



Gdański
Zarząd Dróg
i Zieleni

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPLYNEŁO

data: 08.04.2022



RPW/5348/2022 P
Data: 2022-04-08 DRMG

Gdańsk, dnia 28.03.2022 r.

OPINIA NR GZDiZ.ZD.6336.12.5.2022.KS.92,580,1772

Opiniuje się	Projekt budowlany pn. „Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku część 2 zamówienia: Zad. 2.2. Cmentarz Centralny „Srebrzysko” – ETAP I, ul. Srebrniki/ ul. Ogrodowa” <u>Projekt wielobranżowy</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej opinii
w liniach rozgraniczających działek	- w rejonie ul. Srebrniki i ul. Ogrodowej w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

przekazując poniższe uwagi:

ROZWIĄZANIA DROGOWE

- Należy zaprojektować obydwa zjazdy na teren cmentarza z ul. Srebrniki wariantowo, tj.:**
 - w dowiązaniu do stanu istniejącego (do istniejących rzędnych – do realizacji w przypadku wcześniejszej budowy cmentarza niż budowy ulicy);
 - w dowiązaniu do stanu projektowanego do projektu pn. „Budowa ul. Srebrniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej, Budowa ul. Ogrodowej oraz ul. Srebrniki na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Róży Ostrowskiej w Gdańsku” (pracownia projektowa PROINWESTA, Inwestor PB Górski Sp. z o.o. Sp. K.A) - do projektowanych rzędnych (w przypadku realizacji budowy cmentarza równolegle lub po budowie przyległej ulicy).
- Usunąć niespójność w zakresie opisu zjazdów i ich oznaczenia na PZT.**
- Brak wskazania rozwiązań w zakresie nowoprojektowanych zjazdów. Należy wydzielić z opracowania wielobranżowego projekt zjazdów, w opisie technicznym do projektu zjazdów uwzględnić wszystkie podstawowe parametry zjazdu (szerokość jezdni zjazdu, wyokrąglenia skosów, spadek poprzeczny i podłużny, rodzaj nawierzchni), dodatkowo na PZT do projektu zjazdów oznaczyć projektowane parametry. W związku z ww. pkt 1. należy stosownie uzupełnić opis techniczny i PZT (opracować odrębne PZT zjazdów w dowiązaniu do stanu istniejącego i do stanu projektowanego).**
- W odniesieniu do projektowanego parkingu, znajdującego się na działce objętej inwestycją poza pasem drogowym:**
 - Należy przedstawić połączenie projektowanego parkingu z działką drogową. Wskazać lokalizację chodników projektowanych w ramach odrębnego opracowania ul. Srebrniki. W przypadku gdy chodniki są projektowane po stronie jezdni od cmentarza – należy zaprojektować jednostronny chodnik przy zjeździe i zaniżenie krawężnika (rozwiązanie analogiczne jak przy zjeździe w ramach cmentarza Salvator).

- b) Należy przewidzieć zniżenie chodnika w sąsiedztwie miejsc zastrzeżonego postoju dla osób niepełnosprawnych, w celu ułatwienia obsługi kopert.
 - c) Usunąć niespójność dotyczącą wymiarów miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, w opisie (str. 27) podano wymiar 3,6x6,0 m, na PZT jest wymiar 3,6x5,0 m. Dodatkowo na PZT zwymiarować długość miejsc postojowych.
 - d) Między chodnikiem a miejscami postojowymi należy zastosować wysoki krawężnik, aby uniknąć najeżdżania samochodów na chodnik (w legendzie uzupełnić wysokość krawężnika). Zaleca się dodatkowo zastosowanie separatorów.
5. Wskazać na PZT za pomocą odnośnika główne wejście na teren cmentarza. Zweryfikować poprawność opisu w zakresie wejść dodatkowych/dojazdów technicznych (str. 12 i 25).
 6. Czytelnie oznaczyć granicę kart terenów zgodnie z MPZP 0929.
 7. Połączenia ciągów pieszych i pieszko-jezdnych należy fazować lub wyoblić w celu uniknięcia przedeptów.

NAWIERZCHNIE

8. **Należy wskazać w czytelny sposób na PZT i w legendzie oraz opisać wszystkie nawierzchnie znajdujące się w zakresie opracowania (wskazane załączenie rycin w opisie), m. in.:**
 - a) Należy w sposób czytelny oznaczyć projektowaną nawierzchnię z płytek betonowych pod ciągi piesze i ciągi pieszko-jezdne (brak wskazania na PZT i w legendzie). Dodatkowo w opisie wskazano dwie grubości płytek chodnikowych: 5 i 8 cm.
 - b) Uzupełnić w opisie (str. 28) stanowiska postojowe z kostki betonowej malowanej na niebiesko.
 - c) Jezdnię manewrową należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej lub kwadratowej w kolorze grafitowym.
 - d) Nie dopuszcza się stosowania ekokraty. Miejsca parkingowe należy zaprojektować z kostki betonowej typu kostka farmerska.
 - e) Miejsce na namiot handlowy oraz wartownię strażnika należy utwardzić w nawierzchni jak projektowany chodnik lub z kostki betonowej w kolorze grafitowym.

ZAGOSPODAROWANIE CMENTARZA

9. **Usunąć niespójność dotyczącą wysokości ogrodzenia** wokół cmentarza, w opisie (str. 12, 25, 31) podano wysokość 1,5 m. W legendzie na PZT wskazano wysokość 2,0 m.
10. **Nie dopuszcza się stosowania siatki ogrodzeniowej montowanej na słupkach.**
11. Na PZT czytelnie wskazać lokalizację pod przenośne toalety (np. za pomocą odnośnika), w legendzie uczynić symbolu ustępu, aby był zgodny z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
12. Na PZT czytelnie wskazać miejsce pod budkę strażniczą i namioty handlowe (np. za pomocą odnośnika).
13. Przy schodach terenowych zaleca się zastosować barierkę zgodnie ze wzorem wskazanym w załączniku nr 1.
14. Schody powinny spełniać warunki Zarządzenia Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego, m. in.:
 - a) Przewidzieć ułożenie faktur ostrzegawczych.
 - b) Stopnie schodów należy oznakować poprzez zastosowanie płytek fakturowych lub zmianę kolorystyki pierwszego i ostatniego stopnia, w celu zachowania bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnością wzroku.
 - c) Poręcze powinny być wysunięte poziomo na min. 30 cm przed pierwszym i ostatnim stopniem.
15. W opisie instalacji sanitarnej (str. 33) uzupełnić opis do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

OŚWIETLENIE I MONITORING

16. Należy zrezygnować z oświetlenia i monitoringu na całym terenie cmentarza. Należy pozostawić tylko jeden słup z oprawą oświetleniową i jeden słup z kamerą monitoringu przy głównym wejściu (przy południowym zjeździe).
17. Słup oświetleniowy należy zlokalizować możliwie najbliżej głównego wejścia do cmentarza, ale za fioletową linią przerywaną (w pasie drogowym ul. Srebrniki, określonym przez MPZP). Zasilanie oświetlenia przewidzieć zgodnie z wydanymi warunkami do projektowania wydanymi na ten cel (bez projektowania złącza kablowego do oświetlenia).
18. Zmienić lokalizację złącza kablowego-monitoring, aby znajdowało się maksymalnie blisko ogrodzenia.
19. Przy dojściu do szafki należy stosować materiał jak w projektowanych alejkach.
20. Słup i oprawę oświetleniową należy malować proszkowo w kolorze RAL 7016, dolną część słupa należy zabezpieczyć elastomerem w kolorze maksymalnie zbliżonym do koloru słupa.
21. Należy przedstawić wzór słupa do montażu kamery monitoringu. Słup i kamerę należy malować proszkowo w kolorze RAL 7016.

Uwagi dodatkowe:

1. W projekcie wykonawczym należy przedstawić projekt zieleni zawierający projekt nasadzeń oraz szczegółowe opisy zakładania i pielęgnacji zieleni oraz szczegóły dotyczące projektowanych nasadzeń (np. ilość roślin, wielkość pojemników, powierzchnia skupin), podając bilans powierzchni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy zieleni (wraz z wprowadzeniem oznaczenia nawierzchni odtwarzanej/zakładanej na planie sytuacyjnym).
Dodatkowo w projekcie wykonawczym zieleni:
 - a) od strony ulicy należy wprowadzić obsadzenie zielenią, np. zimozieloną pnącą;
 - b) wokół drzew należy wprowadzić nasadzenia roślin okrywowych.
2. Uwagi do uwzględnienia w projekcie wykonawczym:
 - a) Na terenie parkingu należy przewidzieć kosz na śmieci umieszczony w nawierzchni utwardzonej. Należy zastosować wzór kosza jak na terenie cmentarza.
 - b) Należy zastosować naturalne metody zabezpieczenia projektowanych skarp, np. roślinne maty kokosowe z gatunkami roślin wodnych.
 - c) Przedstawić sposób maskowania szafki, wykonany zgodnie ze wskazaniami z załącznika nr 2.
3. Uwaga do organizacji ruchu: miejsca zastrzeżonego postoju wyłącznie dla osób niepełnosprawnych należy docelowo oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami (brak oznakowania P-20).
4. Zwracamy uwagę, że każdorazowo projekt winien być sporządzony na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczęcią poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. Przy ponownie składanym wniosku należy upewnić się, że zostało spełnione powyższe.
5. Nie wnosimy uwag do inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki drzewostanem.
6. Nie wnosimy uwag do tras zaprojektowanych sieci.
7. Przy ponownie składanym wniosku należy przedłożyć:
 - a) 2 egz. projektu budowlanego wielobranżowego wraz z płytą CD z wersją elektroniczną projektu,
 - b) 2 egz. PZT do przyłącza wodociągowego (w celu uzyskania decyzji lokalizacyjnej), dodatkowo w przypadku, gdy wodociąg realizowany będzie w trybie pozwolenia na budowę należy przedłożyć 2 egz. projektu budowlanego wodociągu; jeśli instalacja kanalizacji sanitarnej nie wchodzi

- w istniejący pas drogowy ul. Srebrniki to może być ujęta w projekcie wielobranżowym, w przeciwnym razie należy złożyć dokumenty wspólnie z wodociągiem,
- c) 2 egz. PZT do nowoprojektowanego zjazdu (w celu uzyskania decyzji lokalizacyjnej) oraz 2 egz. wydzielonego projektu budowlanego zjazdu,
8. Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.

REFERENT ds. UZGODNIEN
Dział Uzgodnień
Szymon
Kinga Szymańska

Załączniki:

- 1) zalecany wzór barierki
- 2) wzór maskowania szaf

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
 2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
 6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

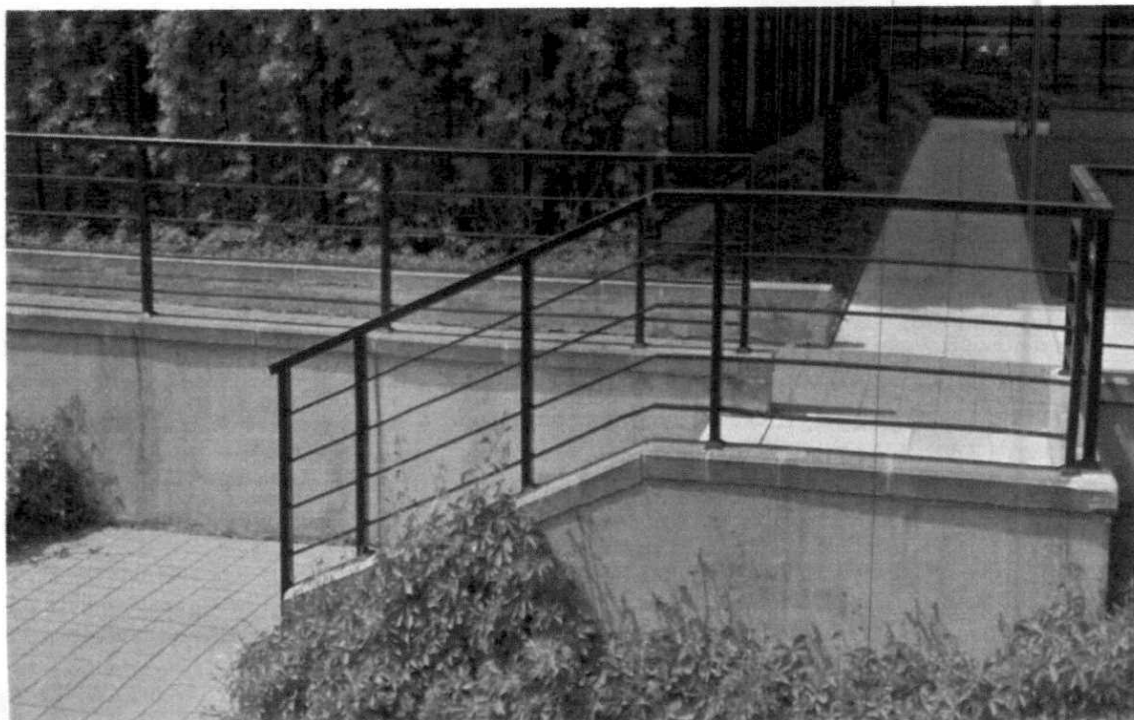
1. **Pełnomocnik:** Pani Beata Naumienko, GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o., ul. Ciołka 17, lok. 415, 01-445 Warszawa
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a

Do wiadomości:

1. **Inwestor:** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Załącznik nr 1

Zalecany wzór barierki ✓



KIEROWNIK
Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej

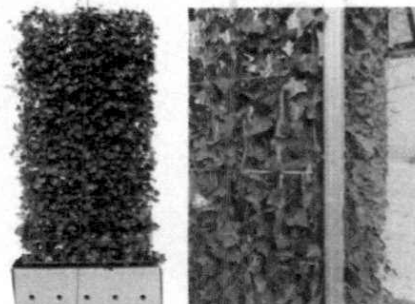
Aldona Remelska
Aldona Remelska

Załącznik nr 2

Szafkę należy lokalizować przy granicy pasa drogowego tak, aby nie zawęzić szerokości chodnika poniżej 1,5m lub poniżej szerokości istniejącej w przypadku chodników węższych.

Należy dążyć do lokalizacji szafek w grupach, tj. sytuowania projektowanej szafki w pobliżu istniejących. Zaleca się stosowanie szafek wielokomorowych, w przypadku braku możliwości - lokalizowanie szafki sterującej przy szafce zasilającej z zachowaniem jednej wysokości szafek.

W przypadku lokalizowania szafki w terenie zieleni, zaleca się maskowanie nasadzeniami. Sugeruje się zastosowanie tzw. „zielonego płotu/ekranu” tj. gotowego panelu z prefabrykowanej konstrukcji obsadzonego ukształtowaną roślinnością, tworzącą żywopłot, taką jak np. bluszcz irlandzki lub hortensja pnąca. Wymiary ekranu zielonego należy dobrać w zależności od wielkości maskowanej szafki (dostępne są segmenty o wysokości po posadzeniu: 100cm/180cm/220cm, przy długości panelu 100cm/120cm).

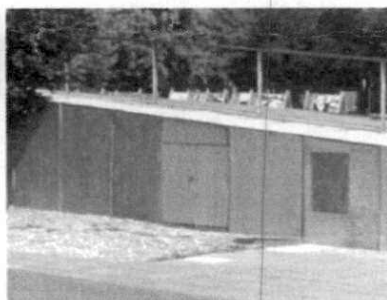


Żywopłot liściasty. Bluszcz irlandzki
alternatywa: Hortensja pnąca

W przypadku lokalizacji szafki przy elewacji, ogrodzeniu bądź innych elementach o określonej kolorystyce, zaleca się malowanie szafki w kolorze sąsiadującego obiektu. Dopuszcza się także, za zgodą gestora sieci, wykorzystanie szafki pod kompozycję graficzną niebędącą reklamą, zaakceptowaną przez GZDiZ. Poniżej przykłady tego typu maskowania.



ul. Chmielna, Gdańsk

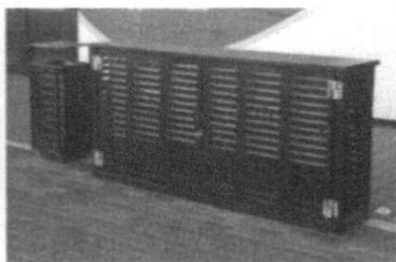


Muzeum Przełomy, Szczecin

We wszystkich lokalizacjach możliwe jest zastosowanie obudowy panelami z aluminiowej blachy perforowanej, elementami drewnianymi lub innymi materiałami. Dobór materiałów do obudowy zależy od charakteru i wyglądu otoczenia. Poniżej przykłady tego typu maskowania.



ul. Chopina, Sopot



ul. Nabrzeże Prezydenta, Gdynia



Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema, Kraków

