

## UMOWA INTZ.272.....2024 – wzór

Zawarta w dniu ..... roku w Rogoźnie  
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) pomiędzy:  
**Gminą Rogoźno, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno** zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Rogoźna – Łukasza Zaranka**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Ławniczak**

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są **„Działania na zbiornikach wodnych polegające na zapobieganiu zakwitowi wód oraz sinicom – Rekultywacja wód powierzchniowych jeziora Rogoźno i Budziszewskiego”**.
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 2 do Umowy – Harmonogram prac.

### § 2 Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia Strony ustalają na dzień .....
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie **od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do końca listopada 2024 r.**
3. Przez zakończenie prac stanowiących przedmiot Umowy lub jego części należy rozumieć protokolarne potwierdzenie przez obie ze stron wykonania przedmiotowej usługi.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje odbiory częściowe prac. Odbiorowi częściowemu podlegać będą prace wyszczególnione w Harmonogramie prac, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Z czynności odbioru części prac zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonych dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3 Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie, warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków

- Zamówienia, operatem wodnoprawnym oraz zgodnie ze złożoną ofertą oraz zgodnie z należytą starannością i w ustalonych terminach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a. uporządkowania terenu, po zakończeniu wykonywania załadunku i wyładunków środków oraz sprzętu,
    - b. naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia powstałych z winy Wykonawcy.
  3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia usługi wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie wykonywania usług norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość realizacji umowy bez względu na zaistniałą sytuację zdrowotną lub inną sytuację bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
  5. Odbiory będą dokonywane każdorazowo po wykonanej czynności zgodnie z harmonogramem.
  6. Każdy odbiór potwierdzony zostanie protokołem podpisanym przez obie strony.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykonywanych zabiegów zgodnie z obowiązującą decyzją nr PO.RUZ.4210.182.2022.MD.7 z dnia 10.11.2022 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polski - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
  8. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o terminie i miejscu prowadzenia prac:
    - 1) przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowane środki do realizacji usługi w sposób pozwalający na weryfikację zgodności zakresu prac z harmonogramem,
    - 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące stosowanych środków, źródła ich pochodzenia oraz ilości,
    - 3) w przypadku stwierdzenia niezgodności lub nieprawidłowości stosowanych przez Wykonawcę środków lub ich ilości Zamawiający ma prawo wstrzymać daną czynność do momentu przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego materiału w przeciwnym razie zgodnie z regulacją art. 480. Kc Zamawiający będzie żądał upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy.

### **§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa się na kwotę netto: ..... zł, plus podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie ..... złotych) i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Strony określają, że płatność za usługi objęte przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie ..... dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, w terminie do 30 dni licząc od dnia jej wystawienia. Późniejsze doręczenie faktury może skutkować odpowiednim przesunięciem terminu zapłaty. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia

- przelewu bankowego.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.
  4. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie 2 faktur tzn. 1 częściowej po zrealizowaniu i odebraniu od Zamawiającego 50% wartości usługi i faktury końcowej. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
  6. Podstawą do wystawienia faktur będzie komisyjny odbiór wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
  7. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
  8. Płatne z budżetu Gminy Rogoźno.

### **§ 6 Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
3. Zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:
  - a. W przypadku zmiany stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania prac po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania prac po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
4. Zmiana treści umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
  - a. Zmiany technologiczne, w szczególności konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w opisie zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem, bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - b. Wystąpienie prac zamiennych, wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie.
6. Zmiana Wykonawcy lub Podwykonawcy:
  - a. Zmiana umowy może nastąpić również w wyniku zmiany Wykonawcy, Podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Wykonawca wykaże, że nie

podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określonych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę.

7. Zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
  - a. Wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  - b. Modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia,
  - c. Istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Warunki dokonania zmian:
  - a. z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b. z powodu konieczności zmiany terminów realizacji, np. w przypadku wystąpienia warunków meteorologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac przez okres dłuższy niż 7 dni lub konieczności wykonania prac, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Przedłużenie terminu realizacji prac może nastąpić, po uzgodnieniu z Zamawiającym maksymalnie o okres zaistniałych niekorzystnych warunków,
  - c. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeśli stały się niezbędne, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, a wartość takiej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy,
  - d. w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy,
  - e. z powodu wystąpienia konieczności wykonania prac, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, jeśli łączna wartość zmian jest mniejsza niż próg unijny określony dla usług oraz jest niższa niż 10 % wartości Umowy i zmiany te nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru Umowy,
  - f. w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu Umowy, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia Umowy.
9. Warunki dokonania zmian:
  - a. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
  - b. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
  - c. Wniosek, o którym mowa w ppkt. b musi zawierać:
    - Opis propozycji zmiany,
    - Uzasadnienie zmiany,
    - Opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

## § 7 Kary umowne i rozwiązanie umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 2 lub w zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - b) za zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu niniejszej Umowy określonej w § 4, przed wyznaczonym w nim terminem zakończenia, w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru jego niewykonania – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1;
  - e) w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska, zawartych w § 3 umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;
  - f) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaprobowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł;
  - g) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 500,00 zł w przypadku nie dostarczenia polisy OC, o której mowa w § 9 niniejszej umowy, w terminie określonym w § 9 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
  - i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z § 8 ust. 9 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty i wysokości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - k) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 000,00 zł za każde naruszenie;

- l) w przypadku wykonywania usług przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie uprawnienie dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 10 000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 8 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje usługi wskazane w ofercie dotyczące: .....o wartości wraz z podatkiem VAT ..... korzystając z pomocy następujących podwykonawców: ...
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część prac wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem nieważności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647(1) Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, w tym zamówieniu na usługi, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
  - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
  - b) W terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
  - c) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
  - d) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3., Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty wskazany w niniejszej umowie dla Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zastrzeżenia pisemne do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi zgłoszone w trybie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może zgłosić gdy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Dokumentacji projektowej lub ofercie Wykonawcy;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
  - c) zawierającej postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 5 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż 10.000,00 zł netto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.
12. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
13. Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:
  - a) W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
  - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
15. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu prac przewidzianych do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
  17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
  20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  21. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  22. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 21, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.



23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust 21 i 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
25. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
26. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
28. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
29. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót

budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane usługi pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

31. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.
32. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyliła się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
34. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
35. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.

### **§ 9 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, polisa OC nr ....., na kwotę co najmniej 250 000,00 PLN o ważności do dnia ..... stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 250 000,00 PLN.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w par. 1.
5. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkiem określonym w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

### § 10 Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 7.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania,
  - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja prac przez Wykonawcę,
  - c) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - d) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - e) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - f) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
  - g) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z § 7 Umowy, przekroczy kwotę 10 000,00 zł.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinventaryzowanych prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o zajściu okoliczności odstąpienie to uzasadniających.

### **§ 11 Szczegółowe regulacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym konsorcjum**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §8 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaze informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
  - a) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - b) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,
  - c) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.
  - d) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
  - e) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

### **§ 12 Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu związanego z Umową strony w pierwszej kolejności podejmą działania zmierzające do jego polubownego rozwiązania, w szczególności poprzez przeprowadzenie stosowanych negocjacji.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do sposobu rozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego. Termin 14 dni o jakim mowa w zdaniu poprzednim, liczony będzie od dnia doręczenia pozywanej Stronie wezwania do rozpoczęcia negocjacji. Strony mogą przedłużyć wskazany okres 14 dni negocjacji o wspólnie uzgodniony okres.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi.

### § 13 Klauzula salwatoryjna

1. Jeżeli część postanowień niniejszej umowy stanie się nieważna na skutek sprzeczności z prawem, zasadami współżycia społecznego lub innych wad, umowa pomiędzy stronami pozostaje w mocy w części w jakiej nie dotyczy jej ustawowa sankcja nieważności.
2. W przypadku o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych i nieskutecznych.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Stron umowy oraz dokonywania wszelkich czynności związanych z protokołami odbioru są:
  - a) ze strony Zamawiającego - .....
  - b) ze strony Wykonawcy - .....
2. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy kierowana będzie na adres:
  - a) Zamawiającego - .....
  - b) Wykonawcy - .....
3. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. W czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagania prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
7. Dane osobowe wskazane w umowie oraz w załącznikach do niej będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
8. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem [www.bip.rogozno.pl](http://www.bip.rogozno.pl).
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
10. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
13. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram prac

Zamawiający:

Wykonawca: