



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

Znak postępowania: CEZAMAT/ZP11/2024

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„USŁUGI SERWISU I KONSERWACJI CENTRAL WENTYLACYJNYCH CNWD”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi serwisu i konserwacji central wentylacyjnych CNWD pracujących na potrzeby zapewnienia odpowiedniej jakości powietrza w Budynku Technologicznym, w Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Poleczki 19.
2. Zapewnienie utrzymania odpowiedniej jakości i czystości powietrza w pracowniach biologicznych platforma D, w budynku technologicznym realizowane za pomocą 3 central wentylacyjnych.
Szczegółowe dane central wentylacyjnych wraz z charakterystycznymi parametrami podano w załączniku nr 1.
3. Przedmiot zamówienia musi odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2019 poz. 2158 ze zm.).
4. Przeglądy powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie konserwacji central wentylacyjnych z pompą ciepła oraz świadectwa kwalifikacyjne E i D do 1 kV.
5. Zakres prac serwisowych i konserwacyjnych obowiązkowych pracę wykonane raz na rok:
 - o Sprawdzanie wskaźników AKP
 - o Kontrola pracy wszystkich wymienników ciepła,.
 - o Sprawdzenie odkraplacza,.
 - o Kontrola elementów pompy ciepła.
 - o Kontrola pracy wszystkich nagrzewnic.
 - o Kontrola pracy wszystkich przepustnic sterowanych siłownikami.
 - o Sprawdzanie pracy wszystkich wentylatorów i ich układów napędowych, sprawdzenie stóp antywibracyjnych i połączeń elektrycznych, - dokręcenie mocowania stóp, dokręcenie zacisków.
 - o Sprawdzenie pracy wszystkich wirników wentylatorów,.
 - o Sprawdzenie pracy/stanu łożysk silników wentylatorów.
 - o Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego.
 - o Pomiar prądów roboczych wentylatorów i sprężarek .
 - o Wentylator - sprawdzenie wirnika, nasmarowanie ruchomych części podłączonych do przepustnic, czyszczenie tacy ociekowej, odpływu skroplin oraz syfonu.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

- sprawdzić stan połączenia mechanicznego kabli przy listwach połączeniowych szafy automatyki, dokręcenie zacisków.
 - Czyszczenie wszystkich falowników wentylatorów.
 - Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- wystawienie i przekazanie zamawiającemu protokołów pomiarów i konserwacji urządzeń, po każdym przeglądzie.
 - Wszystkie odpady powstałe podczas wykonywania usługi będą usuwane i poddawane unieszkodliwianiu (utyliczacji) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi.
7. W ramach usługi serwisu i konserwacji Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt i materiały niezbędne do wykonania usługi serwisowej oraz materiały eksploatacyjne zużywane podczas serwisu.
8. Filtry w centralach wentylacyjnych Zamawiający wymienia we własnym zakresie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do znajomości programu automatyki i posiadania kodów dostępu.
10. Wykonawca winien posiadać aktualny certyfikat dla personelu i przedsiębiorcy zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2019 poz. 2158 ze zm.).
11. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, aktualne poświadczenia szkolenia bhp, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami do wykonywania czynności serwisowych i konserwacyjnych urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
12. Prace konserwacyjne i serwisowe należy wykonać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 16:00.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, oraz zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska i obowiązującymi przepisami unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec.
14. Termin wykonania pierwszego przeglądu do 30 dni od dnia podpisania umowy, termin kolejnych do 12 miesięcy od daty wykonania poprzedniego.
15. Umowa zawarta na okres 3 lat, w ramach umowy przewidują się wykonanie 3 przeglądów rocznych
16. Załączniki
Załącznik A – karty doborowe central CNWD.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących