

Projektowane postanowienia umowy**Umowa nr**

zawarta w dniu r. w Rudzińcu, pomiędzy:
Gminą Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP 9691605554, REGON 276257802,
reprezentowaną przez **Krzysztofa Obrzuta** – Wójta Gminy Rudziniec
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Aleksandra Jakubka**
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....
.....
reprezentowaną przez:.....
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

dalej zwanymi wspólnie także „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Uwaga: Komparycja może ulec zmianie w zależności od formy prawnej Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Zważywszy, że:

- na podstawie art. 69a ust.1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw oraz Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 r. z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i Regulaminu Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych - Zamawiający w związku ze złożonym Wnioskiem o dofinansowanie uzyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, **Wstępną Promesę Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/6105/PolskiŁad z dnia 11.10.2023r.** z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn.: **Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu**, w celu zapewnienia dofinansowania inwestycji z Programu.

- w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” lub PZP

strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu**” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

2. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową tj. projektem architektoniczno – budowlanym, STWiORB, przedmiarami robót (przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą) będącymi załącznikami do SWZ i stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakres prac związanych z realizacją zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót zgodnie z zapisami pozwolenia na budowę oraz zgłoszenie nadzorów branżowych do gestorów sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi;
 - 2) Zakupienie, opieczutowanie i prowadzenie dziennika budowy;
 - 3) Wykonanie robót budowlanych w tym między innymi:
 - zabezpieczenie i zorganizowanie placu budowy (ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa z Zespołem Szkolno – Przedszkolnym)
 - budowa budynku GCUO
 - zmiana lokalizacji 2 zbiorników na propan – butan o pojemności 6700 litrów każdy i podłączenie do istniejącej wewnętrznej instalacji gazu
 - budowa utwardzonego układu komunikacyjnego wraz z placem manewrowym 20x20m
 - budowa miejsc postojowych
 - montaż nowego ogrodzenia wraz z dwiema furtkami i bramą
 - wykonanie oświetlenia terenu
 - wykonanie przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu – dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej i elektrycznej
 - montaż elementów małej architektury wraz dokonaniem nasadzeń i zieleni zgodnie z projektem
 - budowa instalacji: zimnej wody, cwu, elektrycznej, teletechnicznej, wewnętrznej instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, p. poż, odgromowej, monitoringu i alarmowej, co, wentylacji mechanicznej,
 - montaż pompy ciepła (ogrzewanie podłogowe)
 - montaż paneli fotowoltaicznych
4. Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem przez Wykonawcę. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa
 - 2) Dokumentacja projektowa
 - 3) Złożona w postępowaniu oferta
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 5) Zatwierdzony po podpisaniu umowy harmonogram rzeczowo – finansowy
 - 6) Inny dokument stanowiący załącznik do umowy

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **18 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Terminy określone w Umowie odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
3. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji umowy w dniu zawarcia umowy

- 2) Zakończenie realizacji umowy w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zakończeniem realizacji umowy będzie dzień podpisania protokołu końcowego po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
4. Strony ustalają, że przekazanie terenu robót nastąpi do 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, złożoną w postępowaniu ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia, innymi dokumentami stanowiącymi część umowy, nienaruszającymi zapisów Umowy poleceniami inżyniera Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za swoje działania lub zaniechania lub działania bądź zaniechania osób lub podmiotów, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu umowy, ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz inne szkody i za bezpieczeństwo na terenie budowy na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań w celu zapobieżenia zwiększeniu szkody, udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody, roszczenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - 2) zakupu i opieczętowania dziennika budowy
 - 3) zorganizowania, zabezpieczenia, utrzymywania terenu budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania, w szczególności wykonania trwałego wygradzenia, wywieszenia tablic ostrzegawczych i informacyjnych itp.;
 - 4) zamieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o źródłach finansowania inwestycji zgodnie z projektem przekazanym przez Zamawiającego;
 - 5) nienaruszania porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia;
 - 6) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) udokumentowania i zgłaszania Inżynierowi Kontraktu do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia;
 - 8) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego spoza stolicy województwa, z zastrzeżeniem, iż cena

- robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 niniejszej umowy;
- 9) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy.
 - 10) dokonania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualnych kosztów z tym związanych;
 - 11) zlecania i poniesienia kosztów nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
 - 12) poinformowania Zamawiającego, jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi.
 - 13) ponoszenia kosztów rozruchu w trakcie, którego sprawdzane są wszystkie maszyny, urządzenia i instalacje w zakresie kompletności i czynności rozruchowych;
 - 14) ponoszenia kosztów szkoleń z obsługi urządzeń i systemów przyszłych użytkowników przeprowadzonych przez Wykonawcę i dostawcę urządzeń wraz z kosztami uruchomienia, testowaniem urządzeń i systemów oraz kosztami dojazdów i pobytów;
 - 15) gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu, i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu budowy;
 - 16) Złom uzyskany w trakcie wykonywania robót na obiekcie stanowi własność Gminy Rudziniec. W terminie 4 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o w/w dokumenty Gmina Rudziniec obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę złom,
 - 17) wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Zamawiającego do przedłożenia dowodu poniesionych opłat składowiskowych. W przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów;
 - 18) przeprowadzenia w obecności Inżyniera Kontraktu wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenia odpowiednich protokołów;
 - 19) po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego do występowania w jego imieniu wykonawca będzie występował we wszystkich sprawach urzędowych i formalnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 20) chronienia znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz dokonania niezbędnych działań w celu przywrócenia znaków geodezyjnych na swój koszt;

- 21) ponoszenia kosztów wszelkich przekładek i zabezpieczenia w przypadku wystąpienia kolizji z obcym uzbrojeniem – koszty przygotowania dokumentów odbiorowych zgodnie z wymogami użytkowników i gestorów;
 - 22) wykonania obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne w Starostwie Powiatowym w Gliwicach;
 - 23) ponoszenia kosztów analiz laboratoryjnych wody w zakresie wymaganym przez Sanepid, wykonanych przez laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wraz z interpretacją wyników.
6. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

§ 4

Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca angażuje odpowiednią liczbę osób na warunkach określonych w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
2. Wykonawca zapewni osobom zaangażowanym do wykonania robót budowlanych oznakowania ubioru roboczego (w widocznym miejscu) identyfikującego wykonawcę lub podwykonawcę.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących robotami budowlanymi, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiających bądź Wykonawcy.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy odnośnie do spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
5. W celu weryfikacji zatrudniania na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów (np. kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia).
6. Dokumenty określone w ust. 5 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz datę złożenia oświadczenia.

7. Wymagane przez Zamawiającego w ust. 5 dokumenty Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 5 dni roboczych, od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest także do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia;
 - 2) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót;
 - 3) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kontroli.
9. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z nieuzasadnionego braku personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (nieudokumentowanego) będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 5

Kierowanie budową

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia nr..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń jako **Kierownika budowy**, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją przedmiotu Umowy w granicach określonych np. 22 ustawy Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w Ofercie. Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy oraz dopełnienia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
4. Zmiana Kierownika budowy wymaga zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu i akceptacji Zamawiającego przed zawarciem aneksu do Umowy, w którym następuje potwierdzenie dokonanej zmiany.
5. Oprócz ustanowionego Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania Umowy osoby pełniące funkcję kierownika robót dla poszczególnych robót branżowych, Osoby te powinny posiadać kwalifikacje zawodowe co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Pana/Paniąnr..... posiadającą/ego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń jako kierownika robót branżowych;
 - 2) Pana/Paniąnr..... posiadającą/ego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń jako kierownika robót branżowych.
 - 3) Pana/Paniąnr..... posiadającą/ego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń jako kierownika robót branżowych;

7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana kierownika/ów robót (dla poszczególnych robót branżowych) deklarowanego/ych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
8. Zmiana kierownika/ów robót (dla poszczególnych robót branżowych) wymaga zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu i akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
9. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót branżowych w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodnie z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w Umowie.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie robót.
11. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

§ 6

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i zapewnienie urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Inżynierowi Kontraktu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 5 dni przed datą rozpoczęcia robót.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i przekazać Zamawiającemu nie później niż do dnia przekazania terenu budowy uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego aktualną umowę lub umowy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją przedmiotowej Umowy, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, określoną w § 16 ust. 1 powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy. Maksymalna kwota franszyzy redukcyjnej – nie wyższa niż 10 000,00 zł;
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, ruchem pojazdów i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę

gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest wznawiać (przedłużać) ubezpieczenie w okresie i na warunkach zgodnych z Umową przy zachowaniu jego ciągłości w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy.

2. Ubezpieczenia wymienione w ust. 1 będą w mocy co najmniej od daty przekazania terenu robót aż do dnia odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wymienione w ust. 1 lit. a) – b), nie później niż do dnia przekazania terenu robót w formie oryginału/ów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 3 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 i 3 w tym składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi lub powstałych przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w Umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną Umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach lub w ich mieniu, spowodowane powstałymi wadami wykonanych robót, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowane w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach oraz w okresie gwarancji i rękojmi za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach lub mieniu osób spowodowane powstałymi wadami wykonanych robót lub w następstwie swoich działań.
10. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże pisma obejmujące roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako odpowiedzialnego i przejmującego od Zamawiających odpowiedzialność prawną i finansową za roszczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest, aby każdy zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca dalszy Podwykonawca robót budowlanych dla swojego realizowanego zakresu posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8**Materiały**

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz odpowiadać polskim normom, dokumentacji technicznej, a także posiadać stosowny atesty.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 nie mogą zostać wbudowane bez uprzedniej pisemnej zgody Inżyniera Kontraktu.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem dostarczyć Inżynierowi Kontraktu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
7. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów dostarczonych przed ich użyciem. Testy mogą być przeprowadzone na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz odpowiednie instytucje i urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia.
9. Świadczenie, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

§ 9**Wykopaliska archeologiczne**

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Kontraktu oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeżeli wystąpienie wykopalisk archeologicznych o których mowa w ust. 1 ma wpływ na termin zakończenia robót, wówczas Wykonawcy przysługuje prawo do wydłużenia terminu

zakończenia realizacji o czas jaki jest konieczny do wykonania wszelkich prac związanych z wykopaliskami archeologicznymi.

§ 10

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonawca sporządzi i przekaże zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowo – finansowy dalej harmonogram obejmujący cały zakres przedmiotowego zamówienia:

- a) przekazanie harmonogramu nastąpi w formie elektronicznej pod adres mailowy
- b) Zamawiający zaakceptuje bądź wniesie do harmonogramu uwagi wynikające z technicznych, ekonomicznych bądź organizacyjnych uwarunkowań w terminie 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania
- c) w przypadku wniesienia uwag wykonawca uwzględni je i prześle skorygowany harmonogram do akceptacji zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych lub zwoła spotkanie stron w celu uzgodnienia harmonogramu w terminie 2 dni roboczych
- d) harmonogram będzie zawierał w szczególności: kolejność w jakiej wykonawca będzie prowadził roboty budowlane z podziałem na miesiące, zakres rzeczowy i finansowy, daty zakończenia poszczególnych etapów, datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy (uwzględniające czynności odbiorowe i czas niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
- e) harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron
- f) harmonogram obowiązuje strony po jego zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego i może być zmieniony wyłącznie za pisemną zgodą zamawiającego
- g) Strony ustalają, iż aktualizacja Harmonogramu w zakresie terminów pośrednich nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany Harmonogramu w stosunku do terminów pośrednich, będzie podlegał aktualizacji nie częściej niż raz w miesiącu w terminie do 5-go każdego miesiąca. Aktualizacja zawierać będzie planowane do wykonania prace w danym miesiącu oraz – na wezwanie Zamawiającego – sprawozdanie z wykonania w miesiącu poprzednim. Zmiany Harmonogramu w zakresie terminów pośrednich Strony dokonują poprzez podpisanie uzgodnionej jego treści. Jeżeli wprowadzone zmiany prowadzą do wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych stanowiących zakres umowy wówczas ewentualne wprowadzenie takiej zmiany wymaga aneksu do umowy.
- h) Zaktualizowany i zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego harmonogram zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron.
- i) Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych (Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu), Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
- j) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- k) Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 11**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt inżyniera kontraktu,
- 3) dokonywanie odbiorów robót (częściowych, końcowego) po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 4) monitorowanie postępu robót, uzgadnianie i zatwierdzanie na wniosek wykonawcy wszelkich zmian,
- 5) uczestnictwo w radach budowy,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace z zastrzeżeniem terminów płatności wynikających z zewnętrznych źródeł finansowania.

§ 12**Inżynier kontraktu**

1. Zamawiający ustanowi na swój koszt Inżyniera kontraktu i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie podpisania umowy lub do 3 dni od daty jego powołania.
2. Inżynier kontraktu reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inżyniera kontraktu i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy i dopełnienia obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
4. Inżynier kontraktu działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, europejskimi i polskimi, normami oraz niniejszą Umową wraz z jej załącznikami.
 - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia;
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu;
 - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów;
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę;
 - 6) dopuszcza na piśmie do zastosowania materiały budowlane;
 - 7) w uzgodnieniu z Zamawiającymi uzgadnia i zatwierdza harmonogram rzeczowo – finansowy
 - 8) pisemnie uzgadnia rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 9) sprawdza, czy Wykonawca zawarł z podwykonawcami biorącymi udział w robotach budowlanych, umowy, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego i informuje o tym Zamawiającego;
 - 10) opiniuje wnioski Wykonawcy dotyczące zmiany terminu wykonania robót wymagające sporządzenia aneksu do umowy;
 - 11) dokonuje odbiorów częściowych i potwierdza stan zaawansowania robót umożliwiając wystawienie przez wykonawcę faktur częściowych zgodnie z płatnościami wynikającymi z zewnętrznych źródeł finansowania;
 - 12) Uczestniczy w dokonaniu końcowego odbioru robót.

5. Zamawiający upoważnia Inżyniera Kontraktu do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienie to nie powoduje konieczności zmian:
 - 1) wysokości wynagrodzenia;
 - 2) rodzaju asortymentu określonego w przedmiarze robót.
6. Inżynier kontraktu może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym każda zwłoka wynika z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inżynier kontraktu i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót a uzgodnienie to znajdzie odzwierciedlenie w harmonogramie;
 - c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
7. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 6, Inżynier kontraktu na polecenie Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie, zawieszenie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót lub ich dowolnej części o łączny okres powyżej trzech (3) miesięcy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zwrot uzasadnionych, racjonalnych i udokumentowanych kosztów przestoju, zabezpieczenia robót i terenu budowy podlegających weryfikacji przez Inżyniera kontraktu i akceptacji Zamawiającego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do wystąpienia o przedłużenie terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót.
9. W przypadku gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inżyniera kontraktu, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inżynier kontraktu nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
10. Wszelkie polecenia inżyniera kontraktu będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inżynier kontraktu uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inżynier kontraktu powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24h.

§ 13

Rady budowy

1. Inżynier kontraktu jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość rad budowy: nie rzadziej niż (1) raz na dwa tygodnie.
2. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania danego etapu bądź całości Umowy.

3. Do udziału, radach budowy zobowiązani są: projektant sprawujący nadzór autorski w razie potrzeby, kierownik budowy, odpowiedni kierownicy robót, Inżynier Kontraktu oraz inni przedstawiciele stron.
4. Inżynier kontraktu informuje o dodatkowej radzie budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uczestnictwo wymaganych przedstawicieli stron.
5. Inżynier kontraktu prowadzi, rady budowy określone w ust. 1 i ust. 4 i zapewnia ich protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń otrzymują wszystkie osoby zaproszone na radę budowy. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczący w radzie budowy oraz Inżynier kontraktu. Do protokołu dołączana jest lista obecności wszystkich uczestników. Podpisanie protokołu oznacza akceptację jego treści. W przypadku nieobecności Inżyniera kontraktu jego obowiązki w zakresie prowadzenia rad budowy może przejąć osoba wyznaczona przez zamawiającego.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie /przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców w zakresie
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy

podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

8. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata ta może nastąpić w terminach wynikających z zewnętrznych źródeł finansowania.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty z zastrzeżeniem terminów płatności wynikających z zewnętrznych źródeł finansowania.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty określonej w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za

wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

15. Jeżeli Zamawiający lub Inżynier Kontraktu ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 15

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac i robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inżynierowi kontraktu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez pisemne zawiadomienie o tej gotowości Inżyniera kontraktu.
4. Inżynier kontraktu dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. W przypadku niezgłoszenia Inżynierowi kontraktu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Jeżeli Inżynier kontraktu uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inżyniera kontraktu stanowi o bezskuteczności zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu faktu zakończenia robót budowlanych.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego, końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, końcowego. Termin, o którym mowa rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego i końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w formie papierowej w dwóch egzemplarzach i elektronicznej – format pdf nagrana na nośniku elektronicznym.), która w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (jeśli będzie wymagana), a także inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:
 - 1) kopię projektu budowlanego - wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez kierownika budowy oraz Inżyniera kontraktu);
 - 2) dziennik budowy, instrukcje: techniczne, obsługi, eksploatacji;
 - 3) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy);
 - 4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych, m.in.: protokół odbioru kominiarskiego, elektryczne, próby szczelności instalacji i sieci, protokół odbioru i sprawdzenia instalacji odgromowej, decyzji, protokołów z UDT, badań jakości wody, badania oświetlenia, protokół ze sprawdzenia działania hydrantów w zakresie p.poż., instrukcji p.poż obiektu, protokół z instrukcji stanowiskowych i przeszkolenia załogi przez Wykonawcę lub dostawcę urządzeń - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
 - 5) dokumentację geodezyjną w tym, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (Zamawiający może dopuścić złożenie oświadczenia geodety o wykonaniu dokumentacji geodezyjnej wraz z potwierdzeniem faktu złożenia jej do zarejestrowania w ośrodku geodezyjnym) – jeśli będzie wymagana;
 - 6) potwierdzenie dostarczenia zgłoszenia do Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. W przypadku braku kontroli przez Państwową

Inspekcję Sanitarną lub/i Państwową Straż Pożarną wykonawca dostarczy oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony w/w organów.

- 7) prawomocną Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
13. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 12 winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia na język polski.
14. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów lub błędy w dokumentacji powykonawczej oznaczają, że Wykonawca nie zgłosił skutecznie Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
15. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.
16. Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
17. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inżyniera Kontraktu.
18. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
20. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
- 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia;
 - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 16

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

..... zł netto
..... zł podatek VAT (23%)
..... zł brutto

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności uzyskaniem koniecznych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów urządzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, próby szczelności, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na teren robót, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy, badania i przeglądy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową oraz zapisami umowy lub SWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje Inżyniera Kontraktu w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w sporządzonej dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego i nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 17**Zapłata wynagrodzenia**

1. Na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy składa się kwota dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych oraz udział własny Zamawiającego. Kwota dofinansowania na realizację inwestycji zostanie wypłacona w dwóch transzach, pierwsza w trakcie realizacji inwestycji a druga po jej zakończeniu.
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1). rozliczenia częściowe przedmiotu umowy do wysokości zł brutto (całkowita wartość wynagrodzenia pomniejszona o kwotę dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych), realizowane po wykonaniu kolejnych części stanowiących podstawę odbioru częściowego przedmiotu umowy określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, za które płatność Zamawiający zrealizuje ze środków własnych.
 - 2) rozliczenie częściowe nie przekraczające 50% wartości promesy inwestycyjnej w wysokościzł brutto, realizowane po wykonaniu kolejnych części stanowiących podstawę odbioru częściowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, za które płatność Zamawiający zrealizuje ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych;
 - 3) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (*całkowita wartość promesy inwestycyjnej z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych pomniejszona o kwotę wypłaconą w pkt. 2)*, realizowane po zakończeniu inwestycji, na podstawie dokumentów określonych w pkt 4, za które płatność Zamawiający zrealizuje ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych;
 - 4) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru i po przekazaniu karty gwarancyjnej, o której mowa w § 20 niniejszej umowy;
 - 5) płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:, nr rachunku: w terminie: 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy w Rudzińcu), z zastrzeżeniem ust. 5.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (tj. zł brutto) na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w postanowieniach Wstępnej Promesy/Promesy oraz Umowy;
 - 7) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 8) Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - a) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT;
 - b) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy;
 - c) karty gwarancyjnej przedmiotu umowy (dotyczy odbioru końcowego).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania metody podzielonej płatności, dokonując przelewu na rachunek bieżący Wykonawcy w wartości netto wynikającej z faktur oraz na rachunek VAT Wykonawcy w części obejmującej podatek VAT.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.

6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".

7. Faktury należy wystawiać na: Gmina Rudziniec – Urząd Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP 9691605554

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 18

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana w związku ze wzrostem lub spadkiem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają okres waloryzacyjny związany z możliwością zmiany wynagrodzenia na sześć (6) kolejnych miesięcy, przy czym za dzień rozpoczęcia pierwszego okresu waloryzacyjnego przyjmuje się datę zawarcia niniejszej umowy.
4. Po upływie danego okresu waloryzacyjnego (6 miesięcy) każda ze Stron umowy ma prawo złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy (dalej: „wniosek”), przy czym za dzień złożenia wniosku przez Stronę uznaje się odpowiednio dzień wpływu wniosku w formie pisemnej do Zamawiającego albo Wykonawcy.
5. Wniosek nie może dotyczyć części wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy oraz wynagrodzenia, dla którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę z wymagalnym terminem płatności do dnia złożenia wniosku.
6. Jako podstawę do określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (dalej: „Wskaźnik”)

prezentującego poziom zmiany cen w kwartale, którego dotyczy Wskaźnik w stosunku do kwartału poprzedniego.

7. Przy ustalaniu zmiany wartości wynagrodzenia należy brać pod uwagę wskaźnik opublikowany na dzień składania wniosku.
8. W przypadku, gdy pomiędzy kwartałem, w którym przypadał odpowiednio dzień rozpoczęcia danego okresu waloryzacyjnego a kwartałem przypadającym bezpośrednio przed zgłoszeniem drugiej Stronie żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, opublikowano więcej niż jeden komunikat podstawę zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowi suma wskaźników zawartych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanych w tym okresie. Każda ze stron uprawniona jest do złożenia większej ilości wniosków stosownie do czasu trwania umowy, z tym zastrzeżeniem, że dany okres waloryzacyjny może stanowić podstawę tylko jednego wniosku i postanowień ust. 9 i 10.
9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie waloryzacyjnym ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy ulegną zmianie zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 10 i 11 i jednocześnie Strona występująca z wnioskiem wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt realizacji przedmiotu umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko wówczas, gdy wskaźnik wyniesie odpowiednio $ZW > 1,03$ (wzrost cen o więcej niż 3% (trzy procent) w danym okresie waloryzacyjnym) lub $ZW < 0,97$ (spadek cen o więcej niż 3% (trzy procent) w danym okresie waloryzacyjnym). Wskazane w zdaniu poprzednim wartości procentowe odpowiednio wzrostu lub spadku cen sumuje się w przypadku zaistnienia przesłanki z ust. 9.
11. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów zostanie przeprowadzone w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów $WZ = WN + (WN \times ZW)$;
 - 2) w przypadku spadku cen materiałów lub kosztów $WZ = WN - (WN \times ZW)$;gdzie:
 - WZ – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów lub kosztów;
 - WN – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu waloryzacyjnego;
 - ZW – procentowy wskaźnik, uwzględniający postanowienia ust. 10.
12. Do wyliczonej zgodnie z ust. 11 kwoty wynagrodzenia netto należy doliczyć kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania zmiany umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.
13. Kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli w następnym okresie waloryzacyjnym, nastąpiła zmiana wskaźnika zgodnie z metodologią wskazaną w ust. 10.
14. Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w związku z jego waloryzacją dokonaną na podstawie ust. 1, może wynieść odpowiednio +10%/-10% (dziesięć procent) pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy według stanu na dzień zawarcia umowy. W przypadku gdy poziom zmiany wynagrodzenia umownego doprowadzi do podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia o wartość większą niż wskazana w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość i po osiągnięciu wskazanej wartości przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania.
15. W przypadku zaprzestania publikowania wskaźnika Strony umowy wspólnie ustalą inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, który będzie miał zastosowanie przy obliczaniu poziomu waloryzacji.
16. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia umownego wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Rudziniec albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
18. Postanowienia ust. 17 mają zastosowanie także przy realizacji usług przez dalszych Podwykonawców.
19. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu nie dotyczy zmian, o których mowa w § 22 ust. 4 umowy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł równą 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ryczałtowej brutto), o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości (słownie:) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku

- z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
 13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
 14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
 15. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§ 20

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym drogą elektroniczną. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego przelewu roszczeń (wymagalnych i niewymagalnych) przysługujących mu na podstawie umowy podwykonawczej oraz przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.
7. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W okresie gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
10. Zamawiający może przeprowadzić ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
11. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z przedmiotową Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty
12. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia otrzymanego za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

§ 21

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy – za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 3) w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy – za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy;
 - 4) w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 5) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku zwłoki w przedstawieniu Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w § 10 , za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 6) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku nieuwzględnienia w całości lub części uwag zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego do harmonogramu w terminie określonym w § 10 c) , za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 7) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 8) w wysokości 0,05% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w płatności liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 9) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;

- 10) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) w wysokości 1.000,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 12) w wysokości 1.000,00 zł – za nieuwzględnienie zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 13) w wysokości 10.000,00 zł – za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku nieprzekazania w terminie określonym w § 4 ust. 7 dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą prace związane z wykonywaniem zamówienia;
 - 15) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 16) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia zgodnie z zasadami określonymi § 7 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej/nych umów ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia;
 - 17) w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu umowy – w przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia go niezgodnie z określonymi zasadami i nowym obowiązującym terminem, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
 5. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 16 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy po pisemnym zawiadomieniu wykonawcy o wysokości naliczonych kar.

§ 22

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także

w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

2. Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:

- 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających oraz przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.;
- 2) wydłużającego się okresu wydania warunków przebudowania infrastruktury przez dysponentów sieci;
- 3) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych podczas wydania decyzji związanych z realizacją dokumentacji;
- 4) w przypadku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej lub innych procedur związanych z ochroną środowiska;
- 5) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu robót;
- 6) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 5 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami, instrukcjami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu wpisem w dzienniku budowy;
- 7) konieczność wstrzymania, zawieszenia realizacji robót, wskutek zmian dokumentacji projektowej mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 8) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
- 9) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy PZP;
- 10) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
- 11) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej;
- 12) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 13) wystąpienia zwłoki w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 14) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, mających wpływ na Termin zakończenia przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 15) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian;
 - 16) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu Umowy, w oparciu o § 9
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 2020 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 90% przedmiotu zamówienia.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 mogą zostać wprowadzone zgonie z poniższymi zasadami:
- 1) Do wniosku o zmianę wynagrodzenia, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
 - 2) Lista, o której mowa w pkt 1 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.

- 4) Zmiana wynagrodzenia będzie uznana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia żądania takiej zmiany, nie przekaże on pisemnych zastrzeżeń dotyczących jej dokonania.
 - 5) Zamawiający może zgłosić w terminie określonym w pkt 4 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy żądanie Wykonawcy będzie zawierało nierzetelne dane omyłki i błędy rachunkowe. Jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 6) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności.
 - 7) W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie z zastrzeżeniem warunków płatności wynikających z zewnętrznych źródeł finansowania.
 - 8) W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku o zmianę wynagrodzenia, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
 - 9) Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1-3 oraz zasady ich prowadzenia miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, z wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
6. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Rudziniec albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
7. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
8. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

10. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
11. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
12. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 8.

§ 23

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie;
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 4) niezrealizowaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1, a zwłoka w przekazaniu przedmiotu zamówienia jest dłuższa niż 30 dni;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 6) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - 7) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
- 3) w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie inwestorskim.
- 6) Zamawiający Oświadcza, że na realizację przedmiotowej inwestycji pod nazwą **„Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu”** przysługiwać mu będzie dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie 7 990 000,00 PLN. Brak realizacji powyższego zadania przez Wykonawcę w terminie wskazanym w niniejszej umowie zagrożony jest utratą powyższego dofinansowania, co może skutkować dochodzeniem przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczenia z tytułu utraconych korzyści majątkowych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 24

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Rudziniec z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, kontakt mailowy pod adresem: gmina@rudziniec.pl;
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: oc@rudziniec.pl,
 - pisemnie na adres siedziby Administratora;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP;

- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych w których Państwa dane osobowe są przetwarzane;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, wyznaczony przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- f) Administrator będzie przetwarzać kategorie Pani/Pana danych (osób innych niż wykonawca), niezbędnych do zawarcia umowy (wynikających ze wzoru umowy) i realizacji zamówienia.
- g) dane osobowe Pani/Pana (osób innych niż wykonawca) pochodzą od wykonawcy;
- h) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- i) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- j) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ⁽¹⁾;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ⁽²⁾;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ⁽³⁾;
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- k) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

⁽¹⁾ Wyjaśnienie: W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

⁽²⁾ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁽³⁾ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1

RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Rudziniec w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.
3. Postanowienia Umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową oraz przyjętych zabezpieczeń należytego wykonania umowy, umów ubezpieczenia, gwarancji oraz innych dokumentów wymienionych w Umowie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z prawem polskim.
6. Spory mogą być rozpatrywane jako: pozasądowe rozwiązywanie sporu lub postępowanie sądowe. Każda ze Stron zobowiązana jest do poddania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.
7. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony po podpisaniu umowy
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Karta gwarancyjna jakości wykonania robót.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i) działając jako
właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

.....
.....
.....
.....
.....

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: Budowa przedszkola w Rudnie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr z dnia do umowy nr z dnia z względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Rudziniec z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca:

.....
.....**udziela na okres miesięcy gwarancji**

na wykonane roboty w ramach zamówienia:

Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcuzgodnie z umową zawartą z Zamawiającym – Gminą Rudziniec, nr
z dnia, zwana dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
2. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 5 i pkt 6.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
6. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 5 i 6 terminu usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.

10. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary umowne będą naliczane do ostatecznego prawidłowego usunięcia wad.
15. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Wszelkie przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis osoby upoważnionej)