

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>NAZWA OPRACOWANIA:</u> ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 6 W AUGUSTOWIE WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU, PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD-KAN, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ I KLIMATYZACJI, BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, PRZY ULICY TARTACZNEJ 21	
<u>ADRES OPRACOWANIA:</u> UL. TARTACZNA 21, 16-300 AUGUSTÓW DZ. NR 996/2, OBRĘB 0004 AUGUSTÓW JEDN. EWID.: 200101_1.0004/996/2	
<u>FAZA OPRACOWANIA:</u> PROJEKT BUDOWLANY	
<u>INWESTOR/ZAMAWIAJĄCY:</u> GMINA MIASTO AUGUSTÓW UL. 3 MAJA 60 16-300 AUGUSTÓW	
<u>WYKONAWCA OPRACOWANIA:</u> PSJ PROJECT Sylwia Pękala ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów	
	

<u>Zespół projektowy</u>			
Branża architektoniczno-budowlana	Projektant	mgr inż. arch. Jacek Gmerek nr upr. w specjalności architektonicznej AU-F 2/9/81	
Branża architektoniczno-budowlana	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz nr upr. w specjalności architektonicznej 420/69	
Branża konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sylwia Pękala nr upr. w specjalności konstr. bud. PDK/0028/PWOK/17	
Branża konstrukcyjna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Joanna Nytko nr upr. w specjalności konstr. bud. MAP/0152/PWBKb/17	
Branża sanitarna	Projektant	inż. Maciej Łukaszewski nr upr. w specjalności sanitarnej UAN/7342/1/96	
Branża sanitarna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marian Jodłowski nr upr. w specjalności sanitarnej S-234/02	
Branża elektryczna	Projektant	inż. Jarosław Baliński nr upr. w specjalności elektrycznej KL-179/89	
Branża elektryczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Sebastian Michta nr upr. w specjalności elektrycznej SWK/0174/PWOE/11	

kategoria obiektu IX – budynki szkolne i przedszkolne

Spis treści

I.	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.	Przedmiot i zakres opracowania	5
2.	Podstawowe dane dotyczące inwestycji.....	5
3.	Podstawa opracowania	5
4.	Istniejące zagospodarowanie terenu	6
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
5.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
5.2.	Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.....	6
5.3.	Układ komunikacyjny	6
5.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	6
5.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
5.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
6.	Bilans terenu	7
7.	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.....	7
8.	Ochrona konserwatorska.....	7
9.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
10.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	8
11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
13.	Odprowadzenie wód opadowych	12
14.	Wpływ obiektu na środowisko.....	12
15.	Obszar oddziaływania	12
16.	Uwagi końcowe	13
II.	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13

I. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu pn.:

ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 6 W AUGUSTOWIE
WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI GAZU, PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD-KAN, BUDOWA
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ I KLIMATYZACJI, BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, PRZY ULICY TARTACZNEJ 21

2. Podstawowe dane dotyczące inwestycji

Inwestor:

Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

Lokalizacja inwestycji:

ul. Tartaczna 21, 16-300 Augustów

Dz. Nr 996/2, Obręb 0004 Augustów, Jedn. Ewid.: 200101_1.0004/996/2

Obiekt:

Istniejący obiekt to budynek Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Tartacznej 12 w Augustowie.

Budynek 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły. Stropy typu Kleina. Więźba dachowa drewniana, krokwiowa, kryta blachą. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i drewniana.

Jednostka projektowa

PSJ PROJECT Sylwia Pękala, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów

3. Podstawa opracowania

- Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, a PSJ PROJECT Sylwia Pękala z siedzibą przy ulicy Urszulańskiej 6/3, 33-100 Tarnów,
- Wizja w terenie,
- Inwentaryzacja stanu technicznego,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część dzielnicy Lipowiec i Osiedla Bema
- Postanowienie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dnia 02.06.2021 roku, znak sprawy: WZ.5595.21.2021.AG

- Decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku zezwalająca na roboty budowlane zawarte w niniejszym opracowaniu, znak sprawy Z.5152.565.2021.MUK z dnia 23.09.2021

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowej działce obecnie znajduje się budynek szkoły nr 6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Do budynku prowadzi wejście główne od strony ulicy Tartacznej (strona południowa) poprzez utwardzone dojście. Od strony północnej znajdują się miejsca postojowe oraz boisko. Na działkę możliwy jest dojazd również od strony zachodniej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przez działkę albo w jej pobliżu przebiega:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć elektryczna i teletechniczna
- sieć gazowa

Przyłącza poza opracowaniem.

Projektuje się również zewnętrzne odcinki instalacji:

- gazowej

Przewiduje się również wymianę zewnętrznej instalacji wody i kanalizacji

Obszar objęty przedmiotową inwestycją od strony południowej posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Tartaczna) poprzez istniejące wejście na działkę. Na działkę można się dostać również od strony zachodniej poprzez istniejące wejście.

Nie przewiduje się zmian w istniejących utwardzeniach terenu. Projektuje się budowę zewnętrznej windy, likwidację istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych i w jej miejsce budowę schodów zewnętrznych, budowę nowej pochylni przy głównym wejściu do budynku oraz rozbiórkę istniejącego zadaszenia nad głównym wejściem i budowę nowego zadaszenia.

Wywóz śmieci zgodnie z indywidualną umową zawartą pomiędzy Zakładem a Inwestorem – na zasadach obecnych.

5.2. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach obecnych, poprzez istniejące przyłącze.

5.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Do budynku prowadzi istniejące wejście od strony południowej. Zjazd na działkę możliwy od strony zachodniej.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej na zasadach obecnych bez zmian. Dostęp do ulicy Tartacznej poprzez istniejące wejście od strony południowej oraz poprzez wjazd na działkę od strony zachodniej z ulicy Lipowej.

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zasilanie elektryczne, wodne oraz kanalizacyjne bez zmian. Projektuje się wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej na nową:

Kanalizacja sanitarna rurą $\Phi 160$, instalacja wody rurą PE100SDR11 o średnicy $\Phi 63$

Projektuje się nową instalację zewnętrzną gazu o średnicy $\varnothing 32 \times 3.0$ PE100 SDR11RC.

Budynek zasilany będzie gazem ziemnym GZ50 niskiego ciśnienia.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie ingeruje się w tereny zielone. Przewidziane prace (budowa windy, platformy i schodów) będzie w obrębie istniejących terenów utwardzonych. Teren działki bez znacznych różnic wysokościowych.

6. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 996/2 – 7056,39m²

Powierzchnia zabudowy budynku szkoły łączna po rozbudowie – 439,16m²

Powierzchnia zabudowy budynku „innego” znajdującego się na działce – 65,09m²

Łączna powierzchnia zabudowy – 504,25m²

Powierzchnie utwardzone – 3308,94m²

Powierzchnie biologicznie czynne – 3243,20m²

Całkowita długość budynku: 35,87m

Całkowita szerokość budynku: 14,66m

Wysokość budynku: 12,50m

7. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Teren objęty inwestycją znajduje się na terenie 91U zgodnie z MPZP – usługa z zakresu oświaty

§20 pkt.2 – w ogrzewaniu indywidualnym preferuje się kotłownie: olejowe, na gaz lub ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła i kolektorów słonecznych – projektuje się kotłownię gazową, warunek spełniony

§56 pkt.4 – adaptuje się istniejące obiekty z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy – warunek spełniony

§56 pkt.5

- 1) powierzchnia zabudowy $(504,25 / 7056,39) \times 100\% = 7,14\% < 40\%$ WARUNEK SPEŁNIONY
- 2) powierzchnia biologicznie czynna $(3243,20 / 7056,39) \times 100\% = 45,96\% > 40\%$ WARUNEK SPEŁNIONY
- 7) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych – WARUNEK SPEŁNIONY

8. Ochrona konserwatorska

Teren projektowanej inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Uzyskano decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, która zezwala na roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem (znak sprawy Z.5152.565.2021.MUK z dnia 23.09.2021 roku).

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki o nr 996/2 w Augustowie nie jest narażona na wpływy eksploatacji górniczej.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Na działce o nr 996/2 w Augustowie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja zachowuje wymogi: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, warunki higieniczne i zdrowotne, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projektowana inwestycja: uwzględnia zasady energooszczędności przy usytuowaniu i formie budynku i jego ochronie cieplnej; zachowuje architekturę oraz układ kompozycyjny do krajobrazu przyrodniczo-krajobrazowego; nie zmienia systemu wodnego i naturalnego spływu wód opadowych; nie zagraża dostępu do rzeki i rowu. Projektowana inwestycja nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, gazu oraz środków łączności, pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleb.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Niniejszy opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej projektowanej przebudowy i rozbudowy stanowi integralną część projektu budowlanego wg § 11, ust.2, pkt 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27.04.2012r, poz. 462 z późn. zm.) w związku z § 4 i 5 rozporządzenia MSWiA z 2.12.2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 14.12.2015r, poz. 2117).

Charakterystyka pożarowa projektowanej części budynku i przyjętych rozwiązań:

ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 6 W AUGUSTOWIE
WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI GAZU, PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD-KAN, BUDOWA
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ I KLIMATYZACJI, BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, PRZY ULICY TARTACZNEJ 21

1. Wymogi dotyczące usytuowania budynku:

- a) Budynek istniejący usytuowany w odległości wymaganej od sąsiednich działek (4m) i najbliższych budynków (8m).

2. Wymogi dotyczące budynku w związku z jego przebudową:

2.1. Informacja o powierzchni, o wysokości i liczbie kondygnacji:

- a) Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa budynku: 1133,67m²

Kubatura budynku: 5542,54m³

Całkowita długość budynku: 35,87m

Całkowita szerokość budynku: 14,66m

Wysokość budynku (w ocenie warunków ppoż): 10,50m

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne + częściowe podpiwniczenie

- b) budynek zgodnie z klasyfikacją zaliczony do niskich, dwukondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem

2.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W budynku znajdować się będą materiały palne, m.in. takie jak: drewno, wyposażenie i materiały wykończeniowe (krzesła, stoły, urządzenia elektryczne, tkaniny). Materiały te nie stwarzają przestrzeni kwalifikowanych do kategorii zagrożonych wybuchem.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub do przechowywania substancji pożarowo-niebezpiecznych.

2.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek w kontekście wymogów ochrony przeciwpożarowej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi jako ZLIII, natomiast pomieszczenia piwnic zakwalifikowano jako PM (magazynowe i techniczne).

Nie przewiduje się w żadnym z pomieszczeń przebywania powyżej 50 osób jednocześnie na pobyt stały.

2.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

W strefach PM przewiduje się obciążenie ogniowe nie przekraczające 500MJ/m².

2.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani nie występują przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

2.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się elementów budowlanych.

Dla kategorii ZLIII budynek spełnia klasę „C” odporności ogniowej

Dla kategorii PM budynek spełnia klasę „D” odporności ogniowej

Dla klasy odporności „C”

Główna konstrukcja nośna – R60

Konstrukcja dachu – R15

Strop – REI60

Ściana zewnętrzna – EI30

Ściana wewnętrzna – EI15

Przekrycie dachu – RE15

Dla klasy odporności „D”

Główna konstrukcja nośna – R30

Strop – REI30

Ściana zewnętrzna – EI30

2.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek został podzielony na:

- strefę ZLIII – wszystkie kondygnacje nadziemne
- strefę PM – pomieszczenia piwnic

Dopuszczalne powierzchnie stref zostały zachowane (dla ZLIII w budynku niskim 8000m², dla PM w budynku niskim 10000m²).

2.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek projektowany usytuowany w odległości wymaganej od sąsiednich działek (4m) i najbliższych budynków (8m).

2.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja ludzi korytarzami do istniejącej klatki schodowej. W celu zapewnienia odpowiedniej długości dojść ewakuacyjnych projektuje się obudowanie istniejącej klatki schodowej ścianami o odporności REI60 zamykanymi drzwiami dymoszczelnymi EI30S. Z pomieszczeń kuchni na parterze można się również ewakuować drugą klatką schodową.

Po obudowaniu klatki schodowej długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza wymaganych 30m (w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) na piętrze.

Z pomieszczeń o kategorii PM ewakuacja prowadzi poprzez klatkę schodową na zewnątrz budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m dla pomieszczeń ZL oraz 75m dla pomieszczeń PM. Ewakuacja z pomieszczeń, w których może przebywać człowiek nie jest prowadzona przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Klatka schodowa obudowana oraz oddymiana. Powierzchnia czynna oddymiania 1,96m² (minimalna wymagana $5\% \cdot 33,94\text{m}^2 = 1,70\text{m}^2$), powierzchnia napowietrzania zapewniona

poprzez drzwi prowadzące na zewnątrz o powierzchni napowietrzania przy maksymalnym ich otworzeniu 2,6m² (minimalna wymagana 7%*33,94m² lub 1,3*(5%*33,94m²), tj. 2,38m²).

Klatki schodowe nienormatywne. Uzyskano odstępstwo od Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dnia 02.06.2021, znak sprawy: WZ.5595.21.2021.AG.

2.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi. Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową jak dla elementu, przez który przechodzi.

2.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne na każdej kondygnacji nadziemnej.

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z projektem branżowym

Budynek wyposażony również w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

2.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnicę proszkową typu ABC przyjmując 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni.

Do budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przepisami i rozp. MSWiA z dnia 16.06.2010, w której należy podać dokładne rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego.

Wymóg opracowania ww. instrukcji został określony w ww. rozp. MSWiA (Dz.U. Nr 109, poz. 719)

2.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Przeciwpożarowe zewnętrzne zaopatrzenie w wodę zapewnia sieć hydrantów przy ul. Chełmońskiego tj. hydrant w odległości do 75m od budynku i do 150m od budynku DN80 o wydajności 20dm³/s każdy.

Droga pożarowa zapewniona z ulicy Tartacznej. Droga oddalona powyżej 15m od budynku. Uzyskano odstępstwo od Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dnia 02.06.2021, znak sprawy: WZ.5595.21.2021.AG.

Użytkownik/administrator powinien spowodować przeszkolenie pracowników ochrony budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem funkcjonowania i rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych, postępowania na wypadek

pożaru lub innego zagrożenia, prowadzenia ewakuacji osób imienia z budynku posługiwania się gaśnicami i hydrantami będącymi na wyposażeniu budynku.

Użytkownik/administrator budynku powinien również zapoznać pracowników zatrudnionych w budynku z ich obowiązkami określonymi w ustawie o ochronie przeciwpożarowych i ww. rozp. MSWiA.

Ww. wymogi techniczno-budowlane i przeciwpożarowe wskazano głównie na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690) zmiany 2009r., 2018r.,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030).

13. Odprowadzenie wód opadowych

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych na zasadach istniejących bez zmian – do kanalizacji deszczowej

14. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowanej zabudowy nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne nie występują. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpadki (zlokalizowane na działce) i wywożone przez miejskie służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

15. Obszar oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja lokalizuje się w na działce budowlanej na zasadach ogólnych (min. 4m, gdy zwrócony jest w stronę granicy ścianą z otworami okiennych, bez warunków w przypadku gdy działką sąsiadującą jest działka drogowa) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065) § 12.

Projektowana budowa nie powoduje zacieleniania oraz przysłaniania budynków istniejących na sąsiednich działkach ponieważ wysokość budynku w stosunku do jego odległość od działki jest wystarczająca. Lokalizacja budynku na działce jak i parametry działki nie powodują zacieleniania budynków na działkach sąsiednich. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065) § 13. Odległość przedmiotowej zabudowy od drogi nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Inwestycja natomiast nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działek, na których znajduje się inwestycja.

16. Uwagi końcowe

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi zawartymi w projektach technicznych. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z ustawą z dnia 25.06.2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu.

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

II. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu