawdzający: mgr inż. Jakub Otta		Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Upr. nr. POM/0005/PWB/17			
Projektant: mgr inż. Mirosław Nienberg		Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych Upr. nr. 220/Gd/2002			
Sprawdzający: mgr inż. Bogdan Makowski		Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych Upr. nr. 71/Gd/2002			
tytuł		data		skala	
PROJEKT BUDOWLANY		03-2023		1:500	
nr rysunku					
A-01					
PRZEDMIOT OPACZNIENIA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					

## TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE  
PAWILONU STUDENTÓW ZNAJDUJĄCEGO SIĘ  
NA TERENIE STACJI LIMNOLOGICZNEJ UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO  
WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE  
działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca  
KATEGORIA OBIEKTU IX  
Identyfikator działki 220506\_2.0001.83/3**

**NAZWA I ADRES INWESTYCJI:**

Przebudowa i rozbudowa o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne,  
działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.

**NAZWA I ADRES INWESTORA:**

Uniwersytet Gdański  
ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

**BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:**

WIRO Architekci Joanna Wieczorkiewicz  
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk

**BRANŻA ARCHITEKTURA:**

<b>Projektant:</b>  mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz	<b>Upewnienia:</b> Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Upr. nr: 33/POOKK/IV/2014</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Sprawdzający:</b>  mgr inż. arch. Andrzej Rozeński	<b>Upewnienia:</b> Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Upr. nr: 2791/Gd/87</b>	

**SPIS ZAWARTOŚCI**

**Strona**

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego architektury
2. Część rysunkowa

**36-55**

**56-62**

**DATA:**

**29 WRZESIEŃ 2023**

## SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	36
2. SPIS RYSUNKÓW .....	56



## 1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek użyteczności publicznej. Kwalifikuje się do **Kategorii IX**

### 1.2. Ekspertyza dotycząca aktualnego stanu technicznego istniejącego pawilonu studentów w Borucinie

Rodzaj zastosowanych materiałów budowlanych określono na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego (tj. Książki Obiektu Budowlanego) oraz na podstawie częściowych odkrywek.

Jako że większość elementów konstrukcyjnych budynków (fot. 1) zakryta jest warstwami wykończeniowymi (tynki, sufity, deskowanie, blacha trapezowa etc.), w przedmiotowej dokumentacji poczyniono szereg założeń, które w razie wątpliwości czy rozbieżności ze stanem faktycznym należy zweryfikować po odsłonięciu elementów konstrukcyjnych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.



*Fot. 1 Widok na budynek od strony jeziora. Na pierwszym planie ściana szczytowa – styk części istniejącej i projektowanej rozbudowy*

- **fundamenty** - w oparciu o odkrywki ław fundamentowych stwierdzono bezpośrednie posadowienie budynku na betonowych ławach fundamentowych, bez odsadzek (szerokość fundamentów równa grubości ścian zewnętrznych), o wysokości ok. 65 - 70 cm (fot. 2). Przedmiotowy budynek znajduje się w II strefie przemarzania gruntu (wg normy PN-81/B-03020), w której minimalna głębokość posadowienia budynku wynosi 1,00m. W związku z tym konieczne jest zapewnienie odpowiedniej głębokości posadowienia. W tym celu przewidziano wzmocnienie istniejących fundamentów poprzez odcinkowe wykonanie pod ścianami zewnętrznymi ław betonowych wysokości min. 35cm (tzw. podbicie fundamentów), tak aby poziom posadowienia równy był min. 1,00m ppt. Na styku istniejącej ściany szczytowej z projektowaną rozbudową wykonać wspólną ławę pod obie ściany. Technologia prowadzenia wzmacniających robót fundamentowych oraz dokładna geometria podbicia – zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

- **ściany fundamentowe** – prawdopodobnie murowane z bloczków betonowych; brak zawilgoceń, występujące zarysowania ścian w części cokołowej: w narożnikach (fot. 3) i pod otworami (fot. 4), spowodowane prawdopodobnie niewłaściwym posadowieniem - stan techniczny określa się jako dostateczny.



- **posadzka na gruncie** – betonowa, wykończona płytkami gresowymi; brak zawilgoceń; widoczne szczeliny między płytkami cokołków a warstwą wykończeniową posadzki (fot. 5) mogą wskazywać na podnoszenie ścian zewnętrznych, wynikające ze zjawiska wysadzania fundamentów na skutek ich zbyt płytkiego posadowienia.



Fot. 2 Odkrywanie istniejących fundamentów pod ścianą szczytową na granicy z projektowaną rozbudową



Fot. 3 Narożnik budynku – widoczne zarysowania ścian fundamentowych w części cokołowej



Fot. 4 Zarysowania ściany fundamentowej pod otworem okiennym



Fot. 5 Widoczne szczeliny między płytkami cokołków a warstwą wykończeniową posadzki

- **ściany parteru** - murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm; od wewnątrz niewielkie zarysowania na powierzchni tynku występujące głównie w okolicach nadproży (fot. 6) oraz w narożnikach na połączeniu ścian (fot. 7). Od zewnątrz obłożone izolacją termiczną i wykończone blachą trapezową. Stan techniczny ścian ocenia się jako dostateczny.

- **nadproża** – prawdopodobnie żelbetowe; nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani zarysowań samych nadproży (rysy występują jedynie na ścianach w sąsiedztwie nadproży; stan techniczny nadproży ocenia się jako dobry).



Fot. 6 Zarysowanie ściany wewnętrznej przy nadprożu drzwiowym



Fot. 7 Zarysowanie ścian w narożniku

- **stropodach** - dwuspadowy o kącie nachylenia 20°; konstrukcja stropodachu drewniana, z belek stropowych o przekroju 12x14cm opartych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych oraz z krokwi 5x16cm na płatwiach pośrednich 10x12cm opartych na słupkach 10x12cm usztywnionych mieczami 10x12cm; pokrycie dachu blachą trapezową na drewnianych łatach i kontrłatach. Docieplenie z wełny mineralnej w poziomie stropu nad parterem, ułożone pomiędzy belkami stropowymi. Stan techniczny konstrukcji drewnianej ocenia się jako dobry – drewno suche, niespękanne, bez śladów korozji biologicznej. Brak nadmiernych ugięć. Sprawdzenie nośności istniejącej więźby dachowej – wg projektu technicznego w branży konstrukcyjnej.





Fot. 8 Widok fragmentu więźby dachowej – stan dobry



Fot. 9 Zadaszenie nad wejściem – widoczne odspojenia tynku i ślady zawilgocenia oraz pęknięcia w narożnikach na połączeniu z bryłą budynku

- **zadaszenie nad wejściem** – żelbetowy dach płaski pokryty papą, wsparty na murowanych ściankach; widoczne ubytki tynku na suficie, zawilgocenia na suficie i ścianach oraz spękania na połączeniu z bryłą budynku. Konieczne osuszenie oraz skuteczne usunięcie śladów pleśni i grzybów a następnie wymiana pokrycia zadaszenia oraz tynków. Upřednio zaleca się wykonanie izolacji termicznej. Na styku ścian zaleca się montaż maskujących listew dylatacyjnych.

## 7. WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie przeprowadzonych oględzin **stan techniczny istniejącego Pawilonu Studentów Uniwersytetu Gdańskiego w Borucinie ocenia się jako dobry**, pozwalający na przeprowadzenie projektowanej rozbudowy i przebudowy, **pod warunkiem upředniego wzmocnienia istniejących fundamentów**.


**Rozbudowa i przebudowa Pawilonu Studentów Uniwersytetu Gdańskiego w Borucinie przeprowadzona zgodnie z niniejszą dokumentacją pozwala na bezpieczne jego użytkowanie i nie stwarza zagrożenia dla życia osób.**

**Nie odkopywać jednocześnie wszystkich istniejących fundamentów! Podbicie fundamentów wykonywać etapami, naprzemiennie, zgodnie z projektem technicznym, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Monitorować stan techniczny istniejącego budynku podczas prowadzenia wszelkich robót budowlanych. Naprawę uszkodzeń i zarysowań oraz pozostałe prace remontowo – wykończeniowe w istniejącym budynku wykonać po wzmocnieniu fundamentów oraz po realizacji planowanej rozbudowy.**

**Projektowane otwory w istniejącej ścianie wykonywać metodami ręcznymi w taki sposób, by nie spowodować uszkodzeń pozostałych elementów budynku, jednocześnie na każdym etapie przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.**

**Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	40
		Stron:	86

**Warstwy wykończeniowe, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe oraz zabezpieczenie ppoż. konstrukcji - wg projektu architektonicznego.**

**Wymiary z projektu zweryfikować na budowie – w przypadku rozbieżności niezwłocznie poinformować projektanta!**

**Rozpatrywać z technicznymi projektami branżowymi oraz z projektem technicznym w branży konstrukcyjnej.**

**W wypadku wątpliwości skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do prac związanych z ingerencją w konstrukcję istniejącego budynku.**

Opracował:

*inż. Marcin Milewczyk  
nr upr. POM/0118/POOK/08*

Wejherowo, luty 2023 r.

### **1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Projektowana rozbudowa o budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o funkcji higieniczno-sanitarnej.

Pozostało wejście główne do budynku w części istniejącej, w części rozbudowanej zaprojektowano wejście do łazienki dla niepełnosprawnych.

Zaprojektowano centralnie usytuowany korytarz, z którego rozplanowano wejścia do pomieszczeń węzła sanitarnego damskiego, węzła sanitarnego męskiego, łazienki dla niepełnosprawnych oraz suszarni.

Zakres obsługiwanych osób (łącznie 22 osoby – 11 kobiet i 11 mężczyzn)

- 1 miska ustępowa i 1 pisuar dla 20 mężczyzn
- 1 miska ustępowa dla 10 kobiet – zaprojektowano 2 miski ustępowe
- 1 urządzenie natryskowe dla 15 osób – zaprojektowano po 2 urządzenia natryskowe
- 1 umywalka dla 5 osób – przyjęto 11 kobiet i 11 mężczyzn – zaprojektowano po 3 umywalki

### **1.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**


Rozbudowę istniejącego budynku o węzły sanitarne zaprojektowano jako jednolitą bryłę na regularnym planie prostokąta o wymiarze 9,09m x 8,88m.

Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 24cm ocieplonych wełną mineralną gr. 16cm (0,035 W/mK).

Dach skośny (wiązary drewniane) pokrycie z blachy trapezowej. Izolacja termiczna w pasie dolnym więzary w dwóch warstwach z wełny mineralnej (0,035 W/mK) – pierwsza warstwa gr. 15cm, druga warstwa gr. 10cm.

### **1.5. Charakterystyczne parametry**

Długość proj. rozbudowy	– 9,09m
Szerokość proj. rozbudowy	– 8,88m

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	41
		Stron:	86

Wysokość kalenicy	– 4,75m
Wysokość pomieszczeń (kond. w świetle)	– 2,50m
Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	– 785,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy	– 80,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa proj. rozbudowy	– 60,60m <sup>2</sup>
Kubatura projektowanej rozbudowy	– 353,34 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0
Rzędna posadzki parteru	– 163,50m npm (+/-0,00)

## 1.6. Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń

Nr pom. na rys.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m <sup>2</sup> ]
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - POMIESZCZEŃ ROZBUDOWY</b>			
0.01	Komunikacja	Gres	5,90
0.02	Przedsionek	Gres	2,70
0.03	Pom. porządkowe	Gres	2,50
0.04	Łazienka dla niepełnosprawnych	Gres	6,90
0.05	Węzeł sanitarny męski	Gres	19,80
0.06	Węzeł sanitarny damski	Gres	17,70
0.07	Suszarnia	Gres	5,10
<b>SUMA POWIERZCHNI REMONTOWANYCH PARTERU</b>			<b>60,60</b>

## 1.7. Opis projektowanych rozwiązań:

### 1.6.1. Elementy konstrukcyjne

Zaprojektowana rozbudowa wykonana będzie w technologii murowanej tradycyjnej z elementów małogabarytowych (błoczek silikatowe)

- Fundamenty – ławy żelbetowe (beton C25/30, stal A-IIIIN)
- Ściany fundamentowe – błoczek betonowe gr. 18cm i 24cm.
- Ściany nośne kondygnacji nadziemnej – błoczek silikatowe gr. 18cm i 24cm.
- Nadproża drzwiowe i okienne – żelbetowe 18cm i 24cm (beton C25/30, stal A-IIIIN)
- Dach – dwuspadowy, więzary drewniane pokryte blachą trapezową.

## 1.8. Szczegółowe dane architektoniczno-budowlane

### 1.8.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych pionowych przegród budowlanych

**Sz1 – ściana zewnętrzna, U=0,20W/m<sup>2</sup>K**

- tynk silikatowy
- wełna mineralna (0,035W/mK) gr. 16cm
- błoczek silikatowy gr. 24cm
- gres na kleju gr. 1,5cm

### **Sz2 – ściana zewnętrzna, $U=0,20W/m^2K$**

- tynk silikatowy
- wełna mineralna ( $0,035W/mK$ ) gr. 16cm
- bloczki silikatowe gr. 24cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

### **SF1– ściana zewnętrzna, cokół, $U=0,20W/m^2K$**

- tynk mozaikowy (kamyczkowy) gr. 0,2cm
- polistyren ekstrudowany gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- bloczki betonowe na zaprawie cem.-wap. gr. 24cm
- izolacja przeciwwilgociowa

### **SF2– ściana zewnętrzna, cokół, $U=0,20W/m^2K$**

- folia kubelkowa
- polistyren ekstrudowany gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- bloczki betonowe na zaprawie cem.-wap. gr. 24cm
- izolacja przeciwwilgociowa

## **1.8.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych pionowych przegród budowlanych**

### **Sw1 – Ściany nośna**

- gres na kleju 1,5cm
- bloczki silikatowe pełne gr. 18cm
- gres na kleju 1,5cm

### **Sw2 – Ściany działowe**

- gres na kleju 1,5cm
- bloczki silikatowe pełne gr. 12cm
- gres na kleju 1,5cm

## **1.8.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe poziomych zewnętrznych przegród budowlanych**

### **Pg1 – Podłoga na gruncie, $U=0,30W/m^2K$**

- gres na kleju gr. 1,5cm
- wylewka betonowa gr. 4cm
- folia PE 0,2mm
- styropian EPS ( $0,031W/mK$ ) gr. 10cm
- folia PE 0,3mm
- piasek zagęszczony mechanicznie warstwami co 10cm – 30cm
- płyta betonowa gr. 10cm
- grunt rodzimy

## D1 – Dach

- blacha trapezowa
- łąty 4x5cm
- kontrłąty 5x4cm
- wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa
- pełne deskowanie gr. 2,5cm
- wiązary kratowe dachowe drewniane
- ocieplenie w pasie dolnym wiązara wykonane w dwóch warstwach (łącznie gr. 25cm)
  - wełna mineralna (0,035W/mK) grubości w pasa dolnego – gr. 15cm
  - wełna mineralna (0,035W/mK) – gr. 10cm
- folia paroizolacyjna
- sufit podwieszany GK gr. 1,5cm na stelażu

### 1.8.4. Izolacje przeciwwodne

W projekcie stosuje się systemowe izolacje przeciwwodne.

### 1.8.5. Izolacje termiczne

W projekcie zastosowano następujące izolacje poszczególnych elementów budowlanych:

- ściany zewnętrzne – wełna mineralna
- ściany fundamentowe – polistyren ekstrudowany
- dach – wełna mineralna

### 1.8.6. Stolarka drzwiowa

Drzwi oraz ich wyposażenie (okucia) należy wykonać wg zestawienia stolarki drzwiowej znajdującego się w projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

#### Drzwi płytowe pełne:

Skrzydło - okleina HPL 0,7mm. Ościeżnica stalowa, regulowana obejmująca ścianę. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm.

#### Drzwi aluminiowo-szklane:

Szklenie – szkło bezpieczne przezroczyste. Ościeżnica stalowa aluminiowa.

### 1.8.7. Stolarka okienna

Zastosować okna PCV o współczynniku przenikania ciepła  $k=0,9W/(m^2K)$ . Montować okna, które są wyposażone w nawiewniki okienne w górnej ramie okna i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

### 1.8.8. Parapety


Założono zastosowanie następujących parapetów:

- zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej
- wewnętrzne z konglomeratu

### 1.8.9. Posadzki

Gres antypoślizgowy o wym. 60x60cm.



	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.		Strona:	44
			Stron:	86

### 1.8.10. Sufity

Sufity z płyt g-k impregnowanych wodoodpornych na stelażu aluminiowym, malowanych w kolorze białym farbą lateksową. W sufit wkomponowane jest oświetlenie.

#### Uwaga:

W sufitach i obudowach należy wykonać rewizje dla instalacji w miejscach występowania zaworów lub innych koniecznych dla prawidłowej eksploatacji instalacji lokalizacjach. Rewizje wg projektów wykonawczych branżowych.

### 1.8.11. Ściany

Komunikacja, przedsionek – farba lateksowa.

Węzły sanitarne, pom. porządkowe – płytki gresowe – o wym. 60x60cm oraz 60x30cm.

## 1.9. Wykończenie zewnętrzne projektowanej rozbudowy

### 1.9.1. Elewacje

Ściany murowane, ocieplone, wykończone tynkiem silikatowym malowanym farbą silikatową w kolorze beżowym.

### 1.9.2. Cokół wokół budynku

Cokół wykończony będzie tynkiem mozaikowym kamyczkowym koloru szarego.

## 1.10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

### 1.10.1. Opinia geotechniczna

Dane gruntowe przyjęto na podstawie dokumentacji technicznej badania podłoża gruntowego wykonanej przez *Przedsiębiorstwo TERRA-WIERT Marian Orzechowski* w listopadzie 2022 r.


W celu ustalenia warunków gruntowo - wodnych w jednym punkcie przeprowadzono profilowanie litologiczne ciągle do głębokości 4,5 m p.p.t. Obok punktu profilowania wykonano badania ustalające stopień zagęszczenia gruntu sondą udarową DPL zgodnie z normą PN-B-04452.

Podłoże omawianego terenu do głębokości wykonywanych badań budują utwory czwartorzędowe. Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,5 m p.p.t. zalega piasek drobny próchniczny – gleba. Poniżej do głębokości 0,9 m p.p.t. zanotowano występowanie gruntu organicznego – kredy jeziornej. Głębiej zalegają grunty niespoiste reprezentowane przez piaski średnie z dodatkiem pojedynczych otoczków. Do głębokości wykonanych badań gruntów niespoistych (tj. piasków średnich) nie przewiercono.

W okresie prowadzonych prac, na omawianym terenie, zanotowano występowanie wody gruntowej w piasku średnim. Zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się na głębokości 0,9 m p.p.t.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa Ib – kreda jeziorna, występująca w stanie plastycznym, średni stopień plastyczności  $I_L = 0,45$

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	45
		Stron:	86

Warstwa IIa – piasek średni z dodatkiem pojedynczych otoczków, średniozagęszczony, nawodniony, średnia wartość stopnia zagęszczenia  $I_D = 0,45$

Grunty zaliczone do warstwy Ib odznaczają się dużą ścisłością i małym oporem na ścinanie; powodują długotrwałe i nierównomierne osiadanie, dlatego należy usunąć je na całej głębokości ich zalegania, na powierzchni ok. 1,00 m poza obrys budynku (zwałować w przyzmy do ewentualnego wykorzystania, jednak nie do posadowienia); ewentualne śmieci z wykopu zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku występowania wody w wykopie fundamentowym należy ją odpompować.

Projektowaną ozbudowę posadowić na żelbetowych ławach fundamentowych. Istniejący budynek przewidziany do rozbudowy posiada fundamenty posadowione na głębokości ok. 65cm p.p.t. W związku z tym konieczne jest zapewnienie odpowiedniej głębokości posadowienia równej głębokości przemarzania, tj. - 1,00 m p.p.t. W tym celu przewidziano wzmocnienie istniejących fundamentów poprzez odcinkowe wykonanie pod ścianami zewnętrznymi ław betonowych wysokości min. 35cm (tzw. podbicie fundamentów), tak aby poziom posadowienia równy był min. 1,00m p.p.t.

Głębokość strefy przemarzania – **1,00 m p.p.t.**

Kategorię geotechniczną ustalono w oparciu o otrzymane wyniki rozpoznania geotechnicznego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27. kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463. 2012 r.). Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się **I kategorię geotechniczną**.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28. marca 1972 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych” (Dz. Ust. Nr 13 poz. 93 z 1972).

### **1.10.2. Sposób posadowienia projektowanej rozbudowy**

Posadowienie projektowanej rozbudowy na ławach fundamentowych żelbetowych.

### **1.11. Liczba lokali użytkowych**

Rozbudowa o pom. higieniczno-sanitarne jest objęta numeracją pomieszczeń od 0.01 do 0.07 ( w tym łazienka dla niepełnosprawnych, węzeł sanitarny męski, węzeł sanitarny damki, suszarnia i pom. gospodarcze) .

### **1.12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

### 1.13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
  - Urządzenia sanitarne będą zasilane w wodę
  - Projektuje się włączenie urządzeń sanitarnych do wskazanych punktów odbioru kanalizacji
  - Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych na terenie inwestycji
- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.
- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 

Gospodarka odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Odpadki zwykłe – śmieci socjalne do kontenerów istniejących.

Odpady zmieszane, zwożone w zamkniętych workach do boksu przechowywania śmieci, skąd wywożone są na śmietnik.

Odpadki do utylizacji – odpady w postaci makulatury, opakowań plastikowych i szklanych, pakowane w specjalne oznaczone kolorystycznie worki.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
  - nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu, nie wystąpi emisja drgań, itp.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
  - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
  - brak

Projektowana funkcja nie pogorszy warunków ochrony środowiska. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

### 1.14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określająca:

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:		System oceniany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	66,6	30,4
Budynek wg wymagań WT2021:	EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	70,0	70,0
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EUCO+W [kWh/m <sup>2</sup> rok]	32,32	32,32
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EUCWU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	4,21	4,21
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	36,53	36,53
Zapotrzebowanie na energię końcową 2):	EK [kWh/m <sup>2</sup> rok]	40,00	12,31
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	Htr [W/K]	32	32
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	Hve [W/K]	27	27
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	QP,H [kWh/rok]	2837	855
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	QP,W [kWh/rok]	416	204
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia:	QP,C [kWh/rok]	0,0	0,0
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez oświetlenia wbudowanego:	QP,L [kWh/rok]	784,1	784,1
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	ECO <sub>2</sub> [t/m <sup>2</sup> rok]	0,0189	0,0110

### Dostępne nośniki energii


W budynku są dostępne następujące nośniki energii:

L.P.	Dostępne nośniki energii	współczynnik nakładu wi
1.	Energia elektryczna: sieciowa 40%; Energia słoneczna: panele PV 60%	1,2
2.	Energia elektryczna: sieciowa 40%; Energia słoneczna: panele PV 60%	1,2

Do analizy przyjmuje się system konwencjonalny oraz system alternatywny.

### System grzewczy

Element składowy	Opis - projektowany	Sprawność	Opis - alternatywny	Sprawność
System ogrzewania	Ogrzewanie elektryczne		Gruntowa pompa ciepła	
Nośnik energii końcowej - Współczynnik nakładu wi	Energia elektryczna: sieciowa 40%; Energia słoneczna: panele PV 60%	1,2	Energia elektryczna: sieciowa 40%; Energia słoneczna: panele PV 60%	1,20

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	48
		Stron:	86


Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	0,99	Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C	4,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem: b) proporcjonalno-całkującym PI	0,94	Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji: b) centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P	0,89
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	1,00	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku: a) z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej,	0,96
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni: a) ogrzewanej,	0,95
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$		0,93		3,25

#### Wentylacja:

Rodzaj:	Mechaniczna wywiewna
Sprawność odzysku ciepła:	0%

#### System przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Element składowy	Opis - projektowany	Sprawność	Opis - alternatywny	Sprawność
System przygotowania c.w.u.	Pojemnościowe elektryczne podgrzewacze ciepłej wody użytkowej		Gruntowa pompa ciepła	
Nośnik energii końcowej - Współczynnik nakładu $w_i$	Energia elektryczna: sieciowa 40%; Energia słoneczna: panele PV 60%	1,2	Energia elektryczna: sieciowa 40%; Energia słoneczna: panele PV 60%	1,2
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	0,94	Pompa ciepła typu glikol/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	3,00

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	49
		Stron:	86

Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	1,00	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi - Liczba punktów poboru ciepłej wody: a) do 30,	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany: d) po 2005 r.	0,85	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany: d) po 2005 r.	0,85
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot}$		0,80		1,79

Porównanie ekonomiczne i środowiskowe z wyborem systemu

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	18500	45500
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN]	893,71	287,63
EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	66,61	30,41
Prosty czas zwrotu [lat]	44,5	
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Wybrano system podstawowy, z uwagi na niższy koszt inwestycji oraz długi okres zwrotu	

#### 1.15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W budynku zastosowano ogrzewanie elektryczne poprzez grzejniki konwektorowe. Techniczne możliwe jest zastosowanie następujących wariantów regulacji:


- Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem:
  - proporcjonalno-całkującym PI
- Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem:
  - proporcjonalnym P,,

Średnią sezonową sprawność całkowitą systemu ogrzewania ( $\eta_{H,tot}$ ) oblicza się na podstawie wzoru (Dz.U. 2015 poz. 376 z późn. zm.):

$$\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} * \eta_{H,e} * \eta_{H,d} * \eta_{H,s}$$

gdzie poszczególne składowe podano w tabelach poniżej.

Dla wariantu projektowanego


	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	50
		Stron:	86

Element składowy	Opis - projektowany	Sprawność
System ogrzewania	Ogrzewanie elektryczne	
Nośnik energii końcowej - Współczynnik nakładu wi	Energia elektryczna: sieciowa 40%; Energia słoneczna: panele PV 60%	1,2
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	0,99
<b>Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku <math>\eta_{H,e}</math></b>	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem: b) proporcjonalno-całkującym PI	0,94
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$		0,93

Dla wariantu przy braku regulacji miejscowej

Element składowy	Opis - alternatywny	Sprawność
System ogrzewania	Ogrzewanie elektryczne	
Nośnik energii końcowej - Współczynnik nakładu wi	Energia elektryczna: sieciowa 40%; Energia słoneczna: panele PV 60%	1,20
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	0,99
<b>Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku <math>\eta_{H,e}</math></b>	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem: a) proporcjonalnym P,	0,91
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$		0,90



	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	51
		Stron:	86

#### Analiza ekonomiczna wariantów regulacji

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	18500	18000
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN]	711,44	734,90
Energia końcowa EK [kWh/rok]	2104,86	2174,25
Prosty czas zwrotu [lat]	21,3	
Wybrany system	TAK	NIE

Nie jest zasadne zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę. Okres zwrotu przekracza żywotność urządzenia

### 1.16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

#### 1.15.1. Instalacje elektryczne

Pawilon studentów wyposażony jest w instalację elektryczną. Posiada przyłącze elektroenergetyczne naziemne. Rozdzielnica główna znajduje się w przedsiönku budynku.

#### Przyłącze elektroenergetyczne.

Przyłącze elektroenergetyczne istn., bez zmian. Projektowana rozbudowa budynku nie wymaga przebudowy przyłącza.

#### Rozdzielnica główna

Istn. rozdzielnicę główną przystosować do wyprowadzenia nowych obwodów dla projektowanej części budynku oraz dla instalacji fotowoltaicznej. Rozdzielnicę wyposażać w ochronniki przeciwprzepięciowe, wykonać rozdział przewodu PEN na PE i N. Punkt rozdziału uziemić.

Układ sieciowy:

- przyłącze: TN-C
- instalacje wewnętrzne: TN-S

#### Instalacja odgromowa.

Zaprojektowano instalację odgromową w oparciu o obowiązującą normę PN-EN 62305 (LPS-IV, LPL-IV). Na dachu budynku zostanie wybudowana siatka zwodów poziomych połączona z uziomem otokowym. Przewody odprowadzające i uziemiające prowadzone w elewacji lub na elewacji. Zaciski probiercze w skrzynkach w elewacji lub w studzienkach uziomowych.

#### Instalacja oświetlenia wewnętrznego.

Zaprojektowano instalację oświetleniową wewnętrzną zgodnie z normą PN-EN 12464-1 i wytycznymi Inwestora. Zastosowano oprawy ze źródłami LED.

Oświetlenie załączane będzie lokalnie łącznikami jednobiegunowymi oraz czujnikami obecności w zależności od rodzaju pomieszczenia.

#### Instalacja gniazd wtyczkowych i siły, instalacja zasilania urządzeń technologicznych i wyposażenia

Zaprojektowano instalację gniazd wtyczkowych oraz wypustów dla zasilania urządzeń branży sanitarnej i architektonicznej. Przy projektowaniu uwzględniono wymogi zapisane w kartach DTR zastosowanych urządzeń.

### **Instalacja paneli fotowoltaicznych (mikroinstalacja)**

Na dachu budynku zaprojektowano instalację fotowoltaiczną. Panele zamontowane zostaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konstrukcyjnym. Elektrownia zostanie przyłączona do instalacji budynku w rozdzielnicy głównej.

### **Układanie przewodów instalacji elektrycznych**

Stosować kable i przewody miedziane z żyłą ochronną PE i o izolacji na napięcie 750V. Przewody układać podtynkowo lub w kanałach kablowych z PCW lub aluminium w zależności od potrzeb.

### **1.15.2. Instalacje sanitarne**

#### **Instalacja wody zimnej, ciepłej**

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej - zastosowano pojemnościowe elektryczne podgrzewacze ciepłej wody użytkowej.

#### **Kanalizacja sanitarna**

Ścieki z budynku odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego.

#### **Instalacja grzewcza**

W budynku zastosowano ogrzewanie elektryczne poprzez grzejniki konwektorowe.

#### **Wentylacja**

W planowanej rozbudowie zaprojektowano instalację mechaniczną wywiewną.

## **1.17. Charakterystyka energetyczna budynku**

### **1.17.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych**

Okna	0,9W/m <sup>2</sup> K
Drzwi	1,3W/m <sup>2</sup> K
Ściany zewnętrzne – warstwowe	0,2W/m <sup>2</sup> K
Dach	0,15W/m <sup>2</sup> K
Podłoga na gruncie	0,3W/m <sup>2</sup> K

## **1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **4.1.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.**

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną o wysokości 4,75m. Objęty zakresem projektowany obiekt posiada powierzchnie zabudowy 80,00 m<sup>2</sup> i powierzchnię wewnętrzną 67,60 m<sup>2</sup>.

### **4.1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W obiekcie przewiduje się typowe wyposażenie pomieszczeń sanitarnych.

### **4.1.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek ze względu na sposób użytkowania kwalifikuje się do budynków użyteczności publicznej – budynek usługowy.

#### 4.1.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku przewiduje się możliwość przebywania do 23 osób jednocześnie.

#### 4.1.5. Podział na strefy pożarowe

Budynek posiada dwie strefy pożarowe zakwalifikowane do ZL III – część istniejąca i część projektowana o powierzchni wewnętrznej 67,60m<sup>2</sup>.

#### 4.1.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

#### 4.1.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej, dla której elementy budowlane posiadają odporności ogniowe określone w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1), 2),	ściana wewnętrzna1),	przekrycie dachu3),
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,


I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, o których mowa wyżej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

#### 4.1.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w ilościach mogących tworzyć zagrożenie wybuchem.

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	54
		Stron:	86

#### **4.1.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

W budynku zachowano długości przejścia o długości do 8 m, zachowując przejście przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Długości dojść w budynku nie przekraczają 4 m przy jednym kierunku ewakuacji do odrębnej strefy pożarowej.

Szerokość wyjścia ewakuacyjnego do odrębnej strefy pożarowej – 0,9 m – budynek usługowy, w którym zatrudnionych jest do 10 osób.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych /korytarzy/ posiada klasę odporności ogniowej EI 15.

Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne będą wyposażone w samozamykacze.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,2 m - ewakuuje się do 20 osób.

#### **4.1.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

W budynku przewidziano oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych zapewniające co najmniej 1 lux przez 1 godzinę.

#### **4.1.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Dla budynku nie wymaga się drogi pożarowej.

Dla budynku o powierzchni do 500m<sup>2</sup> i kubaturze do 2500m<sup>3</sup> nie wymaga się wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

#### **4.1.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**


Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi z jednej strony przylega do budynku istniejącego – zastosowano elementy oddzielenia przeciwpożarowego, z pozostałych stron zlokalizowany w odległości większej od wymaganych 8 m od budynków sąsiednich.

#### **4.1.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym.**

Rozwiązań zamiennych nie zastosowano.

#### **UWAGI:**

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, prawem budowlanym i przepisami bhp.

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	
	Strona:	55
	Stron:	86

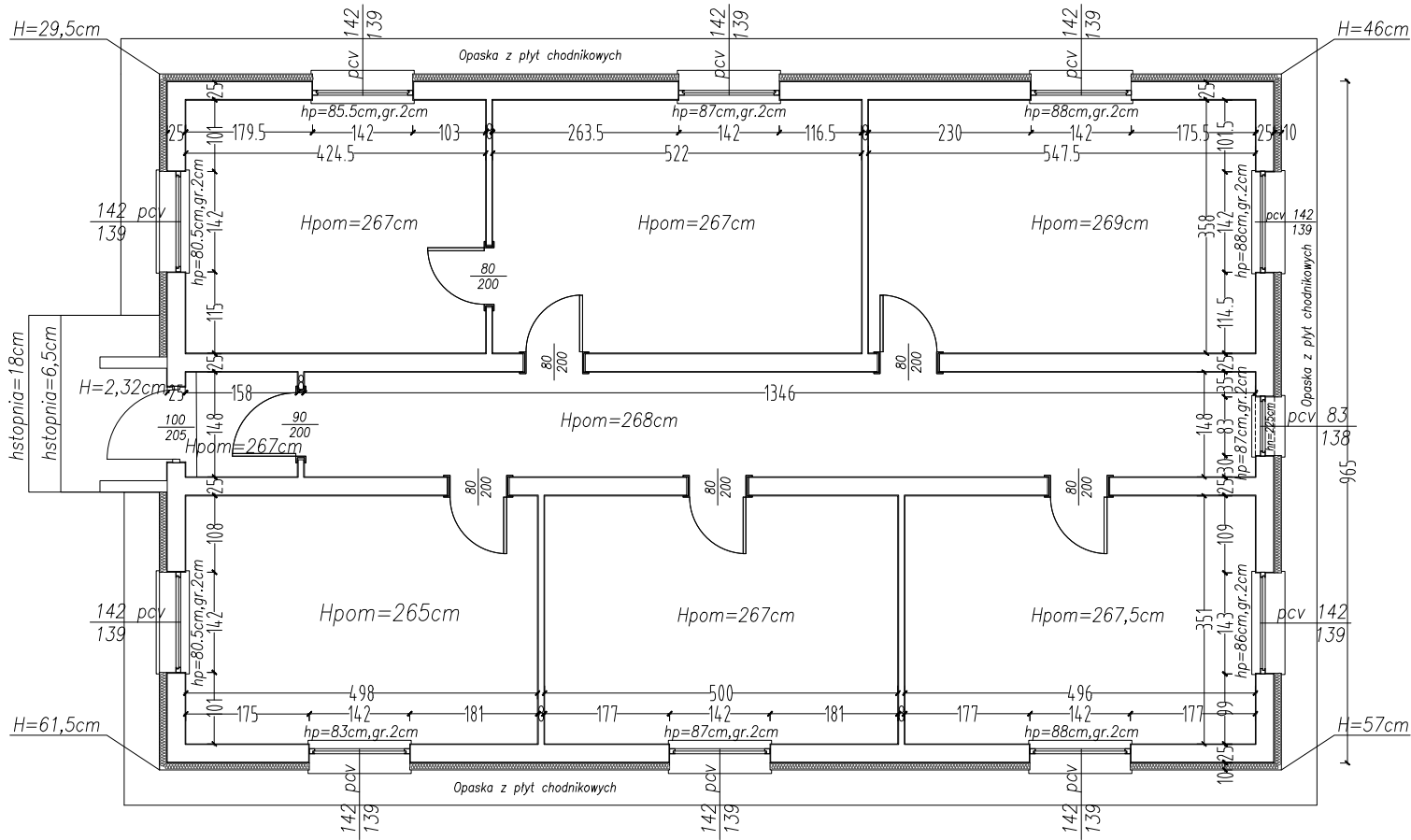
2. Należy stosować materiały zgodne z normami, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
3. Całość robót wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, normami i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz dokonać sprawdzenia odbiorczego. Roboty rozpocząć zgodnie z wydanym przez Starostwo Powiatowe pozwoleniem na budowę. Wszystkie prace objęte projektem wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
4. Po zakończeniu prac całość zgłosić do odbioru końcowego. Do odbioru końcowego dołączyć komplet dokumentów powykonawczych.


Opracowała:  
mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz

## 2. SPIS RYSUNKÓW

A-02. Inwentaryzacja	skala 1:50
A-03. Wyburzenia	skala 1:50
A-04. Rzut parteru	skala 1:50
A-05. Rzut dachu	skala 1:50
A-06. Przekrój A-A	skala 1:100
A-07. Elewacja północna, południowa, wschodnia	skala 1:100

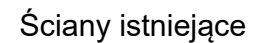
RZUT PARTERU -  
INWENTARYZACJA  
skala 1:100



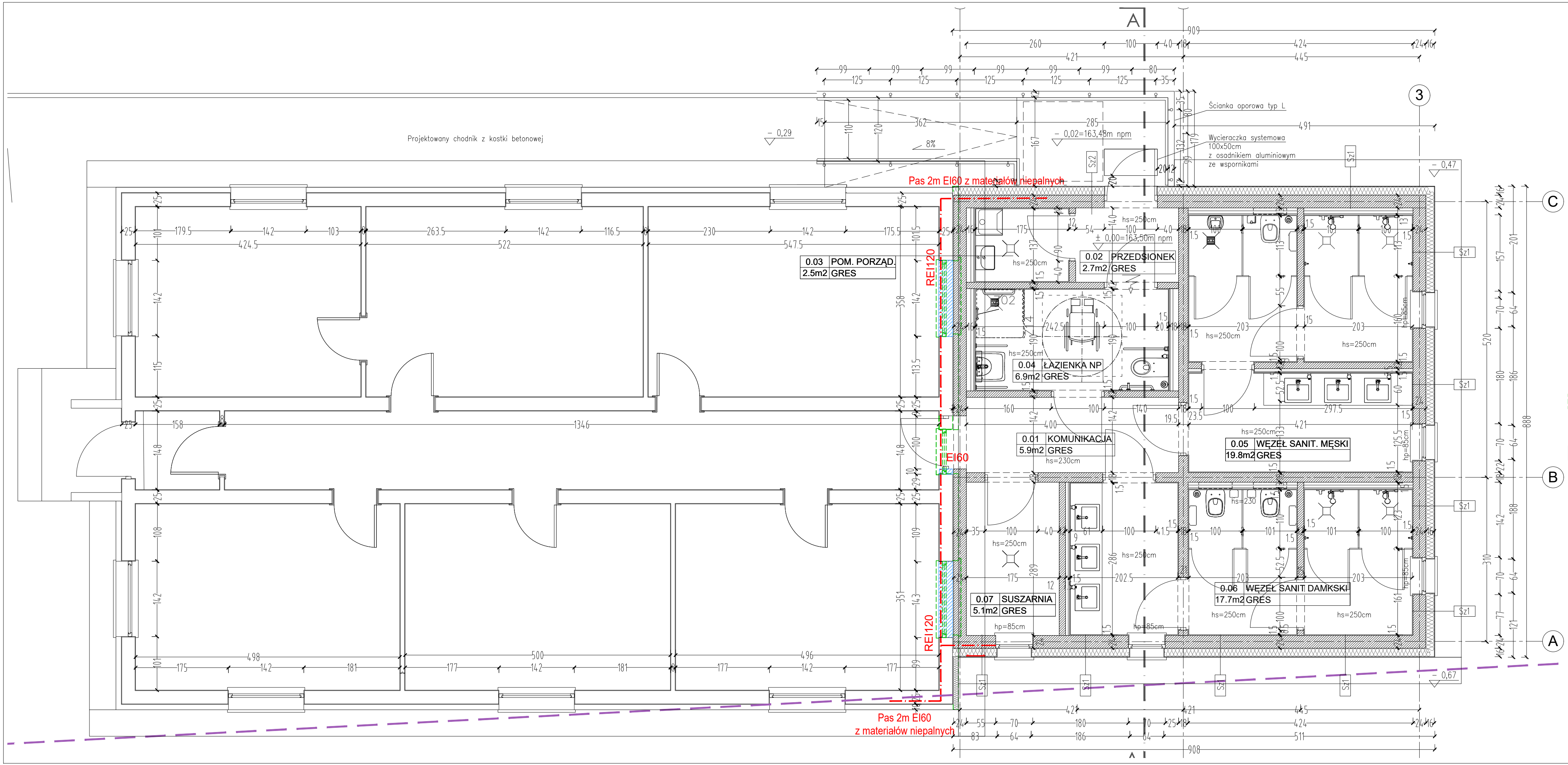
obiekt		PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PAWILONU STUDENTÓW O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE działka nr 83/3, obręb ew. Borucino, gmina Stężycza			
inwestor		UNIwersytet Gdański ul. Jana Barzyńskiego 8, 80-309 Gdansk			
biuro projektów - wykonawca projektu		<div> architekci WIRO ARCHITEKCI JOANNA WIECZORKIEWICZ ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk Tel. +48668827245</div>			
autorzy Projektant:  Sprawdzający:	arch. Joanna Wieczorkiewicz upr. nr 33/POOKK/IV/2014  arch. Andrzej Rożeński upr. nr 2791/Gd/87	branża		ARCHITEKTURA	
		faza		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
		data	skala	nr rysunku	
		03-2023	1:100		
przedmiot opracowania		RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		A-02	



LEGENDA:

A-03

RZUT PARTERU - ROZBUDOWA  
skala 1:50



- LEGENDA:
- Projektowane wyburzenia i demontaże
  - Ściany istniejące
  - Ściany projektowane
  - Projektowane zamurowania ścian istn.

obiekt  
PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PAWILONU STUDENTÓW  
O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE WRAZ Z BUDOWĄ  
SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE  
działka nr 83/3, obręb ew. Borucino, gmina Stężycza

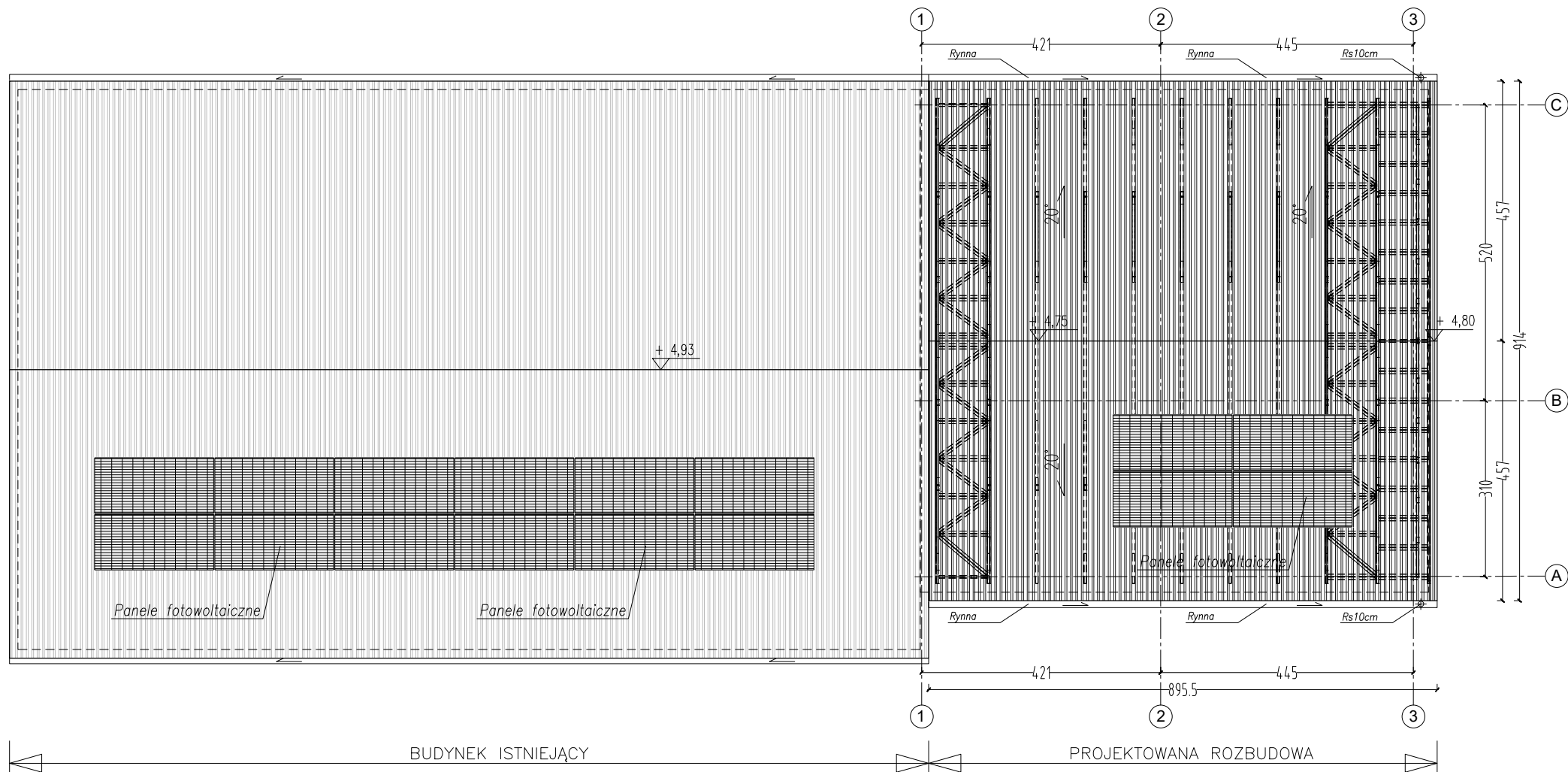
inwestor  
UNIwersytet Gdański  
ul. Jana Barzyńskiego 8, 80-309 Gdańsk


biuro projektów - wykonawca projektu  
  
WIRO ARCHITEKCI JOANNA WIECZORKIEWICZ  
ul. Syrlusza 85B, 80-299 Gdańsk  
Tel. +48668827245

autorzy Projektant: arch. Joanna Wiczorkiewicz upr. nr 33/POOKK/IV/2014	branża ARCHITEKTURA
Sprawdzający: arch. Andrzej Rożeński upr. nr 2791/Gd/87	faza PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
data 03-2023	skala 1:50
nr rysunku A-04	

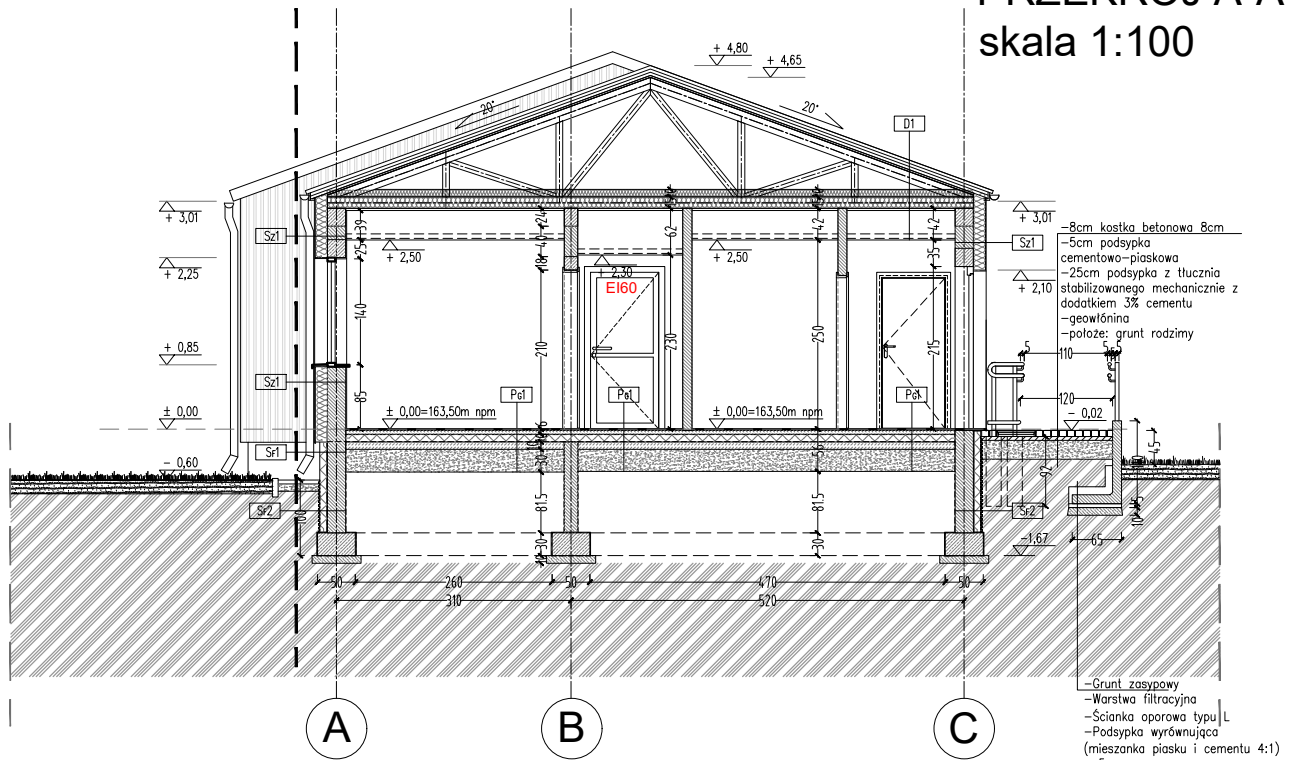
przedmiot opracowania  
RZUT PARTERU - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA

RZUT DACHU - ROZBUDOWA  
skala 1:100



obiekt				
PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PAWILONU STUDENTÓW O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE działka nr 83/3, obręb ew. Borucino, gmina Stężycza				
inwestor				
UNIwersytet Gdański ul. Jana Barzyńskiego 8, 80-309 Gdańsk				
biuro projektów - wykonawca projektu				
<div> architekci WIRO ARCHITEKCI JOANNA WIECZORKIEWICZ ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk Tel. +48668827245</div>				
autorzy Projektant: arch. Joanna Wieczorkiewicz upr. nr 33/POOKK/IV/2014  Sprawdzający: arch. Andrzej Rozeński upr. nr 2791/Gd/87		branża		
		ARCHITEKTURA		
		faza		
		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
		data	skala	nr rysunku
		03-2023	1:100	
przedmiot opracowania				
RZUT DACHU - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA				
A-05				

# PRZEKRÓJ A-A skala 1:100



Sf1	ŚCIANA FUNDAMENT. - cokoł $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
0,2	tylny mozaikowy (kamyczkowy)
10,0	polistyren ekstrudowany
24,0	błoczek betonowy
	izolacja przeciwwilgociowa

Sf2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	folia kuberkowa
10,0	polistyren ekstrudowany
24,0	błoczek betonowy
	izolacja przeciwwilgociowa

Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
1,5	tylny cienkowarstwowy
16,0	włna mineralna (0,035 W/mK)
24,0	błoczek silikatowy
1,5	gres na kleju

Sz2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
1,5	tylny cienkowarstwowy
16,0	włna mineralna (0,035 W/mK)
24,0	błoczek silikatowy pełny
1,5	tylny cementowo-wapienny

Sw1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA
1,5	gres na kleju
18,0	błoczek silikatowy pełny
1,5	gres na kleju

Sw2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
1,5	gres na kleju
12,0	błoczek silikatowy pełny
1,5	gres na kleju

Pc1	PODŁOGA NA GRUNCIE $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
1,5	gres na kleju
4,0	wylewka betonowa
10,0	styropian EPS (0,031 W/mK)
10,0	folia PE
10,0	płyta betonowa
30,0	piasek zagęszcz. mechanicz. warstw. co 10cm
	grunt rodzimy

D1	DACH $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
	blacha trapezowa (dopasowana do istniejącej)
4,0	łaty 5x4cm
4,0	kontrłaty 5x4cm
	wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa
2,5	pełne deskowanie
14,5	więzary kratowe dachowe drewniane
	ocieplenie w pasie dolnym w dwóch warstwach
15,0	-włna mineralna (0,035 W/mK) - grubości
	pasu dolnego więzara
10,0	-włna mineralna (0,035 W/mK)
	folia paroizolacyjna
	sufit podwieszany GK gr. 1,5cm na stalachu

-8cm kostka betonowa 8cm  
-5cm podsypka cementowo-piaskowa  
-25cm podsypka z tłuczni stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3% cementu  
-geowłóknina  
-położenie: grunt rodzimy

-Grunt zasypowy  
-Warstwa filtracyjna  
-Ścianka oporowa typu L  
-Podsypka wyrównująca (mieszanka piasku i cementu 4:1) gr. 5cm  
-Fundament betonowy gr. 10cm  
-Warstwa mrozoodporna do głębokości przemrażania (kruszywo) gr. 30cm

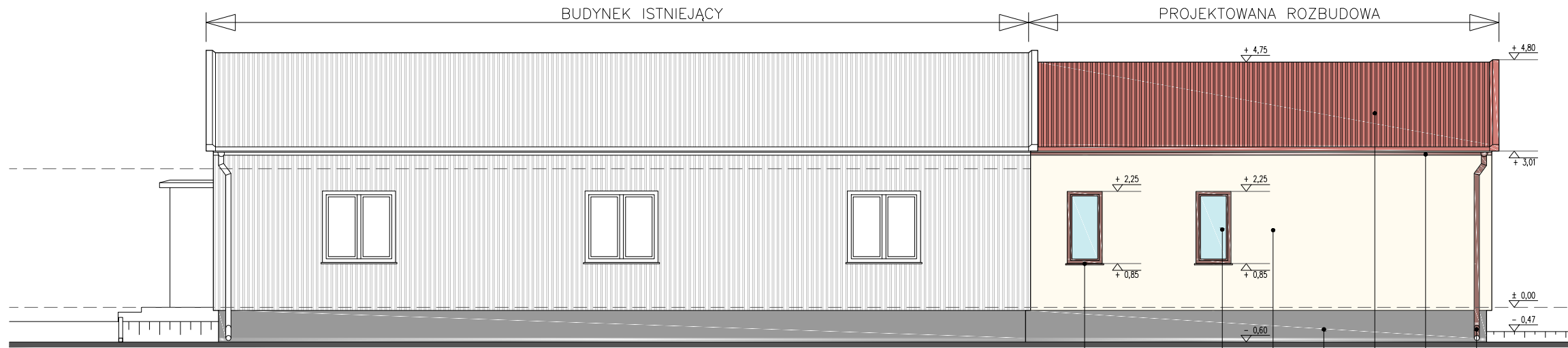
obiekt  
**PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PAWILONU STUDENTÓW  
O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE WRAZ Z BUDOWĄ  
SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE**  
działka nr 83/3, obręb ew. Borucino, gmina Stężycza

inwestor  
**UNIwersytet Gdański**  
ul. Jana Barzyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

biuro projektów - wykonawca projektu  
  
**WIRO ARCHITEKCI JOANNA WIECZORKIEWICZ**  
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk  
Tel. +48668827245

autorzy Projektant: arch. Joanna Wieczorkiewicz upr. nr 33/POOKK/IV/2014	branża <b>ARCHITEKTURA</b>
Sprawdzający: arch. Andrzej Rozeński upr. nr 2791/Gd/87	faza <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
	data 03-2023
	skala 1:100
	nr rysunku <b>A-06</b>

przedmiot opracowania  
**PRZEKRÓJ A-A**



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

PARAPET ZEWNĘTRZNY  
BLACHA OCYNKOWANA  
POWLEKANA

STOLARKA OKIENNA  
KOLOR ZŁOTY DĄB  
DOPASOWANY DO ISTN.

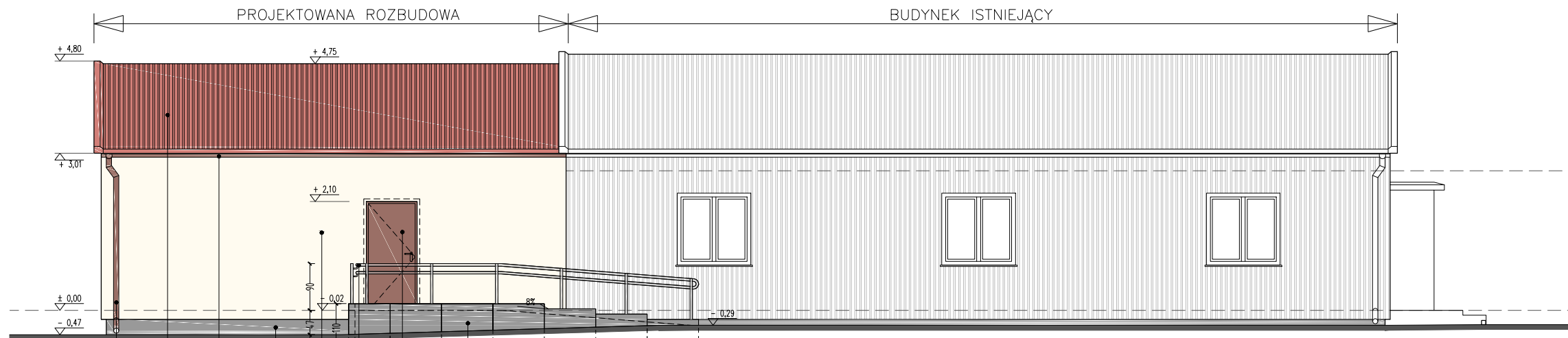
TYNK SYLIKATOWY  
KOLOR BEŻOWY

COKÓŁ – TYNK MOZAIKOWY  
KOLOR SZARY

BLACHA TRAPEZOWA  
KOLOR CZERWONY  
DOPASOWANY DO ISTN.

RYNNIA STAL OCYNK  
POWLEKANA  
KOLOR CZERWONY

RURA SPŁUST STAL OCYNK  
POWLEKANA  
KOLOR CZERWONY



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

RURA SPŁUST STAL OCYNK  
POWLEKANA  
KOLOR CZERWONY

BLACHA TRAPEZOWA  
KOLOR CZERWONY  
DOPASOWANY DO ISTN.

RYNNIA STAL OCYNK  
POWLEKANA  
KOLOR CZERWONY

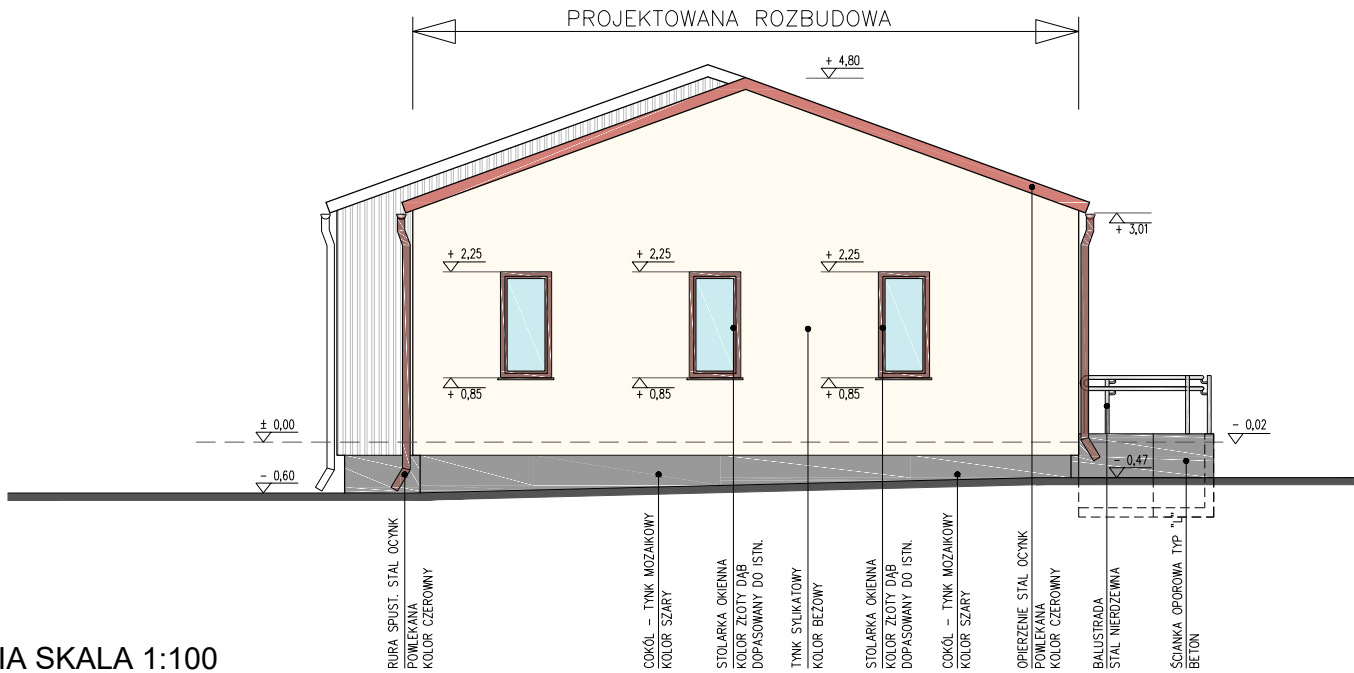
COKÓŁ – TYNK MOZAIKOWY  
KOLOR SZARY

TYNK SYLIKATOWY  
KOLOR BEŻOWY

BALUSTRADA  
STAL NIERDZEWNA

STOLARKA DRZWIOWA  
KOLOR ZŁOTY DĄB  
DOPASOWANY DO ISTN.

ŚCIANKA OPOROWA TYP  
BETON



ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100

RURA SPŁUST STAL OCYNK  
POWLEKANA  
KOLOR CZERWONY

COKÓŁ – TYNK MOZAIKOWY  
KOLOR SZARY

STOLARKA OKIENNA  
KOLOR ZŁOTY DĄB  
DOPASOWANY DO ISTN.

TYNK SYLIKATOWY  
KOLOR BEŻOWY


STOLARKA OKIENNA  
KOLOR ZŁOTY DĄB  
DOPASOWANY DO ISTN.

COKÓŁ – TYNK MOZAIKOWY  
KOLOR SZARY

OPIERZENIE STAL OCYNK  
POWLEKANA  
KOLOR CZERWONY

BALUSTRADA  
STAL NIERDZEWNA

ŚCIANKA OPOROWA TYP  
BETON

obiekt PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY PAWILONU STUDENTÓW O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE działka nr 83/3, obręb ew. Borucino, gmina Stężyca				
inwestor UNIwersytet Gdański ul. Jana Barzyńskiego 8, 80-309 Gdańsk				
biuro projektów - wykonawca projektu  WIRO ARCHITEKCI JOANNA WIECZORKIEWICZ ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk Tel. +48668827245				
autorzy Projektant: arch. Joanna Wieczorkiewicz upr. nr 33/POOKK/IV/2014		branża ARCHITEKTURA		
Sprawdzający: arch. Andrzej Rozeński upr. nr 2791/Gd/87		faza PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
przedmiot opracowania ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA, WSCHODNIA		data 03-2023	skala 1:100	nr rysunku A-07

## SPIS ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ LUB OPINII ORAZ OŚWIADCZEŃ WŁAŚCIWYCH JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH

### PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY O POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE PAWILONU STUDENTÓW ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE STACJI LIMNOLOGICZNEJ UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO WRAZ Z BUDOWĄ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca KATEGORIA OBIEKTU IX Identyfikator działki 220506\_2.0001.83/3

#### NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Przebudowa i rozbudowa o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne,  
działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.

#### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Uniwersytet Gdański  
ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

#### BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:

WIRO Architekci Joanna Wieczorkiewicz  
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk


#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

#### Strona

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	<b>64-68</b>
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino, w gminie Stężyca – Uchwała Nr XXXVIII/358/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010r.	<b>69</b>
3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia, dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym wykonanym dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb rozbudowy istniejącego budynku UG- Stacja Limnologiczna, Dz. nr 83/3 w miejscowości Borucino.	<b>70-82</b>
4. Opinia Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	<b>83-84</b>
5. Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr GD.RUZ.4218.67.2023.1.AO z dnia 20.09.2023r.	<b>85-86</b>

#### DATA:

**29 WRZESIEŃ 2023**

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	64
		Stron:	86

## Załącznik 1 - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Przebudowa i rozbudowa o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.

**KATEGORIA:** IX

**ADRES:** Działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca, budynek UG – Stacja Limnologiczna.

**INWESTOR:** Uniwersytet Gdański  
ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

**BIURO PROJEKTOWE:** WIIRO Architektki Joanna Wieczorkiewicz  
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk

BRANŻA ARCHITEKTURA:		
<b>Projektował:</b>  mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz	<b>Uprawnienia:</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Upr. nr: 33/POOKK/IV/2014</b>	<b>Podpis:</b>



## 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

Przebudowę i rozbudowę o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące budynki Uniwersytetu Gdańskiego.

## 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren budowy nie posiada innych elementów mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

## 4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych.


Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to prace przy:

- Robotach rozbiórkowych – wykonanie otworu drzwiowego w budynku istniejącym, rozbiórka pokrycia z blachy na elewacji wschodniej
- Robotach montażowych – porażenie prądem, upadek z wysokości, zagrożenie maszynami roboczymi, środkami transportu, promieniowaniem w trakcie prac spawalniczych.
- Robotach na rusztowaniu – upadek z wysokości.
- Roboty przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych.
- Roboty rozbiórkowe, w tym wykonanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektu.

## 5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być przygotowani poprzez:

- Realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego przez kierownika budowy
- Zapoznanie z zasadami organizacji poruszania się i przemieszczania materiałów w rejonie budowy.
- Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.
- Zapoznanie załogi z instrukcją postępowania w sytuacjach awaryjnych, zagrożenia i wypadku, opracowaną w oparciu o obowiązujące akty normatywne.

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	66
		Stron:	86

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

Bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą przez pracowników, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. sprawują pracownicy bezpośredniego nadzoru jak również kierownik budowy i pracownik służby BHP.

## 6. Sposób przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Wszystkie materiały, preparaty, wyroby substancje niebezpieczne na teren budowy należy dostarczać w oryginalnych opakowaniach, pojemnikach.

Przechowywać je należy w oddzielnych pomieszczeniach. Pomieszczenia te należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.


Nadzór i wydawanie materiałów niebezpiecznych i preparatów należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej przez kierownika budowy.

## 7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych.

### 7.1 Środki techniczne

- W trakcie wykonywania prac dopuszczalne jest stosowanie narzędzi oraz urządzeń z napędem elektrycznym wyłącznie z aktualnymi pomiarami skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej oraz stanu izolacji. Pomiary te powinny odbywać się, co najmniej dwa razy w roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji tych urządzeń i ich oporności, a ponadto:
  - 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych, jak i mechanicznych,
  - 2) przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej,
  - 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Przy zastosowaniu w budowlanych urządzeniach elektrycznych przełącznika ochronnego należy sprawdzać działanie tego przełącznika każdorazowo na początku każdej zmiany
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na terenie prowadzenia prac, aby odległość od urządzeń zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50 m.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Stosowane rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewniać bezpieczną komu-

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	67
		Stron:	86

nikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy. Zaleca się stosowanie rusztowań typowych wykonanych zgodnie z wymaganiami norm oraz zaopatrzone w atest wytwórni. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.

- W czasie budowy do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne względnie siatki bezpieczeństwa. Jeśli nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej, należy stosować szelki bezpieczeństwa.
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną.
- Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:
  - o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność
  - w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi
  - podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sec

Ponadto:


- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, lęgniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione. Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.

## 7.2 Środki organizacyjne

Podstawą bezpieczeństwa w istniejącym wzajemnym układzie modernizowanych przestrzeni jest odpowiednie wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych. Konieczne jest ich zabezpieczenie przed dostępem osób niezwiązanych z budową. Wyznaczone i oznakowane w sposób trwały drogi powinny zabezpieczyć wydzielenie miejsca budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy odłączyć sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną w bezpośrednim rejonie prowadzenia prac. W szczególności dotyczy to prac związanych z montażem ścian.

Istniejący układ dróg dojazdowych w razie pożaru zapewnia dojazd straży pożarnej do obiektu

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	68
		Stron:	86

oraz ewakuację z jego terenu. Wygrodenie terenu prowadzenia prac powinno zapewnić ich zabezpieczenie.

W trakcie trwania budowy na jej terenie konieczne jest zorganizowanie punktu pierwszej pomocy przedlekarskiej oraz wyznaczenie osób przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność - koordynatorowi ds. bhp, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie - zgodnie z instrukcją postępowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie prac należy umieścić tablicę z numerami alarmowymi :

Pogotowie ratunkowe 999; Straż Pożarna 998; Komisariat Policji 997;

Ratunkowy telefon komórkowy 112

oraz telefonami osób bezpośrednio odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.


### 7.3 Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

- Plac budowy należy wygrodzić w sposób trwały uniemożliwiający dostęp osób nie związanych bezpośrednio z budową. W ogrodzeniu placu budowy wykonać należy oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.
- Budowę należy wyposażać w odpowiednią ilość tablic informacyjnych umożliwiających czytelne i widoczne oznakowanie miejsc, stref niebezpiecznych, zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi.
- Oznakować należy również drogi dojazdowe umożliwiające w razie pożaru dojazd straży pożarnej oraz ewakuację. Drogi te w każdej chwili powinny być w pełni dostępne.

### 8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów.

Wszystkie dokumenty budowy, dokumentacja techniczno-ruchowa maszyn i urządzeń eksploatowanych na budowie, dokumentacja szkoleń znajdować się będzie w biurze budowy. Odpowiedzialny za kompletną dokumentację będzie kierownik budowy.


Opracowała:  
mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	69
		Stron:	86

## Załącznik 2


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Borucino, w gminie Stężyca - Uchwała Nr XXXVIII/358/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010r. – karta terenu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BORUCINO, GMINA STĘŻYCA		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	3.3.1.; 3.3.2.	U
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa : Usługi turystyki związane z obsługą turystyki wodnej, handel, gastronomia, pole namiotowe (zał. nr 2, zał. nr 4); 2.2. Funkcja uzupełniająca : przestrzenie rekreacyjne, urządzenia rekreacyjne i sportowe; Funkcja wykluczona: <b>hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe;</b>	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się,	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) nową zabudowę należy formować w oparciu o kształt tradycyjnej zabudowy kaszubskiej wokół dziedzina charakterystycznego dla zagrody rolniczej; b) możliwe jest lokalizowanie wolnostojących pojedyncze budynków (stałych lub sezonowych) nietrwale związane z gruntem do celów obsługi ruchu turystycznego; c) możliwe jest zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy; d) możliwe jest wydzielenie nowych działek nie mniejszych niż 2000 m2 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową; e) możliwe jest zachowanie istniejących podziałów działek; f) możliwe jest wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min 8,0 m w liniach rozgraniczających; 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku głównego do najwyższego punktu kalenicy budynku – maksymalnie 9,0m; b) wysokość zabudowy pomocniczej, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku pomocniczego do najwyższego punktu kalenicy budynku – maksymalnie 8,0m; c) możliwe jest podpiwniczenie budynków; d) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; f) rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; dachy o kątach nachylenia: - 40 °- 45 ° na ścianie kolankowej do 0,8m; - 20 °-25 ° na ścianie kolankowej od 0,8m do 1,5m; rodzaj pokrycia dachu: - dla zabudowy usługowej: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; - dla zabudowy pomocniczej: możliwe jest zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; g) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową; h) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej wyznaczona dla istniejących zagród zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały; i) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m lub 8,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) od linii rozgraniczających dróg; j) nieprzekraczalna		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.;		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, możliwy jest jeden wjazd na działkę; b) zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej; c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde 25 m 2 powierzchni użytkowej/ 1mp;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,		
9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się,		
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,		
11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: a) w granicach terenu 3.3.3. znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ) i które podlegają ograniczeniom zagospodarowania terenu z tytułu przepisów szczegółowych;		
12. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się 15 % stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;		

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	Strona:	70
		Stron:	86

### Załącznik 3


Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia, dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym wykonanym dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb rozbudowy istniejącego budynku UG- Stacja Limnologiczna, Dz. nr 83/3 w miejscowości Borucino.

	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.	
	Strona:	71
	Stron:	86

## Załącznik 4

Opinia Kaszubskiego Parku Krajobrazowego



	Projekt przebudowy i rozbudowy o pomieszczenia higieniczno-sanitarne pawilonu studentów znajdującego się na terenie Stacji Limnologicznej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z budową szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, działka nr ew. 83/3 w obrębie ew. Borucino, gmina Stężyca.		Strona:	72
			Stron:	86

## Załącznik 5

Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr GD.RUZ.4218.67.2023.1.AO z dnia 20.09.2023r.



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Gdańsk, dnia 20 września 2023 r.

GD.RUZ.4218.67.2023.1.AO  
(za potwierdzeniem odbioru)

Joanna Wieczorkiewicz  
Ul. Syriusza 85B  
80-299 Gdańsk

Dotyczy: pisma z dnia 28.08.2023 r.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28.08.2023 r. 12.04.2023 r. niniejszym informujemy, że zgodnie z art. 240 ust. 3 ustawy Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) do zadań dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej nie należy udzielanie porad prawnych podmiotom zewnętrznym, w tym potencjalnym wnioskodawcom.

Niemniej odnosząc się do Państwa zapytania należy stwierdzić, że przywołana przez Państwa karta z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje jednoznacznie, iż przedmiotowa działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Aktualny zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się na stronie internetowej wody.isok.gov.pl. Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 b ustawy Prawo wodne nowe obiekty budowlane zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Działka nr 83/3 obręb Borucino gmina Stężyca jest położona obecnie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią więc nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 390 ustawy Prawo wodne.

Z-UP DYREKTORA  
Beata Musiał  
Kierownik Wydziału Zgód Wodnoprawnych

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a RUZ RZGW w Gdańsku PGW Wody Polskie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk  
tel.: +48 (58) 32 61 888 | faks: +48 (58) 32 61 889 | e-mail:  
gdansk@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl