

UMOWA NR ZP.U.PM.48-..... .2021
[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY]

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej w domach studenckich Politechniki Warszawskiej w Warszawie, numer referencyjny ZP.U.PM.48.2021**, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz przepisami wykonawczymi do ustawy Pzp, została zawarta dnia r. w umowa pomiędzy:

Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej

a

1)**(dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, którzy posiadają wpis do CEIDG)*

.....prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny; REGON.....; NIP:....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

2)**(dla osób prawnych)*

..... (nazwa) z siedzibą w (...-....) przy ulicy wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, REGON, NIP:....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca zwani będą „**Stronami**”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej w domach studenckich (akronim: DS. lub akademik) Politechniki Warszawskiej w Warszawie wchodzących w skład części w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów**, zgodnie z art. 62 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Badania obejmują instalację elektryczną we wszystkich lokalach mieszkalnych, klatkach schodowych i piwnicach budynków mieszkalnych oraz lokalach użytkowych w budynkach domów studenckich Politechniki Warszawskiej w Warszawie. **Przedmiot umowy zwany jest dalej usługą, pomiarem, pracami.** Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z OPZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia 2022 r. (dalej „Oferta”). Oferta stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców¹, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w **pkt. 5 Formularza Oferty**.
6. W każdym przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część umowy, którą powierza podwykonawcom.
7. Zlecenie wykonania części umowy Podwykonawcy nie wpływa na zmianę treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników tak jakby to były działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
8. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 2 Termin i miejsce realizacji umowy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w niżej wymienionych budynkach DS.-ów:
 - 1)
 - 2) ²

w terminie wskazanym w ofercie - dni roboczych³ od dnia zawarcia umowy.
- Prace mogą być realizowane w terminie wskazanym w ust. 1 w godzinach od 8:00 do 15:00 po wcześniejszym ustaleniu godziny z Użytkownikiem danego domu studenckiego.

§ 3 Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w § 1 oraz z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w ustawie Prawo Budowlane, Prawo Energetyczne, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym wykonaniem usługi.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności opisane w § 1, w sposób nieuciążliwy dla osób przebywających na terenie akademika.
- Protokoły pomiarów Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedstawicielowi Zamawiającego – Użytkownikowi budynku/obiektu lub osobie przez niego upoważnionej niezwłocznie po wykonaniu badań w poszczególnym obiekcie. Protokoły pomiarów odrębne dla każdego akademika, należy przedstawić w postaci papierowej oraz w formie elektronicznej (na nośniku: nagrana płyta CD) pliki w formacie docx, ODS.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych umową, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby przez niego upoważnione, osoby działające w jego imieniu lub/i na rzecz Wykonawcy.
- Wykonawca w czasie wykonywania usługi zobowiązany jest do przestrzegania zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego (GIS) oraz zarządzenia Rektora Politechniki Warszawskiej w sprawie funkcjonowania Politechniki Warszawskiej w okresie epidemii COVID -19 - (aktualne informacje dostępne są pod adresem <https://www.pw.edu.pl/COVID-19>).
- Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w działalności promocyjnej bez zgody Zamawiającego.
- Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w trakcie realizacji usługi.
- Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, w tym również zasobami ludzkimi, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym należyście wykonać zamówienie oraz zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
- Zamawiający wymaga, aby narzędzia i urządzenia techniczne wykorzystywane przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia były sprawne i bezpieczne. Wykonawca zobowiązany jest dysponować sprzętem wykazanym w Wykazie narzędzi stanowiącym załącznik nr 4.2. Wszelkie zmiany w Wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie udostępnić do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją umowy.
- Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
- Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego od jakichkolwiek roszczeń osób trzecich odnośnie naruszenia ich praw, w szczególności autorskich, w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jej części.

§ 4 Obowiązki Stron

- Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą na etapie realizacji umowy w szczególności umożliwiając dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których wykonane mają być pomiary.

² Nazwa i adres akademików wchodzących w skład danej części zamówienia określone są w OPZ i zostaną uzupełnione odrębnie dla każdej umowy na odpowiednią część przed jej zawarciem.

³ Za dni robocze Zamawiający przyjmuje dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem:

- sobót, niedziel,

- dni świątecznych przypadających w okresie poniedziałek – piątek oraz

- dni wolnych ustanowionych przez Zamawiającego. Informacja o dniach wolnych u Zamawiającego w 2022 r. zostanie przekazana w 1 kwartale 2022 r.

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.48.2021

2. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o następujących faktach:
 - 1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, wykazane w złożonym „Wykazie osób”, a stanowiącym jednocześnie załącznik nr 4.1. do umowy.
4. Zmiana osoby, o którym mowa w ust. 3, możliwa jest na warunkach określonych w OPZ i § 7 ust. 5 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy tysięcy), ważną na dzień zawarcia umowy, o którym mowa w komparycji umowy. Dokument opłaconej polisy przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na **5 dni** przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, wznowioną polisę OC. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie, przedłużeniu, czy też opłaceniu składki należnej z tytułu takiej polisy. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 6.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie **części nr**, na podstawie złożonej oferty, Zamawiający zapłaci łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie zł brutto (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT, na które składa się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pomiarów w:
 - 1) DS. w kwocie zł brutto (słownie złotych:)
 - 2) DS. w kwocie zł brutto (słownie złotych:),- zgodnie z **kalkulacją** zawartą w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu wykonania usługi, w tym w szczególności wynagrodzenia, koszty pośrednie, zysk i opłaty, opłaty za transport i dojazdy, ubezpieczenia, koszty sporządzenia dokumentacji z pomiarów oraz wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, a także opłaty i należny podatek do towarów i usług VAT.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania zadania obciąża Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek będzie przeliczany od wartości netto usługi według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktur VAT. Ustawowa zmiana stawki VAT stanowi zmianę umowy i wymaga spisywania aneksu do umowy.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT przez Wykonawcę, po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu umowy w sposób i na warunkach określonych szczegółowo w załączniku nr 1 (OPZ).
7. Po wykonaniu czynności określonych w ust. 6 Wykonawca wystawi odrębną fakturę na każdy akademik składający się na niniejszą część zamówienia i w którym dokonano pomiarów.
8. Każda faktura VAT będzie zawierać:
 - 1) wskazanie NABYWCY/ ODBIORCY: **każdorazowo dane poszczególnego domu studenckiego wchodzącego w zakres niniejszej części, którego pomiary dotyczą, a wskazane w załączniku nr 3 do umowy;**
 - 2) NIP Zamawiającego/NABYWCY: **5250005834;**
 - 3) nazwę wykonanej usługi;
 - 4) numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 5) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 9;
 - 6) sformułowanie: „Usługa realizowana na podstawie umowy nr **ZP.U.PM.48--.....2021** z dnia r.
i
 - 7) zostanie dostarczona pod adres **do domu studenckiego, którego dotyczy, wskazanego w załączniku nr 3 do umowy.**
9. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej

faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 pkt 4.

10. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że urzędem właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest: Urząd Skarbowy.....⁴
12. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.⁵
13. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem ujawnionym w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów wykazie podatników VAT, dla którego to rachunku prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Wykonawcę Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w zdaniu poprzednim.
14. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
15. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
16. Przy zleceniu Podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej.
18. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
19. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 8 pkt 2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
21. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 19, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

§ 6 Siła wyższa

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona umowy, która opóźnia się/pozostaje w zwłóce ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej określonej w ust. 3 pkt. 5, **nie jest narażona na kary umowne** lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. **Siła wyższa** jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi,
 - 5) epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną;
 - 6) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 7) inne wydarzenia losowe.

⁴nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

⁵nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

4. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
5. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.

§ 7 Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wymienione w załączniku nr 4.1. (Wykaz osób), wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy określone w załączniku nr 2 (OPZ) były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. W ciągu **3 dni roboczych** od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Użytkownikowi obiektu wymienionemu w § 9 ust. 2 odpowiednio, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób wskazanych w Wykazie osób na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie ww. osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia. Przedstawiane kopie umów o pracę muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Użytkownikowi obiektu wskazanemu w § 9 ust. 2 odpowiednio, kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w ust. 1 w postaci wskazanej w ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo w okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy lub podwykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w załączniku nr 1, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu nie później niż terminie **5 dni roboczych** oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.
5. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dot. uprawnień wymaganych w OPZ i zatrudnienia ww. osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Użytkownikowi obiektu wskazanemu w § 9 ust. 2 odpowiednio, faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 10 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w OPZ, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).

§ 8 Ochrona danych osobowych

Współpraca Stron w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. e sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 9 Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy

1. Wykonawca wyznacza **p.**, **tel.:**, **e-mail:** jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający do bezpośredniej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy, kontroli i odbioru wykonania prac objętych niniejszą umową i bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą oraz do dyspozycji w zakresie § 7 ust. 4 wyznacza następujące osoby (**Użytkownicy obiektów**):
 - 1) dla DS. **p.**, **tel.:**, **e-mail:**
 - 2) dla DS. **p.**, **tel.:**, **e-mail:**
3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 nie są uprawnione — bez odrębnego umocowania - do zmiany niniejszej umowy ani składania oświadczeń woli skutkujących powstaniem lub ustaniem zobowiązań finansowych. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zmiana osób wymaga zgłoszenia drugiej stronie w formie dokumentowej bez zmiany niniejszej umowy.
5. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w każdej powszechnie przyjętej formie, pocztą elektroniczną, telefonicznie lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela (**Koordynatora**) do zebrania danych i sporządzenia raportu z realizacji zamówienia/wykonania umowy w osobie:
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
8. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 7 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 10 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1-2 (w zależności od tego, którego akademika zwłoka dotyczy) za każdy rozpoczęty **dzień roboczy** zwłoki z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) 5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1-2 (w zależności od tego, którego akademika niezgodność dotyczy) niniejszej umowy, za wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą.
 - 4) 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej;
 - 5) 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 1 niniejszej umowy.
3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniami Użytkownika obiektu i nie usunie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni liczonych od dnia wezwania;
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub zawieszenie jego działalności/zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 3) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC lub nie przekazał Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami § 4 ust. 5 i ust. 6;
 - 4) zostanie zmniejszona wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 4 ust. 5.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanej w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy z zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji część stanowi co najmniej jednej budynek.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w następstwie nienależytego wykonania postanowień umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 3.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku posiadania przez Wykonawcę polisy OC lub w przypadku niedopełnienia obowiązku przedstawienia i opłaconej polisy Zamawiającemu, zgodnie z § 4 ust. 5.

§ 12 Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowana niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem, wynikającym z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego,
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) klęski żywiołowej, innego zdarzenia o charakterze siły wyższej, określonej szczegółowo w § 6, niekorzystnych zjawisk hydrologicznych lub atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie zamówienia,
 - d) awarii elektrycznej uniemożliwiającej wykonanie pomiarów,
 - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością lub niecelowością terminowego wykonywania niniejszej umowy;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia i wysokości wynagrodzenia na skutek wystąpienia dowolnej z następujących okoliczności:
 - a) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych niż przewidziane w OPZ szczegółowych rozwiązań dotyczących sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji usługi lub uzyskania większej przydatności usługi bez wzrostu kosztów jego realizacji,
 - b) konieczność lub celowość zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem niniejszej umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi, rynkowymi

lub technicznymi, w szczególności zmian norm technicznych uzasadniających zmianę sposobu świadczenia dla osiągnięcia celu niniejszej umowy;

- 3) inne zmiany w granicach dopuszczonych prawem zamówień publicznych:
 - a) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
 - b) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków.
2. Zakres zmiany do niniejszej umowy będzie dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę. W szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania niniejszej umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy w sposób należyty, zaś czas przedłużenia nie może być dłuższy niż okres trwania przeszkody.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności na zasadach i w sposób określony w ust. 5 - 6.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
6. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności **art. 15r** ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 ze zm.), a ewentualne spory między Stronami będą rozstrzygane według prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie sporów związanych z realizacją umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozwiązania w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1.** – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - Załącznik nr 1.1.** – Ilościowy wykaz pomieszczeń w każdym z budynków wchodzących w zakres części
 - Załącznik nr 2.** – Wyciąg z oferty Wykonawcy z dnia, w skład której wchodzi: Formularz Oferty – str. od - do.....
 - Załącznik nr 3.** – Wykaz danych teleadresowych domów studenckich będących przedmiotem części zamówienia /przedmiotem umowy
 - Załącznik nr 4.1.** – Wykaz osób
 - Załącznik nr 4.2.** – Wykaz narzędzi

Uwaga dla Wykonawcy:

[Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie oświadczenia na Formularzu Oferty](#)

WYKAZ DANYCH TELEADRESOWYCH DOMÓW STUDENCKICH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**Dane do wystawienia faktury: NABYWCA/ ODBIORCA**

Lp.	Nazwa domu studenckiego	Adres	Numer NIP	Numer telefonu
1	2	3	4	
Część 1				
1.1.	Politechnika Warszawska Dom Studencki „Żaczek”	ul. Wołoska 141A, 02-507 Warszawa	5250005834	22 234 88 88
1.2.	Politechnika Warszawska Dom Studencki „Tatrzańska”	ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa	5250005834	22 234 34 03
Część 2				
2.1.	Politechnika Warszawska Dom Studencki „Riviera”	ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa	5250005834	22 234 98 81
2.2.	Politechnika Warszawska Dom Studencki „Mikrus”	ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa	5250005834	22 234 98 61