**WZÓR**

**UMOWA Nr\_\_\_\_/18**

**NA ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJACE NA NAPRAWIE I MALOWANIU CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKU „U” SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 r.

pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**

**ul. Gen. Jankego 276**

**40-684 Katowice**

**NIP: 954-230-94-77**

**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

wybranym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego L.dz.   
SzP-S-\_\_\_\_\_/18 przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986).

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegających na naprawie i malowaniu części elewacji budynku „U” Szkoły Policji w Katowicach przy ulicy Gen. Jankego 276. Szczegółowy zakres robót został zawarty w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania  
   i odbioru robót budowlanych.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa wust. 1zgodnie z:
3. ofertą **WYKONAWCY**, w tym wycenionym przez **WYKONAWCĘ** przedmiarze robót (kosztorys ofertowy), stanowiącym załącznik i integralną część niniejszej umowy;
4. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
5. zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** teren robót od dnia podpisania umowy.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że teren budowy znajduje się na „terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach” w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a ustawy z dnia   
   17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz.U. z 2017 poz. 2101,  
   z późn. zm.).
8. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób   
   i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
9. **WYKONAWCA** celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem  
   do robót zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy.
10. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać jej funkcjonowania.
11. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.
12. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** nieodpłatny dostęp do ujęcia wody   
    z sieci wodociągowej oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdujących się   
    w budynku „U” Szkoły Policji w Katowicach.
13. Wyroby budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle, co do nazwy, właściwości oraz ilości, wyrobom budowlanym jakie **WYKONAWCA** podał w złożonym przez siebie kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, a także muszą być wprowadzone  
    na polski rynek zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
14. W przypadku gdy **WYKONAWCA** w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1   
    ust. 2 pkt 1, przedstawił wyrób budowlany bez określenia: parametrów technicznych i/lub nazwy handlowej i/lub nazwy producenta, odpowiednio do określenia wyrobu budowlanego dokonanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych **WYKONAWCA** zobowiązany jest zastosować wyrób budowlany stosownie do opisów zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 2   
    pkt 2.
15. **WYKONAWCA** obowiązany jest udokumentować w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości   
    z określonymi w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
16. **WYKONAWCA** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał osobowy   
    i techniczny, wymagane do zbadania na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jakości materiałów i robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów budowlanych.
17. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na własny koszt, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6.
18. W przypadku potwierdzenia w wyniku badań przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ**, że zarówno ilość jak i właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna z ilością i właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych   
    w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, koszt badań pokrywa **ZAMAWIAJĄCY**.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 16.

Strony ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich robót objętych umową  
na dzień **21 grudnia 2018 r.**

* 1. Zgłoszenie przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 4 ust 2.
  2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.
  3. **WYKONAWCA** w terminie do 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletną dokumentację powykonawczą.
  4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów oraz kosztorys zamienny w przypadku wystąpienia różnic w ilości robót.
  5. **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.
  6. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *protokołu odbioru końcowego*.
  7. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą *protokół odbioru wykonania robót*, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny   
     i zasady realizacji takich robót. Postanowienia ust. 2 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  8. Data podpisania *protokołu odbioru końcowego* jest datą przyjęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
     1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 7, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt **WYKONAWCY**.
     2. **ZAMAWIAJĄCY** ma także prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej,   
        na koszt **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze).
     3. Postanowienia § 5 ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio.

*Protokół odbioru końcowego*, o którym mowa w §5 ust. 6, podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ**, stanowi podstawę wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury.

2. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT, w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
4. Kwoty, o których mowa w § 13 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO**   
   z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

**WYKONAWCA** przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

* 1. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  2. wyposażenia wszystkich osób biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **WYKONAWCY** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.);
  3. pełną odpowiedzialność za teren prac;
  4. zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego  
     na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak   
     i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
  5. ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.



**WYKONAWCA** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

2. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót budowlanych zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót przedstawionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** jest zobowiązany wykonać te roboty  
   na polecenie **ZAMAWIAJĄCEGO** wydane w formie *protokołu konieczności robót dodatkowych.*
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać konieczne roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen,   
   co roboty objęte kosztorysem ofertowym.
4. *Protokół konieczności robót dodatkowych* stanowi podstawę dla **WYKONAWCY**do opracowania kosztorysu robót dodatkowychw oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez **WYKONAWCĘ**;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu   
o zapisy pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) w okresie ich wbudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte   
w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna **WYKONAWCY**, zatwierdzona przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

1. Zatwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kosztorys robót dodatkowych na wykonanie robót wynikających z *protokołu konieczności robót dodatkowych*, stanowi dla **ZAMAWIAJĄCEGO** podstawę rozliczenia wykonanych robót dodatkowych.
2. Rozliczenie koniecznych robót dodatkowych, następuje kosztorysem zamiennym, który **WYKONAWCA** zobowiązany jest doręczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** jako część składową dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §5 ust. 4.
3. Bez zatwierdzenia *protokołu konieczności robót dodatkowych* przez **ZAMAWIAJĄCEGO** **WYKONAWCA** nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
4. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu konieczności robót dodatkowych* i kosztorysu robót dodatkowych wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
6. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi tj 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, zgodnie z ustawą  
   z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025  
   z późn. zm.).
7. O wykryciu wad **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany zawiadomić **WYKONAWCĘ**na piśmie, w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
8. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także  
   po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ**   
   z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
2. za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego   
   za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego   
   na podstawie niniejszej umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek.

W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym terminie wad i usterek, gdy zwłoka w ich usunięciu przekroczy 14 dni, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt **WYKONAWCY**. W przypadku tym **ZAMAWIAJĄCY** upoważniony jest do potrącenia z faktury, o której mowa  
w § 7, kwot wynikających z wykonania tych robót.

**ZAMAWIAJĄCY** zapłaci karę umowną **WYKONAWCY** za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **ZAMAWIAJĄCY**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

**ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego  
na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

Niezależnie od pozostałych postanowień umowy strony postanawiają, że w przypadku, gdy zwłoka w zakończeniu robót objętych niniejszą umową, w tym zgłoszenia gotowości ich odbioru uwzględniając odpowiednio § 5, przekroczy 21 dni **ZAMAWIAJĄCY** możeodstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**.

1. W przypadku udowodnienia niestarannego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
2. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2 lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych niezgodnych z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym upomnieniu **WYKONAWCY**, może w terminie 14 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących  
   po stronie **WYKONAWCY**.
3. W przypadku wypowiedzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy, **WYKONAWCY** przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1.
4. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres **36 miesięcy**, licząc od daty zakończenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 5 ust 6.
5. W okresie gwarancji, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
6. usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub do 14 dni  
   od dnia przekazania **WYKONAWCY** pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterkach;
7. wymiany wadliwych elementów.
8. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona w terminie prac lub wymiany wadliwych elementów, określonych w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCY**, bez utraty prawa do kar umownych, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie **WYKONAWCY** i na jego koszt.
9. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje **ZAMAWIAJĄCEMU**.
10. Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji wady i usterki nie nadają się  
    do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody z tego wynikłej.
11. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
12. ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
13. ze strony **WYKONAWCY** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- kierownik budowy.
14. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. l pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:
15. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
16. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
17. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy  
pisemnej.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025,  
z późn. zm.).

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A