



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zadania:

### **PROJEKT I BUDOWA WIATY PEŁNIĄCEJ FUNKCJĘ KULTURALNĄ I REKREACYJNĄ PRZY BOISKU SPORTOWYM W KOŃCZYCACH MAŁYCH**

Adres obiektu budowlanego:

**ul. ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice**

Nazwy i kody CPV:

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów  
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

Zamawiający:

**Gmina Zebrzydowice  
ul. ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice**

Opracowanie:

**Referat Strategii, Rozwoju i Inwestycji Gminnych**

Zebrzydowice, dnia 07.03.2022 r.

## **Spis treści:**

1. Przedmiot zamówienia;
2. Ogólna charakterystyka obiektu;
3. Konstrukcja obiektu;
4. Lokalizacja obiektu;
5. Zestawienie powierzchni;
6. Instalacje użytkowe w budynku;
7. Cel i zakres opracowania;
8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej;
9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji.

## **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja wiaty wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozytywnej decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie (w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę) dla wiaty zlokalizowanej w Kończycach Małych (zgodnie z załącznikiem mapowym).

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu.**

Wiata powinna posiadać wymiar po obrysie słupów ok. 9,0 m x 12,75 m. Prześwit w miejscu słupów zewnętrznych min. 2,75 m. W połaci dachowej powinien się znaleźć kominek wentylacyjny wykonany z materiału niepalnego. Zgodnie z załączonym szkicem poglądowym oprócz wiaty głównej o wymiarach w obrysie słupów 6,0 m x 12,75 m należy zaprojektować i wykonać dwa pomieszczenia techniczne: pierwsze o wymiarach w obrysie słupów 3,0 m x 4,25 m i drugie o wymiarach 3,0 m x 9,50 m to pomieszczenie powinno mieć wykonane dwa okna od strony wiaty. Oba pomieszczenia powinny mieć dostęp zamykany na klucz (mniejsze drzwi pojedyncze natomiast większe drzwi podwójne na całą szerokość boku). Pomieszczenia powinny być wydzielone z przestrzeni za pomocą ścianek działowych, wykonanych z desek drewnianych na pióro wpust. Całość wiaty powinna zostać wyposażona w instalację elektryczną oświetleniową oraz gniazda wyłączeniowe hermetyczne z możliwością odłączenia całkowitego zasilania. Dodatkowo obok budynku należy przewidzieć posadowienie latarni. Wykonana wiata wraz z pomieszczeniami technicznymi, będzie obiektem sezonowym w związku z tym nie przewiduje się żadnego ogrzewania oraz docieplania przegród zewnętrznych.

## **3. Konstrukcja obiektu**

Wiata powinna posiadać konstrukcję drewnianą pokrytą gontem bitumicznym lub blachodachówką na pełnym deskowaniu. Drewno powinno być zabezpieczone ogniochronnie oraz w całości oszlifowane i pomalowane w kolorze dębu drewnochronem w 3 warstwach. Wiata powinna zostać zaprojektowana i wykonana w miejscu po byłym budynku klubowym. Sposób posadowienia: fundamenty punktowe pod słupami – w tym przypadku należy uwzględnić wykonanie nawierzchni pod wiatą z kostki betonowej starobruk łącznie obrzeżami, w przypadku posadowienia na zbrojonej płycie fundamentowej należy przewidzieć jej zdylatowanie oraz ułożenie ze spadkiem, umożliwiającym spływ wody i zatarcie jej na gładko (Beton B25, zbrojony).

#### **4. Lokalizacja obiektu.**

Nowo projektowana wiata będzie pełnić funkcję kulturalną i rekreacyjną, zostanie zlokalizowana na działce nr 1901/3 w sołectwie Kończyce Małe, gmina Zebrzydowice.

#### **5. Zestawienie powierzchni.**

Podstawowe dane dotyczące obiektu:

- kubatura – ok. 425 m<sup>3</sup>;
- powierzchnia zabudowy – ok. 120 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa całość – ok. 120 m<sup>2</sup>.

#### **6. Instalacje użytkowe w wiacie.**

Wiata powinna zostać wyposażona w:

- instalację elektryczną (oświetlenie oraz gniazdka);
- instalacje odgromową;

#### **7. Cel i zakres opracowania.**

Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana dla następującego zakresu robót:

- budowa wiaty pełniącej funkcję kulturalną i rekreacyjną przy boisku sportowym w Kończycach Małych (fundamenty, konstrukcja wiaty, nawierzchnia);
- Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej.

#### **8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej**

Zakres opracowań obejmuje:

- Projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny oraz plan BIOZ łącznie z uzgodnieniami branżowymi i zgodami;
- charakterystykę obiektu;
- przygotowanie podkładów mapowych na potrzeby w/w projektów;
- projekty: instalacji elektrycznej oświetleniowej łącznie z gniazdkami;
- wszelkie uzgodnienia potrzebne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym.

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, Dz. U. z 2022. poz. 88)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2 lutego 2022 r. poz. 248).

Przed złożeniem dokumentacji do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego poprzedzoną konsultacjami na etapie realizacji projektu, po to aby sprawdzić czy dokumentacja odpowiadała wymogom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość należy opracować w wersji papierowej oraz na nośniku CD (wersja CD musi być tożsama z wersją papierową). Dodatkowo należy umieścić na nośniku CD rysunki w wersji edytowalnej w formacie .dwg a kosztorysy w formacie .ath.

## **9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji**

Zakres robót przeznaczonych do wykonania obejmuje realizację pełnego zakresu prac uzgodnionych i zatwierdzonych w prawomocnych projektach. Wykonanie zaprojektowanej wiaty wraz z pomieszczeniami technicznymi, dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami, protokołami i pomiarami. Uzyskanie pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie (jeżeli będzie wymagane) po zakończeniu w/w zakresu robót oraz zgłoszenie zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jeżeli będzie to wymagane na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego, a co za tym idzie otrzymanie potwierdzenia na kopii zgłoszenia o braku sprzeciwu z jego strony.