



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

IUT/P-5/2024

Oleśnica, 25.06.2024r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne do zadania pn.: naprawa i udrożnienie instalacji deszczowej.

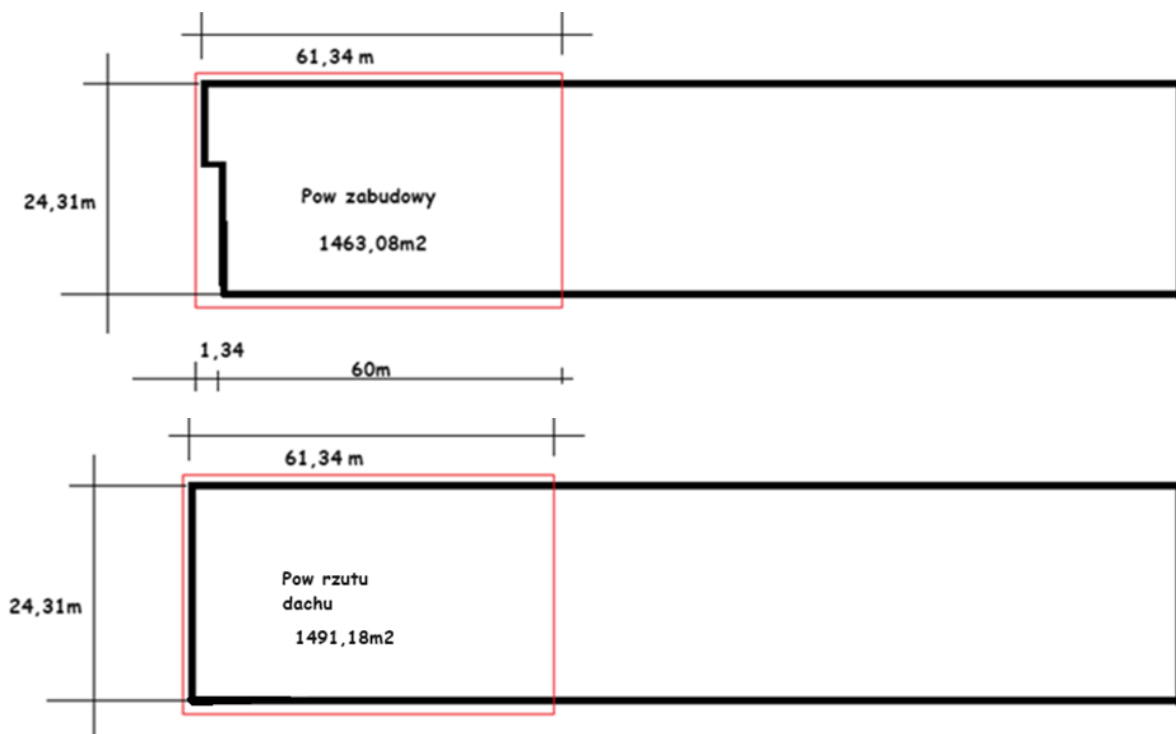
Obiekt: Nysa, ul. Nowowiejska 16.

I. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku: 3 551,0 m²;
- szerokość: 24,36m, długość: 157,34m , wysokość: 9,65m;
- powierzchnia użytkowa: 3 395,6m²;
- kubatura budynku: 32 766 m³;
- wysokość : 9,65 m;
- rok budowy: ok. 1980r.

Przebudowa wykonana w latach 2012-2015 objęła część budynku od **osi 1** do ściany ogniowej za **osią 7**, tj. obejmującą około 79m okapu.

Do uszczelnienia powierzchni dachu obejmują Salon Sprzedaży, Magazyn Części oraz Halę Serwisową oraz związane z tymi fragmentami budynku orywnowanie i rury spustowe.



II. Zakres prac.

Istniejąca instalacja odprowadzenia wody deszczowej powoduje wycieki wody deszczowej na ściany zewnętrzne obiektu oraz przecieki do wewnątrz obiektu w rejonie wprowadzonej do wnętrza i zabudowanej rury spustowej.

Stwierdzono wybrzuszenia blachy stalowej okładzin ściennych po stronie parkingu klientów oraz zagrzybienie powierzchni sufitu podwieszzonego w Sali Sprzedaży

W zakresie nieszczelności pokrycia dachowego stwierdzono okresowe przecieki we wnętrzu Sali sprzedaży ŚOR w pasie do 2 m od okapu.

Zadanie obejmuje prace udrażniające i poprawiające skuteczność odprowadzenia wody oraz uszczelnienie powierzchni połączeń dachowych na wyremontowanej części wraz ze sprawami formalnymi tj. wykonanie Zgłoszenia robót do wydziału budownictwa w Starostwie Nyskim, zabezpieczeniem BHP

Zadanie można podzielić na trzy zakresy prac :

1. Poprawa szczelności, drożności i przepustowości istniejącej instalacji deszczowej:
 - a. Wymiana rynien
 - b. Usunąć instalację ogrzewającą rynny – od strony ulicy Nowowiejskiej
 - c. Zabezpieczyć rynny przed wpadaniem liści np. siatki druciane osłaniające przed liśćmi rynny – od strony ulicy Nowowiejskiej
2. Uszczelnienie i poprawa drożności oraz wykonanie studzienki zewnętrznej na instalacji podziemnej od zabudowanej rury spustowej przy osi nr 2.

Rura spustowa w osi 2 od strony ulicy Nowowiejskiej nie posiada czyszczaka a ma duży obszar zlewni z dachu. Aby udrożnić instalację należy wykonać studzienkę zewnętrzną na instalacji podziemnej i przepłukać rurę spustową. Przy wykonaniu należy uwzględnić konieczne roboty drogowe.

3. Uszczelnienie pokrycia dachowego.

- a. Sprawdzić i odnowić uszczelki oraz uszczelnić istniejące przejścia przez dach – kominki wentylacyjne, świetliki, obróbki blacharskie.
- b. Wymenić obróbki blacharskie przy kalenicy i okapie.

III. Warunki wykonywania robót

1. Zgłoszenia robót do Wydziału Budownictwa dokonuje wykonawca robót i ustanawia kierownika – na własny koszt.
2. Zakres powierzchni do dachu objętego pracami określa Załącznik nr 1.
3. Lokalizację studzienki kanalizacji deszczowej do wykonania wskazuje Załącznik nr 2.
4. W trakcie prowadzonych prac nie dopuszcza się wykonywania mocowań do ścian i dachu wiążących się z wykonywaniem otworów w obudowie budynku.
5. W przypadku konieczności wykonywania prac, związanych z zakresem zadania, których nie przewidziano w zapytaniu, na które Zlecający wyrazi zgodę zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe wg cen średnich cennika SEKOCENBUD wiosna 2024.

IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

1. Wszystkie zdemontowane i nie zamontowane elementy należy wywieźć z terenu przebudowy i zutylizować
2. Wykorzystanie, zabezpieczenie BHP transportu i prac budowlanych dokonuje wykonawca robót. Opis zabezpieczenia BHP musi zostać uzgodniony ze Specjalistą ds. BHP
3. Wydzielenie terenu robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest należycie wygradzić i oznakować teren prowadzonych prac budowlanych, instalacyjnych i drogowych. Roboty należy prowadzić etapami aby nie zamykać możliwości korzystania z obiektu.
4. Obszar i termin zajęty dla prowadzonych robót należy uzgadniać z administratorem obiektu.

V. Informacje dodatkowe

1. Wizja lokalna.
Zamawiający **nie wymaga** udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
Termin wizji lokalnej: **03.07.2024r.**, w godzinach 9-15
2. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.
Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie dachu obiektu przemysłowego, o wartości co najmniej 100 000,00zł netto.
3. Termin wykonania robót.
8 tygodni od daty protokolarnego przekazania obiektu.
4. Sposób obliczania ceny.
Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
Roboty dodatkowe uzgodnione z Zamawiającym zostaną rozliczone wg cen średnich województwa opolskiego cennika SEKOCENBUD wiosna 2024.

5. Termin składania ofert.

08.07.2024 do godziny 10.00

Załączniki:

Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny.

Załącznik nr 2. PZT z proponowaną lokalizacją studni kanalizacji deszczowej.

Załącznik nr 3. Rzut parteru.

Załącznik nr 4. Rzut dachu.

Załącznik nr 5. Przekrój B-B.

Załącznik nr 6. Dokumentacja zdjęciowa.