

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### A. Nazwa zamówienia:

**Zamówienie na usługę: nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie budynku Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 15 o część dydaktyczną**

### B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **usługa wykonania obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie budynku Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 15 o część dydaktyczną**, zwanymi dalej „robotami budowlanymi” lub „zadaniem inwestycyjnym”.
- 2) Zakres robót budowlanych, nad którymi wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski, obejmuje w szczególności:
  - a) rozbudowę budynku Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 15 (dz. ew. nr 1847, 1848, obr. (00015) Stary Sącz, m. Stary Sącz, gm. Stary Sącz) o segment dydaktyczny wraz z instalacjami, przyłączem wody oraz przyłączem gazowym, budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórką budynku gospodarczego,
  - b) zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania wszelkich robót ziemnych,
  - c) obsługę geodezyjną i geologiczną, uruchomienie wykonanych instalacji, przeszkolenie użytkownika, uzyskanie wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego umożliwiającymi użytkowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, **w tym uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

**Zakres rzeczowy robót budowlanych**, nad którymi Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski **został zawarty w dokumentacji projektowej**, stanowiącej **Załącznik nr 5 do SWZ**, na którą składają się:

- Projekt architektoniczno – budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Jacka Najbara, tech. bud. Mariusza Surmę, data opracowania: maj/lipiec 2023 r.;
- Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez mgr inż. arch. Jacka Najbara, mgr inż. Wojciecha Jana Potoczka, mgr inż. Macieja Szufflickiego, data opracowania: maj/lipiec 2023 r.;
- Projekt techniczny konstrukcji opracowany przez mgr inż. Piotra Kubackiego, mgr inż. Krzysztofa Koguta, data opracowania: lipiec 2023 r.;
- Projekt techniczny – branża sanitarna opracowany przez mgr inż. Wojciecha Potoczka, data opracowania: maj/lipiec 2023 r.;
- Projekt techniczny – instalacje elektryczne opracowany przez mgr inż. Macieja Szufflickiego, data opracowania: maj 2023 r.;
- Projekt planu nasadzeń zastępczych;
- Geotechniczne warunki posadowienia;
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej (rysunki);

- Specyfikacja techniczna – branża architektoniczno - konstrukcyjna opracowana przez tech. bud. Mariusza Surmę, data opracowania: sierpień 2023 r.;
- STWiOR – Instalacje elektryczne opracowana przez mgr inż. Macieja Szuflickiego, data opracowania: maj 2023 r.;
- STWiOR – Branża sanitarna opracowana przez mgr inż. Wojciecha Potoczka, data opracowania: sierpień 2022 r.

**Dodatkowo przedmiot umowy opisany został również w nw. dokumentach, stanowiących załączniki do dokumentacji projektowej:**

- Decyzja Starosty Nowosądeckiego nr 983/2023 z dnia 07.08.2023 r., znak: BUD.6740.831.2023, dotycząca zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- Pozwolenie nr 164/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DNS-I.5142.116.2023.AF.2 z dnia 22.06.2023 r. na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków;
- Zezwolenie nr 7/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DNS-VIII.5146.12.2023 z dnia 03.02.2023 r. na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 28.04.2023 r. nr WPZ.52840.2.187.2023.2.SB, dotyczące zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej;
- Uzgodnienie Polskiej Spółki Gazownictwa nr PSGKR.0062.736.060.982.23 z dnia 23.06.2023 r. dotyczące projektu przebudowy istniejącego odcinka gazociągu oraz przyłącza gazowego;
- Uzgodnienie Burmistrza Starego Sącza nr IK.7021.8.73.2023 z dnia 16.06.2023 r. dotyczące projektu zagospodarowania terenu;
- Decyzja Burmistrza Starego Sącza nr IK.7021.8.57.2023 z dnia 11.05.2023 r. dotycząca uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza wodociągowego;
- Opinia sanitarna nr 71/23 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu, znak: NNZ.90831.2.79.2023.AO z dnia 10.07.2023 r.;
- Odpis protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowosądeckiego nr 6630/514/2023 z dnia 24.05.2023 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

3) Miejsce i sposób realizacji robót budowlanych:

a) Miejsce realizacji robót budowlanych:

Teren Zespołu Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu zlokalizowany przy ul. Daszyńskiego 15, 33-340 Stary Sącz, powiat nowosądecki województwo małopolskie (dz. ew. nr 1847, 1848, obr. 00015 Stary Sącz, m. Stary Sącz, gm. Stary Sącz).

Działki objęte zamierzeniem budowlanym zlokalizowane są na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Starego Sącza (Zespół Staromiejski) wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 9 listopada 2018 r., znak: OZNS.5140.23.2016.MB.WK.KM10 w sprawie zmiany orzeczenia o uznaniu za zabytek układu urbanistycznego miasta Starego Sącza nr 519 z dnia 24 grudnia 1955 r., sygn. L.KIV-114/155, odtworzonego postanowieniem ww. organu z dnia 25 lipca 2017 r., znak: OZNS.5140.23.2016.MB.WK.KM5 oraz strefach: ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść, nadzoru archeologicznego i na obszarze lokacji miasta na prawie magdeburskim z zakazem wtórnego podziału działek.

Teren działki oraz budynki, w sąsiedztwie których prowadzone będą roboty są użytkowane zgodnie z jego/ich przeznaczeniem przez Zespół Szkół im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu.

b) Sposób realizacji robót budowlanych:

- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający niezakłócone użytkowanie terenu oraz znajdujących się na nim budynków oraz zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się na tym terenie;
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego i bezpiecznego dostępu do budynków i pozostałej infrastruktury (parkingi, chodniki itd.) znajdujących się na terenie działki objętej inwestycją;
- Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca wykonywanych prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób nieuprawnionych;
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bieżącego utrzymania czystości w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac;
- Wykonawca zobowiązany jest do wywożenia na bieżąco gruzu i materiałów zbędnych;
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w funkcjonującym budynku Zespołu Szkół, w którym będą prowadzone roboty budowlane związane z budową łącznika oraz roboty instalacyjne (przyłączeniowe) stałego dostępu do energii elektrycznej oraz bieżącej wody;
- zamawiający nie dopuszcza wyłączenia sieci teletechnicznej bez wiedzy i zgody zamawiającego;
- prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu z dyrektorem placówki oświatowej.

4) **Zakres obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego:**

- a) Wykonawca usługi będzie pełnił obowiązki i funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz będzie reprezentować zamawiającego (Inwestora) w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej w ppkt 1) - 3).
- b) Wykonawca usługi wykonuje obowiązki wynikające z art. 25 – 27 ustawy Prawo budowlane, jak również z odpowiednich przepisów wykonawczych w zakresie realizacji inwestycji.
- c) Pełniony przez Wykonawcę nadzór inwestorski ma charakter wielobranżowy, w specjalnościach:
- konstrukcyjno – budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- d) Zadaniem Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego jest zapewnienie kompleksowej obsługi prowadzonej przez zamawiającego (Inwestora) inwestycji w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, jak i nad dostawą i pracami związanymi z montażem wyposażenia obiektu, zgodnie z dokumentacją projektową.
- e) Wykonawca usługi będzie świadczył na rzecz zamawiającego wsparcie i doradztwo w trakcie prowadzenia przez zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, nad którymi prowadzony będzie nadzór inwestorski (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
- f) Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje podjęcie czynności z zakresu kontrolowania procesu inwestycyjnego, w szczególności:

- reprezentowanie zamawiającego (Inwestora) wobec pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, w ramach umocowań wynikających z zawartej umowy i udzielonych pełnomocnictw, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, wszelkimi decyzjami/uzgodnieniami/pozwoleniami wskazanymi w ppkt 2), przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności obowiązującymi Polskimi Normami;
- współpraca z zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz projektantem pełniącym nadzór autorski, w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz zamawiającego celem wspólnego rozwiązywania bieżących problemów;
- udział w protokołarnym przekazaniu placu budowy;
- weryfikacja i szczegółowa ocena jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji inwestycji w uzgodnieniu z autorem dokumentacji;
- udział w planowaniu i opracowaniu harmonogramów rzeczowo – finansowych robót budowlanych (zwanymi dalej „harmonogramami”), umożliwiających ich etapowanie zarówno w zakresie rzeczowym, jak i finansowym oraz innych dokumentów niezbędnych do sprawnego prowadzenia finansowania inwestycji oraz umożliwiających pozyskanie środków ze źródeł zewnętrznych;
- sprawdzanie prawidłowości dokumentów, faktur przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych, ich zgodności z harmonogramem w celu uruchomienia płatności określonych w umowie;
- koordynacja robót i dostaw wg planów i harmonogramów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonych przez zamawiającego;
- nadzorowanie przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego, koordynacja działań wykonawcy robót budowlanych i dostawców oraz podejmowanie działań dyscyplinujące – koordynujących, szczególnie w zakresie:
  - i. nadzoru nad dotrzymaniem zgodności postępu robót z przyjętymi harmonogramami,
  - ii. zapewnienia właściwej organizacji budowy i zaplecza, w tym przygotowanie i organizacja robót przez wykonawcę robót budowlanych gwarantujące dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych zakresów robót według przyjętych harmonogramów robót,
  - iii. sprawdzania postępu rzeczowo – finansowego robót,
  - iv. przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno – porządkowych oraz decyzji i zaleceń zamawiającego (Inwestora),
  - v. zapewnienia zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
    - posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru w pełnym zakresie dla realizowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - przynależnych do właściwej izby samorządu zawodowego,
 z wyznaczeniem koordynatora pracy zespołu inspektorów nadzoru.

- vi. koordynowania, przygotowania i przebiegu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób i rozruchów, odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - vii. dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – w postaci wpisu w dzienniku budowy;
  - viii. sprawdzania i sporządzania protokołów odbioru częściowego (etapów) i protokołu końcowego przedmiotu umowy,
  - ix. weryfikacji i opisywania rekomendowanych do zapłaty faktur wykonawcy robót budowlanych z załączonymi dokumentami odbiorowymi za wykonane prace, dostawy i usługi,
  - x. kontrolowania rozliczeń budowy,
  - xi. po wyrażeniu zgody przez zamawiającego (Inwestora) i projektanta opiniowania ewentualnych rozwiązań zamiennych wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem równoważności przyjętych parametrów i rozwiązań technicznych,
  - xii. wspólnie z zamawiającym (Inwestorem) organizowania na budowie w trakcie prowadzenia prac objętych harmonogramem, okresowych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie – narad roboczo - koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawcy robót, w terminie ustalonym oraz sporządzanie pisemnych notatek z tych narad,
  - xiii. zwoływania, organizowania i koordynowania narad z udziałem autorów dokumentacji projektowej w miarę potrzeb, w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego,
  - xiv. udziału w przeglądach gwarancyjnych,
  - xv. udziału w ostatecznym odbiorze po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót branżowych poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych;
  - żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót branżowych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę;
  - pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wymagającego od Wykonawcy:
    - i. w ciągu każdego tygodnia prowadzenia robót budowlanych minimum 2 (dwóch) pobytych na budowie - każdy pobyt w wymiarze minimum 2 godzin (uwaga: liczba pobytych na budowie stanowi kryterium oceny ofert – patrz pkt XIII ppkt 4.2) SWZ), oraz
    - ii. pobytych na budowie na każde żądanie Wykonawcy robót oraz Zamawiającego przez cały okres realizacji umowy, przy czym każdy pobyt winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
  - bieżące sprawowanie nadzoru inwestorskiego, organizacyjnego i finansowego w trakcie prowadzonych prac przez uprawnionych w tym zakresie inspektorów nadzoru różnych specjalności i koordynacja robót realizowanych na terenie i poza terenem budowy we

wszystkich branżach; inspektorzy nadzoru będą sprawowali nadzór inwestorski, w szczególności nad:

- i. zgodnością realizacji robót, dostaw i wyposażenia z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętymi normami, nadzorując przebieg procesu inwestycyjnego, w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - ii. przestrzeganiem prawa (w szczególności ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych) oraz zasad bezpieczeństwa (bhp, ppoż.), porządku i czystości oraz porządku publicznego przez Wykonawców i dostawców robót,
  - iii. jakością robót, dostaw i wyposażenia poprzez egzekwowanie od wykonawców i podwykonawców poziomu jakości, zgodnego z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych etapów obiektu podlegających zafakturowaniu oraz ostateczny odbiór realizowanej inwestycji;
  - uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę robót wszelkich próbach, pomiarach, sprawdzeniach prac i urządzeń na budowie i kontrolowanie prawidłowości ich przeprowadzenia z potwierdzeniem pozytywnych wyników;
  - bieżąca kontrola posiadania odpowiednich atestów i certyfikatów dla zastosowanych przez wykonawcę robót materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych oraz ich zgodności z materiałami, urządzeniami i wyrobami budowlanymi przyjętymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - przy udziale zamawiającego (Inwestora) organizowanie, obsługa i prowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, inspektorów nadzoru, wykonawcy robót budowlanych i innych zaproszonych osób;
  - na wniosek kierownika budowy, po uzgodnieniu z zamawiającym (Inwestorem) zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonywanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień w ramach pełnionego przez niego nadzoru autorskiego;
  - nadzór nad terminowością i prawidłowością wykonania prac przez wykonawcę robót budowlanych;
  - nadzorowanie prawidłowego wykonywania umowy zawartej przez zamawiającego (Inwestora) z wykonawcą robót, a w szczególności przestrzegania harmonogramów, jakości i zgodności z projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 45), dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prowadzenia prac – inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisów do dziennika budowy określając szczegółowo datę, zakres prac wykonywanych przez wykonawcę robót, warunki i okoliczności ich realizacji oraz wyraźną informację o wyrażeniu zgody na przystąpienie przez wykonawcę robót do realizacji istotnych elementów inwestycji;

- dokonywanie odbioru, protokolarnie z wpisem do dziennika budowy zgłoszonego przez wykonawcę robót zakończonego etapu prac, na zasadach określonych w umowie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót;
- potwierdzanie w protokołach odbioru, faktycznie wykonanego zakresu prac;
- niezwłoczne opisywanie faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych;
- bieżący nadzór i kontrola rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, jeżeli takich przewiduje umowa z wykonawcą robót budowlanych;
- sporządzanie na żądanie zamawiającego pisemnych raportów – informacji dotyczących każdej sprawy związanej z nadzorowanymi pracami;
- wspólnie z zamawiającym ustalanie wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań od wykonawcy robót oraz podwykonawców;
- pisemne informowanie zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach mających znaczenie dla realizacji robót, bezzwłoczne udostępnianie zamawiającemu – na każde żądanie – wszelkich dokumentów związanych z realizacją zadania;
- udzielanie zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień oraz przygotowywanie dokumentów w przypadku ewentualnych sporów i roszczeń wykonawcy robót - Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić zamawiającemu stanowisko własne i przygotować uzgodnioną z zamawiającym propozycję stanowiska zamawiającego dotyczącego sporu lub roszczenia;
- przygotowanie protokołu zawierającego spis dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami, znakami bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów itp. oraz parafowanie dokumentacji będące potwierdzeniem jej kompletności i przekazanie jej zamawiającemu;
- egzekwowanie od wykonawcy robót uzyskania (w imieniu zamawiającego lub w imieniu własnym) wszystkich wymaganych przepisami prawa oraz umową decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie realizowanego obiektu oraz przekazanie zamawiającemu tej decyzji wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą;
- potwierdzenie możliwości zwolnienia w całości lub w części wniesionego przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- udział w czynnościach związanych z ewentualnym usuwaniem wad w okresie gwarancyjnym oraz udział w czynnościach potwierdzających usunięcie tej wady poprzez:
  - i. organizowanie i uczestniczenie przez inspektorów nadzoru odpowiedniej specjalności w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji, po upływie każdego roku od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - ii. uczestniczenie inspektorów nadzoru odpowiednich specjalności w przeglądach przeprowadzanych w wyniku zgłoszonych przez użytkownika lub zamawiającego usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji;
  - iii. wezwanie projektanta - w razie wątpliwości co do przyczyn powstałych usterek - celem zajęcia stanowiska;
  - iv. przekazywanie zamawiającemu informacji niezbędnych do sporządzania wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - v. potwierdzenie możliwości zwolnienia w całości lub w części wniesionego przez wykonawcę robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części

pozostawionej na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.