



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ZP.271.26.2023.ZP1/12

Juszkowo, 11.07.2023 r.

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW – NR 1 (pytania nr 1-15)

dotyczy: postępowania pn. Budowa kompleksu treningowo- szkoleniowego w Wiślinie dla Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Pruszcz Gdański, nr postępowania ZP.271.26.2023.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawa Pzp, Zamawiający, w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

#### **Pytanie nr 1:**

Ze względu na stosunkowo złożony zakres zamówienia, proszę o zmianę terminu składania ofert na 24.05.2023.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

#### **Pytanie nr 2:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 222 ust 4 ustawy Pzp, Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

#### **Pytanie nr 3:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił dokumentację, o której mowa w art. 103 ust 1 ustawy Pzp.

#### **Pytanie nr 4:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

### Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

### Pytanie nr 5:

Ze względu na problem z dostępnością na rynku zamawianej komory proszę o wskazanie przykładowego producenta i modelu aby móc przygotować ofertę.

### Odpowiedź:

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Zamawiający nie wskazuje producenta i modelu komory.

### Pytanie nr 6:

Przedmiar robót podaje

15	wg nakładów rzeczowych KNR 2-230106-05-050	Analiza indywidualna- Nawierzchnia syntetyczna z tworzywa poliuretanowego- kolor ceglany krotność= 1,000	m2	852,729
1. $6,4*(8,0+65,0)+5,6*(8,0+45,0)+0,5*30,18*5,88$				852,729
16	wg nakładów			

natomiast SST-08 podaje

## 2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w „Wymagania ogólne” pkt 2

2.1. Nawierzchnie sportowe na bieżni lekkoatletycznej - prefabrykowane z wykładziny kauczukowej o parametrach

Poz.	Określenie parametru, jednostka	Wartość wymagania
1	Grubość całkowita - podstawowa	13 mm
2	Przepuszczalność dla wody	nie
3	Wytrzymałość na rozciąganie, (MPa)	0,55
4	Odształcenie pionowe, (mm)	2,2
5	Pochłanianie wstrząsów, (%)	40
6	Szerokość rolki, (cm)	122
7	Ciężar właściwy (kg/m <sup>2</sup> )	11,50

co wskazuje na nawierzchnię typu wykładzina MONDO.

Zwracamy uwagę, że wykładzina typu MONDO jest nawierzchnia dedykowaną na bieżni la stadionów wyczynowych natomiast na stadionach treningowych instaluje się nawierzchnie PU.

SWZ określa wymagania w zakresie zdolności technicznej odnosząc się do nawierzchni syntetycznej z tworzywa poliuretanowego a nie wykładziny kauczukowej.

Proszę o jednoznaczny opis zamawianej sportowej nawierzchni.

### Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową wycenie podlega nawierzchnia syntetyczna z tworzywa poliuretanowego.

### Pytanie nr 7:

Umowa (§3 ust. 2.) podaje

- Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy, tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wraz ze skutecznym dokonaniem dla Zamawiającego wszelkich czynności uprawniających do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem tych robót, został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 10 października 2023 r.

Tak określony zapis jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na procedurę odbiorową zamawiającego.



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. zapisu umowy na „Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 10 października 2023 r.”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia projektu umowy we wskazanym zakresie.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót, stanowiących załączniki do SWZ, przy czym podstawowymi dokumentami służącymi Wykonawcom dla wyceny i realizacji zamówienia jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą. Elementy robót nie ujęte w przedmiarach robót lub nie wycenione, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez jakichkolwiek roszczeń wykonawcy z tego tytułu.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje powyższym dokumentem w formacie programu kosztorysowego ath.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o udostępnienie PZT w formacie dwg ponieważ są niezbędne dla rzetelnego opracowania oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje PZT w formacie dwg.

**Pytanie nr 11:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

Zinwentaryzowane sieci zostały ujęte w projekcie zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych. Kolizja występuje z siecią teletechniczną, która wymaga wykonania osłon. Trasa przewodu podana jest na mapie do celów projektowych.

**Pytanie nr 12:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada wiedzy o utrudnieniach w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do obowiązującej organizacji ruchu.

**Pytanie nr 13:**

W związku z zapisem umowy §5 ust. 8, proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wiarytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

### **Pytanie nr 14:**

W związku z zapisem umowy §5 ust. 8, proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

### **Pytanie nr 15:**

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia projektu umowy w powyższym zakresie.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Sporządziła – Justyna Zalewska

Zaakceptował – Leszek Filipski