

Informacje uzupełniające

do zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku biurowo-administracyjnego dla Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Mickiewicza w Legionowie”.

1. Prosimy o sprecyzowanie wzoru parapetów oraz potwierdzenie, że mają zostać wykonane z konglomeratu marmurowego gr. 30 cm. Informacja jest istotna w kalkulacji cenowej, ponieważ występują duże rozbieżności cenowe w zakresie wzorów i kolorystyki.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć parapety wewnętrzne - z konglomeratu marmurowego, gr. 3,0 cm, szerokość 30 cm, w kolorze beżowym.

2. Prosimy o podanie parametrów wyłazów dachowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy wycenić wyłaz dachowy - 80 x 80 cm (w świetle otworu przejścia), nieprzezierny, podstawa i skrzydło klapy wyłazu izolowane termicznie (ocieplane). Zamawiający wymaga zgodnie z Warunkami Technicznymi § 328.1 izolacyjność przegrody zewnętrznej (w tym przekrycia np. klapy wyłazu) nie powinna być niższa niż określona w Załączniku 2. Dla budynków mieszkalnych i innych $U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3. Czy w zakresie wykonawcy jest uprzątnięcie, wywóz i utylizacja na własny koszt odpadów komunalnych (sprzęt AGD, opony, puszki, meble, butelki itp.) zalegających w kontenerach socjalnych jak i na terenie przedmiotowych działek. Ilość śmieci szacujemy na 15 kontenerów Kp 7.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy ująć wywóz odpadów komunalnych w liczbie 15 kontenerów typu KP-7.

4. W związku z rozbieżnościami dotyczącymi demontowanych hal (B i C) prosimy o sprecyzowanie, czy w zakresie wykonawcy jest jedynie rozbiórka (o czym jest mowa w projekcie budowlanym) czy też rozbiórka i ponowny montaż hal na miejscu wskazanym przez Inwestora - tak jak napisano w przedmiarze. Jeżeli istnieje konieczność ponownego montażu w zakresie zamówienia prosimy o przedstawienie projektów konstrukcyjnych posadowienia hal.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie wykonawcy jest rozbiórka i ponowny montaż wyłącznie hali B. Hala C przeznaczona jest jedynie do rozbiórki.

5. Jakiej grubości należy zastosować papę? Giętkości do minus ilu stopni C? Jakiej NRO powinna posiadać papa? Prosimy o wskazanie parametrów.

Odpowiedź: W budynku zaprojektowano dachy płaskie o nachyleniu min. 3,5% - stropodach pełny niewentylowany, pokryty papami termozgrzewalnymi - min. 2 warstwy pap NRO klasy BRoof (t1) tj.: papa wierzchniego krycia polimerobitumiczna (elastomerobitumiczna) na osnowie z włókniny poliestrowej, termozgrzewalna /x1/ gr. 5,2 mm oraz papa podkładowa

**elastomerobitumiczna na osnowie z włókniny poliestrowej,
termozgrzewalna /x1/ gr. 4,2 mm.**

6. Czy Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie decyzji. Jeśli nie, prosimy o informację kto ponosi koszty administracyjne dotyczące tego pozwolenia i wycinki?

Odpowiedź: Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew, decyzja w załączeniu. Wykonawca ponosi wyłącznie koszty wycinki, nie ponosi kosztów administracyjnych. W załączeniu decyzja na wycinkę drzew oraz załącznik graficzny do decyzji.

7. Występują rozbieżności w zakresie izolacji ścian fundamentowych: zgodnie z poz. 26 przedmiaru „izolacje pionowe – ułożenie płyt styropianu XPS gr. 12 cm”, zgodnie z opisem w pkt. 7.2. „ściany zewnętrzne podziemia - ocieplone od poziomu ław fundamentowych do poziomu gruntu - styropor gr. 8,0 cm”, zgodnie z przekrojami styropian 16,0cm. Prosimy o weryfikację i sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać izolację ścian fundamentowych?

Odpowiedź: Izolacja pionowa ścian fundamentowych: styropian XPS/styrodur gr. 12 cm (+folia kubełkowa);

8. Występują rozbieżności w zakresie izolacji dachu: zgodnie z poz. 57 przedmiaru „Izolacje cieplne z płyt styropianowych (dach) gr. 16 cm”, zgodnie z opisem w pkt. 7.2. „dach płaski – płyty styropianowe gr. 20,0 cm o współczynniku λ 0,032 W/mK”, zgodnie z przekrojami styropian 16,0cm. Prosimy o weryfikację i sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać izolację dachu?

Odpowiedź: Izolacja term. dachu (warstwa spodnia): styropian EPS100 (o współczynniku λ 0,032 W/mK) gr. 22 cm

9. Występują rozbieżności w zakresie zastosowania klinów na dachu: zgodnie z poz. 58 przedmiaru „Izolacje cieplne z płyt styropianowych (dach) gr. 6-32 cm (kliny) - następna warstwa”, zgodnie z opisem w pkt. 7.2. „dodatkowo styropianowe płyty spadkowe, gr. 4,0 – 30,0 cm”, zgodnie z przekrojami KLINY STYROP. 4.0-30,0cm. Prosimy o weryfikację i sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać kliny dachu?

Odpowiedź: Izolacja termiczna dachu (warstwa wierzchnia): styropian EPS 100 (o współczynniku λ 0,032 W/mK), styropianowe płyty spadkowe (kliny) gr. 4 - 30 cm

10. Występują rozbieżności w zakresie zastosowania izolacji cieplnych posadzki na gruncie: zgodnie z poz. 83 przedmiaru „Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr. 5 cm, poziome na wierzchu konstrukcji na sucho -każda następna warstwa”, zgodnie z opisem w pkt. 7.2. „podłoga na gruncie -styropian gr. 10,0+3,0 cm”, zgodnie z przekrojami styropian 3,0cm. Prosimy o weryfikację i sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać drugą warstwę styropianu podłogi na gruncie?

Odpowiedź: Izolacja termiczna posadzki na gruncie: styropian EPS 100 gr. 12 cm + styropian EPS-T gr. 3 cm.

11. Jaką należy zastosować lambdę i nośności dla styropianów? EPS100? EPS80? Jaki rodzaj styropianów – fasadowy, posadzkowy? Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: styropian EPS 100 (współczynnik λ = 0,032 W/mK) - dach, posadzki; styropian EPS 80 (współczynnik λ = 0,032 W/mK), elewacje; styropian XPS/styrodur 300 (współczynnik λ = 0,032 - 0,035 W/mK) - ściany

fundamentowe. Rodzaj styropianu: na elewacje - fasadowy, na posadzki/dach posadzkowy.

12. Niektóre ilości z przedmiaru różnią się od tych z projektu. Czy Zamawiający zezwala na zmianę podstaw wyceny oraz ilości wskazanych w przedmiarach, a także dodawanie pozycji, których nie ma w przedmiarze, a pojawiają się w projekcie budowlanym?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, wyceny należy dokonać na podstawie projektu.

13. Na rzutach w niektórych pomieszczeniach jako wykończenie posadzki wskazano PVC, w opisie technicznym wskazano wszędzie wykończenie gresem, natomiast w opisie technicznym projektu aranżacji wnętrz są rozbieżności. Prosimy o sprecyzowanie, które dokumenty są wiążące, jakie wykończenie posadzki należy wykonać w konkretnych pomieszczeniach.

Odpowiedź: Wykończenie posadzek w pomieszczeniach wg rzutów i projektu aranżacji wnętrz. Zamawiający załącza czytelny projekt aranżacji wnętrz. W 2 pomieszczeniach pomocniczych należy zastosować gres.

14. W załączonych plikach brak jest parametrów dla następujących elementów:

- wykładziny,
- płytek gresowych,
- terakoty,
- sufitów podwieszanych,
- windy,
- osłony śmietnikowej.

Prosimy o uzupełnienie informacji o tych elementach.

Odpowiedź : Pomieszczenia biurowe, sale zajęć: wykładzina PVC - gr. 2,6 mm, klasa użytkowa 34, ścieralność – grupa T, antypoślizgowa – R9, bakteriostatyczna, trwałość koloru >6, akustyczna (tłumienie kroków 15dB), palność/reakcja na ogień – trudno zapalna klasy Bfl s1, Uwaga: sznury grzewające na łączeniach.

Komunikacje, hall wejściowy, kl. schodowa, sala konferencyjna: gres nieszkliwiony - klasa ścieralności IV, stopień twardości 7, antypoślizgowość - R10, płytki 60x30cm, 30x30cm

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne: gres szkliwiony, klasa ścieralności III, stopień twardości 6, antypoślizgowość - R10, płytki 30x30cm

Sufity podwieszane: rastrowe systemowe 60x60 cm na ruszcie stalowym,

Winda: dźwig o napędzie elektrycznym bez wydzielonego pomieszczenia maszynowni, do budynków mieszkalnych i biurowych o małym lub średnim natężeniu ruchu – udźwig 630 kg (8 osób), prędkość - 1,0 m/s, wymiar kabiny 1100 x 1400 mm, drzwi do kabiny ze stali nierdzewnej.

Osłona śmietnikowa – gotowa, dostępna na rynku systemowa obudowa wykonana z elementów stalowych. Zbudowana jest z kształtowników zimnogiętych stalowych piaskowanych oraz malowanych proszkowo.

Frontowa część wykonana jest z pionowych słupków zabudowanych w ramie, w formie bramki zamykanej na zamek patentowy z klamką. W górnej części znajdują się mniejsze drzwiczki z blachy płaskiej z zamkiem patentowym służące do otwierania w trakcie wyrzucania śmieci. Tylne ścianki wykonane są z pionowych słupków w ramie mocowanej na stałe do ścian bocznych obudowy. Ściany boczne wykonane z ramy z kształtownika z wypełnieniem z blachy pełnej. Dach z blachy falistej w ramie z kształtownika stalowego

ustawionego na słupkach. Odprowadzenie wody z dachu poprzez niewielkie pochylenie go w kierunku tylnej ścianki (z rynienką). Całość obudowy śmietnika ustawiona jest na słupkach (z możliwością ich regulacji w celu wypoziomowania nad terenem), przymocowanych za pomocą śrub do czterech bloczków betonowych wkopanych do ziemi.

15. W przedmiarze (poz. 26), opisie technicznym oraz na rysunkach przekroju występują rozbieżności w zakresie izolacji pionowej ścian zewnętrznych podziemia. Prosimy o weryfikację oraz określenie, jaką izolację należy zastosować.

Odpowiedź: Izolacja termiczna pionowa ścian fundamentowych: styropian XPS/styrodur gr. 12 cm (+folia kubełkowa)

16. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie płyt grubości 25 mm, tam gdzie wskazana jest grubość 28 mm w elementach wyposażenia?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania zgodnie z projektem. Wnioski materiałowe będą zatwierdzane na etapie realizacji inwestycji.

17. Czy Zamawiający dopuści atesty dotyczące wyposażenia wystawione przez inny podmiot niż Polskie Centrum Akredytacji, np. przez Firmę Atest? Czy Zamawiający dopuści, aby nie stosować technologii PUR, zachowując jednak spełnienie tych samych norm, potwierdzonych np. przez Zakład Remodex?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga stosowania materiałów i wyrobów budowlanych posiadających ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

18. Czy jest możliwość uzyskania przedmiarów w ATH?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje przedmiarami w plikach pdf.

Załączniki

1. Pozwolenie na wycinkę drzew
2. Załącznik graficzny do pozwolenie