

## WSZYSCY WYKONAWCY

BTBS/287/2023

Bełchatów, 29.08.2023 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czaplinieckiej w Bełchatowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - prowadzonego w trybie podstawowym (bez przeprowadzenia negocjacji) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.).

Na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) zamawiający informuje o wpłynięciu zapytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, które wpłynęły do zamawiającego w dniu 28.08.2023 r.:

**1. Instalacja oddymiania** - prosimy o ponowne przeanalizowanie zastosowania centrali oddymiania 8A, gdyż prąd siłownika klapy oddymiającej to 6,0A a siłowników drzwi to 2\*1,4A. Łącznie 8,8A

**2. Instalacja LAN** - prosimy o ponowne przeanalizowanie tej instalacji i uszczegółowienie zakresu prac, gdyż opis w projekcie jest bardzo lakoniczny, a schemat (rys. E.25) jest niezgodny z przedmiarem:

- a. prosimy o podanie w jakiej kategorii należy wykonać całą instalację okablowania strukturalnego LAN,
- b. prosimy o udostępnienie schematu oraz widoku mieszkaniowej tablicy telekomunikacyjnej i szafki dystrybucyjnej RACK,
- c. czy w zakresie niniejszego postępowania jest dostawa urządzeń aktywnych? Prosimy również o uszczegółowienie zakresu dostaw dla tej instalacji.
- d. czy abonenckie gniazda telekomunikacyjne są podwójne (2\*RJ45), czy pojedyncze (1\*RJ45), tak jak w przedmiarze?
- e. czy należy również uwzględnić okablowanie światłowodowe (brak również w przedmiarze)? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

**3. Instalacja CCTV (monitoringu wizyjnego)** - prosimy ponowne przeanalizowanie tej instalacji, gdyż schemat (rys. E.25) oraz rzut kondygnacji (rys. E.24) są sprzeczne zwłaszcza na poziomie 4 oraz dachu, opis w projekcie do tej instalacji jest również zbyt krótki:

- a. czy w zakresie dostawy i montażu jest również kamera w windzie, czy tylko okablowanie?

- b. czy w zakresie tej instalacji jest dostawa i montaż zasilacza UPS? Jeśli tak, to prosimy o podanie danych technicznych tego zasilacza.
- c. czy przewidywane jest stanowisko obsługi tej instalacji (dozór)? Prosimy również o uszczegółowienie zakresu dostaw wraz z danymi technicznymi urządzeń dla tej instalacji.

**4. Instalacja antenowa RTV/SAT** - prosimy o ponowne przeanalizowanie tej instalacji i doprecyzowanie zakresu dostaw i prac, gdyż brak jest opisu w projekcie, a schemat (rys. E.27) jest niezgodny z przedmiarem:

- a. prosimy o uszczegółowienie tego schematu, zwłaszcza w zakresie wejść antenowych.
- b. czy skrzynkę z multiswitchem (multiswitchami?) instalować na strychu, czy zgodnie z opisem do projektu w szafie RACK w pom. magazynowym?
- c. Jakiego zastosować gniazdo abonenckie, R+TV+SAT, czy RTV+SAT?

**5. Instalacja domofonowa** - prosimy o doprecyzowanie zakresu dostaw i prac dla tej instalacji gdyż brak jest opisu w projekcie, a schemat (rys. E.27) jest niezgodny z przedmiarem:

- a. prosimy o wskazanie miejsca instalacji centrali domofonowej, czy to ma być szafka RACK w pom. magazynowym? Jednocześnie prosimy o podanie danych technicznych
- b. czy instalacja unifonowa (abonencka) ma być zakończona w tablicy telekomunikacyjnej, a z niej do unifonu, czy bezpośrednio do unifonu?

**6. Kanalizacja teletechniczna** - prosimy o potwierdzenie, że kanalizację teletechniczną należy zakończyć w najbliższej studzience telekomunikacyjnej i Inwestor posiada wszelkie zgody i pozwolenia na wykonanie tych prac.

**7. Oświetlenie terenu** - prosimy o podanie danych technicznych i estetycznych (wizualnych) opraw parkowych.

**8. Oświetlenie terenu** - prosimy o potwierdzenie, że projekt nie przewiduje dodatkowej instalacji uziemiającej i piorunochronnej z bednarki dla słupów oświetleniowych.

**9. Oświetlenie terenu** - prosimy o potwierdzenie, że projekt nie przewiduje dodatkowej instalacji uziemiającej i piorunochronnej z bednarki dla słupów oświetleniowych.

**10. Oświetlenie terenu (rys. E.28)** - prosimy o doprecyzowanie i uszczegółowienie zakresu prac dla informacji zawartej na rys. E.28 „Linia kablowa YAKY 5x25mm<sup>2</sup>, zalicznikowa linia zasilająca do budynku mieszkalnego”.

**11. Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjno-ewakuacyjnego:**

- a. prosimy o podanie danych technicznych zastosowanych w projekcie opraw oświetleniowych, zwłaszcza strumieni świetlnych. Jednocześnie prosimy o udostępnienie wyników projektowych pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego oraz awaryjno-ewakuacyjnego.

b. prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji niekorzystnych wyników pomiarów pomontażowych natężenia oświetlenia, Wykonawca nie będzie obciążany kosztami weryfikacji instalacji oświetlenia wykonanej zgodnie z udostępnionym projektem .

**12. Instalacja węzła cieplnego** - prosimy o udostępnienie schematu rozdzielnic węzła cieplnego TPEC.

**13. Wyposażenie lokali mieszkalnych** - prosimy o podanie parametrów technicznych płyty indukcyjnej oraz wentylatorów łazienkowych.

**14. Instalacje elektryczne** - prosimy o doprecyzowanie jakimi przewodami i kablami należy wykonać tą instalację, gdyż są różne typy na poszczególnych rysunkach (schematach).

#### Odpowiedzi:

1. Należy zastosować urządzenia o prądzie dostosowanym do prądu centrali oddymiania, bądź zastosować centralę o prądzie znamionowym dostosowanym do zamontowanych urządzeń.

2.

a) Instalację LAN należy wykonać zgodnie z projektem, kablem UTP kat. 6

b) W ramach niniejszego zadania należy w mieszkaniach zastosować typowe skrzynki teletechniczne natynkowe dwurzędowe z płytą montażową

c) w ramach niniejszego zadania jest dostawa i montaż urządzeń aktywnych

d) należy zastosować gniazda telekomunikacyjne min. pojedyncze

e) należy uwzględnić okablowane światłowodowe w zakresie wskazanym w projekcie

3. Instalację CCTV w zakresie ilości kamer należy wykonać zgodnie ze schematem z rys. E.25

a) kamera w windzie jest w zakresie dostawy i montażu producenta dźwigu osobowego, zgodnie z informacją zawartą na rys. E.25.

b) UPS : Moc pozorna 1000 (VA) , Moc skuteczna 600 W. Napięcie wejściowe (zakres 150-290 V. Napięcie wyjściowe 230 V

c) zgodnie z projektem należy dostarczyć monitor do pracy ciągłej 27 cali. Monitor należy zamontować w pom. I.6. Parametry kamer oraz rejestratora wskazane zostały na rys. E.25.

4.

a) Schemat załączony do dokumentacji projektowej jest wystarczający do wykonania instalacji RTV/SAT.

b) Skrzynkę z multiswitchami instalować zgodnie z rys. E.27 na strychu.

c) należy zastosować gniazda RTV+SAT

5.

a) miejsce montaż centrali domofonowej to pom. I.6.

b) instalacja domofonowa powinna zostać wykonana zgodnie z rys. E.27

6. W ramach niniejszego projektu należy wybudować wewnętrzną kanalizację teletechniczną podposadzką w budynku. Tak wykonaną kanalizację należy zakończyć w obrysie budynku w

miejscu istniejącej kanalizacji teletechnicznej zewnętrznej. Tak wykonana kanalizacja wewnętrzna umożliwi gestorowi sieci wprowadzenie sygnału telekomunikacyjnego do budynku.

7. Należy zastosować oprawy parkowe LED o kształcie odwróconego stożka. Moc maksymalna oprawy 24 W, barwa neutralna. Oprawa powinna posiadać certyfikaty CE i ENEC.

8.

Zamawiający potwierdza, że projekt nie przewiduje dodatkowej instalacji uziemiającej i piorunochronnej dla słupów oświetleniowych. Instalację uziemiającą należy wykonać zgodnie z rys. E.29 tj. w układzie TN-S oraz uziemić przewód ochronny przy stanowisku L14.

9.

Zamawiający potwierdza, że projekt nie przewiduje dodatkowej instalacji uziemiającej dla słupów oświetleniowych. Instalację uziemiającą należy wykonać zgodnie z rys. E.29 tj. w układzie TN-S oraz uziemić przewód ochronny przy stanowisku L14.

10.

w ramach prac należy wybudować linię kablową YAKY 5x25 mm<sup>2</sup> dla zasilania oświetlenia terenu zewnętrznego. Zapis „zalicznikowa linia zasilająca do budynku mieszkalnego” jest omyłką pisarską.

11.

a) Parametry opraw zostały podane w projekcie m.in. w zestawieniu materiałów. Należy zastosować takie oprawy, aby spełnione były wymagania normy. Miejsca montażu opraw wyznacza projekt.

b) Zamawiający nie przewiduje sytuacji aby miały miejsce niekorzystne wyniki pomiarów pomontażowych oświetlenia, gdy oprawy zostaną prawidłowo zamontowane, a wcześniej typ i rodzaj zostanie uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

12.

Montaż i dostawa rozdzielnic węzła ciepłotego jest poza zakresem niniejszego postępowania.

13. Wyposażenie lokali mieszkalnych - zgodnie z załącznikiem do SWZ „Warunkami Techniczne” pkt. 4 p.pkt. „f”

14.

Tory prądowe główne od ZK, poprzez TL 12 i TL34 do tablic mieszkaniowych TM należy wykonać kablami i przewodami wskazanymi na rys. E.1. Instalacje w mieszkaniach gniazd ogólnego przeznaczenia wykonać przewodami YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> prowadzonymi podtynkowo, instalację oświetlenia, przewodami YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup> oraz YDY 4x1,5 mm<sup>2</sup> prowadzonymi podtynkowo, zasilanie płyt indukcyjnych przewodem YDY 5x4 mm<sup>2</sup> prowadzonym podtynkowo.

Instalacja oświetlenia w częściach wspólnych oraz zasilające szafę RACK, domofonową itp. wykonać kablem NHXMH-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> oraz NHXMH-J 3x2,5 mm<sup>2</sup>.

Rys. E-15 do E.19.



Przewodnicząca komisji przetargowej

Iwona Bukowska

Otrzymują:

1. Adresat;

2. <https://platformazakupowa.pl/pn/belchatowskiets>

3. a/a

