

### WZÓR UMOWY

Umowa nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ r. w siedzibie Nadleśnictwa Czarna Białostocka pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Czarna Białostocka z siedzibą w Czarnej Białostockiej, ul. Marszałkowska 27, NIP 542-030-42-93,  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - Nadleśniczego,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_  
pod numerem KRS: \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,  
lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

\_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,  
lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

### Preambuła

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 2 Nr INW: 16/584 NADLEŚNICTWA CZARNA BIAŁOSTOCKA W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ”** – przeprowadzonym w trybie podstawowym, bez negocjacji („Postępowanie”) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.- „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **REMONT BUDYNKU BIUROWEGO NR 2 Nr INW: 16/584 NADLEŚNICTWA CZARNA BIAŁOSTOCKA W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa - stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa oraz pozostaje w jego zarządzie i z tego tytułu posiada prawo do dysponowania nią na cele budowlane.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - 1) Umową,
  - 2) SWZ,
  - 3) Dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2
  - 4) Ofertą Wykonawcy,
  - 5) Obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. SWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami mają postanowienia SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające. Oznacza to, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
6. Z zastrzeżeniem zapisu § 13, Strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe, to jest roboty, które nie występują w dokumentacji projektowej. Roboty dodatkowe mogą być wykonane **wyłącznie** po zawarciu aneksu do Umowy, którego integralną częścią będzie protokół konieczności. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z zapisem § 6 ust. 1.
7. Strony przewidują, że w sytuacji, w której wykonanie niektórych robót wskazanych w dokumentacji projektowej okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, roboty te mogą być zaniechane – w przypadku zaistnienia powyższej sytuacji, każdorazowo niezbędna jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 2

### Termin wykonania umowy i odbiory

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) Przekazanie terenu budowy – w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej na co najmniej 5 dni roboczych przed wyznaczoną datą,
  - b) Rozpoczęcie robót – w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - c) Zakończenie robót – do 20.12.2023 r.
2. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy (dopuszczalne zmiany Umowy).
3. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
4. Przez termin zakończenia robót rozumie się termin określony w Umowie (zgodnie z § 2 ust. 1 litera c), do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie informować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do terminu umownego. Okoliczności niezależne od Wykonawcy, w szczególności wystąpienie robót dodatkowych, warunki pogodowe uniemożliwiające terminowe prowadzenie robót stanowiąc będą – za zgodą Stron – podstawę do przedłużenia terminu wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
6. Ustala się następujące odbiory robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe robót. Odbiory częściowe będą odbywać się na koniec miesiąca kalendarzowego (ostatni tydzień miesiąca w dni robocze), z zastrzeżeniem, że pierwszy odbiór częściowy zostanie dokonany we wrześniu 2023.

- 3) Końcowy odbiór robót, po zakończeniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy,
  - 4) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny), minimum 14 dni przez upływem okresu gwarancji.
  - 5) Obowiązującym Wykonawcę dokumentem zgłoszeniowym jest wzór zgłoszenia stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.
7. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał telefonicznie lub mailowo. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
  8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego musi przyjąć formę pisemną wraz z podpisem Przedstawiciela Zamawiającego potwierdzającym taką gotowość.
  9. Częściowy odbiór robót zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru częściowego, sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W trakcie odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany przekazać do wglądu część dokumentacji powykonawczej zgromadzonej do czasu odbioru. Zatwierdzony protokół częściowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za odebrane roboty.
  10. Końcowy odbiór robót zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń). Zatwierdzony protokół końcowego odbioru robót stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia między Stronami.
  11. O gotowości dokonania odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Gotowość musi być potwierdzona wpisem o zakończeniu robót w wewnętrznym dzienniku budowy. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Kompletność dokumentów w momencie zgłoszenia musi być potwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty kompletnego zgłoszenia wyznaczy termin odbioru końcowego. Nieprzekazanie wszystkich dokumentów dotyczących wykonanych robót budowlanych uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego odbioru do momentu uzupełnienia dokumentacji.
  12. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy przedstawicieli Zamawiającego.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie wyznaczonego terminu o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna na zasadach określonych w § 8 Umowy.
  14. W przypadku wad nienadających się do usunięcia, lecz umożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.
  15. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli w jego toku okaże się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości lub dokumenty o których mowa w ust. 11 są niekompletne.
  16. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W przypadku braku zgłoszenia odbiór zostanie dokonany w ostatnim wyznaczonym dniu na ich wykonanie.

18. Zamawiający wyznaczy datę ostatecznego (pogwarancyjnego) odbioru i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej na co najmniej 14 dni przed terminem dokonania odbioru z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową lub faksem.

### **§ 3**

#### **Wymogi dotyczące realizacji umowy**

1. Roboty budowlane niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją projektową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy oraz, że otrzymał kompletną dokumentację projektową.
3. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać:
  - 1) wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 PrBud,
  - 2) wymogom SWZ oraz dokumentacji projektowej,
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania,
  - 4) w przypadku materiałów budowlanych muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 r., poz. 215 z późn. zm.).
4. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

### **§ 4**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w §2 ust. 1 litera a),
  - 2) Przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
  - 5) Dokonywanie odbiorów robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1 Stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2.2 Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy, od dnia jego protokolarnego odbioru do dnia przeprowadzenia skutecznego odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 2.3 Realizacja zaleceń wpisanych do wewnętrznego dziennika budowy,
  - 2.4 Prowadzenie budowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego
  - 2.5 Zapewnić personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą,
  - 2.6 Zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
  - 2.7 Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2.8 Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - 2.9 Przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
  - 2.10 Zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów spełniających wymogi określone w dokumentacji projektowej,

- 2.11 Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 2.12 Dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu Umowy,
- 2.13 Zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
- 2.14 Uprzątnięcie po zakończeniu robót budowlanych placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania,
- 2.15 Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
- 2.16 Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej równej cenie ofertowej brutto Wykonawcy objętej przedmiotem umowy nie mniejszą niż \_\_\_\_\_ zł. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając w tym terminie dokumenty to potwierdzające,
- 2.17 Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
- 2.18 Zapewnienie dostarczenia mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem: w zakresie w jakim Wykonawca korzystał będzie z poboru mediów z instalacji Zamawiającego, zobowiązany jest zamontować podlicznik oraz ponosić koszty na podstawie odczytów pomnożonych przez stawkę kosztów dostaw mediów,
- 2.19 Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy,
- 2.20 Traktowanie wszystkich napotkanych, niezainwentaryzowanych instalacji jako czynnych i powiadomienie o ich odkryciu Zamawiającego i użytkowników,
- 2.23 Usuwanie z dróg dojazdowych do terenu budowy zanieczyszczeń spowodowanych przez samochody i sprzęt ciężki, z których korzysta Wykonawca, oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec zarządcy drogi i innych podmiotów za zdarzenia drogowe wynikłe na skutek tychże zanieczyszczeń,
- 2.21 Wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego, a także wstrzymanie robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, zgłoszone na piśmie wraz z uzasadnieniem,
- 2.22 Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 2.23 Zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego (w zakresie wynikającym z gwarancji jakości) serwisu gwarancyjnego,
- 2.24 Wszystkie materiały wykończeniowe przed ich montażem należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającym odnośnie typów oraz kolorystyki, przedstawiając do akceptacji próbki proponowanych wyrobów,
- 2.25 Przestrzegać wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę tj.:
  - 2.25.1 Zgodnie z art. 95 PZP - Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób tj. pracowników fizycznych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie robót ziemnych, zbrojarskich, betonarskich, ogólnobudowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
  - 2.25.2 W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;

Przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;

2.25.3 Wykonawca zobligowany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 2.25.2 powyżej:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu poszczególnych grup pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz Podwykonawców;
- b) oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje przedmiotowe czynności na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby pracownika, którego oświadczenie dotyczy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem lit. e);
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę oraz Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników objętych oświadczeniem, za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców tak, aby ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego w pkt. 2.25 powyżej.

2.25.4 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej zgodnie z § 8 Umowy.

2.25.5 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2.25.6 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za roboty będące przedmiotem umowy:

Cena netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_)

Podatek VAT – 23% tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_)

Cena brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_)

W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek będzie doliczany do wynagrodzenia netto w wartościach wynikających z obowiązujących przepisów.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę w terminie do 7 dni roboczych od daty odbioru częściowego/końcowego.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu Split payment (płatności podzielonej), o którym mowa w przepisach art. 108a – 108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół częściowego odbioru robót. Faktury częściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego – Nadleśnictwo Czarna Białostocka, Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w przepisach art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w przepisach art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w przepisach art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## **§ 6**

### **Rozliczenie robót budowlanych**

1. W przypadku, gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania robót innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej, a związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotem Umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą stanowić dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy wraz z załącznikiem w postaci protokołu konieczności w przypadku robót dodatkowych/zamiennych. Kosztorysy wskazane w zdaniu poprzednim będą podstawą rozliczenia robót dodatkowych. Kosztorysy te winny być opracowane według następujących założeń:
  - 1.1 Ceny jednostkowe zostaną przyjęte na tym samym poziomie jak ceny wynikające z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy,
  - 1.2 W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie powyższego zapisu, brakujące ceny zostaną przyjęte z wydawnictwa SEKOCENBUD dla województwa Podlaskiego, jako średnie ceny z kwartału, w którym wykonano dane roboty. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji

- w KNR-ach, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego, a następnie przez Zamawiającego.
2. Za roboty niewykonane jako zaniechane, chociaż objęte w dokumentacji projektowej i w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
  3. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, następujące dokumenty:
    - 4.1 Kserokopię faktury Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
    - 4.2 Kserokopie protokołu odbioru robót (bez uwag) wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
    - 4.3 Dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (w przypadku kserokopii),
    - 4.4 Oświadczenie Podwykonawcy, o treści: „Wszelkie roszczenia podwykonawcy \_\_\_\_\_ o wynagrodzenie z umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ realizowane w ramach zadania \_\_\_\_\_, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. \_\_\_\_\_ w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”
  5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

## **§ 7**

### **Personel oraz przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
2. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem Umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SWZ oraz w § 14. Za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - 1) Odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) Niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 ust. 1 litera c) - w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie,
  - 3) Nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w terminie o którym mowa w § 2 ust. 16 w wysokości 0,50 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 4) Nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,50 %



- całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po upływie okresu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 5) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,20 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - 6) Nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 7) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 8) Braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 9) Dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 10) Niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 2 pkt 2.25 w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) Niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w § 4 ust. 2 pkt 2.25), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 4 ust. 2 pkt 2.25), co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) Niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.16 wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 2. pkt 2.16,
  - 13) Za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 14) W przypadkach nieopisanych w ust. 1 pkt 1-15, za niedochowanie należytej staranności, do której Wykonawca był zobowiązany zapisami umownymi za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 000,00 zł.
  - 15) Braku dokonania stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu:
    - 2.1 odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20,00 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp,
  3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 1 pkt 3) i pkt 4), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi oraz obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
  4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
  5. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi notę obciążeniową lub dokona potrącenia kar z wystawionych przez Wykonawcę faktur lub innych wymagalnych należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, wierzytelności Wykonawcy wynikających

z innych umów zawartych z Zamawiającym lub będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-15, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w niniejszym §, nie może przekroczyć 50 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 2.1 Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
  - 2.2 Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia,
  - 2.3 Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 2.4 Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy,
  - 2.5 Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2.6 Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 2.7 Wykonawca z przyczyn zwinionych wykonuje przedmiot umowy nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2.8 Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 2.9 Wykonawca/Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w umowie,
  - 2.10 W razie konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy albo dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 4.1 Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 20 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie,
  - 4.2 Zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni,
  - 4.3 Na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej – listem poleconym, w terminie do 14 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie od jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
  - 6.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 6.2 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  8. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  9. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone oraz wszelkie materiały budowlane i odpady, do usunięcia których był obowiązany.
  10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami stawianymi w dokumentacji projektowej, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym na cały przedmiot Umowy udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu. Rękojmię za wady ustala się na okres trwania gwarancji.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Okres gwarancji dla wymienianego elementu zaczyna biec od nowa, od czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
5. Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po bezusterkowym odbiorze końcowym.
6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
7. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 3 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
10. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego robót (bez zastrzeżeń) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidywają dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
13. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
14. Pozostałe regulacje dotyczące gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej.

## **§ 11**

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:

- Następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
- Wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni,
- Konieczności zmian dokumentacji projektowej,
- Konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektową,
- Działania Siły wyższej o której mowa w § 17.

w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem § 6 oraz § 13.

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia Umowy.
3. Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 3 dni powodujące rozmiękczenie gruntu, gradobicie, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub opady gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Przedstawiciela Zamawiającego), powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, lub udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami Pzp, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub/i terminu realizacji zamówienia. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z § 6 Umowy.
5. Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.
6. Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia - po zawarciu umowy - przypadku „siły wyższej” na zasadach określonych w § 17,

- uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego, uzasadnionego wniosku Wykonawcy.
8. W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
  9. W przypadkach opisanych w § 13 Umowy.
  10. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - 11.1 Z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację projektową przygotowano,
    - 11.2 Wynikającej ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - 11.3 Wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy, o ile Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze zaplanowane terminy robót, w ich zamówieniu,
    - 11.4 W celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania,
    - 11.5 W celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
    - 11.6 Uwzględnienie wniosków, sugestii użytkownika, mających wpływ na jakość użytkowania,
    - 11.7 Z uwagi na interes społeczny o obiektywnym charakterze,
  11. Konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu z art. 36a PrBud,
  12. Wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować, w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  13. Wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  14. Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  15. Przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
  16. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego propozycji zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany wraz z pisemną opinią Przedstawiciela Zamawiającego.
  17. Jeżeli skutek okoliczności, o których mowa w niniejszym § zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót zgodnie z § 6 ust. 1.
  18. Warunkiem dokonania zmiany Umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

19. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany Umowy spoczywa na tej Stronie umowy, która tę zmianę zainicjowała.
20. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - Danych teleadresowych,
  - Danych rejestrowych.
21. Poza przypadkami określonymi w innych § Umowy, Strony przewidują możliwość dokonania skrócenia terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
22. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
- 23.1 Wykonanie robót wynikających z SWZ lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej,
- 23.2 Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i określonych w SWZ,
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poleceń, o których mowa w ust. 23. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 23, może stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
23. Wszystkie postanowienia określone w niniejszym § mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie \_\_\_\_\_ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym). Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
  - 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
  - 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zmienia formę na

- zabezpieczenie w formie pieniężnej, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych.

### **§ 13**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia oraz szczególne uprawnienia Zamawiającego**

1. Wynagrodzenie netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 może zostać zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 1 będą dokonywane według następujących zasad:  
W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, płatne po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w § 11 ust. 22, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uwzględnić przy wykonywaniu robót, informując Zamawiającego o ich wpływie na zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o ile miały by taki wpływ. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. W § 11 ust. 22 odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 zgodnie z zasadami § 6.
4. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami w § 11 ust. 22, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót zgodnie z § 6 ust. 1.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia korekty ceny, zgodnie z postanowieniami ust. 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji do skorygowania błędnie przedstawionego kosztorysu. W przypadku upływu terminu na dokonanie korekty, Zamawiający dokona korekty zgodnie z postanowieniami ust. 4.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczenia cen, o których mowa w ust. 4 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokości wynagrodzenia przed rozpoczęciem robót wynikających z wprowadzonych zmian.

### **§ 14**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy Podwykonawcy z zastrzeżeniem kluczowych zadań o ile Zamawiający precyzował taki wymóg w SWZ.
2. Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określone w Załączniku nr 8 do Umowy.
3. Zaangażowanie Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w Załączniku nr 8 do Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawcy/Dalsi Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem Prac. W szczególności w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, którego doświadczenie lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki.
5. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców .
8. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących Prace, Zamawiający może zapłacić dane wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o zamiarze dokonania takiej płatności oraz upływie co najmniej 14 (czternastodniowego) terminu od daty doręczenia powyższego zawiadomienia Wykonawcy, w którym Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w sprawie. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca tylko do wysokości niezapłaconych jeszcze płatności wynikających z Umowy, na zasadach określonych z odpowiednim zastosowaniem ww. ustępów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
10. Brak pisemnej zgody Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
12. Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych
  - 12.1 Jeżeli zakres Prac obejmuje roboty budowlane, Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego i aktualnego w danym czasie zestawienia Podwykonawców robót budowlanych.
  - 12.2 Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
    - 12.2.1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 poniżej.
    - 12.2.2 Poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany.
    - 12.2.3 oświadczenie podwykonawcy o posiadaniu lub dysponowaniu pracownikami, sprzętem, urządzeniami i maszynami niezbędnymi do wykonania prac objętych zakresem projektu umowy z podwykonawcą;
    - 12.2.4 Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
      - 12.2.4.1 termin wykonywania prac, termin odbioru oraz termin płatności, dostosowane do warunków Umowy,
      - 12.2.4.2 postanowienia ograniczające dokonanie cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
      - 12.2.4.3 postanowienie uprawniające Zamawiającego do bezpośredniego uzyskiwania informacji od podwykonawcy na temat rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz o opóźnieniach w ich uregulowaniu,
      - 12.2.4.4 zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, przy czym pismo takie będzie miało charakter jedynie informacyjny i nie będzie równoznaczne z wezwaniem Zamawiającego do zapłaty.



- 12.3 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 12.4 Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian, o których mowa w ust. 12.2.1 i 12.3 powyżej lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 dni licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w Umowie.
- 12.5 Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 12.4 powyżej dotyczą:
  - 12.5.1 niespełnienia wymagań określonych w Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
  - 12.5.2 terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych.
  - 12.5.3 Zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy .  
Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 12.4 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z Dalszym Podwykonawcą.
- 13 Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 12.2. i 12.3 powyżej, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
14. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
  - 14.1 wykaz zrealizowanych prac do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
  - 14.2 dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.
  - 14.3 Oświadczenia, o których mowa § 6 ust. 4 Umowy.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 14 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
  - 18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
  - 18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 5 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
22. Wykonawca odpowiada w pełni za działania lub zaniechania podwykonawców i innych osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
23. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o niezapłaceniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy jak również przekazać stosowną dokumentację i poinformować o wszelkich możliwych roszczeniach i zarzutach, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy, w tym o okoliczności odebrania robót od podwykonawcy oraz o dokonanych na jego rzecz zapłatach.
24. W przypadkach uzyskania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu roszczenia przez podwykonawcę o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do:
  - 24.1 zwrócenia się do Wykonawcy o przekazanie stosownej dokumentacji, udzielenia niezbędnych wyjaśnień oraz poinformowania go o wszelkich roszczeniach i zarzutach przysługujących Wykonawcy lub
  - 24.2 wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio w całości bądź w części, co nie skutkuje powstaniem odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z Umowy lub
  - 24.3 żądania wystawienia na rzecz Zamawiającego w języku polskim, bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego otrzymania, oraz obowiązującej w terminie 5 lat gwarancji bankowej zabezpieczającej pokrycie kwestionowanego roszczenia wraz z ewentualnymi kosztami procesowymi oraz egzekucyjnymi na wypadek skierowania przez podwykonawcę sporu na drogę postępowania sądowego oraz prawomocnego zasądzenia na jego rzecz dochodzonego roszczenia od Zamawiającego w przypadku, w którym Wykonawca kwestionuje roszczenia podwykonawcy, co do zasady lub wysokości; wystawca oraz treść gwarancji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego lub
  - 24.4 dokonania, według własnego uznania, płatności wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, ze skutkiem jego zapłaty na rzecz Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę; Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o zapłacie wynagrodzenia.
  - 24.5 Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą.
  - 24.6 Jeżeli Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy należne wynagrodzenie w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych kwot wraz z poniesionymi przez Zamawiającego kosztami procesowymi oraz egzekucyjnymi.

25. Powyższe postanowienie mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 15**

### **Przeniesienie autorskich praw majątkowych**

1. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesienie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru, o których mowa w § 2, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części przedmiotu Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U z 2019 r., poz. 1231z późn. Zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - Trwałe lub czasowe, utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlenia, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełnić,
  - Tworzenie nowych wersji i adaptacji,
  - Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - Rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - Publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - Wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach wymienionych w niniejszej umowie.
4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 i 3, następuje bez ograniczenia co do terytorium, ilości egzemplarzy, czasu oraz terminu. Nadto Wykonawca na mocy postanowień niniejszej Umowy wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy.

## **§ 16**

### **Właściwość sądu, rozjemstwa w sporach**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
  - a) O charakterze niezależnym od Stron,
  - b) Którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

- c) Którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 litera a)-b) są spełnione:
- a) Wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
  - b) Terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - c) Bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców,
  - d) Amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
  - e) Klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie,
  - f) Wykopaliska archeologiczne,
  - g) Pandemia.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – którejś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to zainteresowana Strona przekazuje drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 60 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.
7. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
8. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe, zabytkowe lub inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy stanowią własność Skarbu Państwa.
9. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej .
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niedoręczenie listu poleconego wysłanego na adres wskazany w komparycji Umowy, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma, bądź że adresat wyprowadził się lub jest nieznanym - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
  - 1) SWZ,
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) Wzór karty gwarancyjnej,
  - 5) Wykaz podwykonawców.
  - 6) Informacja (klauzula) RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....