

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania
pn.: „Remont budynku „M” (akademik nr 2) Szkoły Policji w Katowicach”.**

Kod CPV: 71240000-2 usługi architektoniczne inżynieryjne i planowania.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
 - projekt budowlany – 3 egz.,
 - projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - przedmiar robót – 3 egz.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
 - kosztorys inwestorski – 2 egz.
2. Komplet ww. dokumentacji Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu również w postaci elektronicznej na nośniku CD w wersji oryginalnej utworzonej przez poszczególne programy projektowe oraz kosztorysowe w tym *.ath jak również przekonwertowane do formatu *.pdf.
3. Zakres przewidywanego remontu obejmuje w szczególności:
 - remont elewacji wraz z poprawą izolacyjności cieplnej budynku z uwzględnieniem montażu budek lęgowych dla ptaków,
 - przemurowanie kominów ponad dachem,
 - wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi, w tym również wymiana odwodnienia na zadaszeniach wejść do budynków,
 - malowanie konstrukcji stalowej zadaszeń wraz z wymianą płyt z poliwęglanu ,
 - wymianę wyłazów dachowych wraz z drabinkami,
 - wymianę na granitowe stopnice wejść zewnętrznych wraz z montażem wycieraczek systemowych,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 - remont węzłów sanitarnych (płytkowanie ścian, wymiana armatury i białego montażu, instalacji wentylacji itp.),
 - naprawa tynków wewnętrznych i malowanie pomieszczeń oraz wymiana/wykonanie okładzin ścian wewnętrznych,
 - wymianę w niezbędnym zakresie instalacji centralnego ogrzewania, armatury oraz grzejników,
 - wymianę wykładzin podłogowych oraz płytek gresowych w pomieszczeniach oraz na korytarzach i klatkach schodowych,
 - wymianę balustrad na klatkach schodowych,
 - wymianę w niezbędnym zakresie instalacji elektrycznej oraz urządzeń, osprzętu elektroinstalacyjnego,
 - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne,
 - montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu,

- wymianę systemu oddymiania obiektu,
 - wymianę w niezbędnym zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz armatury z ewentualnym zastosowaniem ekologicznych systemów przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - wymianę instalacji niskoprądowej i dostosowanie jej do obecnie istniejących na terenie szkoły,
 - projekt powinien zawierać także opis prac towarzyszących, w tym konieczność wykonania prac związanych z niezbędnym przemieszczaniem w trakcie prowadzonych robót istniejącego wyposażenia kwaterek obiektu.
4. Wykonawca po zapoznaniu się z obiektem zaproponuje rozwiązania materiałowe, technologię wykonania oraz dodatkowy niezbędny zakres do przeprowadzenia remontu obiektu. Projekt winien zawierać poprawę rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, np. oświetlenia ciągów komunikacyjnych, jak również uwzględniać oszczędność zużycia mediów.
5. Projekt budowlany musi być uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej, pod względem sanitarnym oraz pod względem bhp.
6. Znajdujące się w obiekcie podręczne magazyny uzbrojenia muszą spełniać wymagania odrębnych przepisów w tym zakresie.
- 7. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w sposób umożliwiający realizację zadania w czterech odrębnych niezależnych etapach uzgodnionych z Zamawiającym, przy zachowaniu możliwości częściowego użytkowania obiektu.**
8. Charakterystyka budynku:
- obiekt czterokondygnacyjny o wymiarach 15 m x 60 m,
 - całkowicie podpiwniczony,
 - trójtaktowy składający się z oddylatowanych od siebie segmentów,
 - dach płaski kryty membraną na którym znajduje się instalacja fotowoltaiczna.
- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 1 739,30 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 695,80 m ² |
| Kubatura | 10 158,70 m ³ |
9. Zamawiający udostępni wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną.

Uwaga 1:

Zamawiający wyznacza wizję lokalną obiektu na dzień **22 sierpnia 2022 r. o godz. 9⁰⁰**. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza wizję lokalną w innym uzgodnionym terminie.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w dni robocze w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ są: kom. Ryszard Białas ekspert Wydziału Zaopatrzenia tel. 478516464 lub tel. 693-410-012 oraz Pani Iwona Stępień starszy inspektor Wydziału Zaopatrzenia tel. 478516365 lub tel. 500-327-890.

Uwaga 2:

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

