

UMOWA NR RKG.....

zawarta w dniu roku w Dobiegniewie, pomiędzy:

Gminą Dobiegniew z siedzibą w Dobiegniewie przy ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew, NIP 594-10-00-845, REGON 210966770,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Dobiegniewa –Bartosza Jabłońskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Kopytek

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą wpisanym do, NIP, REGON zwanym w dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej ustawa Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

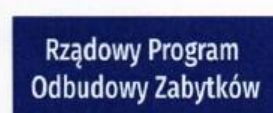
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania – **Renowacja cmentarza z początku XX w. w Dobiegniewie- etap II - cz. 1** obejmującego roboty budowlane realizowanego z dofinansowaniem środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności zadań określonych w § 2 w sposób oraz w zakresie zgodnym z:
 - a) Ofertą Wykonawcy Robót (dalej WR),
 - b) Umową z Wykonawcą Robót,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej i architektonicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z pełną realizacją przedmiotu umowy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które są integralną częścią umowy.
7. *Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona osobiście./Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom¹.*

Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia : następującemu podwykonawcy tj. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona osobiście.²

¹ Niewłaściwe skreślić

² Niewłaściwe skreślić



8. Strony dopuszczają zmianę, co do zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub podwykonawcy.
9. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, lecz nie powoduje obowiązku aneksu do umowy.

§ 2

Zakres umowy

1. Zapewnienie i powołanie inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich wymaganych prawem branżach adekwatnych do specjalności dotyczących robót budowlanych (jeśli dotyczy);
2. Nie ustala się liczby pobyków Wykonawcy na budowie, ale wymagane jest aby przyjęte obowiązki Wykonawcy zapewniały prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót, w tym bieżące potrzeby wynikające z warunków realizacji robót. Ponadto ustala się, że na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki Wykonawca (Koordynator zespołu) zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy nie później niż w najbliższym dniu roboczym i podjęcia czynności objętych umową.
3. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania i opóźnieniach w realizacji inwestycji.
4. Zamawiający może żądać, z pisemnym uzasadnieniem, od Wykonawcy zmiany osoby/osób wykonujących umowę, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Okres gwarancji na przedmiot umowy jest równy okresowi rękojmi i pokrywa się odpowiednio z udzielonym przez wykonawcę robót budowlanych, liczonym od podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.
6. Wady zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie ustalonym w pisemnym protokole.
7. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane nienależytym wykonywaniem umowy w tym błędami i naruszeniami zasad najlepszej praktyki zawodowej.
9. Wydatki związane z zapewnieniem zaplecza inspektora nadzoru inwestorskiego (zaplecze biurowe, sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji jego zadań wynikających z kontraktu, np. biura, samochody, komputery, telefony komórkowe, koszty personelu i zakwaterowania tego personelu, itp.) – jeśli wystąpią - zostały wliczone w cenę oferty.
10. **Szczegółowy zakres obowiązków:**
 - 1) Wykonawca reprezentuje inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez sprawowanie kontroli jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przyjętymi zgłoszeniami robót budowlanych, warunkami finansowania inwestycji, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Organizacja i koordynacja prowadzonych robót.
 - 3) Zarządzanie techniczne i administracyjne w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawców i Podwykonawców.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany pełnić wszelkie czynności nadzoru inwestorskiego, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie wynikającym ze specyfikacji zadania i innych dokumentów związanych z realizacją i finansowaniem inwestycji, w sposób zapewniający

- bardzo dobrą jakość wykonawstwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 5) Wykonawca organizuje swoją pracę tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swojego personelu do godzin pracy wykonawcy robót, w ramach ogólnie obowiązujących przepisów Prawa pracy i Prawa budowlanego.
 - 6) Nadzór inwestorski będzie sprawowany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w wymaganych prawem branżach.
 - 7) Wykonawca kontroluje jakość materiałów, decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji inwestycji w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wykonawca ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od przedstawienia ich przez Wykonawcę robót do akceptacji.
 - 8) Wykonawca decyduje o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi Wykonawcy, przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i STWiORB a także w przepisach BHP i p/poż,
 - 9) Wykonawca kontroluje przestrzeganie przez wykonawcę/podwykonawców robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
 - 10) Do obowiązków Wykonawcy należy stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy **w terminie 7 dni** od daty otrzymania takiego wniosku oraz kontrolowanie, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
 - 11) Wykonawca realizując obowiązki poprzez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego, wydaje polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla wykonawcy robót wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca wydając decyzje niosące konsekwencje finansowe i terminowe musi każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
 - 12) Powołani przez Wykonawcę inspektorzy nadzoru inwestorskiego są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
 - 13) Wykonawca kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez wykonawcę/wykonawców robót budowlanych, sprawdza pracę i wszelkie roboty oraz powiadamia ich o wszelkich stwierdzonych wadach usterkach i uchybieniach,
 - 14) W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania, zawiadamiając o tym na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót oraz autora projektu.
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia jeżeli trzeba odsłonięcia ukończonych robót lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami, żądania dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

- 16) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania obmiarów dla określenia wartości robót, badania i pomiarów ukończonych robót, dopilnowanie prowadzenia księgi obmiaru przez wykonawcę robót budowlanych.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę robót próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń, a także w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
- 18) Wykonawca kontroluje prowadzenie Dziennika Budowy.
- 19) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzenia realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.
- 20) Wykonawca na bieżąco przedstawia Zamawiającemu informacje o stanie realizacji inwestycji, jak również organizuje i prowadzi przy udziale Zamawiającego rady budowy z wykonawcą/wykonawcami robót budowlanych, mające na celu omówienie stanu realizacji inwestycji.
- 21) Wykonawca informuje Zamawiającego o obecności niezgłoszonych podwykonawców robót budowlanych na budowie niezwłocznie od powzięcia informacji o obecności niezgłoszonych podwykonawców.
- 22) Wykonawca przeprowadza odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi, gwarancji) na zasadach i w terminach określonych w SWiORB i dokumentacji kontraktowej robót budowlanych.
- 23) Wykonawca potwierdza w Dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy, po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, rozruchów oraz sprawdzeń.
- 24) Wykonawca przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą, m.in. Dziennik budowy, Książki obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego).
- 25) Wykonawca kompletuje i kontroluje wszelkie dokumenty wymagane od Wykonawcy niezbędne do odbioru.
- 26) Wykonawca uczestniczy we wszystkich odbiorach robót i przygotowuje wraz z Zamawiającym z dokonanych czynności stosowne protokoły odbioru.
- 27) Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia dokumentów przedodbiorowych sporządzonych przez Wykonawców robót poszczególnych zadań w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach koordynacyjnych z Zamawiającym w dni robocze w godz. od 7:30 do 15.30.
- 29) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu także inne dokumenty, w tym np. raporty godzinowe, techniczne oraz rozruchu i przełączeń (ad-hoc) według wymagań Zamawiającego niezbędne do prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane.
- 30) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do weryfikacji kosztorysów w zakresie przedmiaru robót oraz zastosowanych nośników cen oraz pomocy dla Inwestora przy sporządzaniu sprawozdań, wyjaśnień, dokumentacji dla instytucji dofinansowującej inwestycję.

§ 3

Cel umowy

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest:



- a) generalne zastąpienie Zamawiającego przez Wykonawcę w wykonywaniu obowiązków inwestora wynikających z § 1 niniejszej umowy oraz wynikających z umowy z WR,
 - b) dopilnowanie ścisłego wykonywania przez WR jego obowiązków umownych,
 - c) dopilnowanie, aby umowa z WR została wykonana w terminie,
 - d) dopilnowanie, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca nie ma prawa cedować niniejszej Umowy ani jej części na osoby trzecie, ani też żadnych praw z niej wynikających bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie.

§ 4

Wyłączenia z przedmiotu umowy

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:

- a) składania oświadczeń wobec WR o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
- b) składania wobec WR oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
- c) składanie oświadczeń o odstąpieniu od umowy z WR,
- d) podpisywanie aneksów do umowy z WR,
- e) podpisywanie i odbiór faktur wystawianych przez WR,
- f) zawarcie umowy z nowym Wykonawcą w razie odstąpienia od umowy z WR przez którąkolwiek ze stron umowy.

§ 5

Uzgodnienia z Zamawiającym

Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga:

- a) zmiana kierownika budowy,
- b) zgłoszenie sprzeciwu co do kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz wniosek o ich zmianę,
- c) prawo do udostępnienia opracowań projektowych osobom trzecim,
- d) uzgodnienie podstaw i potrzeby wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych mających wpływ na cenę i standard obiektu oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mającym istotny wpływ na realizację inwestycji.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Potwierdzeniem zakończenia Inwestycji jest podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru robót.
2. Przewidywany termin zakończenia inwestycji: **330 dni od podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, tj. do dnia**
3. Datą rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru w ramach umowy jest dzień jej zawarcia.
Termin realizacji przedmiotu zamówienia biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez:
 - okres realizacji zamówienia przypadający na czas realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołów odbioru końcowego robót,
 - termin realizacji przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawców robót budowlanych, który wynosić będzie maksymalnie 60 miesięcy.
4. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia swoje obowiązki w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty



**POLSKI
ŁĄD**

**Rządowy Program
Odbudowy Zabytków**

budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających oraz przystąpienia do użytkowania obiektu.

5. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Zamawiający może zawiesić wykonywanie umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane, Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania obowiązków od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy roboty budowlane zostaną przerwane przez uprawniony do tego podmiot lub Zamawiającego, albo termin ich wykonania zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w ww. okresie ciągłości nadzoru. Wykonawca nie będzie generował dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie: zł netto; **Vat:**,**brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, takich jak np. koszt ubezpieczenia, biura na terenie budowy, kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów oraz innych kosztów pobytu Wykonawcy na budowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami, za wykonane roboty, nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę i w oparciu o zatwierdzony przez Strony, protokół końcowy odbioru robót.
5. Strony ustalają, że cena ryczałtowa będzie podlegać waloryzacji na zasadach określonych w § 14.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej, zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami, za wykonane usługi, nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.

3. Za dzień realizacji zobowiązania Strony zgodnie ustalają dzień przekazania bankowi, w którym konto ma Zamawiający, polecenia przelewu odpowiedniej kwoty na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji bez zwiększenia pierwotnego zakresu robót Wykonawca nie będzie otrzymywał dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest Jerzy Mudrow – tel. 95-74-88-146, e-mail: inwestycje@dobiegniew.pl
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:
 - a) – tel., e-mail:

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Inwestycja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie z WR, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub wydłużenie jej harmonogramu,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 - Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnienia odstąpienia od umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 456) i Kodeksu cywilnego, Zamawiający w terminie 30 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności, może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie, z przyczyn przez siebie zawnionych,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn przez siebie zawnionych i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
 - 3) w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub



**POLSKI
ŁĄD**

**Rządowy Program
Odbudowy Zabytków**

konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,

4) Wykonawca nienależyście realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego i nie usuwa naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy następują z chwilą doręczenia Stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne wyłącznie za część przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę, do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł **zabezpieczenie w wysokości 5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto tj. w formie
2. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
 - z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
4. Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości za wady.
5. Okres gwarancji i rękojmi jest równy okresowi gwarancji i rękojmi udzielonej/udzielonych przez wykonawcę/wykonawców robót budowlanych. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (dla części 1) wynosi miesięcy (wypełnić w zależności od okresu zadeklarowanego w ofercie wykonawcy danego zakresu robót budowlanych), liczonych od dnia odbioru końcowego należyście wykonanych robót
6. Przez cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej Prawem oraz niniejszą umową.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej Umowy,
 - b) z tytułu niezachowania należytej staranności przy wykonaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wykonawcy o którym mowa w § 7 Umowy,
 - c) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów szczegółowych wskazanych w Umowie w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 - za każdy dzień zwłoki,
 - d) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy więcej niż 7 dni albo, jeżeli przedmiot umowy jest

wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania lub do wywiązywania się z umowy w sposób należyty wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w ww. wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy ujawniony taki przypadek,

f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wykonania umowy przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde uchybienie.

Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.

3. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu będą według wyboru Zamawiającego płacone na podstawie wezwania do zapłaty lub mogą zostać potrącone:

a) z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego lub

b) z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w §7 niniejszej Umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

5. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

6. Maksymalną wysokość kar umownych, jakiej można dochodzić na podstawie niniejszej umowy Strony określają na 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z tego powodu nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usługi z powodu niedopuszczenia do jej wykonywania przez uprawnione organy lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

c) z powodu wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z Wykonawcą tych robót.

Z tytułu wydłużenia terminu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie nie zostanie zwiększone.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp podlegać będzie (wyłącznie w trakcie realizacji zamówienia) waloryzacji prowadzącej do



**POLSKI
ŁĄD**

**Rządowy Program
Odbudowy Zabytków**

dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) **na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”)** który jest dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx lub w Biuletynie Statystycznym w układzie miesiąc poprzedni = 100 dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę do miesiąca w którym złożono wniosek o waloryzację (do przeliczenia będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku o waloryzację).

a) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez pomnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca w którym złożono wniosek (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [•] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

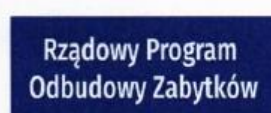
„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

b) W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

c) Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji po upływie 6 miesięcy od miesiąca, w którym zawarto umowę (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 18 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).

d) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 6- miesięcznych począwszy od terminu wskazanego w pkt c do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt f i g

e) Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę lub miesiąca, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji więcej niż 10,0 %.



f) W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt e przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji oraz uzasadnienie.

g) sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt e, osiągnie wartość poniżej -10,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w pkt f

h) Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od miesiąca, w którym podpisano umowę.

d) wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

i) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.

4. W przypadku dokonania modyfikacji o której mowa w niniejszej jednostce redakcyjnej Wykonawca pozostaje zobowiązany do stosowania art.439 ust.5 Pzp.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.

3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą one poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. W pozostałych przypadkach oraz w sytuacji nie osiągnięcia rozwiązania spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- b) Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Skarbnik Gminy

