

STAROSTA KARTUSKI

KZ.4124.599.2023

Kartuzy, dnia 29 grudnia 2023 roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 36 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
- 4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81): § 20 Rozporządzenia,
- 5) porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 8 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Kartuskiego, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1

1. z dnia 21 grudnia 2023 roku (data wpływu: 21.12.2023 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-915 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: otoczenie zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy,
3. w sprawie: prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 69/10 obręb: 9 przy ul. 3 Maja 34 w mieście Kartuzy w zakresie kompleksowego remontu elewacji z wymianą rur spustowych i wymianą okien na poddaszu (w lukarnach), wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej części ścian fundamentowych od poziomu fundamentów do poziomu gruntu, remontu drewnianych zewnętrznych elementów konstrukcji dachowej, remontu murków oporowych przy schodach do kotłowni z wymianą balustrad, wymiany ogrodzenia wzdłuż ulicy 3 Maja z montażem nowej furtki i bramy wjazdowej, wymiany nawierzchni utwardzonej przed elewacją frontową i części nawierzchni przy elewacji północno-wschodniej

POZWALA

Powiatowi Kartuskiemu, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1 na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 69/10 obręb: 9 przy ul. 3 Maja 34 w mieście Kartuzy, w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., w zakresie: kompleksowego remontu elewacji z wymianą rur spustowych i wymianą okien na poddaszu (w lukarnach), wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej części ścian fundamentowych od poziomu fundamentów do poziomu gruntu, remontu drewnianych zewnętrznych elementów konstrukcji dachowej, remontu murków oporowych przy schodach do kotłowni z wymianą balustrad,

wymiany ogrodzenia wzdłuż ulicy 3 Maja z montażem nowej furtki i bramy wjazdowej, wymiany nawierzchni utwardzonej przed elewacją frontową i części nawierzchni przy elewacji północno-wschodniej

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- 1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 20 ust. 2 pkt 2 i 3 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - I. zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt remontu budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania Specjalnego w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. 3 Maja 34, dz. nr 69/10, obręb 9, autor: mgr inż. arch. Ireneusz Tackowiak,
 - II. niezwłocznego zawiadomienia Starosty Kartuskiego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

Uzasadnienie

W dniu 21.12.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Powiatu Kartuskiego, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: kompleksowego remontu elewacji z wymianą rur spustowych i wymianą okien na poddaszu (w lukarnach), wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej części ścian fundamentowych od poziomu fundamentów do poziomu gruntu, remontu drewnianych zewnętrznych elementów konstrukcji dachowej, remontu murków oporowych przy schodach do kotłowni z wymianą balustrad, wymiany ogrodzenia wzdłuż ulicy 3 Maja z montażem nowej furtki i bramy wjazdowej, wymiany nawierzchni utwardzonej przed elewacją frontową i części nawierzchni przy elewacji północno-wschodniej na terenie dz. nr 69/10 obręb: 9 przy ul. 3 Maja 34 w mieście Kartuzy.

Przedmiotowy budynek położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 8 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu obszarów zabytkowych na terenie powiatu kartuskiego należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została dokumentacja, z której wynika, że przedmiotem pozwolenia jest prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 69/10 obręb: 9 przy ul. 3 Maja 34 w mieście Kartuzy w zakresie kompleksowego remontu elewacji z wymianą rur spustowych i wymianą okien na poddaszu (w lukarnach), wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej części ścian fundamentowych od poziomu fundamentów do poziomu gruntu, remontu drewnianych zewnętrznych elementów konstrukcji dachowej, remontu murków oporowych przy schodach do kotłowni z wymianą balustrad, wymiany ogrodzenia wzdłuż ulicy 3 Maja z montażem nowej furtki i bramy wjazdowej, wymiany nawierzchni utwardzonej przed elewacją frontową i części nawierzchni przy elewacji północno-wschodniej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Celem ochrony otoczenia zabytku jest zachowanie wartości widokowych zabytku i zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom czynników zewnętrznych. Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 §3 i §4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

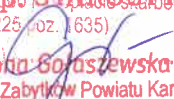
1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kartuskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kartuski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Kartuski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. STAROSTY

Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Otrzymują:

1. Powiat Kartuski, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1,
2. aa.

WOJNE OD OPLATY SKARBOWEJ
art. 7 ust. 3 pkt 3
część pkt załącznika
ustawy z dnia 16.11.2016 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
Z up. STAROSTY
(podpis i pieczęć inna)

Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

