

## **DECYZJA NR 1 / 2020**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 kwietnia 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 września 2019 r.,

### **udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla: **Prezydenta Miasta Zgierza, z siedzibą w Zgierzu przy Placu Jana Pawła II 16,**

**p. n. Rozbudowa ulic : Podgórnej i Tatrzańskiej – dróg gminnych w Zgierzu wraz z wykonaniem odwodnienia.**

**1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.** W powiązaniu projektowanych odcinków dróg gminnych – ul. Podgórnej i ul. Tatrzańskiej z istniejącymi odcinkami w/w ulic oraz drogą gminną – ul. Różaną, należy zachować jednolitą wysokość odcinków jezdni.

**2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji.** Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są linią przerywaną koloru zielonego oraz czarną, w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

**Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1, do niniejszej decyzji.**

**Projekt zagospodarowania terenu (część rysunkowa), w skali 1 : 500 stanowi załącznik nr 2, do niniejszej decyzji.**

**3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 18 lipca 2019 r., (nr znak: WA.ZUZ.5.421.1.133.2019.AS) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (wylotu DN 600 wód opadowych i roztopowych) oraz usługę wodną polegającą na wprowadzaniu oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z terenu do rowu komunalnego R,
- w toku realizacji inwestycji inwestor winien ograniczyć do niezbędnego minimum emisję gazów i pyłów do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych, a także hałasu spowodowanego ich pracą,
- silniki maszyn budowlanych i pojazdów mogą być włączone jedynie podczas pracy,
- roboty mogą być prowadzone tylko w godzinach 6 – 22.

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- nie ustala się w/w szczególnych warunków, gdyż inwestycja realizowana będzie poza istniejącymi i planowanymi strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej i nie stanowi zagrożenia dla zabytków.

**Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

- należy zapewnić wysoką jakość wykonania robót, która spełni warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

**4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W toku realizacji inwestycji należy zapewnić:

- możliwość dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**5. Zatwierdzam podział nieruchomości**, oznaczonych n/w numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, w mieście Zgierzu zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

**Obręb 0140 – Zgierz 140, dz. 779/1 (779/5\*, 779/4); dz. 885/56 (885/58\*, 885/59); dz. 885/41 (885/60\*, 885/61); dz. 983/1 (983/8\*, 983/9);**

**oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:**

**X** – numer ewidencyjny działki, zgodnie z katastrzem nieruchomości, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono projekt podziału nieruchomości;

**X\*** - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Miasto Zgierz;

**X** – numer ewidencyjny działki powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren, która pozostanie własnością dotychczasowego właściciela.

**Mapa prawna szt. 1 w skali 1 : 1000 z zatwierdzonym podziałem stanowi załącznik nr 3, do niniejszej decyzji.**

**6. Oznaczam nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Miasto Zgierz:**

**Obręb 0126 – Zgierz 126: dz. 779/5\*, dz. 885/58\*, dz. 885/60\*, dz. 983/8\*;**

**Y\*** - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Miasto Zgierz.

**7. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący:**

- **budowę:**
  - **jezdni o szerokości 5,00 m i nawierzchni z betonu asfaltowego, o łącznej długości ok. 394,8 m,**
  - **zjazdów z kostki betonowej,**
  - **chodnika o szerokości 2,0 m i nawierzchni z kostki betonowej,**
  - **poboczy o szerokości 0,75 m i nawierzchni z kruszywa łamanego,**
  - **odcinka sieci kanalizacji deszczowej Ø600/500/300 mm o łącznej długości L = 150,50 m wraz z przykanalikami i wpustami deszczowymi,**

**do realizacji na terenie działek istniejących przed wydaniem niniejszej decyzji o nr ew.: 780/2, 857/7, 857/9, 885/26, 854, 840, 810, 983/5, 983/1, 779/1, 885/56, 1013 i 885/41 w obrębie Z-140, w Zgierzu,**

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów :

- inż. bud. Jadwigę Radomską – Zieleniewską, posiadającą uprawnienia budowlane Nr 297/81/WMŁ, do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie ograniczonym do budowli dróg,
- mgr inż. bud. Przemysław Zieleniewski, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1663/PWOD/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
- mgr inż. Włodzimierza Kuśmierczyka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 48/99/WŁ, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych,
- mgr inż. Mariusza Dutkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 69/02/WŁ, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,

oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

**8. Określam inne ustalenia.**

**a) Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie, a po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- zastosować się do wymagań określonych w uzgodnieniach, opiniach, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych wydanych przez właściwe organy w toku postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- budowę prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a teren placu budowy oznaczyć w sposób widoczny dla osób trzecich,
- zapewnić objęcie kierownictwa budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która jest zobowiązana prowadzić dziennik budowy, uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, wydającym niniejszą decyzję oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną a także zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem,

**b) Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

**9. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz warunków nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:**

- Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Jednocześnie, odstępuję od nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 04 września 2019 r., Prezydent Miasta Zgierza, działając przez ustanowionego pełnomocnika, wystąpił do Starosty Zgierskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem trybu określonego przepisami art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Po analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów, organ stwierdził, iż wniosek zawiera:

- 1) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinie:
  - a. Zarządu Województwa Łódzkiego
  - b. Zarządu Powiatu Zgierskiego
  - c. Prezydenta Miasta Zgierza

Ze względu na fakt, iż inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej, ani na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani oraz na terenach górniczych, dóbr kultury, leśnych czy też kolejowych, inwestor nie zasięgał opinii u organów takich jak: Minister Zdrowia, Dyrektor Urzędu Morskiego, Organ Nadzoru Górniczego, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, Zarządca Infrastruktury Kolejowej.

W dniu 04 listopada 2019 r., tutejszy organ architektoniczno – budowlany wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku tj. do prawidłowego wskazania numerów działek, na których ma być realizowana przedmiotowa inwestycja, określenia nieruchomości, które mają być przejęte na rzecz samorządu terytorialnego oraz załączenia oryginałów opinii wymaganych art. 11d ust. 8 cyt. wyżej specustawy. Pełnomocnik inwestora otrzymał wezwanie w dniu 18 listopada 2019 r. i następnie w dniu 19 listopada 2019 r. skutecznie uzupełnił wniosek.

Następnie organ administracji architektoniczno – budowlanej, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, a także obwieszczeniem z dnia 14 listopada 2019 r., zawiadomił pozostałe strony postępowania o w/w fakcie.

Obwieszczenie opublikowane zostało:

- 1) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP (w terminie od 19 listopada 2019 r. do 04 grudnia 2019 r.), Starostwa Powiatowego w Zgierzu.
- 2) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP (w terminie od 26 listopada 2019 r. do 10 grudnia 2019 r.), Urzędu Miasta w Zgierzu.
- 3) w prasie lokalnej: „Puls Powiatu”, wydanie listopad 2019 r., opublikowane w dniu 19 listopada 2019 r.

Po otrzymaniu zawiadomienia i zapoznaniu się z aktami sprawy, w tym projektem budowlanym, uwagi do planowanej inwestycji złożyła jedna ze stron – Pani Izabela Fit. W piśmie, które wpłynęło do Starostwa w Zgierzu w dniu 03 grudnia 2019 r., strona wyraziła swoje poparcie dla planowanej inwestycji, jednak zwróciła uwagę na to, iż projektowane poszerzenie drogi odbywa się tylko i wyłącznie kosztem jej własności. Przez to zostanie pozbawiona drogi wewnętrznej, stanowiącej drogę dojazdową do domu mieszkalnego, a także koniecznym będzie usunięcie dużej ilości drzew różnego gatunku, co negatywnie wpłynie na walory krajobrazowe nieruchomości.

Starosta Zgierski, w trakcie prowadzonego postępowania, w dniu 29 listopada 2019 r. postanowieniem Nr 1113/2019, nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma, w zakresie m. in. sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, uzupełnienia opisu technicznego proj. bud. o podstawowe parametry rozbudowywanych ulic oraz przekroje poprzeczne wraz z podaniem charakterystycznych wymiarów poszczególnych elementów pasa drogowego. Ponadto inwestor został zobowiązany do wyjaśnienia przebiegu linii rozgraniczającej teren inwestycji w odniesieniu do istniejącej drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego na terenie działki o nr ew. 885/41, a także określenia czy i w jaki sposób zostaną wykonane nasadzenia w ramach „rekompensaty” za znaczną ilość drzew przeznaczonych do wycinki, koniecznej z uwagi na poszerzenie pasa drogowego w/w ulic. Pełnomocnik inwestora otrzymał postanowienie w dniu 12 grudnia 2019 r. i następnie w dniu 27 grudnia 2019 r. złożył do tutejszego organu architektoniczno – budowlanego uzupełnioną dokumentację projektową wraz z wyjaśnieniami. Wynika z nich, że zaprojektowano takie rozwiązanie, które umożliwi obsługę komunikacyjną działki nr 885/41 poprzez istniejącą drogę gruntową (dojazdową). Ponadto zaprojektowano dodatkowo zjazd dla stworzenia możliwości bezpośredniej obsługi poza w/w drogą gruntową. W związku z powyższym projektowana linia rozgraniczająca ma uzasadnienie w postaci uporządkowania ruchu kołowego i pieszego oraz wyeliminowania czynników powodujących pogorszenie bezpieczeństwa ruchu. Odnośnie wykonania nasadzeń zastępczych inwestor wyjaśnił, że będą one zlokalizowane w projektowanym pasie zieleni, zlokalizowanym pomiędzy jezdnią ulicy Tatrzańskiej a działką nr 885/41. Miejsce to zapewni wzrost zieleni, w ciągu całego okresu wegetacyjnego, nie zagrazi bezpieczeństwu uczestników ruchu i nie ograniczy pola widoczności oraz skrajni i nie będzie utrudniać utrzymania drogi.

Po uzupełnieniu dokumentacji projektowej przez inwestora, pismem z dnia 30 grudnia 2019 r., organ I instancji zawiadomił strony przed wydaniem decyzji o zebraniu materiału dowodowego.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, stwierdza się co następuje:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, zgodnie z art. 3 i 5 powołanej powyżej specustawy,
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- wnioskodawca w sposób niewystarczający uzasadnił prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA ZGIERSKI  
*Bogdan Jarota*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 5) Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 6) Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz gminy tej części nieruchomości.
- 7) Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 8) Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 9) Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 10) Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

- 11) Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
- 12) Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.  
Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 13) Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 14) Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością gminy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

**Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).**

**Załączniki:**

**Nr 1 - projekt budowlany (4 egz.)**

**Nr 2 - mapa projekt zagospodarowania terenu (4 egz.)**

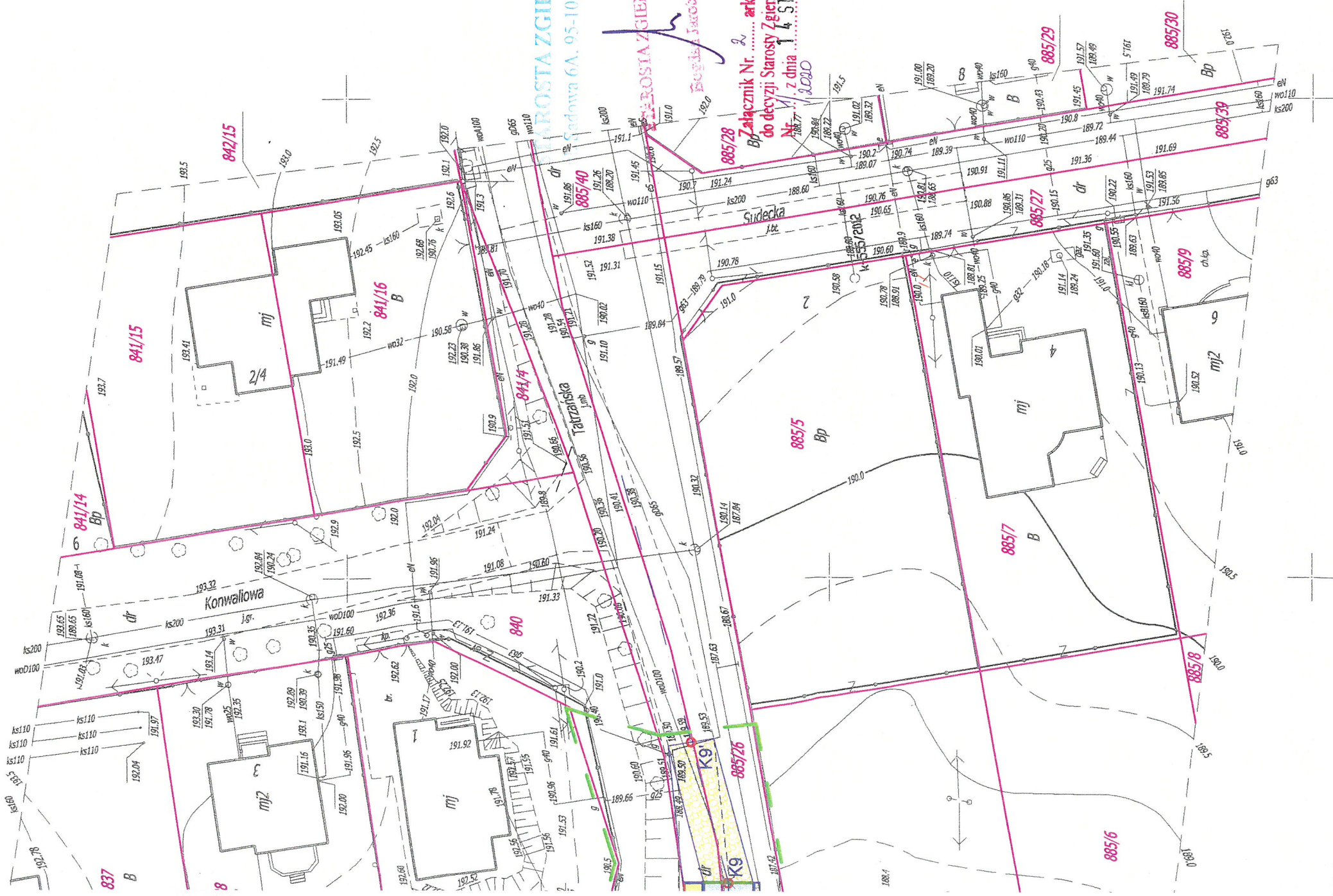
**Nr 3 - mapa z zatwierdzonym podziałami nieruchomości (4 egz.)**

**Otrzymuje:**

1. Inwestor: Prezydent Miasta Zgierza  
za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Sergiusza Madejaka  
wraz z 2 egz. załącznika Nr 1 (w tym 2 egz. załącznika Nr 2)

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru,  
(decyzja - celem dokonania zmian w ewidencji gruntów wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa)
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Biuro Gospodarki Nieruchomościami,  
(decyzja - celem ustalenia odszkodowania wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa)
3. Urząd Miasta w Zgierzu,  
(dwie decyzje - celem dokonania wpisów w ks. wieczystych wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 - mapa podziałowa)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w miejscu  
wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2) – projekt budowlany,
5. a/a  
wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2) – projekt budowlany  
oraz 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa.



**LEGENDA:**

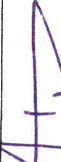
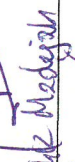


	Zakres opracowania
	Granice i numery działek
	Nowa granica pasa drogowego
	Projektowane krawężniki 15x30cm ułożone na wysokości 8cm w stosunku do poziomu nawierzchni jezdni
	Projektowane krawężniki 15x30cm ułożone na wysokości 3-4cm w stosunku do poziomu nawierzchni jezdni
	Projektowane krawężniki (ułożone w poziomie naw. jezdni)
	Projektowane krawężniki 12x25cm (oporniki) - ułożone w poziomie nawierzchni jezdni
	Projektowane obrzeża 8x30cm
	Projektowane nawierzchnie jezdni - nawierzchnia asfaltowa
	Projektowane nawierzchnie chodników - nawierzchnia z kostki betonowej pełnej
	Projektowane zjazdy - nawierzchnia z kostki betonowej pełnej
	Powiązanie jezdni projektowanych z istniejącymi (nawierzchnia asfaltowa/kruszywo)
	Projektowane pobocza (nawierzchnie z kruszywa, szer. 0,75m)
	Zemianostawianie Projektowany przepust Ø 800
	Wymiary liniowe projektowanych nawierzchni,
	Wartości promieni łuków wyokrąglających projektowane krawędzie nawierzchni jezdni / nawierzchni chodników
	Os konstrukcyjna projektowanego układu komunikacyjnego
	Lokalizacja projektowanych wpustów ulicznych
	Projektowane urządzenia odwadniające
	Urządzenia odwodnieniowe (wg odrębnego projektu)
	Lokalizacja projektowanych przejść dla pieszych (wg odrębnego opracowania - projektu stałej organizacji ruchu)
	Osłony dwudzielne kablowych linii energetycznych
	Osłony dwudzielne kablowych linii teletechnicznych
	Drzewa przeznaczane do wycięcia

**POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA**  
**ODDZIAŁ W ŁÓDZI CUTOB-PZITB**  
**90-007 Łódź, ulica Komuny Paryskiej 5A**

Projekt przebudowy ulic: Podgórznej i Tatrzanskiej w Zgierzu  
w zakresie od posesji Podgórna 4 do posesji Tatrzanska 2

**Investor:**  
PREZYDENT MIASTA ZGIERZA  
Wydział Inwestycji i Rozwoju  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku:	1	Skala:	1 : 500	Data:	Sierpień 2019
Branża:		Projektant:		Podpis:	
Drogoва		inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. nr 297/81/WML			
		mgr inż. Sergiusz Madejałk			
Instalacyjna		mgr inż. Włodzimierz Kuśmierczyk upr. nr 48/99/WL			
		inż. Anna Przedziewicz			

Mapa jest wydrukami komputerowym wykonanym na podstawie mapy do celów projektowych skali 1:500 i zaawidencjonowanej Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zgierzu pod numerem: *P.1020.2019.2542* w dniu: *11 czerwca 2019 roku* p. *TELERNIS*

ADWICIA PADO...  
: 1129205

Uprawnienia budowlane  
nr LOD/1663/PWOD/11  
w specjalności drogowej

mgr inż. Przemysław Zieleniewski  
uprawnienia budowlane  
nr LOD/1663/PWOD/11  
w specjalności drogowej

Signature: \_\_\_\_\_

<p><b>Przewidzane są, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</b></p>	<p><b>Starosta Zgierski</b></p> <p><b>Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</b> 35-100 Zgierz, ul. Piłsudskiego 49</p>	<p><b>Identyfikator ewidencyjny materiału klasyczny operatu technicznego</b></p>	<p><b>P.1020.2019</b> <b>2542</b></p>
<p><b>Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu</b></p>	<p><b>2019-06-11</b></p>	<p><b>Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej</b></p>	<p><b>Urząd</b></p>

~~Zup. S. PROSTY.~~

**Envi Standa**