



# AMD DESIGN

*Marcin Danielczak*

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

data opracowania: 01.10.2021

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

### **Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu.**

gmina: Drezdenko  
obręb ewidencyjny: 0001 Drezdenko

jednostka ewidencyjna: 080602\_4 Drezdenko - miasto  
numer ewidencyjny działek: 861, 879, 914

Kategoria obiektu:

IV

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD DESIGN Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

Zawartość projektu:

- |    |                                  |       |
|----|----------------------------------|-------|
| 1. | Uprawnienia, opinie, uzgodnienia | TOM 0 |
| 2. | Projekt zagospodarowania terenu  | TOM I |



# AMD DESIGN

Marcin Danielczak

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

data opracowania: 01.10.2021

---

### TOM 0 / I

UPRAWNIENIA, OPINIE, UZGODNIENIA

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu.**

gmina: Drezdenko

obręb ewidencyjny: 0001 Drezdenko

jednostka ewidencyjna: 080602\_4 Drezdenko - miasto

numer ewidencyjny działek: 861, 879, 914

Kategoria obiektu:

IV

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD DESIGN Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

*Zakres*

**ARCHITEKTURA**

*Imię i nazwisko projektanta*

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

*Specjalność*

architektoniczna

*Uprawnienia*

17/WPOKK/2016

*Podpis*

---

autor projektu:

**AMD Design Marcin Danielczak**  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 2

## **SPIS TREŚCI**

### **TOM 0 – Uprawnienia, opinie, uzgodnienia**

0.1. Informacje o zespole projektowym	str. 4 - 9
0.2. Informacja BLOZ	str. 10 – 12
0.3. Opinia Geotechniczna	str. 13 – 20
0.4. Uzgodnienie PSG sp. z o.o.	str. 21 - 25

### **TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)**

1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie.	str. 2
1.2. Zasady wprowadzania zmian.	str. 2
1.3. Zasady wykorzystania projektu.	str. 2
2.1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.	str. 3 - 6
2.2. Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna.	Z1



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/Pbo/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

### DECYZJA nr 17/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz.23 jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Marcin Danielczak**

urodzony w dniu 16.09.1988 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmujące:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

autor projektu:

AMD Design Marcin Danielczak

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 4

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |   |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |   |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |   |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |   |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |   |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |   |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |   |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca                                   |                                  |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

autor projektu:

AMD Design Marcin Danielczak  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 5



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Danielczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WPOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1144**.

Członek czynny od: 26-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1144-96E4-A6A9-AEF8-9A5F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
- w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0024/2012

Gorzów Wlkp. 19-05-2012r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. Dz. U. 05.96.817 z późn. zm.).

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Jackowi HAJDASZOWI**  
inżynierowi – elektrotechnika  
urodzonemu 08 lutego 1954r. w Międzyrzeczu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny LBS/0051/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

#### Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....



\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
  
2. Na mocy § 24. 1. *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. (Dz.U.05.96.817 z późn. zm.)*, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:  
**sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.**
  
3. Na mocy § 3.1. *ww Rozporządzenia*, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

\*\*\*

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWY KOWIS II KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Jacek Hajdasz
2. Zam. Bobowicko ul. Trzcielska 24; 66-300 Międzyrzecz
3. Okręgowa Rada Izby w/m
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
5. aa.

autor projektu:

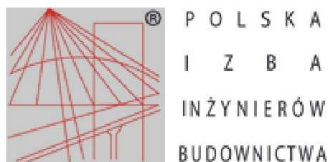
AMD Design Marcin Danielczak  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 8





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-YZE-TB4-B7G \*

Pan Jacek Hajdasz o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2011/03  
adres zamieszkania ul. Trzcielska 24, Bobowicko, 66-300 Międzyrzecz  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

autor projektu:

**AMD Design Marcin Danielczak**  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: [m.danielczak@gmail.com](mailto:m.danielczak@gmail.com)

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 9



# AMD DESIGN

Marcin Danielczak

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

## PROJEKT BUDOWLANY

data opracowania: 01.10.2021

---

### Informacje BIOZ

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

#### **Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu.**

gmina: Drezdenko

obręb ewidencyjny: 0001 Drezdenko

jednostka ewidencyjna: 080602\_4 Drezdenko - miasto

numer ewidencyjny działek: 861, 879, 914

Kategoria obiektu:

IV

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD DESIGN Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

*Zakres*

**ARCHITEKTURA**

*Imię i nazwisko projektanta*

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

*Specjalność*

architektoniczna

*Uprawnienia*

17/WPOKK/2016

*Podpis*

---

autor projektu:

**AMD Design Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 10

## 0.2. Informacja BIOZ

### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Branża ogólnobudowlana.

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzenie budowlane polega na wykonaniu ścieżki pieszo-rowerowej, oświetlenia oraz montażu małej architektury. Jest to zamierzenie realizowane jednoetapowo.

#### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Obszar inwestycji w chwili obecnej nie jest zabudowany budynkiem wpisanym do ewidencji.

#### 3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenów, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie realizacji obiektu terenem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest teren budowy. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób poprzez wykonanie ogrodzenia placu budowy i odpowiedniego oznakowania.

Zagrożenie mogą stanowić istniejące instalacje podziemne przy projektowanej ścieżce.

#### 4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Wymienione w pkt 6. zagrożenia wymagają wydzielenia tych miejsc trwałym ogrodzeniem (ogrodzenie placu budowy) lub dodatkowo w obrębie placu budowy taśmą sygnalizacyjną przed dostępem innych pracowników nie związanych z wykonywaniem danego rodzaju robót budowlanych.

#### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych osoba o odpowiednich uprawnieniach zobowiązana jest do przeprowadzenia szkolenia w zakresie bhp.

#### 6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania.

Lp.	Przewidywane zagrożenia	Skala zagrożenia <sup>1)</sup>	Rodzaj zagrożenia <sup>2)</sup>	Miejsce występowania	Czas występowania <sup>3)</sup>
1.	Urazy, otarcia, skaleczenia	2	Umiarkowanie groźny	Montaż ogrodzenia	Rzadko
2.	Stłuczenia, skaleczenia, złamania	3	Groźny	Pracy przy użyciu maszyn budowlanych typu dźwig, koparko-ładowarka	Rzadko
3.	Porażenie prądem elektrycznym, oparzenia, zwęglenia tkanki,	5	Bardzo groźny	Prace przy sieci i instalacjach elektrycznych	Rzadko
4.	Skaleczenia, zranienia, oparzenia skóry po kontakcie z betonem	2	Niegroźny	Wykonywanie robót zbrojarskich i betonowych, obsługa pompy do betonu	Rzadko
5.	Skaleczenia, zranienia	3	Umiarkowanie groźny	Montaż obiektów małej architektury	Często
8.	Przyduszenie, zmiżdżenie	5	Bardzo groźny	Montaż elementów prefabrykowanych / betonowych	Często
<sup>1)</sup> skala zagrożenia od 1-5					
<sup>2)</sup> rodzaj zagrożenia: marginalny, niegroźny, umiarkowanie groźny, bardzo groźny (1-5)					
<sup>3)</sup> czas występowania: bardzo rzadko, rzadko, umiarkowanie często, często, bardzo często (1-5)					

autor projektu:

AMD Design Marcin Danielczak  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 11

Należy zwrócić uwagę na:

- Przygotowanie placu budowy – m.in.: zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej;
- Zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach dźwigu oraz pomp do podawania betonu;
- Zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach zagęszczarek
- Wykonywanie wykopu w okolicy istniejącej sieci gazowej i elektrycznej
- Prace instalacyjne – w trakcie prac instalacyjnych na budowie należy zachować zasady bhp dla danego rodzaju robót. Szczegółowa informacja BIOZ dotycząca prac elektrycznych zgodnie z PT branży elektrycznej. Zatrudniona firma i jej pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia danego rodzaju prac.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Podstawowe środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie robót budowlanych:

- zapewnienie pracownikom kasków ochronnych i odzieży stosownie do wykonywanych prac,
- zapewnić dostęp do narzędzi atestowanych oraz serwisowanych
- dbałość o lokalizację kabli poza obszarem komunikacji
- wykonywanie wykopów ręcznie w pobliżu istniejących instalacji podziemnych

**8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.**

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie zaplecze techniczno-socjalne budowy, a osoba odpowiedzialną za przechowywanie kierownik budowy powołany przez inwestora z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych.



# AMD DESIGN

Marcin Danielczak

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

data opracowania: 01.10.2021

### TOM I / I

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

#### **Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu.**

gmina: Drezdenko jednostka ewidencyjna: 080602\_4 Drezdenko - miasto  
obręb ewidencyjny: 0001 Drezdenko numer ewidencyjny działek: 861, 879, 914

Kategoria obiektu:

IV

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD Design Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

<i>Zakres</i>	<i>Imię i nazwisko projektanta</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Danielczak	architektoniczna	17/WPOKK/2016	
KONSTRUKCJA	inż. Marian Suśniło	konstrukcyjno-budowlana	LUKG/0025/POOK/04	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Jacek Hajdasz	instalacyjna	LBS/0051/POOE/12	

autor projektu:

**AMD DESIGN Marcin Danielczak**  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 1

### 1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie.

W projekcie dopuszcza się wykonanie zmian przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Dopuszczalne zmiany w projekcie:

- zmiana materiału utwardzającego trakty komunikacyjne
- zmiana w zakresie doboru małej architektury

Wszelkie zmiany mogą zostać dokonane tylko za zgodą autora projektu oraz zamawiającego.

### 1.2. Zasady wprowadzania zmian.

Zmiany należy nanosić czerwonym kolorem przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

### 1.3. Zasady wykorzystania projektu.

Zabrania się reprodukowania, kopiowania lub wykorzystywania projektu dla celów handlowych i reklamy bez zgody autora.

## 2. Projekt Zagospodarowania Terenu.

### 2.1. Część opisowa.

#### 2.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Założenie budowlane polega na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu działek o numerach ewidencyjnych 861, 879, 914.

#### 2.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz obiekty do rozbiórki, jeżeli istnieją.

Teren inwestycji w obecnej chwili nie jest zabudowany. Znajduje się na nim zielenie nieuporządkowana oraz ścieżki powstałe w efekcie występującego na nim ruchu pieszego i kołowego.

#### 2.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Głównym założeniem projektowym jest wykonanie dwóch typów ścieżek: rowerowej oraz pieszej. Zakłada się utwardzenie traktu komunikacyjnego przeznaczonego do ruchu kołowego za pomocą nawierzchni asfaltowej, natomiast ścieżka piesza wykonana zostanie z kostki brukowej. Teren wyposażony zostanie w stojaki rowerowe, które umożliwią odstawienie i przypięcie pojazdu w celu korzystania z uroków natury oraz wyposażenia skweru. Projektuje się przestrzeń rekreacyjną w kształcie koła utwardzoną za pomocą kostki brukowej wyposażoną w grilla oraz ławki. Celem danego założenia jest integracja mieszkańców oraz umożliwienie im organizacji wspólnych spotkań na świeżym powietrzu. Stoły betonowe zlokalizowane w pobliżu umożliwią konsumpcję przygotowanych posiłków oraz odpoczynek. Na terenie skweru planuje się także umieszczenie huśtawki, która stanowić będzie atrakcję dla najmłodszych użytkowników projektowanego terenu. Na brzegu rzeki zakłada się wykreowanie półkolistych obszarów z kostki brukowej dających szansę na odpoczynek przy wodzie. Celem inwestycyjnym jest rewitalizacja przestrzeni publicznej przy jak najmniejszej ingerencji w istniejący krajobraz, dlatego ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian. Zakłada się wykonanie nasadzeń zieleni średniowysokiej w postaci traw ozdobnych, wykonanie zieleni izolacyjnej w celu nadania intymnego charakteru skweru oraz nasadzenia zieleni niskiej uatrakcyjniającej dane założenie.

#### 2.1.4. Zestawienia powierzchni:

Powierzchnia obszaru opracowania :	2 951 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścieżki asfaltowej :	401,70m <sup>2</sup>
Powierzchnia z kostki brukowej :	419,90m <sup>2</sup>
Suma powierzchni utwardzonej :	821,60m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna :	2 129,40 m <sup>2</sup>

#### 2.1.5. Informacje i dane:

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z aktów prawa, WZ, MPZP lub DLCP:

Nie występują.



- b) Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowany teren znajduje się w otoczeniu obszaru zabytkowego, jakim jest układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Drezdenko, wpisany do rejestru zabytków.

- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka leży poza wpływem eksploatacji górniczej.

- d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W chwili obecnej nie istnieją żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia. Również w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu nie przewiduje się żadnych zagrożeń.

- e) Pozostałe istotne informacje.

Inwestycja nie wymaga wykonania wycinki drzew.

#### **2.1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

#### **2.1.7. Rzędna posadowienia obiektu**

Nie projektuje się żadnych budynków. Projektowana ścieżka oraz obiekty małej architektury będą wykonane z zachowaniem istniejących rzędnych terenu.

#### **2.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego, z uwagi na lokalizację zgodną z warunkami technicznymi MPZP oraz DLCP, **mieści się w całości w obszarze terenu inwestycyjnego, na której jest realizowana inwestycja.**

#### **2.1.9. Zagospodarowanie wód opadowych.**

Bez zmian. Wody zostaną zagospodarowane w obszarze inwestycji i powierzchniowo zostaną odprowadzone do gruntu.

#### **2.1.10. Gospodarka odpadami.**

Na terenie skweru projektuje się miejsca gromadzenia odpadów. Wszystkie kosze na śmieci będą zlokalizowane poza obszarem zagrożenia powodzią. Na terenie Gminy zostały uchwalone zasady gospodarowania odpadami stałymi i zgodnie z nimi wszystkie odpady stałe z terenu nieruchomości będą odbierane i utylizowane w Zakładzie Utylizacji Odpadów na podstawie obowiązującej dotychczas umowy. Śmieci z pojemników będą bezpośrednio odbierane przez specjalistyczną firmę zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów.

#### 2.1.11. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. 2012 poz. 463) występujące warunki gruntowe należy zakwalifikować do prostych, a obiekt zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. Szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną.

#### 2.1.12. Sposób posadowienia

##### 2.1.12.1. Komunikacja

###### a) Nawierzchnia asfaltowa

Wykorzystanie nawierzchni asfaltowej planuje się w obrębie projektowanych traktów komunikacji rowerowej. Zostaną one wykonane z warstwy ścieralnej AC S 50/70 o grub. 5cm zlokalizowanej na podbudowie o grub. 15cm, która wykonana zostanie na 15cm mieszanki związanej cementem. Ścieżki komunikacyjne należy wykonać na gruncie nośnym o minimalnym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,97$ . Przekroje zgodnie z rysunkami technicznymi nr N1 - N5.

###### b) Nawierzchnia z kostki brukowej

W obszarze traktów pieszych, miejsca na grilla oraz przestrzeni do odpoczynku nad rzeką projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej uniemożliwiającej rozprzestrzenianie się ognia oraz ułatwiającej korzystanie z terenu. Zakłada się wykorzystanie kostki brukowej o grub. 8cm kładzonej na podsypce o grub. 3-5cm oraz podbudowie o grub. min. 25cm. Omawiane elementy należy wykonać na gruncie nośnym o minimalnym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,97$ .

Przekroje zgodnie z rysunkami technicznymi nr N1 - N5.

Projektowane trakty komunikacyjne projektuje się ze spadkiem jednostronnym o nachyleniu 1% zgodnie z rys. N1. Projektuje się obrzeża betonowe o wymiarach 6x30cm.

##### 2.1.12.1. Mała architektura

- a) Grill betonowy, szt.1 – mocowany w gruncie za pomocą kotew stalowych;
- b) Ławki betonowe, szt. 4 – mocowane w gruncie za pomocą kotew stalowych;
- c) Stół betonowy, szt. 2 - mocowane w gruncie za pomocą kotew stalowych;
- d) Stojak na rowery – mocowany ze pomocą kotew stalowych do prefabrykatów betonowych;
- e) Huśtawka, szt. 1 - mocowany ze pomocą kotew stalowych do prefabrykatów betonowych;
- f) Urządzenia street workout - mocowany ze pomocą kotew stalowych do prefabrykatów betonowych;

#### 2.1.13. Informacje dodatkowe.

1. Obszar inwestycyjny częściowo został objęty MPZP, a na pozostałą część terenu obowiązuje Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dn. 04.08.2021

2. W związku z mało skomplikowanym zamierzeniem budowlanym opracowanie nie zawiera Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

3. Projekt sposobu wykonania ciągów komunikacyjnych (profil, przekroje) oraz projekt instalacji elektrycznej znajduje się w Projekcie Technicznym.

4. Należy zastosować się do uzgodnienia z PSG sp. z o.o. znajdującego się w TOM 0, str. 21-25.

Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.

## 2.2. Część rysunkowa.

1. Plan zagospodarowania terenu	rys. Z1
2. Plan zagospodarowania terenu / opracowanie graficzne	
3. Plan zagospodarowania terenu / szczegółowy	rys. N1
4. Przekrój A-A	rys. N2
5. Przekrój B-B	rys. N3
6. Przekrój C-C	rys. N4
7. Przekrój D-D	rys. N5