

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	RENOWACJA ZABYTKOWEJ LODOWNI NA TERENIE PAŁACOWO-PARKOWYM W GMINIE WIJEWO	
Adres obiektu budowlanego:	działka nr ew. 658/40, obręb Wijewo	
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo	
ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA		
Projektant architektura:	mgr. inż. arch. Joanna Włodarz upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 specj. architektoniczna	
Sprawdzający architektura:	mgr. inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. 7131/11/P/2003 specj. architektoniczna	
Projektant konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Chruszczewski upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej	
Sprawdzający konstrukcja:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. 1674/94/Lo specj. Architektoniczno-konstr.	
Jednostka projektowa:	P.P.B. „ARKON” Tomasz Chruszczewski ul. Wolsztyńska 27, 67-400 Wschowa, tel. kom. 601 325 640	
Data Opracowania:	05.2024	

Spis treści:

1.0	OŚWIADCZENIE.....	3
1.2	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	4
1.3	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
1.4	Układ przestrzenny i forma obiektu budowlanego.	4
1.5	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	5
1.6	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	6
1.7	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	6
1.8	Dostępność dla osób niepełnosprawnych w budynkach wielorodzinnych.	6
1.9	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	6
1.10	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
1.12	Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.	7
1.13	W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z paragrafem 135 ust.7-10 i paragrafie 147 ust. 5-7 warunków technicznych.....	7
1.14	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.	7
1.15	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	8
1.12	Uwagi końcowe:	9

RYSUNKI:

01	Rzut parteru, skala 1:50	9
02	Przekrój A-A, skala 1:50	10
03	Przekrój B-B, skala 1:50	11
04	Przekrój C-C, skala 1:50	12
05	Elewacje, skala 1:50	13
06	Elewacje, skala 1:50	14

OPRACOWANIE ZAWIERA 14 PONUMEROWANE STRONY

1.0 OŚWIADCZENIE.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34, ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust.3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333,2127,2320 z 2021r. poz. 11.234, 282,784) niniejszym oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany p.n.:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	RENOWACJA ZABYTKOWEJ LODOWNI NA TERENIE PAŁACOWO-PARKOWYM W GMINIE WIJEWO	
Adres obiektu budowlanego:	działka nr ew. 658/40, obręb Wijewo	
Inwestor:	Gmina Wijewo ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo	
Projektant architektura:	mgr. inż. arch. Joanna Włodarz upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 specj. architektoniczna	
Sprawdzający architektura:	mgr. inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. 7131/11/P/2003 specj. architektoniczna	
Projektant konstrukcja:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej	
Sprawdzający konstrukcja:	inż. Zbigniew STELMASZCZYK upr. 1674/94/Lo specj. Architektoniczno-konstr.	

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Remont zabytkowej lodowni na terenie pałacowo-parkowym w Gminie Wijewo.

1.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek lodowni.

1.4 Układ przestrzenny i forma obiektu budowlanego.

a) Układ przestrzenny

Istniejący obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
Część obiektu pokryta dachem płaskim, część kopułą.

Roboty rozbiórkowe

Nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

b) Wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka elewacji

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
Elewacje tynkowane i malowane na kolor biały.

1.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) Parametry techniczne:

Kubatura	~160 m ³
Wysokość zabudowy	3,21 m
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy	41,16 m ²
Szerokość obiektu	6,24 m
Długość obiektu	11,56 m

b) Zestawienie powierzchni

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.01	Korytarz	4,64
1.02	Lodownia	19,63
	PARTER PU :	24,27

1.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

1.7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

1.8 Dostępność dla osób niepełnosprawnych w budynkach wielorodzinnych.

Nie dotyczy, jest to obiekt budowlany.

1.9 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy, jest to obiekt budowlany.

1.10 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie u jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu

Nie dotyczy.

- c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Na wytwarzającym odpady spoczywa obowiązek uzgodnienia ilości i sposobu ich neutralizacji zgodnie z rozdziałem 4 ustawy o odpadach. Śmietnik przewidziany jest w ramach istniejącego zagospodarowania terenu. Wszystkie posegregowane (zgodnie z odrębnymi przepisami) odpady będą czasowo przechowywane w pojemnikach, w śmietniku, a następnie wywożone przez uprawnione służby do utylizacji.

- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem ich parametrów i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Istniejący obiekt i sposób jego użytkowania nie będzie emitował drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy.

1.11 Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

- a) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
- system konwencjonalny oraz system alternatywny albo
- system konwencjonalny oraz system hybrydowy, rozumiany jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

Obiekt nie wymaga ogrzewania. Doraźnie będzie dogrzewany

1.12 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z paragrafem 135 ust.7-10 i paragrafie 147 ust. 5-7 warunków technicznych.

Nie dotyczy.

1.13 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacja wody.

Nie dotyczy.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Nie dotyczy.

Instalacja kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe będą rozprowadzane powierzchniowo po terenie.

Instalacja elektro-energetyczna.

W budynku przewidziano następujące instalacje:

- oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- siły i gniazd wtykowych ~400/230V,
- instalacja uziemienia i odgromowa.

Szczegóły poszczególnych rozwiązań w projekcie technicznym.

1.14 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Dla projektowanej inwestycji nie określa się warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie wykonuje się nowej klasyfikacji pożarowej obiektu oraz warunków ochrony ppoż.

1.12 Uwagi końcowe:

- 1) Projekt Architektoniczno-Budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem Technicznym!
- 2) Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane projektowanego obiektu. przed przystąpieniem do realizacji prac należy dokładnie zapoznać się z Projektem Technicznym pozostałych branż i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości należy zgłosić przed wystąpieniem do prac budowlanych,
- 3) Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowania materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- 4) Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora.