



POWIAT JAROSŁAWSKI

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17
tel. (16) 624 62 00, fax. (16) 624 62 49

<http://www.starostwo.jaroslaw.pl>
e-mail: inwest@powiat.jaroslaw.pl

Numer referencyjny: **ZP.272.6.2021 (2)**

Jarosław, dnia 12 sierpnia 2021 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą „Przebudowa budynku głównego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 30, z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z likwidacją barier architektonicznych”, Numer referencyjny: ZP.272.6.2021 (2).

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Przebudowa budynku głównego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 30, z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z likwidacją barier architektonicznych**, Nr referencyjny: **ZP.272.6.2021**, wpłynęły do Zamawiającego kolejne zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej również „SWZ”.

Działając w trybie **art. 284 ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na zapytania, o których mowa powyżej.

Zapytanie Nr 4 z dnia 04. 08. 2021 r.- przesłane e-mailem.

Pytanie nr 1.

Prosimy o doprecyzowanie podstawowych parametrów dźwigu tj. udźwig, wymiary kabiny, wystrój kabiny w tym ścian, podłogi, sufitu oraz rodzaju drzwi kabinowych oraz szybowych a także materiału z jakiego mają być wykończone: szło, stal nierdzewna, stal malowana?

Odpowiedź na pytanie nr 1.

- Ściany boczne i tylna, przeszklone
- Podłoga – czarna guma nakrapiana
- Sufit ze stali nierdzewnej z oświetleniem w kształcie prostokąta
- Panel operacyjny ze stali nierdzewnej
- Poręcze ze stali nierdzewnej na każdej ze ścian

Pytanie nr 2.

Prosimy o podanie wysokości nadszybia i podszybia, wymiarów wewnętrznych szybu, strony usytuowania napędu - ściana tylna czy ściana boczna? oraz wskazanie miejsca umieszczenia aparatury sterowej dźwigu.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

- Szafa sterowa na najwyższej konsygnacji
- Nadszybie 4050 mm
- Podszybie 1450 mm
- Szerokość szybu 1925 mm
- Głębokość szybu 1875 mm
- Udźwig windy 900 kg
- Napęd umieszczony w nadszymbiu na bocznej ścianie

Pytanie nr 3.

Prosimy o określenie z jakiego materiału należy wykonać szyb windowy? Czy tym materiałem ma być żelbet, pustak betonowy zalewowy, stal czy inny materiał, oraz w jaki sposób należy zadasyć szyb windowy?

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Jeżeli szyb ma być przeszklony to powinien być wykonany z konstrukcji stalowej obłożonej szkłem. Nadszybie może być wykonane w konstrukcji stalowej lub wylane z żelbetu.

Pytanie nr 4.

Jeżeli konstrukcja szybu ma być stalowa to prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj szkła zespolonego należy zastosować w przeszkleniu szybów windowych. Czy ma być to szkło zespolone jednokomorowe czy dwukomorowe oraz jaka ma być zastosowana grubość i rodzaj „budowy szkła” ,biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia temperatury pracy dźwigu w zakresie temperatur min. +5°C , max +40°C wymaganej w normie dźwigowej.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Pytanie do wykonawcy szybu.

Pytanie nr 5.

Prosimy o wyjaśnienie sposobu szklenia szyb w konstrukcji szybu, ponieważ z dokumentacji nic nie wynika. Obecnie szyby stalowe zewnętrzne obudowuje się ślusarką aluminiową tzw. fasadową ze szkłem zespolonym.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Jak wyżej. Pytanie do wykonawcy szybu.

Pytanie nr 6.

Czy w ofercie przetargowej należy uwzględnić koszty serwisowania i bieżącej konserwacji dźwigu przez cały okres gwarancyjny?

Odpowiedź na pytanie nr 6.

NIE.

Zapytanie Nr 5 z dnia 04. 08. 2021 r.- przesłane przez platformę.

Proszę o zamieszczenie przedmiaru do instalacji wentylacji mechanicznej wraz z chłodzeniem z podstawami do wyceny KNR ponieważ w zamieszczonym przedmiarze na platformie brak podstaw do wyceny.

Odpowiedź na Zapytanie Nr 5

Zamawiający w Załączniku Nr 1 do SWZ ZP.272.6.2021 - Dokumentacja projektowo-techniczna - część 2 zamieścił posiadany Przedmiar robót - branża sanitarna - wentyl. mech. z chłodzeniem.

Zapytanie Nr 6 z dnia 05. 08. 2021 r.- przesłane e-mailem.

Zwracam się z prośbą o sprecyzowanie parametrów wykładziny podłogowej.

Odpowiedź na Zapytanie Nr 6

Posadzki z wykładzin obiektowych PCV heterogenicznych o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa wg EN ISO 10874: **34/43**
- Grubość całkowita wg EN ISO 24346: **min. 2.20 mm**
- Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: **min. 1.02 mm**
- Waga całkowita wg EN ISO 23997: **3200 g/m²**
- **Zabezpieczona poliuretanem TopClean xp** (perfekcyjna higiena oraz łatwe czyszczenie i niskie koszty pielęgnacji)

- Reakcja na ogień wg EN 13501-1: **Bfls1**
- Antypoślizgowość wg DIN 51130: **R9/R10**, wg EN 13893: ≥ 0.3
- Wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343-1: max. **0.04 mm**.

Zapytanie Nr 7 z dnia 05. 08. 2021 r.- przesłane przez platformę.

Pytanie nr 1.

Prosimy o podanie parametrów płytek ściennych – materiał, wymiary, kolor etc.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Powierzchnie zmywalne, wzór kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Pytanie nr 2.

Prosimy o podanie parametrów paneli podłogowych – materiał, grubość, kolor etc.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Minimum AC5

Pytanie nr 3.

Prosimy o podanie wysokości cokolkików.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Wysokość 8 - 10 cm.

Pytanie nr 4.

Prosimy o podanie wysokości listew systemowych – do wykładzin.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Jak wyżej. Wysokość 8 - 10 cm.

Pytanie nr 5.

Prosimy o podanie wysokości listew drewnianych – do paneli podłogowych.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Jak wyżej. Wysokość 8 - 10 cm.

Pytanie nr 6.

Prosimy o udostępnienie danych technicznych windy.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Jak wyżej. W odpowiedzi na **Zapytanie Nr 4 z dnia 04. 08. 2021 r.-** przesłane e-mailem.

Pytanie nr 7.

Prosimy o informację, czy w ofercie cenowej należy uwzględnić drzwi, które nie zostały opisane symbolami na podstawie zestawienia stolarki tz.

- Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 2.14 i 2.15 (Piętro II)
- Drzwi na korytarzu 2.11 zabezpieczone przez kratę – wejście na strych. (Piętro II)
- Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 3.4 i 3.5 EI30 (Stych)

Jeśli tak proszę o podanie wymiarów oraz materiału z jakiego mają one zostać wykonane

Odpowiedź na pytanie nr 7.

TAK. Należy uwzględnić.

Pytanie nr 8.

Prosimy o informację, czy dostawa i montaż kraty oddzielającej schody na strych jest w zakresie wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 8.

TAK. Należy uwzględnić.

Pytanie nr 9.

Prosimy o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane balustrady wewnętrzne oraz jaki należy przyjąć profil oraz jego wymiary.

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Stal nierdzewna, fi 3,5 – 4,5 cm.

Pytanie nr 10.

Prosimy o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane balustrady zewnętrzne oraz jaki należy przyjąć profil oraz jego wymiary.

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Jak wyżej. Stal nierdzewna, fi 3,5 – 4,5 cm.

Pytanie nr 11.

W dokumentacji (i przedmiarach) brakuje robót budowlanych dla instalacji wod-kan. Musimy dokonać wizji lokalnej aby oszacować te roboty ponieważ z rysunków i opisów nie ma możliwości lub prosimy o uzupełnienie przedmiarów lub prosimy o dostarczenie szczegółowych zdjęć.

Odpowiedź na pytanie nr 11.

Uwzględniono w przedmiarze robót - branża architektoniczno - budowlana.

Pytanie nr 12.

W projekcie (i przedmiarach) instalacji wentylacji mechanicznej brakuje robót budowlanych, a ponieważ są do kucia grube ściany prosimy więc prosimy o uzupełnienie przedmiarów lub dostarczenie szczegółowych zdjęć oraz rodzaju materiału, z którego wykonane są ściany i stropy.

Odpowiedź na pytanie nr 12.

Uwzględniono w przedmiarze robót - branża architektoniczno - budowlana.

Pytanie nr 13.

Dla instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji prosimy o dostarczenie zdjęć z miejsca wpięcia do istniejących rozdzielaczy.

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zgodnie z projektem i przedmiarem.

Pytanie nr 14.

Prosimy o podanie temperatur zasilania i powrotu z istniejących rozdzielaczy na schemacie zasilania nagrzewnic wentylacyjnych – rys nr 6.

Odpowiedź na pytanie nr 14.

Jest określone w karcie doboru centrali.

Pytanie nr 15.

W związku z niejasnościami w projekcie oraz sezonem urlopowym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 24. 08. 2021 r.

Zapytanie Nr 8 z dnia 06. 08. 2021 r.- przesłane e-mailem oraz przez platformę.

Pytanie nr 1.

W załączonym projekcie brak opisu windy. Prosimy o podanie parametrów windy, napędu, udźwigu, materiałów z jakich ma być wykonana, wyposażenia windy.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Jak wyżej. W odpowiedzi na **Zapytanie Nr 4** z dnia **04. 08. 2021 r.**- przesłane e-mailem.

Pytanie nr 2.

Prosimy o podanie parametrów wykładzin PCV, klasa ścieralności, ilość cykli itp. Brak opisu w załączonym projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Posadzki z wykładzin obiektowych PCV heterogenicznych o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa wg EN ISO 10874: **34/43**
 - Grubość całkowita wg EN ISO 24346: **min. 2.20 mm**
 - Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: **min. 1.02 mm**
 - Waga całkowita wg EN ISO 23997: **3200 g/m²**
 - **Zabezpieczona poliuretanem TopClean xp** (perfekcyjna higiena oraz łatwe czyszczenie i niskie koszty pielęgnacji)
 - Reakcja na ogień wg EN 13501-1: **Bfls1**
 - Antypoślizgowość wg DIN 51130: **R9/R10**, wg EN 13893: **≥0.3**
- Wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343-1: max. **0.04 mm**,

Pytanie nr 3.

Poz.2.3.8 i poz. 2.3.9, oraz poz.3.3.3 i poz.3.3.4 i poz.4.3.6 przedmiaru Dostawa i montaż ścianki działowej o kl. Odporności ogniowej EI60 oraz EI30. W załączonym projekcie oraz zestawieniu stolarki, brak opisu oraz rysunków ścianek EI60 oraz EI30. Prosimy o rysunki szczegółowe oraz wyjaśnienie z jakich materiałów ścianki mają być wykonane alum, PCV, drewno?, jaki kolor, malowane, okleina?

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Ścianki muszą spełniać wymagania EI60 i EI30. Materiały i kolorystyka określona w projekcie pkt. 2 pp.14.

Pytanie nr 4.

Poz.66 przedmiar sanitarny Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o poj. 400 dm³, Jakie urządzenie przyjąć do oferty gazowe, czy elektryczne?

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zasilić z istniejącej kotłowni.

Pytanie nr 5.

Poz.55 przedmiar sanitarny Cewka z wtykiem. W załączonym projekcie brak opisu cewki, prosimy o opis szczegółowy.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Pominąć pozycję.

Pytanie nr 6.

Poz.3.4.17 posadzki z paneli podłogowych. Prosimy o podanie o jakich parametrach panele liczyć do oferty, klasa ścieralności, grubość?

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Określono wcześniej (powyżej).

Pytanie nr 7.

W załączonym przedmiarze brak poz. Listwy przypodłogowe do paneli. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Są przyjęte w opisie do robót. Patrz w rozwinięciu pozycji kosztorysowej. Oczywiście należy przyjąć.

Pytanie nr 8.

W opisie technicznym pkt. 19 jest poszerzenie istniejącego placu manewrowego o wymaganą zatokę pożarową , pow. Utwardzona z kostki brukowej gr.8 cm (około 160 m) W załączonym przedmiarze brak pozycji nawierzchnia z kostki gr. 8 cm w ilości 160 m2. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

W wycenie robót budowlanych w zakresie zatoki pożarowej należy ująć omyłkowo pominiętą w przedmiarze robót (Rozdział 5 ROBOTY ZEWNĘTRZNE) pozycję: ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm w ilości 160 m2.

Pytanie nr 9.

Prosimy o udostępnienie przekroju placu manewrowego.

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 10.

W załączonych przedmiarach brak dostawy i montażu kurtyny powietrznej, jeśli kurtyna powietrzna jest objęta zamówieniem prosimy o uzupełnienie przedmiarów oraz zamieszczenie opisu parametrów kurtyny.

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Przyjąć kurtynę elektryczną 2kW.

Pytanie nr 11.

W załączonych przedmiarach brak dostawy i montażu żaluzji nawiewnej. Czy żaluzja nawiewna jest objęta zamówieniem? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów oraz podanie dokładnych parametrów żaluzji.

Odpowiedź na pytanie nr 11.

Określona w projekcie budowlanym na rzucie.

Pytanie nr 12.

Czy wyposażenie pomieszczeń widoczne na rzutach jest objęte zamówieniem? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów oraz zamieszczenie wykazu i opisu wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 12.

NIE.

Pytanie nr 13.

Czy w związku z prośbą o wyjaśnienia do SIWZ i projektu Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu składania ofert. Wydłużenie terminu o kilka dni umożliwiłoby wykonawcom dokładne i rzetelne przygotowanie ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 24. 08. 2021 r.

Zapytanie Nr 9 z dnia 06. 08. 2021 r.- przesłane przez platformę.

Pytanie nr 1.

Prosimy o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego ścian szybu windowego.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Jak wyżej. W odpowiedzi na **Zapytanie Nr 4** z dnia **04. 08. 2021 r.-** przesłane e-mailem.

Pytanie nr 2.

Prosimy o informacje w których pomieszczeniach należy wykonać prace remontowe: wymianę posadzek/płytek/paneli oraz malowanie/licowanie ścian płytkami – z przedmiarów wynika, że prace nie są wykonywane we wszystkich pomieszczeniach.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 3.

Prosimy o informację, gdzie umiejscowione są ścianki działowe o klasie odporności ogniowej EI60 oraz EI30 w podrozdziale Stolarka – z jakiego materiału mają zostać wykonane etc. ? Jeśli są to ścianki aluminiowe z drzwiami aluminiowymi, które mają na celu oddzielenie korytarzy przeciwpożarowo od klatki schodowej czy mamy to potraktować jak jeden element tj. Witrynę?

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Drzwi zgodnie z opisem w projekcie, a sama ścianka ma spełnić wymagania p.poż. EI60 oraz EI30 zgodnie z projektem.

Pytanie nr 4.

W związku z brakiem możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o udostępnienie zdjęć pomieszczeń przeznaczonych do remontu np. korytarzy etc.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający nie posiada dokumentacji fotograficznej.

Zapytanie Nr 10 z dnia 10. 08. 2021 r.- przesłane przez platformę.

Proszę o zamieszczenie przedmiaru do instalacji wentylacji mechanicznej wraz z chłodzeniem z podstawami do wyceny KNR ponieważ w zamieszczonym przedmiarze na platformie brak podstaw do wyceny.

Odpowiedź na Zapytanie Nr 10

Zgodnie z Projektem budowlanym i Zestawieniem stolarki okiennej, gdzie zawarte są wszystkie niezbędne informacje.

Zamawiający informuje i przypomina, że zgodnie z postanowieniami **Rozdział III ust. 6** i **ust. 7** SWZ, zarówno zakres Kosztorysu ofertowego i Przedmiarów robót jak i zawarte w nich obmiary należy traktować poglądowo, nie mogą one stanowić jedynej podstawy do sporządzenia dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia oraz **nie będą wiążące dla Zamawiającego na etapie wykonawstwa.**

Udostępnione przez Zamawiającego: **Kosztorys ofertowy i Przedmiary robót**, o których mowa powyżej **należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze mające ułatwić prawidłowe obliczenie ryczałtowej ceny oferty w sposób opisany w SWZ. W przypadku różnic pomiędzy**

dokumentacją projektowo – techniczną a Kosztorysem ofertowym i/lub Przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć, że przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowo – techniczna tj. Projekt budowlany, Projekt wykonawczy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe, roboty (prace) objęte dokumentacją projektowo – techniczną, a nie uwzględnione w Kosztorysie ofertowym i/lub w Przedmiarach robót. Należy wycenić wszystkie roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.6.2021 (2) pozostają bez zmian.

Niniejszy dokument stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.6.2021 (2) i jest wiążący dla Wykonawców.

Starosta Jarosławski

Stanisław Kłopot

Podpisano elektronicznie