

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie pierwszego etapu budowy siedziby Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzebnicy, dz. Nr 21/14, 22/3, cz.dz. 21/19, 23/2, 24/2 AM-8, obręb Trzebnica, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez: Pracownię Projektową „VITARO”, Dziepóć 3, 97-500 Radomsko, zwanej dalej: „Jednostką projektowania”, z możliwością zastosowania prawa opcji, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt 3 i opisanych jako UWAGA!.
- 2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcy w następujących folderach na stronie internetowej prowadzonego postępowania:**
 - 1 – Projekt Budowlany.zip
 - 2 – Projekt Wykonawczy.zip
 - 3 – Uzgodnienia konserwatorskie.zip
 - 4 – STWiORB.zip
 - 5 – Przedmiary robót.zip
- 3. Zamówienie obejmuje część gwarantowaną (dalej „Zamówienie gwarantowane”) oraz część opcjonalną (dalej „Zamówienie opcjonalne”) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót:**
 - a. Roboty związane z przygotowaniem terenu i posadowienia pod budowę – zamówienie gwarantowane:**
 - i. Rozbiórka istniejącego budynku wraz z fundamentami,
 - ii. Rozbiórka murku oporowego,
 - iii. Rozbiórka nawierzchni utwardzeń wraz z podbudową,
 - iv. Wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórek,
 - v. Wycinka drzew i krzewów, karczowanie pni, usunięcia karpin,
 - vi. Usunięcie humusu,
 - vii. Wzmocnienie podłoża gruntowego pod posadowienie budynku za pomocą pali przemieszczeniowych SDP.
 - b. Stan surowy otwarty – zamówienie gwarantowane:**
 - i. Wykonanie stanu „zerowego” wraz z kanalizacją podposadzkową,
 - ii. Wykonanie konstrukcji budynku (ściany i stropy żelbetowe, ściany murowane),
 - iii. Wykonanie konstrukcji dachu,
 - iv. Wykonanie pokrycia dachu wraz z montażem okien dachowych, systemu odwodnienia i akcesoriów,
 - v. Zamontowanie instalacji odgromowej z pomiarami.
 - c. Zamknięcie budynku poprzez dostawę i montaż okien i drzwi zewnętrznych aluminiowych – zamówienie opcjonalne nr 1**
 - d. Wykonanie prac wykończeniowych elewacji budynku z dociepleniem i montażem podokienników zewnętrznych – zamówienie opcjonalne nr 2**
 - e. Wykonanie kanalizacji deszczowej z drenażem – zamówienie opcjonalne nr 3**

UWAGA!

- 1. Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia stanowi pierwszy etap inwestycji i nie obejmuje całego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, a jedynie prace wyszczególnione w niniejszym dokumencie oraz w przedmiarze robót, z uwzględnieniem prawa opcji.**
- 2. Wszystkie obróbki dachowe, rynny i rury spustowe oraz podokienniki zewnętrzne mają być wykonane z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,7 mm (zamiast blachy stalowej cynkowanej ogniowo).**

Roboty mają być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 1102/19 z dnia 2 października 2019 r. udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą rozbiórkę istniejącego budynku i budowę budynku biblioteki z zagospodarowaniem terenu. Określone w przedmiarze wyliczenia powierzchni mają charakter orientacyjny.

Ponadto, z uwagi na fakt, że inwestycja prowadzona będzie na terenie układu urbanistycznego: historycznego ośrodka miasta Trzebnica prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, który zapewni Zamawiający.