

Inwestor:



MIASTO PRUSZKÓW

Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16

05-800 Pruszków

Projektant:



PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA

Ul. Łukowa 16 lok. 4

93-410 Łódź

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA STREFY MALUCHA NA SKWERZE PRZY UL. DŁUGOSZA W PRUSZKOWIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Adres: ul. Jana Długosza, ul. Juliana Tuwima, ul. Kwitnąca, ul. Zdziarska,

05-800 Pruszków

działka ew. nr: 28/5,

obręb ewidencyjny 07 Pruszków

PROJEKT BUDOWLANY

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	14 marzec 2023r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WŁ		

Data opracowania: marzec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. OPIS TECHNICZNY

B. ZAŁĄCZNIKI

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KODY CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 Roboty budowlane

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

A. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE
 - 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 - 1.2. LOKALIZACJA
 - 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
 - 1.5. ZALECENIA OGÓLNE
 - 1.6. ZAPISY MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - 1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 1.8. OCHRONA PRZYRODY
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 2.2. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 3.1. NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE
 - 3.1.1. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA
 - 3.2. URZĄDZENIA I ELEMENTY DFA PROJEKTOWANE
4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

A. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Zagospodarowanie terenu dla strefy malucha na skwerze przy ul. Długosza w Pruszkowie”. Opracowanie obejmuje działkę ew. nr 28/5 w obrębie 07 Pruszków. Działka stanowi własność Miasta Pruszków.

Niniejszy projekt jest załącznikiem do zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z art.29 ust.28 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).

1.2. LOKALIZACJA

Inwestycja jest projektowana na działce położonej pomiędzy ul. Jana Długosza, ul. Juliana Tuwima, ul. Kwitnącą, ul. Zdziarską. Obszar opracowania jest terenem zielonym o charakterze skweru z istniejącymi urządzeniami zabawowymi oraz elementami małej architektury.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestor:

MIASTO PRUSZKÓW

Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16

05-800 Pruszków

Podstawa opracowania:

Umowa zawarta z Inwestorem na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu dla strefy malucha na skwerze przy ul. Długosza w Pruszkowie”. Opracowanie obejmuje działkę ew. nr 28/5 w obrębie 07 Pruszków. Działka stanowi własność Miasta Pruszków.

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia projektu były:

- Umowa zawarta z inwestorem,
- Materiały uzyskane od inwestora,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny,
- Aktualne przepisy i normy

1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Inwestycja będzie obejmowała:

A. Doposażenie skweru o urządzenia zabawowe dla najmłodszych dzieci, w tym:

- Demontaż / relokację wskazanych urządzeń zabawowych (uwzględniając aktualne przepisy dot. placów zabaw),
- Konserwację, naprawę urządzeń zabawowych zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 1176),

- Montaż nowych urządzeń zabawowych zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 1176:2017)
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej pod urządzenia (zgodnej z PN-EN 1177+AC:2019-04),
- Wyrównanie terenu z nawiezieniem ziemi żyznej i wykonaniem trawnika w miejscu prowadzonych robót,
- Uprzątnięcie terenu po robotach ziemnych i montażowych.

1.5. ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały, instalowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym projektem, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z autorem projektu. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

1.6. ZAPISY MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu opracowania obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLV/426/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików – Bąki w Pruszkowie.

Teren oznaczony w planie jako ZP10:

- przeznaczenie podstawowe - zielen publiczna w formie zieleni miejskiej urządzonej, naturalnej i zadrzewień,
- Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się realizacji zabudowy;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących trwale związanych z gruntem tablic i urządzeń reklamowych;
 - 3) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji funkcji sportowo-rekreacyjnej;
 - 4) dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: mała architektura, niekubaturowe obiekty sportowo-rekreacyjne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna;
 - 5) dopuszcza się realizację zagospodarowania wymagającego zmian naturalnego ukształtowania terenu oraz regulacji cieków wodnych;
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 70%;

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami planu.

1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

1.8. OCHRONA PRZYRODY

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar inwestycji jest terenem zielonym o charakterze skweru/parku do użytku publicznego. Na terenie inwestycji znajdują się liczne nasadzenia oraz zadrzewienie. Obszar jest terenem zagospodarowanym – na terenie objętym opracowaniem znajdują się urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury, takie jak ławki, kosze, stojaki rowerowe.

2.2. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. Przewiduje się przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

Drzewa oraz krzewy będące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac. Konieczność zabezpieczania drzew i krzewów na terenie budowy określa art. 88 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozdział 3, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414).

Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

Odległość większa niż 2,5 m od pnia drzewa

W przypadku gdy projektowany przebieg trasy wykopu/robót budowlanych itd. znajduje się większej odległości niż 2,5m istnieje możliwość przeprowadzenia prac ziemnych w formie otwartych wykopów. Wtedy to wszelkie prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.

A ponadto:

- Nie wolno manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.
- W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.
- W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.
- W obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych i budowlanych,
- W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto, grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.

- Przed rozpoczęciem prac należy wygrodzić zespoły drzew wraz z powierzchnią zajmowaną przez ich korzenie i korony ustawiając ogrodzenia w odległości min. 1,5m od pnia. Zaleca się aby płot stanowił szczelną ścianę o wysokości 150-170 cm.

-

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane jest zagospodarowanie terenu w zakresie doposażenia placu zabaw w urządzenia zabawowe dla najmłodszych dzieci wraz z wykonaniem wymaganej nawierzchni bezpiecznej (piaskowej) przy urządzeniach zabawowych oraz relokacji jednego z istniejącego urządzenia zabawowego.

Struktura zagospodarowania projektowanego terenu:

Powierzchnia opracowania: 1363,10 m²

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [%]
1	Powierzchnia biologicznie czynna	1191,02 m²	87,38%
2	Powierzchnie utwardzone	172,08 m²	12,62%
	Projektowana nawierzchnia bezpieczna piaskowa	73,70 m ²	
	Istniejąca nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa	98,38 m ²	

3.1. NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

3.1.1. Nawierzchnia bezpieczna piaskowa

Projektuje się nawierzchnię piaskową bezpieczną wodoprzepuszczalną. Po wykonaniu korytowania dna wykopu należy wyłożyć geowłókniną filtracyjno - separacyjną. Nawierzchnia wykonana z warstwy piasku grubości 40 cm. Piasek rzeczny, płukany frakcji 0,25 – 2,0 mm. Piasek pozbawiony zanieczyszczeń organicznych.

Konstrukcja nawierzchni:

- Piasek fr. 0,25 - 2,0 mm – 40cm, (należy zastosować o 10cm grubszą warstwę niż wymagana ze względu na osiadanie i przemieszczenia); grubość zgodna z WSU *
- geowłóknina filtracyjno-separacyjna 250g/m²
- grunt rodzimy wyrównany i zagęszczony

Obrzeża betonowe:

Nawierzchnia wydzielona obrzeżem betonowym 6x20cm osadzonym w ławie betonowej min. C12/15.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia nawierzchni piaskowej bezpiecznej: 73,70 m²

Długość obrzeża betonowego projektowanego: 56,22 mb

3.2. URZĄDZENIA I ELEMENTY DFA PROJEKTOWANE

Projektowane urządzenia zabawowe muszą być przeznaczone na publiczne place zabaw lub tereny rekreacyjne oraz posiadać odpowiednie certyfikaty wystawione przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności, zgodność z normami:

- z grupy PN-EN 1176 dla urządzeń zabawowych,

Lokalizacja urządzeń powinna zostać sprawdzona przez wykonawcę w terenie i uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Urządzenia i ich lokalizacja musi spełniać wymogi norm z grupy PN-EN 1176 i in.

Wymagane w dniu odbioru potwierdzenie wykonania ocynku ogniowego lub galwanicznego oraz malowania proszkowego zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń. Elementy wykonane ze stali nierdzewnej nie podlegają wymianie na inny materiał.

Wykonawca przed na etapie oferty przetargowej przedstawi karty materiałowe z załączeniem wszelkich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne i higieniczne.

UWAGA: Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe, sportowo-rekreacyjne i inne sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych, wymiary +/- 10 %),
- charakteru użytkowego (funkcjonalnego),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie zmiany zwłaszcza urządzeń zabawowych i rekreacyjnych muszą uzyskać uzgodnienie Inwestora i Projektanta.

Montaż urządzeń: wszystkie urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury mocowane trwale do gruntu poprzez zabetonowanie kotew/ przedłużeń słupów w fundamentach z betonu: dla urządzeń zabawowych - klasa C20/25, dla pozostałych elementów min. klasy C12/15. Montaż wg technologii producenta.



WYKAZ URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

PLAC ZABAW DLA DZIECI

HUŚTAWKA Z SIEDZISKIEM TYPU KOSZYK + BOCIANIE GNIAZDO (poz. 1)

Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja o profilu 80x80mm ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Elementy konstrukcyjne stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo lub cynkowane proszkowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej,

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Atestowane, bezpieczne siedziska, ▪ Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców, ▪ Zawiesia ze stali nierdzewnej, ▪ Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, ▪ Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. 	
<p><u>Wymiary urządzenia:</u> Długość – 195 cm Szerokość – 505 cm Wysokość całkowita – 240 cm Strefa bezpieczeństwa – 31,8 m² Wysokość swobodnego upadku – 130 cm</p>	
<p>HUŚTAWKA WAGOWA (poz. 2)</p>	
<p><u>Specyfikacja materiałowa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Konstrukcja ze stali nierdzewnej oraz stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, ▪ Elementy kolorowe wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, ▪ Siedziska/oparcia wykonane z płyty HDPE lub HPL odpornych na warunki atmosferyczne, ▪ Uchwyty ze stali nierdzewnej, ▪ Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, ▪ Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu. 	
<p><u>Wymiary urządzenia:</u> Długość – 240 cm Szerokość – 39 cm Wysokość całkowita – 81 cm Strefa bezpieczeństwa – 9,7 m² Wysokość swobodnego upadku <60 cm</p>	

PIASKOWNICA (poz. 3)Specyfikacja materiałowa

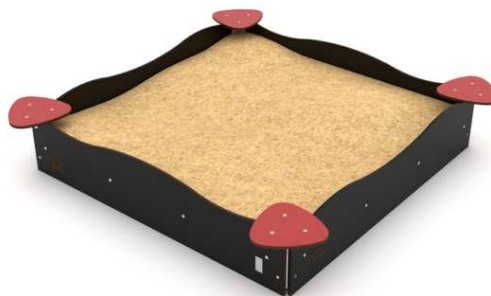
- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo,
- Osłony wykonane z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej

Wymiary urządzenia:

Długość – 178 cm

Szerokość – 178 cm

Wysokość całkowita – 30 cm

Strefa bezpieczeństwa – 20,9 m²Wysokość swobodnego upadku
<60 cm**BUJAK SPRĘŻYNOWY (poz. 4)**Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Siedziska i osłony wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Sprężyny stalowe piaskowane, fosforanowane żelazowo i malowane proszkowo,
- Uchwyty ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej

Wymiary urządzenia:

Długość – 80 cm

Szerokość – 43 cm

Wysokość całkowita – 86 cm

Strefa bezpieczeństwa – 11,1 m²Wysokość swobodnego upadku
<60 cm

DOMEK ZE ZJEŹDŻALNIĄ (poz. 5)Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja o profilu 80x80mm ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Podesty/platformy oraz schody wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Dachy i osłony wykonane z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej z burtami z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Drążki, poręcze ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej.

Wymiary urządzenia:

Długość – 220 cm

Szerokość – 100 cm

Wysokość całkowita – 220 cm

Strefa bezpieczeństwa – 18,1 m²

Wysokość swobodnego upadku

<60 cm

**KARUZELA (poz. 6)**Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Podesty/platformy wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Poręcze ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,

Wymiary urządzenia:

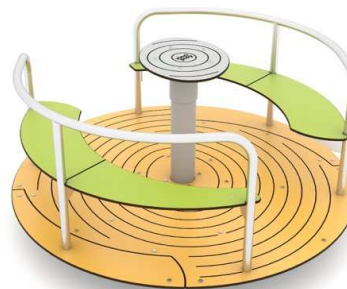
Długość – 150 cm

Szerokość – 150 cm

Wysokość całkowita – 68 cm

Strefa bezpieczeństwa – 23,8 m²

Wysokość swobodnego upadku – 68 cm



WYKAZ URZĄDZEŃ ISTNIEJĄCYCH DO RELOKACJI**SŁUPKI / GRZYBKI – 5 szt. (poz. 7)**

Projektowana relokacja istniejącego urządzenia zabawowego

R2 (rzut założenia), poz. 7 – na rysunku widoczna nowa lokalizacja urządzenia zabawowego

**4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE**

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Inwestycja nie generuje zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków, nie emituje zanieczyszczeń i odpadów, promieniowania i ponadnormatywnego hałasu. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów terenu, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących. Odwodnienie terenu - bez zmian, na teren działki własnej.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U. 2019 poz. 1839) z późn. zmianami,
- Uchwała Nr XLV/426/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików – Bąki w Pruszkowie.

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji – obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy opracowania.

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Okraska
upr. bud. nr 57/00/WŁ, LO-0249

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja BIOZ.....	14
2. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby projektanta.....	17
3. Oświadczenie projektanta.....	19

Inwestor:



MIASTO PRUSZKÓW

Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16

05-800 Pruszków

Projektant:



JOANNA OKRASKA

Ul. Łukowa 16 lok. 4

93-410 Łódź

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA STREFY MALUCHA NA SKWERZE PRZY UL. DŁUGOSZA W PRUSZKOWIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Adres: ul. Jana Długosza, ul. Juliana Tuwima, ul. Kwitnąca, ul. Zdziarska,

05-800 Pruszków

działka ew. nr: 28/5,

obręb ewidencyjny 07 Pruszków

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	14 marzec 2023r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WŁ		

Data opracowania: marzec 2023

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt budowlano-techniczny
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy.

W zakresie: oświetlenie i oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, wyznaczenie dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym inwestycją nie występuje zabudowa istniejąca, znajdują się elementy małej architektury (urządzenia zabawowe, dfa), oświetlenie, chodniki. Projektowana jest relokacja wybranych urządzeń zabawowych.

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTORE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Poza elementami podanymi w opisie nie będą występować.

V. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zagrożenie pożarowe: niewielkie
- zagrożenie upadkiem z wysokości: średnie
- zagrożenie porażeniem prądem: średnie

VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia

- Przed przystąpieniem do robot ziemnych i budowlano montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 23.06.2003r.
 - Przed dopuszczeniem pracowników do robot zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
 - W czasie trwania robot codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
 - Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
 - Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
 - Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.
- W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy BHP podczas wykonywania robot budowlanych zamieszczone w:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 2003 nr 120 poz. 1126)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844)
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263)
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287)
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. 1996 nr 69 poz. 332) z późniejszymi zmianami
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 109, poz. 704)
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)

Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Okraska
upraw. bud nr 57/00/WŁ, LO-0249
93-410 Łódź, ul. Łukowa 16 lok. 4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/00/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0249**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0249-7EY3-24BB-D6B7-C5CD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódź, dnia 11.05.2000r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI

GP.U.713.57/00/WŁ

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Joanny Okraszki

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po złożeniu w dniu 11.05.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

nada je

Pani Joannie Okrasce - mgr inż. architekt

ur.04.03.1972r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid.57/00/WŁ

w specjalności : architektonicznej

w zakresie : projektowania bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie osiemnastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pani Joanna Okraszka
ul.Ciołkowskiego 5 m.162
93-510 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a

ZUA WOJEWODY
mgr inż. Wojciech Ksi
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

Opłatę skarbową w kwocie zł. 3,-
skasowaną w znaczkach

W

Pruszków, marzec 2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, punkt 3 ustawy: Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA STREFY MALUCHA
NA SKWERZE PRZY UL. DŁUGOSZA W PRUSZKOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Adres: ul. Jana Długosza, ul. Juliana Tuwima, ul. Kwitnąca, ul. Zdziarska,
05-800 Pruszków
działka ew. nr: 28/5,
obręb ewidencyjny 07 Pruszków

Inwestor**MIASTO PRUSZKÓW**

Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16,
05-800 Pruszków

sporządzony w dniu 14.03.2023r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

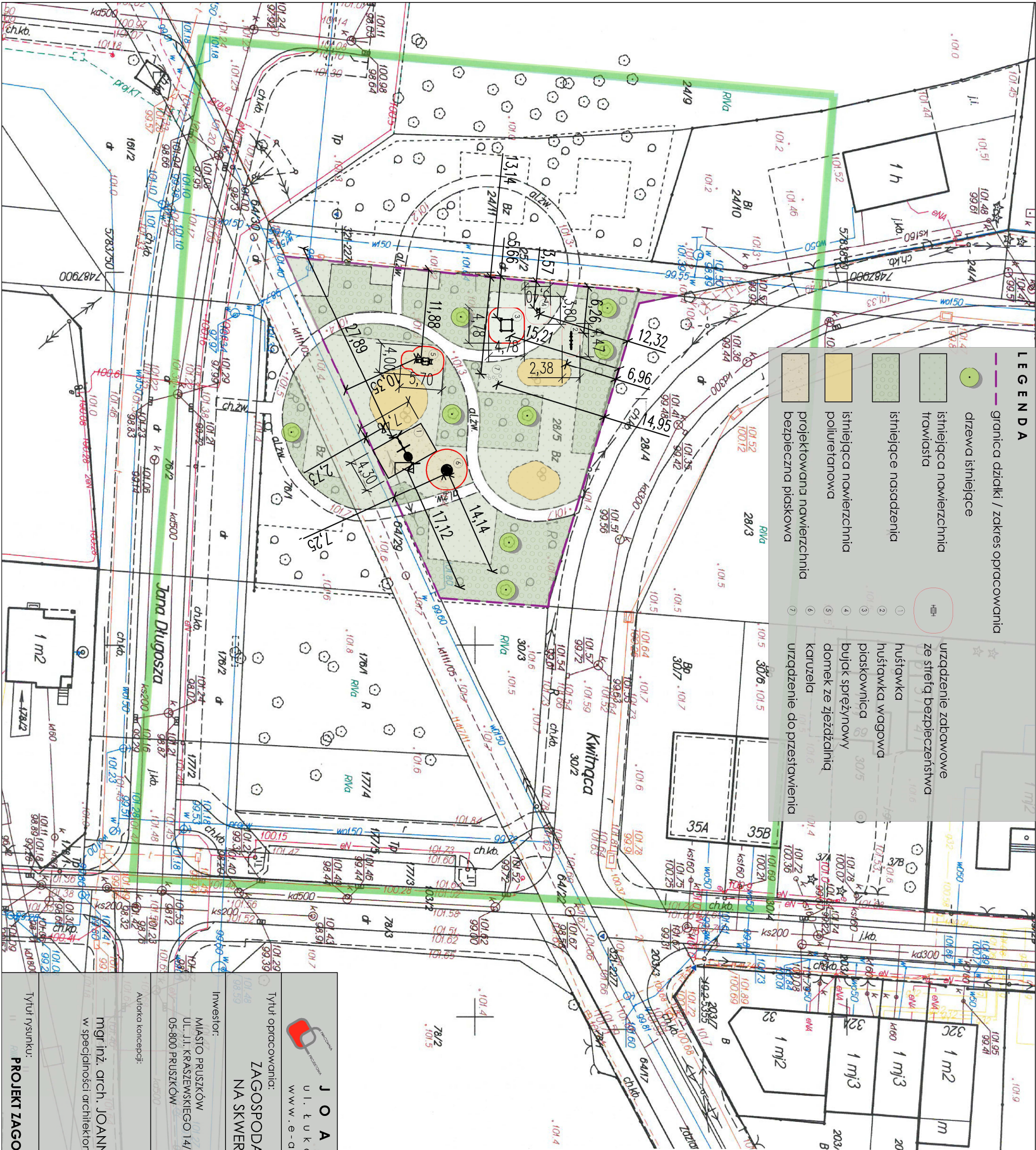
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	generalny projektant obiektu	mgr inż. arch. Joanna Okraska	14 marca 2023r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 57/00/WŁ		

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

R1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

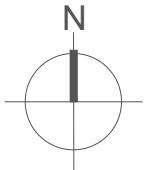
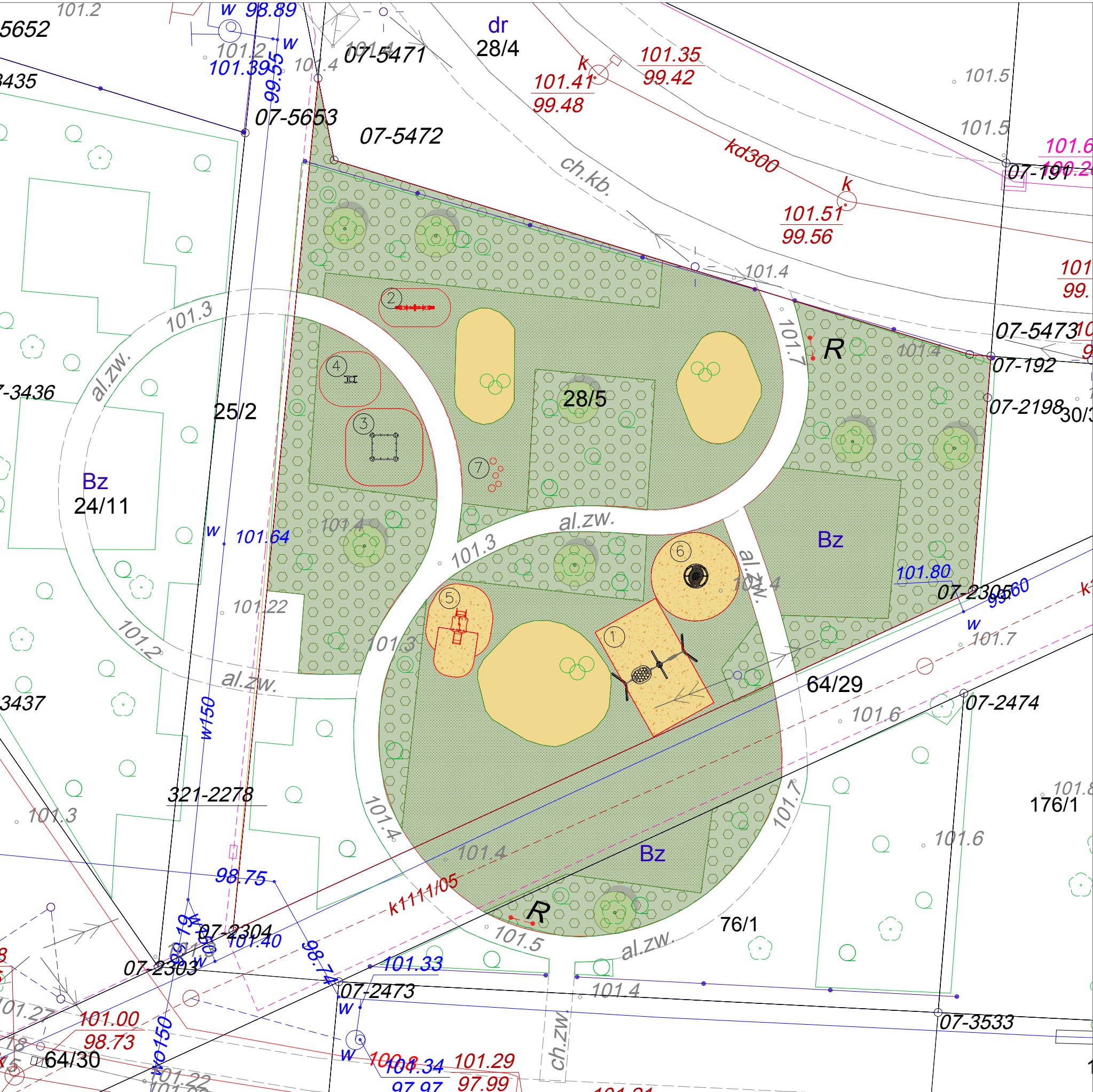
R2. Rzut założenia, skala 1:250



LEGENDA	
	granica działki / zakres opracowania
	drzewa istniejące
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	istniejące nasadzenia
	istniejąca nawierzchnia polietanowa
	projektowana nawierzchnia bezpieczna piaszkowa
	urządzenie zabawowe ze strefą bezpieczeństwa
	huśtawka
	huśtawka wagowa
	piaskownica
	budki sprężynowy domek ze zjeżdżalnią
	karuzela
	urządzenie do przestawiania

Tytuł opracowania: ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA STREFY MALUCHA NA SKWERZE PRZY UL. DŁUGOSZA W PRUSZKOWIE	
Investor: MIASTO PRUSZKÓW UL. J. KRASZEWSKIEGO 14/16 05-800 PRUSZKÓW	Adres inwestycji: ULICE DŁUGOSZA / TUWIMA / KWIŃNICA / JDZIARSKA DZIAŁKA NR 28/5, OBRĘB 07 PRUSZKÓW
Autorka koncepcji: mgr inż. arch. JOANNA OKRASKA, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Podpis:	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NR RYS.: R1	Data: 14 marca 2023
Skala: 1:500	

GEODETA UPRAWNIONY Marek Kołodziejek Nr upr. 10073 ul. Dzieci Warszawy 35 m. 25 tel 604 628 320, marekgeo@op.pl NIP: 5221014434	
woj. mazowieckie pow. pruszkowski jedn. ew. 142102, 1 Pruszków id. obrębu 142102_1.0007 id. dz. ew. 142102_1.0007.28/5 ul. Zdziarska	
mapa numeryczna skala 1:500 PUWG 2000(7), EYRF 2007	
W.G.N. 6.640.1.629.2023	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500	
dz. ew. 28/5 obręb 07	
położonej w Pruszkowie przy ul. Zdziarskiej u zbiegu ul. Jana Długosza i ul. Kwitnącej.	
Mapę w oznaczonym zakresie zaktualizowano pomiarem sytuacyjno - wysokościowym dnia 04.04.2023 r.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie objętych inwentaryzacją, dla których brak jest informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie.	
Pruszków dnia 18.04.2023 r.	
Oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny przekazany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano POZYTWNY Protokół weryfikacji. Niniejsza mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - (Dz. U. z 2020 r. poz. 782, art. 12b)	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	W.G.N.6640.1629.2023
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	Starosta Pruszkowski
Numer i data wydania/luzskania pozytywnego protokołu weryfikacji:	W.G.N.6640.1629.2023.1 z dnia 17.04.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej wykonawcę:	GEODETA UPRAWNIONY Marek Kołodziejek ul. Nr upr. MGPIB 10073



LEGENDA

- projektowana nawierzchnia bezpieczna piaskowa
- istniejąca nawierzchnia bezpieczna poliuretonowa
- istniejąca nawierzchnia trawiasta
- istniejące nasadzenia
- istniejące drzewa
- urządzenie zabawowe ze strefą bezpieczeństwa
- 1 huśtawka z siedziskiem typu koszyk + bocianie gniazdo
- 2 huśtawka wagowa
- 3 piaskownica
- 4 bujak sprężynowy
- 5 domek ze zjeżdżalnią
- 6 karuzela
- 7 nowa lokalizacja urządzenia zabawowego znajdującego się obecnie na obszarze skweru w miejscu projektowanej karuzeli



JOANNA OKRASKA
ul. Łódzka 34 lok. 7 05-4301007 telefon 403 30 10 00
www.joannaokraska.pl biuro@joannaokraska.pl

INWESTOR:
MIASTO PRUSZKÓW,
Ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

NAZWA I ADRES:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA STREFY MALUCHA NA
SKWERZE PRZY UL. DŁUGOSZA W PRUSZKOWIE
adres: ul. Jana Długosza, ul. Juliana Tuwima, ul. Kwitnąca, ul. Zdziarska,
05-800 Pruszków
działka ew. nr: 28/5
obręb ewidencyjny 07 Pruszków

TREŚĆ RYSUNKU:
RZUT ZAŁOŻENIA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Joanna Okraska nr upr. 57/00/WŁ, LO-0249

DATA	SKALA	RYSUNEK
03/2023	1:250	R2

PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO
ROZWIĄZANIA I TWÓRCA ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY
AUTORSKICH DÓBR OSOBISTYCH