**WZÓR**

**UMOWA nr IBD ………/ 2018**

zawarta w dniu ………………………………2018 r. pomiędzy

**Gminą Chęciny** z siedzibą **w Chęcinach, Pl. 2 Czerwca 4**, zwaną dalej „**Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Mariusza Nowaka- Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny** działającego na podstawie upoważnienia Nr Or-I-0052.13.2012
z dnia 2012-09-20 zwaną dalej **Zamawiającym,**a

**………………………………………………………………………** prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

**……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję architektoniczno - budowlaną hal gimnastycznych z zapleczem dla szkół podstawowych w Bolminie, Łukowej, Polichnie, Tokarni w ramach zadania: **„Koncepcja budowy hal sportowych w miejscowościach: Bolmin, Łukowa, Polichno, Tokarnia”**
2. Koncepcje będące przedmiotem niniejszej Umowy będzie zawierać wszystkie składowe wymagane obowiązującymi przepisami w szczególności będzie zawierać następujące elementy:
	1. Koncepcja zagospodarowania działki;
	2. Koncepcja architektoniczno – budowlana budynków sal gimnastycznych wraz z koncepcją przebudowy lub rozbudowy budynków szkół przedstawiające układ funkcjonalny pomieszczeń oraz wyposażenia w formie rzutów;
	3. Wizualizacja obiektu na tle istniejącego sąsiedniego terenu – 4 elewacje oraz widok 3D;
	4. Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji dla każdego budynku osobno;
3. Koncepcje dotyczą budowy hal sportowych dla czterech budynków istniejących szkół na terenie gminy Chęciny:
4. Szkoła Podstawowa w Bolminie - Bolmin 63A, 26-060 Chęciny nr działki 552
5. Szkoła Podstawowa w Łukowej - Łukowa 104, 26-060 Chęciny nr działki 189
6. Szkoła Podstawowa w Polichnie - Polichno 52, 26-060 Chęciny nr działki 183;184
7. Szkoła Podstawowa w Tokarni – Tokarnia 186, 26-060 Chęciny nr działki 718
8. Wykonawca zrealizuje zadanie na podstawie wytycznych zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz na podstawie posiadanej wiedzy technicznej.
9. Wykonawca zrealizuje w taki sposób przedmiot umowy aby sporządzone opracowania były kompletne i umożliwiały osiągnięcie celu, jakiemu mają służyć tj. określenia możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego oraz wyłonienia Wykonawcy lub Wykonawców prac projektowych, który na podstawie koncepcji opracuje dokumentację budowlaną i wykonawczą oraz uzyska pozwolenia na budowę bez zmiany formy budynków i rozkładu funkcjonalnego pomieszczeń.
10. Wykonawca przyjmuje także obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w tym aktualną mapę do celu koncepcji architektoniczno - budowlanej;
11. Wykonawca oświadcza, że:
	1. Posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać do prawidłowej realizacji powierzonego mu zadania;
	2. Właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wziął dokładnie i całkowicie pod uwagę ich naturę i ważność.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 30.09.2018 r.
2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminu, za zgodą obu stron, w przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na zmiany wytycznych dotyczących zmian w projekcie, niezawinionych przez Wykonawcę;

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie: …………………………… zł brutto (słownie: ……………………………).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera należny podatek VAT
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy robót podpisany przez Zamawiającego; Faktury należy wystawiać na **Gminę Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, NIP 959-16-72-746**
5. Należności, o których mowa w ust.4 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego szczegółowo omówionych w §11 niniejszej umowy;
8. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia i w przypadku słuszności do uwzględnienia sugestii Zamawiającego w wykonywanych opracowaniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu wykonanych części opracowań na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
	1. W wersji papierowej opisów, rysunków, tabel spiętych w formie skoroszytu – 4 egzemplarze;
	2. Wizualizacja w formie kolorowego wydruku na formatach nie mniejszych niż A2 – 3 egzemplarze.
	3. W wersji elektronicznej w formatach pdf, jpg, tif itp. na nośniku CD lub DVD – 1 egzemplarz
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy oświadczenia o sporządzeniu opracowania zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia, że opracowanie zostało przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakim ma służyć.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać odnośnych przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
8. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 2 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy następujące materiały i dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy:
	1. Posiadane materiały dokumentacyjne dotyczące zadania inwestycyjnego,
	2. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych i technicznych;

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Dostarczenie przedmiotu umowy nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 20 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.

§ 7

Przedstawiciele Stron i sposób kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie bieżących kontaktów i uzgodnień Zamawiającego wynikających z umowy jest: Jerzy Kasiński i Krzysztof Zacharz tel. 41 31 53 119, e-mail: k.zacharz@checiny.pl.

Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz koordynującym wykonanie przedmiotu umowy jest: ……………… e-mail: ………… tel:……………

1. Zamawiający w każdej chwili trwania umowy zastrzega sobie prawo zmiany swojego przedstawiciela.
2. Strony Umowy uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e- mailową na adresy podane w ust. 1.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 48 godzin od nastąpienia takiej zmiany.

§ 8

Wady przedmiotu Umowy, rękojmia za wady

1. O wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie koncepcji architektoniczno - budowlanej w całości lub w części na potrzeby wykonania projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
	1. Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
	2. Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
	3. Odstąpić od umowy lub jej części w przypadku gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem z zastrzeżeniem § 10

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
	2. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przez siebie zadania, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy:
	1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
	2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
	3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku określonym w ustępie 1 pkt. 3) postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę:
	1. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, bądź jej wypowiedzenia,
	2. Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją Umowy, za które otrzymał wynagrodzenie.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z koncepcji lub jej części. Wyznacza się następujące pola eksploatacji przeniesionych autorskich praw majątkowych: realizacji na podstawie koncepcji lub jej części prac projektowych, posługiwania się koncepcją lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, opracowania dokumentacji wykonawczej, prezentacji koncepcji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, sprawowania nadzoru autorskiego, wprowadzenie zmian i modyfikacji bez pozyskiwania uprzedniej zgody Wykonawcy.
2. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jej części.

§12

Zmiany postanowień Umowy

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – „Wytyczne do projektowania koncepcji architektoniczno – budowlanej”
2. Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA