

Umowa nr.....

zawarta w Łodzi dniu, pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi, ul. Wojska Polskiego 121,
91-726 Łódź, NIP 724-00-05-348, REGON 000275790, reprezentowaną przez :

.....
.....

Zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

....., reprezentowanym przez:
.....

Zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia na usługi społeczne na podstawie art. 359 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) na wykonywanie usługi ochrony obiektów, osób i mienia w Akademii Sztuk Pięknych im. Wł. Strzemińskiego w Łodzi strony zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony w formie monitorowania przy użyciu systemu wizyjnego, całej należącej do Zamawiającego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 76/78 oraz w Łodzi przy ul. Księży Młyn 13/15, w okresie od dn..... do dn.....
2. Usługa ochrony w formie monitorowania w/w nieruchomości odbywać się będzie:
 - odnośnie do obiektu przy ul. Franciszkańskiej 76/78 - we wszystkie dni powszednie w godzinach 21.30-8.00 oraz we wszystkie soboty i niedziele oraz święta wolne od pracy.
 - odnośnie do obiektu przy ul. Księży Młyn 13/15 - codziennie w godzinach 22.00-6.00
3. Szczegółowe warunki wykonywania usługi znajdują się w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony na najwyższym poziomie umiejętności i wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością.
2. Zamawiający oświadcza, że chronione nieruchomości podlegają ochronie fizycznej stacjonarnej od poniedziałku do piątku w godzinach 06:00 – 22:00 na podstawie umowy z firmą
3. W celu realizacji usługi ochrony w formie monitorowania Wykonawca powierza Zamawiającemu nadajnik monitorujący, który zostanie zainstalowany w obiekcie przez Wykonawcę od dnia
4. Wykonawca będzie wykonywać umowę przy użyciu anteny i kamer Zamawiającego, na co Zamawiający wyraża zgodę.

5. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy demontować i zmieniać lokalizacji nadajnika, kamer i anteny. Wszelkie czynności w okresie obowiązywania umowy wykonują wyłącznie osoby upoważnione przez Wykonawcę.
6. Zamawiający umożliwi zdemontowanie Wykonawcy powierzonego nadajnika, który zostanie zwrócony Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.

§3

1. Osobami merytorycznie odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za nadzór nad realizacją umowy są:
 - tel., e-mail: [.....](#)
 - e-mail:.....,
2. Osobą merytorycznie odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za nadzór nad realizacją umowy jest:
.....
2. Poza doręczeniem bezpośrednio do rąk / na adresy mailowe osób wskazanych w ust. 1 i 2 , strony ustalają, że będą również uważać za skuteczne doręczenie pism listem poleconym na adres ujawniony w CEIDG/KRS danej strony, nawet jeśli pismo zostanie zwrócone po dwukrotnym awizowaniu (domniemanie doręczenia).
3. Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników w zakresie imienia, nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz służbowego adresu poczty elektronicznej w celu zapewnienia komunikacji w związku ze współpracą wynikającą z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca i Zamawiający, otrzymane dane osobowe pracowników przetwarzają dla własnych celów związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie łącznej wysokości zł. netto (słownie:) + podatek VAT, tj. brutto zł. (słownie:), przy czym na wynagrodzenie składa się:
 - a) – za podłączenie nadajników do stacji monitorowania – opłata jednorazowa.
 - b) – za abonament miesięczny za monitorowanie wewnętrznego lokalnego systemu alarmowego wraz z podjazdami GOD na alarmy. Zamawiającemu przysługuje w abonamencie pakiet 6 bezpłatnych podjazdów patrolu w miesiącu.
 - c) - za abonament miesięczny za monitorowanie i wideo weryfikację systemu CCTV. Zamawiającemu przysługuje w abonamencie pakiet 30 bezpłatnych weryfikacji miesięcznie i 5 bezpłatnych podjazdów patrolu w miesiącu.
2. Zapłata wynagrodzenia z tytułu świadczonych usług będzie dokonywana za każdy przepracowany miesiąc kalendarzowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla usługi, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury

elektronicznej lub innych ustrukturyzowanych dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2019r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>

7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§5

1. Poza pakietami bezpłatnych podjazdów i bezpłatnych weryfikacji, o których mowa w § 4 ust 1 b i c umowy Zamawiający zwolniony jest z dodatkowej opłaty w przypadku konieczności podjęcia interwencji z wyniku wystąpienia jednego nieuzasadnionego alarmu w miesiącu, przy czym za alarm nieuzasadniony (fałszywy) uznaje się alarm wywołany przez pracownika przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego, oraz poprzez pozostawienie otwartych okien, zwierząt, pracujących urządzeń technicznych;
2. W razie wystąpienia drugiego lub kolejnych w m-cu alarmów nieuzasadnionych Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, tytułem wynagrodzenia za podjęcie interwencji kwotę złotych brutto (słownie: złotych brutto 00/100).
3. W przypadku ochrony fizycznej obiektu wykonywanej podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwoływania alarmów ze strony Zamawiającego pierwsza godzina ochrony przez pracownika Wykonawcy wliczona jest w koszt abonamentu, natomiast każdą następną rozpoczętą godzinę Zamawiający zapłaci Wykonawcy złotych brutto (słowniezłotych brutto00/100), w tym należny podatek VAT;

§6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę pracowników wykonujących czynności:
 - nadzorowanie wizualne budynku za pomocą specjalnego oprogramowania komputerowego,
 - analizowanie zdarzeń w obiekcie i prowadzenie ich rejestru.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca najpóźniej w ciągu 10-ciu dni od dnia zawarcia umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia i aby wykaz był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych i dostarczany Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed planowaną zmianą.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości po 1.000,00 zł za każdy przypadek (za każdą osobę). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, uzasadniające naliczenie kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym za każdą ze wskazanych przez Zamawiającego w ust. 1 osób.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze strony za 1-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§8

1. W trakcie obowiązywania umowy strony dopuszczają zmiany wynagrodzenia za wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności zmiana może nastąpić w razie zmiany wynagrodzenia na korzyść Zamawiającego – w każdym przypadku, gdy jest to możliwe.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia za jedną roboczogodzinę w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS do końca stycznia każdego roku w następujący sposób:
- 2.1. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia wskaźnika cen, o których mowa powyżej,

względem ceny za roboczogodzinę przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 1 i §5 ust. 2 i 3.

- 2.2. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa powyżej, będzie wynosił nie mniej niż 3 punkty procentowe w stosunku do jego poziomu w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt. 5.3. poniżej.
 - 2.3. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy. Każdy kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy obowiązywania Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
 - 2.4. Zmiana cen usług o której mowa wyżej może nastąpić na wniosek każdej ze stron w formie pisemnego aneksu do umowy.
 - 2.5. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, bez względu na liczbę dokonywanych waloryzacji, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i § 5 ust. 2 i 3 umowy.
3. Zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku :
 - a. nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych, GSM i zakłóceń w transmisjach radiowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zastrzeżenia i reklamacje dotyczące niniejszej umowy należy zgłaszać w formie pisemnej w terminie 7dni od ujawnienia zdarzenia powodującego konieczność zgłoszenia reklamacji.

§10

1. Umowa ulega **natychmiastowemu rozwiązaniu** w przypadku:
 - a) wygaśnięcia koncesji Wykonawcy i nie uzyskania przez niego nowej koncesji (brak ciągłości),
 - b) cofnięcia koncesji przez uprawniony organ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem terminu określonego przez Zamawiającego, nie krótszego niż **3 miesiące**, w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę wynikających z umowy, ustaw i rozporządzeń regulujących przedmiot zamówienia,
 - b) niedostarczenia Zamawiającemu na minimum trzy miesiące przed upływem terminu ważności koncesji lub potwierdzonej kopii złożonego wniosku o wydanie nowej koncesji,
 - c) niedostarczenia w terminie polisy potwierdzającej zawarcie wymaganej przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia OC.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy za **6-miesięcznym** okresem wypowiedzenia z ważnych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Umowa ulega rozwiązaniu również w razie wyczerpania maksymalnej wartości umowy określonej w § 4 ust. 2.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyska w trakcie realizacji niniejszej umowy, chyba że obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa z zastrzeżeniem, że w zakresie, w jakim to będzie możliwe, zawiadomi o tym Zamawiającego, co najmniej dwa dni robocze przed takim ujawnieniem.
2. Upoważnieni pracownicy Wykonawcy złożą stosowne oświadczenie o bezterminowym zachowaniu poufności informacji uzyskanych w trakcie wykonywania czynności związanych z realizacją umowy w pierwszym dniu obowiązywania umowy.
3. W przypadku naruszenia zasad poufności danych osobowych Wykonawca niezwłocznie powiadomi pod nr tel. lub osobę wskazaną przez Zamawiającego.
4. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji lub postanowień niniejszej umowy spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie ochrony przetwarzanych danych osobowych. W ramach nadzoru nad Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania audytu w zakresie realizacji przedmiotu umowy.(ISO 9001:2015)
6. Na podstawie art. 29 RODO Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Zakazane jest wykonywanie jakichkolwiek kopii powierzonych danych osobowych oraz ich udostępniania osobom nieupoważnionym.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować osoby, o których mowa w § 3 o fakcie przekazania ich danych do Zamawiającego oraz spełnienia względem tych osób obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej.

§12

1. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za wszelkie szkody na osobie i mieniu wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. Przez nienależyte wykonanie umowy Zamawiający rozumie w szczególności naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) naruszenia obowiązków szczegółowo określonych w § 1, w wysokości 2.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
3. Maksymalna łączna wysokość nałożonych na Wykonawcę w ramach niniejszej umowy kar umownych nie może przekraczać 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od naliczenia kar umownych w całości lub części w sytuacjach, w których Wykonawca wyjaśni i udokumentuje swój brak winy w popełnionym naruszeniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wzajemnej wierzytelności Wykonawcy należności Zamawiającego z tytułu naliczonych Wykonawcy kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego straty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§13

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu dotyczącego niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, podejmą próbę rozwiązania sporu w postępowaniu mediacyjnym. W tym celu Strona, która dochodzić będzie roszczeń od drugiej Strony, zobowiązana będzie przed wytoczeniem powództwa do przeprowadzenia postępowania mediacyjnego, o którym mowa w art. 183¹ k.p.c. Brak przeprowadzenia postępowania mediacyjnego skutkować będzie podniesieniem przez drugą stronę w postępowaniu cywilnym zarzutu z art. 202(1) k.p.c.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Strony wyłączają jednak między sobą zastosowanie art. 552 K.C.
3. W przypadku spraw sądowych, dotyczących rekompensat określonych w art. 10 ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, dowodem poniesienia przez Wykonawcę kosztów odzyskiwania danej należności nie może być dowód z zeznań świadków. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku opóźnienia w zapłacie jakiegokolwiek należności nie może być dowód z zeznań świadków. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku opóźnienia w zapłacie jakiegokolwiek należności z tytułu wykonania niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje jedno roszczenie o zapłatę rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, niezależnie od ilości wystawionych faktur w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z/lub związane z Umową podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono **w trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, po dwóch dla Zamawiającego po jednym dla Wykonawcy.
6. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – umowa powierzenia przetwarzania danych.

Wykonawca:

Zamawiający: