

Jednostka projektowa: „**SPEKTRUM**” Biuro Architektoniczno - Budowlane  
mgr inż. Jacek Karpowicz  
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie  
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

<b>Rodzaj inwestycji</b>	<b><u>REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – GMINNE CENTRUM KULTURALNO BIBLIOTECZNE W MIKOŁAJKACH POMORSKICH</u></b>					
<b>Lokalizacja Kategoria obiektu budowlanego</b>	82-433 Mikołajki Pomorskie, ul. Szreibera 14 Kategoria IX					
<b>Inwestor</b>	Gmina Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie					
<b>faza</b>	<b>Projekt wykonawczy</b>					
<b>Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami</b>	Zgonie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2020 poz.1333) jako projektant niniejszego projektu budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
<b>nr egzemplarza</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		

**Opracował**  
mgr inż. Jacek Karpowicz

**Opracowała**  
inż. Izabela Gruchała-Węsierska

upr. nr POM/0135/OWOK/14

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny projektu
2. Informacja dotycząca BIOZ podczas prac remontowych
3. Dokumentacja fotograficzna - stan istniejący
4. Część rysunkowa

-Czerwiec 2021-

Autorzy projektu, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332), zachowują pełnię praw i jakiegokolwiek inne od przeznaczonego wykorzystanie tego projektu bez ich zgody jest zabronione.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

	Str.
1. Opis techniczny projektu	3-4
2. Informacja dotycząca BIOZ podczas prac remontowych	5-7
3. Dokumentacja fotograficzna - stan istniejący	8-9
4. Przyjęte rozwiązania materiałowe	9-12
5. Część rysunkowa	
Rys. Nr.1 Inwentaryzacja – rzut parteru	
Rys. Nr.2 Rzut parteru - układ funkcjonalny	

## **1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń
- Umowa zawarta z inwestorem

### **DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO**

1. **Przedmiotem opracowania** jest projekt budowlany remontu Gminnego Centrum Kulturalno Bibliotecznego zlokalizowanego w Mikołajkach Pomorskich, przy ul. Szreibera 14.

#### **2. Zestawienie powierzchni , wysokości pomieszczeń:**

1. Powierzchnia użytkowa Sala - 133,9 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa Korytarz – 22,32 m<sup>2</sup>
3. Wysokość pomieszczenia – 2,78 m

#### **3. Elementy konstrukcyjne łazienek :**

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane metodą tradycyjną jako murowane, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym, z warstwą izolacji termicznej.

#### **4. Instalacje i wyposażenie**

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna z elementów żeliwnych i PCV
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna

#### **5. Wykończenie**

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo - wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe. Podłoga wykończona płytkami Terakota. Okna PCV w kolorze białym. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe w kolorze drewna.

#### **6. Wnioski**

Remont GCKB przewidziany jest w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

### **ZAKRES PRAC**

Zakres rzeczowy projektowanych prac wewnątrz budynku na Sali (pom.1.13) oraz Korytarzu (pom.1.9) to: skucie płytek podłogowych, wydzielenie pomieszczenia ścianką mobilną. Po dokonaniu przeróbek w układzie ścianek działowych, wykonane zostaną nowe posadzki oraz zostaną pomalowane ściany i sufity pomieszczeń, na ścianach zostanie umieszczona boazeria angielska na wysokość 90cm oraz osłony grzejników z drewna bukowego malowanego – biały półmat. Na ścianach oraz słupach zamontowane zostaną listwy przysufitowe w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne zostaną wymienione wg rys. nr 2. W celu poprawy jakości wentylacji zostaną zamontowane Nasady Darco Turbowent 150 mm (3 sztuki na kominie) oraz nawiewniki okienne higrosterowane. Dodatkowo w sanitariatach zostaną wykonane piony kanalizacyjne (3 sztuki).

## **PRACE MURARSIE I TYNKARSKIE**

- wykonanie ścianek działowych mobilnych
- obudowa pionów kanalizacyjnych płytą GK

## **WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ**

- sufity i ściany malowane farbami emulsyjnymi w uzgodnionym kolorze
- posadzki z paneli LVT LG 055 dąb srebrny
- Boazeria oraz obudowa grzejników z drewna bukowego malowanego – biały mat
- listwy przysufitowe w kolorze białym **MDB 064** wykonana z tworzywa Profoam®

## **TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:**

### **1. Układanie glazury i terakoty**

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe , oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich.  
Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5 godz. na każdy cm grubości.
- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003, o przyczepności  $\geq 1,0\text{N/mm}^2$ . Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek .
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami . Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta . Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną . Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych . Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

### **2. Warunki techniczne wykonania robót malarskich**

- Przygotowanie podłoża – Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tyku, mocne, czyste i suche .
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta ,

**Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie**

## **2. Informacja dotycząca BIOZ podczas prac remontowych**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Adres obiektu:

**82-433 Mikołajki Pomorskie, ul. Szreibera 14**

Imię i nazwisko inwestora, adres:

**Gmina Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie**

Imię i nazwisko oraz adres osoby sporządzającej informację

**Jacek Karpowicz**

**ul. Kościuszki 49**

**82-433 Mikołajki Pomorskie**

upr. nr POM/0135/OWOK/14

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA :**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie Gminnego Centrum Kulturalno Bibliotecznego w Mikołajkach Pomorskich. Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120,poz.1126)

### **1. Zakres robót i kolejność realizacji**

- Roboty rozbiórkowe
- Remont części posadzki w budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Prace malarskie i wykładzinowe

Przewidywane etapy prac :

- prace rozbiórkowe
- prace wewnętrzne

### **2. Wykaz istniejących obiektów na działce :**

Gminne Centrum Kulturalno Biblioteczne w Mikołajkach Pomorskich

### **3. Określenie przewidywanych zagrożeń**

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych

### **4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji**

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

### **5.Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom**

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów
- określenie miejsca wywózki gruzu ,śmieci ,określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek

- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych .**

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny .
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice , odzież , kaski , okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej , Policji i Pogotowia Ratunkowego .
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami .

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia , podczas przewidywanych prac budowlanych , należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu

a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych. Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt.1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207,poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 –załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

**Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane -tekst jednolity / Dz. U. Nr 2018 poz.1202/ oświadczam że :**

**Niniejszy projekt dotyczący prac remontowych w Gminnego Centrum Kulturalno Bibliotecznego w Mikołajkach Pomorskich został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami o wiedzy technicznej**

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz  
upr. nr POM/0135/OWOK/14

### 3. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący

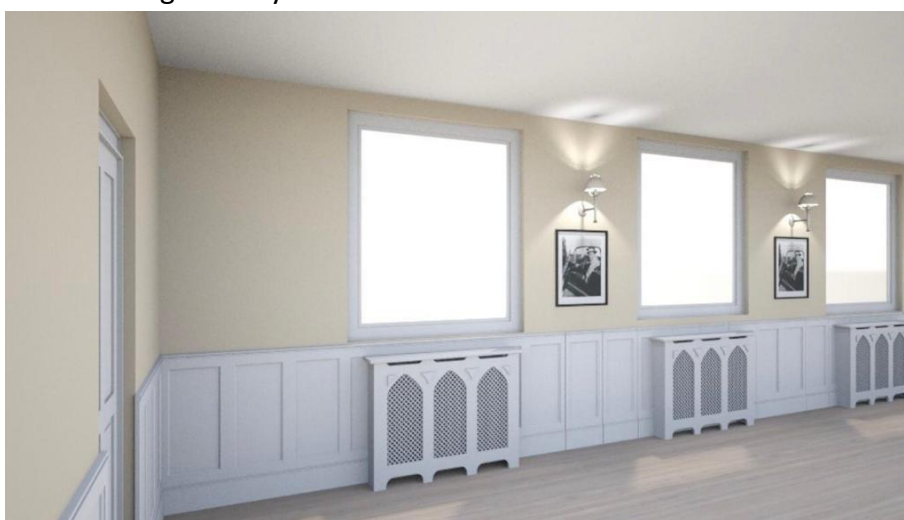






#### 4. Przyjęte rozwiązania materiałowe

- Boazeria ścienna na wysokość 90 cm oraz obudowa grzejników z drewna bukowego malowanego – biały mat



- Płytki ścienna Harmony Gryś 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (1)
- Panel LVT LG 055 dąb srebrny 0,18 x 1,20 m – lub produkt równoważny (2)

1.



2.



- Kinkiet Oskar – lub produkt równoważny

Wymiary;

wysokość całkowita; 29cm

odległość od ściany; do 15cm

część przytwierdzana do ściany; 12,5\*7,5cm.



➤ Dekoracja kolumn



➤ Listwy przysufitowe



➤ Drzwi wewnętrzne do kuchni Vector V Białe 90 Prawe  
Porta – lub produkt równoważny

Drzwi marki Porta Vector V w rozmiarze 90 z chowanymi zawiasami wykonane z wytrzymałej ramy MDF. Wypełnione materiałem stabilizującym typu „plaster miodu”, znacznie redukującym ciężar skrzydła. Wykończone lakierem typu Premium, który zapewnia odpowiedni poziom odporności na zarysowania podczas użytkowania.



- Drzwi zewnętrzne przeszklone - białe



- Farba Beckers Designer Collection - odcień Shade oraz Snow (ściany)