

GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok.415
01-445 Warszawa

Dot.: Wniosku o podanie warunków technicznych dla zadania pn. „Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku. Część nr 2 zamówienia: Zadanie nr 2.2 – Cmentarz Centralny „Srebrzysko” – Etap I, ul. Srebrniki/ul. Ogrodowa w Gdańsku” – budowa parkingu i zjazdu

W odpowiedzi wniosek w powyższej sprawie Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje poniżej wytyczne:

I. Do projektu parkingu:

- 1) Projekt należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętą poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz poświadczoną przez projektanta za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- 2) Projekt parkingu i jego lokalizacja powinny być zgodne z obowiązującym MPZP na terenie objętym inwestycją.
- 3) Liczbę miejsc postojowych należy dostosować do ilości kwater pochówku.
- 4) Należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i oznakować je zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Należy przewidzieć zniżenie krawężnika w sąsiedztwie miejsc zastrzeżonego postoju dla osób niepełnosprawnych, w celu ułatwienia obsługi kopert.
- 6) Miejsca postojowe należy wykonać z kostki betonowej farmerskiej lub typu iberia bądź też płyt meba.
- 7) Jezdnię manewrową należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej lub kwadratowej w kolorze grafitowym.
- 8) Chodniki należy wykonać w nawierzchni spójnej z nawierzchnią projektowanych alejek cmentarnych, przy czym zaleca się zastosowanie płytki betonowej 30x30 o powierzchni płukanej w kolorze szarym w układzie ciosowym (nawierzchnia ta została także zalecona w opinii dot. projektu budowy cmentarza).
- 9) Plac pod miejsca postojowe dla rowerów należy wykonać w nawierzchni gliniasto-żwirowej lub mineralnej.
- 10) Między chodnikiem a miejscami postojowymi należy zastosować wysoki krawężnik, aby uniknąć najeżdżania samochodów na chodnik. Zaleca się dodatkowo zastosowanie separatorów.
- 11) Na terenie parkingu należy przewidzieć kosz na śmieci umieszczony w nawierzchni utwardzonej. Należy zastosować wzór kosza jak na terenie cmentarza.
- 12) Między chodnikiem a kwaterami pochówku należy zaprojektować wyгородzenie zielenią (żywoplot formowany) o wysokości nie niższej niż projektowane ogrodzenie panelowe.

- 13) W obszarach zieleni wokół drzew należy wprowadzić także nasadzenia roślin okrywowych liściastych kwitnących.
- 14) Należy przedstawić projekt zieleni, zawierający zapisy odnośnie zakładania zieleni, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz bilans powierzchni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy.

II. Do projektu zjazdu z ul. Ogrodowej na teren cmentarza:

- 1) Projekt należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętą poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz poświadczoną przez projektanta za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- 2) Projekt zjazdu i jego lokalizacja powinny być zgodne z obowiązującym MPZP na terenie objętym inwestycją.
- 3) Projekt zjazdu powinien być zgodny z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1643 z późn. zm.).
- 4) W projekcie należy zawrzeć stosowne rysunki i przekroje (poprzeczne, podłużne) wraz z opisem i oznaczeniem parametrów zjazdu (tj. wymiary, spadki, skosy).
- 5) W związku z tym, że zjazd z ul. Ogrodowej będzie wymagał uzyskania decyzji lokalizacyjnej – projekt zjazdu należy opracować odrębnym opracowaniem.
- 6) W projekcie cmentarza nanieść projektowane zjazdy z projektu przebudowy ul. Srebrniki i odpowiednio je oznaczyć (np. zjazdy wg odrębnego opracowania).

Uwagi ogólne:

- 1) Dokumentację projektową dla budowy cmentarza wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy:
 - a) poprzedzić sporządzeniem projektu inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem na terenie objętym inwestycją,
 - b) skoordynować z projektem koncepcyjnym pn. „BUDOWA UL. SREBRNIKI W GDAŃSKU NA ODCINKU OD UL. MAGELLANA DO UL. OGRODOWEJ – ETAP II” (Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE GÓRSKI SP. Z O.O.S.K.A. ul. Wita Stwosza 31A/31, 80-312 Gdańsk; biuro projektowe: PROINWESTA ANNA WANIEWSKA ul. Toruńska 18C/A 80-747 Gdańsk).

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek

Do wiadomości:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk ul. Żaglowa 11