



Gmina Cedynia

Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Funduszy

INF. 271.2.2.2023.MW

Załącznik nr 1- Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Cedyni dnia r, pomiędzy:

Gminą Cedynia

Plac Wolności 1

74-520 Cedynia

NIP: 858-17-26-345

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowanym przez:

Burmistrza Cedyni – Adama Zarzyckiego

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

§2

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania związanego z uregulowaniem gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości Lubiechów Górny, gmina Cedynia.**

1. Zakres opracowania obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z budową lokalnej oczyszczalni ścieków. Proponowana lokalizacja oczyszczalni to działka gminna nr 4/3, obręb Lubiechów Górny, gmina Cedynia
2. Zamawiający wymaga aby realizacja PFU poprzedzona była inwentaryzacją stanu istniejącego, która po uwzględnieniu jego oczekiwań pozwoli wykonawcy na właściwy dobór technologii oczyszczania ścieków oraz przygotowanie koncepcji proponowanych rozwiązań. Po wspólna analizie przedstawionej koncepcji Zamawiający dokona wyboru optymalnego rozwiązania spełniającego jego oczekiwania oraz gwarantującego uzyskanie zakładanego efektu ekologicznego przy jednoczesnej optymalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych. Po zatwierdzeniu zaproponowanego rozwiązania (koncepcji) Wykonawca przystąpi do opracowania szczegółowego Programu Funkcjonalno- Użytkowego zawierającego ze szczegółowe rozwiązania projektowe z uwzględnieniem kalkulacji kosztów.
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).



Gmina Cedynia

Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Funduszy

4. Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych do Zbiorczego Zestawienia Kosztów należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentacja projektowa na każdym etapie opracowywania powinna zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego w zakresie zgodności z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający wskazuje konieczność min. 4 wizyt w celu uzgodnienia optymalnych rozwiązań związanych z realizacją zadania.
6. Zamawiający wymaga sporządzenie dokumentacji (PFU i oszacowania kosztów) w 3 egzemplarzach papierowych + 1 w wersji elektronicznej (edytowalny format) na elektronicznym nośniku danych.
7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.

§ 3

1. Strony umowy ustalają ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy do dnia**2023 r.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się uzyskanie stosownych pozwoleń ze Starostwa Powiatowego w Gryfinie, niezbędnych do realizacji robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przyjętymi w umowie terminami.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania poprzez udostępnienie jej w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń dla Przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w realizacji Umowy o ile jest to konieczne do jej należytego i terminowego wykonania w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli po zawarciu niniejszej Umowy Zamawiający uzyska dokumenty, materiały lub informacje mające znaczenie dla realizacji niniejszej umowy, niezwłocznie przekaze je Wykonawcy.
3. Wytyczne Zamawiającego zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w projekcie koncepcyjnym. Kolejne zalecenia i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego, zmieniające wcześniej uzgodnione przez Strony założenia projektowe, będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 6



Gmina Cedynia

Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Funduszy

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - na kwotę netto:
(słownie złotych:),
 - plus 23 % podatek VAT:
(słownie złotych:),
 - co łącznie stanowi kwotę brutto:
(słownie złotych:).
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:
Gmina Cedynia,
Plac Wolności 1,
74-520 Cedynia
NIP: 858-17-26-345
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>) z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT.
6. Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
7. Zgodnie z postawieniami zawartymi w § 4 umowy, wstrzymanie płatności faktury nie skutkuje naliczaniem odsetek.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 6 na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar



Gmina Cedynia

Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Funduszy

- umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści,
- 3) Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. W innych niż określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronie uprawnionej służy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

§ 9

Reprezentacja stron

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 10

Autorskie prawa majątkowe

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
 - 3) wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
 - 4) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych,
 - 5) rozpowszechniania dokumentacji - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć



Gmina Cedynia

Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Funduszy

do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy w następujących sytuacjach:

- 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
- 2) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
- 3) gdy Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie (co nie stanowi zapisu na Sąd Polubowny), a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 07.07.2004 r. Prawa Budowlanego (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca