

**UCHWAŁA NR XLII/457/2023
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI**

z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup, zwanego dalej planem.

2. Obszar objęty planem stanowi wieś Kup w granicach obrębu ewidencyjnego, zgodnie z oznaczeniem na załączniku do uchwały.

3. Zakres planu powinien być zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

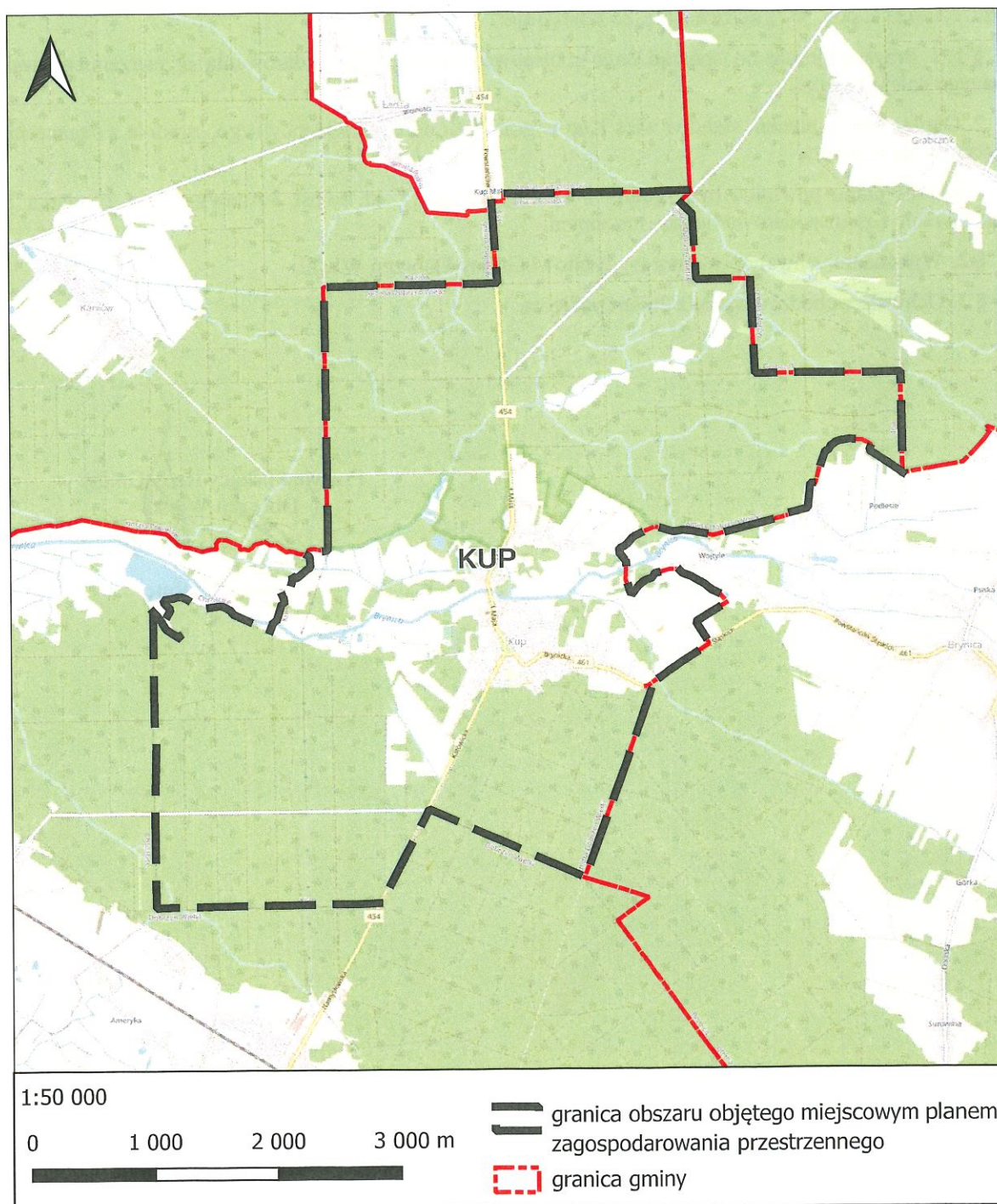
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki


Roman Kolbuc

Załącznik do uchwały Nr XLII/457/2023
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 18 lipca 2023 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977), polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy dla obszaru objętego planem została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kup (uchwała nr VI/69/99 z dnia 8 kwietnia 1999 r.) – plan został sporządzony na podstawie nieobowiązującej obecnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje największą powierzchnię, w tym cały teren zwartej zabudowy wsi. Plan wymaga zmiany w całości, w celu dostosowania do przepisów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również z uwagi na konieczność uwzględnienia bieżących potrzeb mieszkańców, inwestorów i gminy.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego KUP-2 (uchwała nr XXVII/251/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. jest nieaktualny w części ze względu na upływ czasu, zmianę uwarunkowań prawnych, społeczno-gospodarczych oraz potrzeb inwestorów. Plan ten stanowi zmianę planu miejscowego z 1999 r i obejmuje cztery różne fragmenty co doprowadziło do rozdrobnienia utrudniając prowadzenie spójnej polityki przestrzennej.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- dostosowanie do wymogów obowiązujących przepisów prawa,
- poprawa kompleksowości i spójności rozwiązań planistycznych w powiązaniu z sąsiednimi obszarami,
- umożliwienie rozwoju obszaru oraz poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej, w tym między innymi w zakresie funkcji produkcyjno-usługowej oraz energetyki odnawialnej,
- rozpatrzenie wniosków złożonych przez mieszkańców i inwestorów,
- korekta układu komunikacyjnego obsługującego tereny zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona środowiska i ograniczenie możliwości niekontrolowanego zainwestowania terenów położonych w granicach obszarów chronionych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszały Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń Wielki.

Obszar objęty planem, wyznaczony na załączniku do uchwały, stanowi wieś Kup w granicach obrębu ewidencyjnego.

Z uwagi na powyższe okoliczności faktyczne i prawne, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały jest uzasadnione.