

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ NR 3 Z DNIA 05.09.2023 r.

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą „Budowa budynków komunalnych przy ul. Gajowej w Lesznie”.

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszna, Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) udzielono następujących odpowiedzi oraz zmodyfikowano treść SWZ w następującym zakresie:

I. Zestaw pytań i odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W jakich pomieszczeniach wykonawca ma przewidzieć prace wykończeniowe (tj. malowanie ścian, sufitów, położenie płytek podłogowych) – tylko w częściach wspólnych (tj. klatki schodowe, komunikacja, etc.) czy również w mieszkaniach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z opisem technicznym w zakresie architektury, pkt. 7 – wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Pytanie nr 2

W jakich pomieszczeniach wykonawca ma uwzględnić montaż opraw oświetleniowych – tylko w częściach wspólnych (tj. klatki schodowe, komunikacja, etc.) czy również w mieszkaniach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że montaż opraw należy uwzględnić tylko w częściach wspólnych.

Pytanie nr 3

Czy przedmiar jest wiążący?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ (Specyfikacją Warunków Zamówienia) rozdz. 13, pkt.5:

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter informacyjny, pomocniczy i nie określają w sposób wyczerpujący zakresu świadczenia Wykonawcy.

oraz rozdz. 3, pkt.3:

Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o projekty, przedmiary robót, STWiORB.

Pytanie nr 4

Czy wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich ścianach i sufitach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z opisem technicznym w zakresie architektury, pkt. 7 – wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie, jakiej średnicy mają być przyłącza wodociągowe do poszczególnych budynków:
- w opisie technicznym jest zapis "Włączenie budynku B1 zaprojektowano do sieci wodociągowej z rur PVC110 zlokalizowanej w ul. Jaworowej włączenie przez opaskę do nawiercania DN100/40 dedykowaną dla rur PVC natomiast przyłącze dla budynku B2 i B3 zaprojektowano do sieci wodociągowej DN100 AC lokalizowanej w ul. Gajowej, podłączenie przez opaskę do nawiercania DN100/40 dedykowaną dla rur AC. Odcięciem będą zasuwy do przyłączy domowych DN40, z odejściem ISO dla rur PE."

- na rysunku S1 widoczne jest przyłącze śr. 50 mm.

Odpowiedź:

W PZT i w opisie projektu przyłącza podano jego parametry: PE ø50

Odpowiedź nr 4 z zestawu pytań i odpowiedzi nr 2 z dnia 30.08.2023r.

Pytanie:

W czasie wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji stwierdziliśmy dużo porzuconych śmieci, mebli, odpadów, które muszą być usunięte i zutylizowane. Załączony przedmiar robót nie uwzględnia tych czynności. Pytanie: Kto usunie pozostałości po lokatorach na kogo koszt i kto poniesie koszty wywieżenia i utylizacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do dnia przekazania placu budowy, usunie odpady i przekaże do utylizacji na własny koszt.

II. Zamawiający informuje również, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na ww. pytanie oraz modyfikacją treści SWZ w powyższym zakresie, dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

Rozdział 3 SWZ – opis przedmiotu zamówienia w ust. 2:

Było:

UWAGA:

Zamawiający informuje, że wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów i oczekuje na wydanie decyzji w tym zakresie.

Jest:

UWAGA:

Zamawiający informuje, że uzyskał decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego na usunięcie drzew, której skan załącza do niniejszej modyfikacji.

Rozdział 10 SWZ – Termin związania ofertą w ust. 1:

Było:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 06.10.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 07.10.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 12 SWZ – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert w ust. 1 i 8:

Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno do dnia 07.09.2023 roku, do godz. 10:00.
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 07.09.2023 roku o godz. 10:30.

Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno **do dnia 08.09.2023 roku, do godz. 10:00.**
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **08.09.2023 roku o godz. 10:30.**

Z poważaniem
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
/-/ Celina Pilżys-Kosmatka

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 05.09.20230 r.
2. Decyzja Marszałka na wycinke drzew.