

**WZÓR UMOWY O WYKONYWANIE USŁUGI Nr TP/.../2024**

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu ..... 2024r., w miejscowości Nowe

pomiędzy

**Gminą Nowe**, Plac Św. Rocha 5 86 – 170 Nowe, NIP 559-14-26-287, REGON 092351038,  
reprezentowaną przez: Burmistrza Nowego **Pana Czesława Wolińskiego**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe **Pana Jerzego Wotkowskiego**,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP ....., REGON ....., reprezentowana przez .....,

zwanym (zwaną) dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa dotyczy postępowania znak sprawy IKS.271.11.2024.MC i zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi dla zadania pn.: „**Pielęgnacja terenów zielonych na terenie Gminy Nowe**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej p.z.p. Zgodnie z art. 431 p.z.p Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 1**

**Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi dla zadania pn.: „Pielęgnacja terenów zielonych na terenie Gminy Nowe”.
2. Zakres prac do wykonania w ramach wyżej wymienionego zadania obejmuje:

1) Pielęgnację trawników, powierzchni zadarnionych, trawników dywanowych, powierzchni i nawierzchni trawiastych

- a) wygrabianie liści z trawników, skupin krzewów i żywopłotów,
- b) koszenie trawników, powierzchni zadarnionych, trawników dywanowych, powierzchni i nawierzchni trawiastych,
- c) opryskiwanie trawników środkami chwastobójczymi – materiał Wykonawcy,
- d) podlewanie trawników – materiał Wykonawcy,
- e) nawożenie trawników i skupin krzewów nawozami mineralnymi- materiał Wykonawcy,
- f) prace należy wykonać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem należytej ostrożności,
- g) koszenie należy poprzedzić zbieraniem zalegających na trawniku odpadów (papier, folia, kamienie itp.); zebrane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów komunalnych,

- h) po rozpoczęciu koszenia danego terenu, prace muszą być kontynuowane bez zbędnych przerw aż do ich zakończenia,
- i) obkoszenie elementów małej architektury, znaków drogowych itp. należy wykonać jednocześnie lub niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu jednego dnia od wykoszenia trawnika, który je otacza,
- j) niedopuszczalne jest powodowanie uszkodzeń lub niszczenie drzew, krzewów i pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew, krzewów lub pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany zniszczonych lub uszkodzonych elementów małej architektury czy też elementów zieleni: drzew, krzewów,
- k) samosiewy oraz odrosty korzeniowe drzew i krzewów w wieku do 10 lat wyrosłe na obszarze koszonych trawników oraz wśród krzewów na nich posadzonych, winny być usuwane na poziomie lub poniżej poziomu gruntu równocześnie z koszeniem trawy lub niezwłocznie po jej skoszeniu, a przed wywozem,
- l) wysokość trawy bezpośrednio po skoszeniu na żądanym fragmencie skoszonego terenu nie może przekraczać 5 cm,
- ł) w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą chodników i jezdni,
- m) w przypadku zanieczyszczenia chodników i jezdni skoszoną trawą należy sprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia),
- n) skoszoną trawę i/ lub wygrabione liście należy zebrać i wywieźć na składowisko odpadów komunalnych lub zagospodarować we własnym zakresie,
- o) do zabiegów pielęgnacyjnych dotyczących trawników należą również następujące zabiegi: dosiew uzupełniający do 10%, wyrównanie terenu, usunięcie śladów żerowania dzików. Zabiegi należy wykonywać z częstotliwością określoną w załączniku nr 8 do SWZ.

2) Pielęgnację żywopłotów, krzewów, krzewinek, donic z krzewami iglastymi oraz liściastymi, kwietników betonowych z krzewami iglastymi, krzewów liściastych nienormowanych i pnączy przy trejach ściółkowanych korą, rabat krzewów iglastych ściółkowanych korą.

- a) ustala się termin pielęgnacji w 2024 r. pierwszej do dnia 30 czerwca 2024 r., drugiej do dnia 30 września 2024 r. oraz w 2025 r. pierwszej do dnia 30 czerwca 2025 r., drugiej do dnia 30 września 2025 r.,
- b) zabieg ma polegać na przycięciu jednorocznych przyrostów żywopłotu i krzewów o ok. 5 cm ponad poprzednim cięciem,
- c) bezpośrednio przed cięciem żywopłotu, krzewu należy usunąć z niego (wyciąć przy gruncie) wszystkie niepożądane samosiewy i odrosty korzeniowe drzew i krzewów,
- d) cięcia należy wykonać przy użyciu specjalistycznego sprzętu,
- e) wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny bez krzywizn, wcięć, wystających pojedynczych pędów itp.,
- f) rany po cięciu nie mogą być postrzępione,
- g) niezwłocznie po przycięciu, nie później niż w dniu następnym, należy zebrać i wywieźć ścięte pędy na składowisko odpadów komunalnych lub zagospodarować we własnym zakresie,

h) do zabiegów pielęgnacyjnych żywopłotów i krzewów należą również następujące zabiegi: podlewanie, nawożenie nawozem wieloskładnikowym NPK, nawożenie mineralne, odchwaszczanie, oprysk środkiem insektobójczym, grzybobójczym lub owadobójczym, pielenie i spulchnianie gleby, przycięcie suchych części roślin, ściółkowanie korą sosnową, zabezpieczenie roślin na zimę, odkrycie roślin na wiosnę, korekcie mis wokół drzew z usunięciem chwastów o wymaganej średnicy 70 cm. Zabiegi należy wykonywać z częstotliwością określoną w załączniku nr 8 do SIWZ. Materiał do wykonania usługi powinien pochodzić z zasobów własny Wykonawcy.

3) Usuwanie drzew i żywopłotu.

- a) termin realizacji określa Zamawiający,
- b) przed przystąpieniem do wycinki należy oznakować teren i powiadomić odpowiednie służby o planowanej wycince,
- c) ścięcie drzew i wycinka żywopłotu nastąpi zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
- d) odcięcie gałęzi i konarów,
- e) pocięcie pnia i konarów na odcinki dogodne do załadunku i transportu,
- f) przetransportowanie drewna, o którym mowa w pkt.e, w wyznaczone miejsce zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego na maksymalną odległość do 7 km..

4) Prace pielęgnacyjne drzew.

- a) zabiegi w obrębie korony drzewa mogą obejmować wyłącznie:
  - usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, znakami lub wchodzących na skrajnię drogi,
  - kształtowanie korony drzewa, których wiek nie przekracza 10 lat,
  - utrzymywanie formowanego kształtu korony drzewa.
- b) wymagane jest zabezpieczenie ran po cięciach,
- c) sposób prowadzenia prac nie może powodować uszkodzenia drzew,
- d) powstałe po pracach odpady należy zgromadzić w przyzmach i wywieźć w terminie najwyżej 2 dni od ścięcia, w przypadkach powodujących utrudnienia w ruchu w terminie 1 dnia, a w razie powodowania zagrożenia bezpieczeństwa bezpośrednio po ścięciu na składowisko odpadów komunalnych lub zagospodarować we własnym zakresie,
- e) pale przy młodych drzewkach należy regularnie kontrolować, jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym powinien poprawić wiązadła drzew, pion pali oraz wymienić uszkodzone pale na nowe,
- f) do zabiegów pielęgnacyjnych drzew należą również następujące zabiegi: podlewanie, nawożenie nawozem wieloskładnikowym NPK, odchwaszczanie, korekta mis wokół drzew z usunięciem chwastów o wymaganej średnicy 70 cm, pielenie i spulchnianie gleby, oprysk środkiem insektobójczym, grzybobójczym, ściółkowanie korą sosnową w przypadku drzew iglastych w kwaterach ściółkowanych korą sosnową. Zabiegi należy wykonywać z częstotliwością określoną w załączniku nr 8 do SWZ.

5) Pielęgnacja rabatki kwiatowych oraz rabatki z krzewami róż, donic kwiatowych na latarniach, donic obsadzonych kwiatami, skalniaków.

- a) przygotowanie rabat kwiatowych do obsady w tym uzupełnienie ziemią kompostową lub torfem- materiał Wykonawcy,
  - b) likwidacja nasadzeń sezonowych na rabacie,
  - c) pielenie, odchwaszczanie i spulchnianie rabat,
  - d) obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów (rośliny jednoroczne i wieloletnie, byliny, trawy),
  - e) podlewanie rabat kwiatowych- materiał Wykonawcy,
  - f) przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku,
  - g) przykrycie krzewów róż na zimę- materiał Wykonawcy,
  - h) odkrycie krzewów róż na wiosnę;
  - i) nawożenie rabat nawozami mineralnymi – materiał Wykonawcy,
  - j) oprysk krzewów róż środkami grzybobójczymi i insektobójczymi – materiał Wykonawcy,
  - k) montaż i demontaż donic/ skrzynek z kwiatami- materiał Wykonawcy,
  - l) nawożenie nawozem wieloskładnikowym NPK – materiał Wykonawcy,
  - ł) cięcie przekwitłych i suchych roślin,
  - m) wymiana uszkodzonych roślin (maksymalnie 10%) – materiał Wykonawcy,
  - n) zabezpieczenie rabat przez okrycie na zimę oraz odkrycie na wiosnę,
  - o) nasadzenia roślin, obsadzanie donic roślinami- materiał Wykonawcy,
  - p) usuwanie nieczystości (głównie śmieci),
  - r) zabiegi należy wykonywać z częstotliwością określoną w załączniku nr 8 do SWZ.
- 6) Prace konserwacyjne elementów małej architektury towarzyszące obiektom określonym w Załączniku nr 8 do SWZ oraz prace dotyczące placów, dróg, ścieżek, alejek znajdujących się na obiektach określonych w Załączniku nr 8 do SWZ.
- a) naprawa, konserwacja, czyszczenie i malowanie ławek, stołów znajdujących się na obiektach zielonych,
  - b) malowanie bramek do piłki nożnej,
  - c) regeneracja wierzchniej warstwy nawierzchni gruntowej placów i dróg w tym krawężników,
  - d) czyszczenie urządzeń zabawowych na placach zabaw,
  - e) malowanie, konserwacja urządzeń zabawowych,
  - f) demontaż zniszczonych urządzeń zabawowych,
  - g) montaż nowych urządzeń, dostarczonych przez Zamawiającego,
  - h) malowanie, naprawa, konserwacja ogrodzenia wraz z uzupełnieniem brakujących elementów,

- i) uzupełnianie piasku na terenach rekreacyjnych – piaskowych na placach zabaw siłowniach zewnętrznych, pod urządzeniami zabawowymi oraz wymiana i uzupełnienie piasku w piaskownicach – materiał Wykonawcy,
- j) grabienie liści na alejkach, ścieżkach, placach,
- k) malowanie, konserwacja i uzupełnienie brakujących elementów w altanach znajdujących się na obiektach zielonych,
- l) regularne przeprowadzanie na obiektach – siłownie zewnętrzne oraz place zabaw, dwóch typów kontroli: regularnej – przeprowadzanej raz na tydzień (nie rzadziej niż raz na 7 dni), zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ. Kontrola ma na celu ujawnienie rzeczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych. Czynnościom kontrolnym będą podlegały: poziom i czystość nawierzchni, kompletność i zużycie urządzeń, przykrycie fundamentów oraz ogólny stan bezpieczeństwa placu zabaw lub siłowni oraz kwartalnej – przeprowadzanej raz na kwartał (nie rzadziej niż raz na 3 miesiące), zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ. Kontrola ma na celu sprawdzenie funkcjonalności, ogólnego zużycia i stabilności sprzętu. Obejmuje sprawdzenie: regulaminu, ogrodzenia, nawierzchni, przestrzeni minimalnych pomiędzy urządzeniami, lokalizacji wyposażenia dodatkowego, stabilności, kompletności i poziomu zużycia oraz stanu połączeń elementów.
- ł) prowadzenie książki bieżących kontroli utrzymania stanu technicznego dla placów zabaw i siłowni zewnętrznych, w przypadku stwierdzenia usterek, przeprowadzający kontrolę dokona zgłoszenia na formularzu stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Jeśli naprawa urządzenia będzie wymagała wymiany elementu/ części urządzenia tj. elementu konstrukcyjnego, siedziska, łańcuchów itp. Zakupu dokonuje Zamawiający po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o konieczności wymiany takiego elementu. W przypadku zakupu akcesoriów drobnych takich jak połączenia śrubowe, zaślepki zakupu dokonuje Wykonawca. Wykonanie napraw i konserwacji urządzeń placu zabaw czy siłowni należy potwierdzić na formularzu stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ.

7) Prace związane z koszeniem poboczy dróg gminnych:

a) koszenie poboczy dróg gminnych na szerokości do 1 metra po jednej stronie drogi. Maksymalna długość koszenia 30 km. Koszenie poboczy dróg gminnych na zlecenie Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 8 „Zestawienie zieleni”.

4. Zakres szczegółowy usług, których realizacja wynika z niniejszej umowy stanowi oferta złożona w dniu ..... r., która jest integralną częścią umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji na zasadach określonych w rozdziale IV ust. 12 SWZ oraz w § 5 ust. 6 Umowy.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy,
- 2) Dokonywanie „uzgodnień”, oraz udzielania „zleceń” w sprawie pielęgnacji terenów zielonych na terenie Gminy Nowe. Osobami upoważnionymi do podejmowania decyzji (prowadzenia uzgodnień, zlecenia prac) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego są:

- a) Burmistrz Nowego;
  - b) Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska;
  - c) Osoby upoważnione przez Burmistrza Nowego lub Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, o których poinformowano Wykonawcę;
- 3) Potwierdzanie pisemne przez wyznaczonego pracownika UG Nowe na bieżąco ilości wykonanych usług wykazanych w miesięcznych raportach.
- 4) Wyznaczenie pracownika UG Nowe odpowiedzialnego za sprawdzenie jakości wykonanych usług.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ;
- 2) Wyznaczenie koordynatora, który ..... (*wskazać częstotliwość*) osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług w częstotliwości wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę oferty (*w przypadku nieotrzymania punktów w kryterium „Jakość usługi”, niniejszy ustęp zostanie wykreślony*).
- 3) Przedstawianie (co miesiąc) miesięcznych raportów z zakresu wykonanych prac, które będą podstawą do wystawienia faktury pod warunkiem braku zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania przez Wykonawcę umowy. Raport powinien być potwierdzony przez koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do sprawdzania jakości wykonanych usług oraz przez wyznaczonego pracownika UG Nowe odpowiedzialnego za sprawdzanie jakości wykonanych usług..
- 4) Przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy;
- 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew, krzewów lub pozostałych w/w elementów podczas koszenia i innych prac pielęgnacyjnych Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany zniszczonych lub uszkodzonych elementów małej architektury czy też elementów zieleni: drzew, krzewów,
- 6) Posiadanie dokumentu lub dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) zł przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca powinien najpóźniej w dniu zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu polisę OC.
- 7) Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu książek kontroli obiektów bieżących i kwartalnych do dnia 15.12.2025 r.

## § 3

### Pozostałe warunki realizacji umowy

- 1. Osobami upoważnionymi do podejmowania decyzji (prowadzenia uzgodnień, zlecenia prac) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Burmistrz Nowego,
  - 2) Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
  - 3) osoby upoważnione przez Burmistrza Nowego lub Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, o których poinformowano Wykonawcę.
- 2. Osobą nadzorującą realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego ustanowiono Mirosława Zdunek.
- 3. Wykonawca ustanawia swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....,
 którzy będą kierować i nadzorować realizację zadań wynikających z umowy.
- 4. Wszelkie zlecenia należy kierować na numer telefonu Wykonawcy ..... lub adres e-mail Wykonawcy: .....

5. Wykonawca, w czasie świadczenia usługi, ma obowiązek znać i stosować obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, prawa o ruchu drogowym, o drogach publicznych, prawa budowlanego i inne związane z zakresem wykonywanych prac.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę z jednoczesnym wyznaczeniem terminu i miejsca stawiennictwa Wykonawcy, gdzie zostanie sporządzony protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wysokości szkody. Protokół powinien zawierać ustalenia dotyczące sposobu i terminu naprawienia szkody. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy szkody w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, na piśmie, o jej zaistnieniu, przedstawiając odpowiednie dokumenty, a także zasadę zmniejszenia wynagrodzenia oraz przedstawi wyliczenie kwoty, o jaką ulegnie ono zmniejszeniu.

#### § 4

##### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Okres obowiązywania umowy wyniesie około 15 MIESIĘCY, przy czym realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dwóch przedziałach czasowych od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2024 r. oraz od dnia 01.04.2025 r. do 30.11.2025 r.

#### § 5

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za okres od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2024 r. wynagrodzenie wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100), w tym podatek VAT według stawki ... % w kwocie ..... zł.
2. Za wymienioną usługę w §1 umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie za jeden miesiąc wykonywania usługi od 01 kwietnia 2025 r. do 30 listopada 2025 r. w kwocie: ..... zł brutto (słownie: ..... /100), w tym podatek VAT według stawki .... % w kwocie ..... zł.
3. Za okres od 01 kwietnia 2025 r. do 30 listopada 2025 r. wynagrodzenie wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100), w tym podatek VAT według stawki ... % w kwocie ..... zł.
4. Całkowita wartość zamówienia za okres ..... wyniesie: ..... zł brutto (słownie: .....00/100), w tym podatek VAT według stawki .... % w kwocie ..... zł.
5. Za wykonanie dodatkowych prac zleconych przez Zamawiającego Zamawiający w ramach prawa opcji zastrzega sobie możliwość wskazania dodatkowych miejsc pracy nieujętych w załączniku nr 8 – Zestawienie zieleni, podczas trwania umowy. Zamawiający wyda polecenia wykonania prac ze wskazaniem lokalizacji w obrębie gminy Nowe oraz sposobu ich wykonania. Ww. prace wykonywane będą wg stawek:

- 1) **Cena w ramach prawa opcji za 1 godzinę pracy ręcznej pracownika polegającej na pielęgnacji trawników, powierzchni zadarnionych, trawników dywanowych, powierzchni i nawierzchni trawiastych** (w podanej cenie należy uwzględnić m.in. koszt pracy pracownika z

wykorzystaniem sprzętu ręcznego typu kosiarka, grabie, łopata, szpadel itp. i koszt materiału):  
..... zł netto/z podatkiem VAT: ..... zł brutto,

- 2) **Cena w ramach prawa opcji za 1 godzinę pracy pracownika polegającej na usuwaniu drzew i żywopłotów, zakrzaczeń, krzewów** (w podanej cenie należy uwzględnić m.in. koszt pracy pracownika, koszt pracy operatora sprzętu oraz koszt materiału wraz z załadunkiem):  
..... zł/z podatkiem VAT ..... zł brutto,

8. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszystkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenia określone w niniejszym paragrafie obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

### Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne miesięcznie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
3. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gmina Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe, NIP 559-14-26-287.
4. Podstawą do wystawiania faktur będą zatwierdzone przez Zamawiającego miesięczne raporty z wykonania usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 umowy.
5. Wykonawca nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o jakich mowa w ustawie z 23 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ( Dz.U. z 2020, poz.1666). Dotyczy to również podwykonawców, domagających się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może wykonywać żadnych usług dodatkowych i uzupełniających bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za usługi dodatkowe i uzupełniające wykonane bez takiej zgody Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje. Na wykonanie usług dodatkowych i uzupełniających strony będą zobowiązane zawrzeć odrębną umowę na podstawie przepisów Ustawy Pzp.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do przypadków siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić



zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu, przy czym uprawnienie do odstąpienia nie dotyczy trwającej epidemii SARS CoV-2. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,

- 2) gdy warunki atmosferyczne odbiegają od typowych, a tym samym uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3) zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.
- 4) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 5) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- 6) zmiany o których mowa w pkt. 6 mogą wejść w życie, jeżeli Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie takiej zmiany i wykaże zasadność oraz wysokość oczekiwanej przez Wykonawcę zmiany przedstawiając odpowiednio dokumenty, wyliczenia oraz podstawę prawną to potwierdzające, przy czym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 7) Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - a) w umowie określa się 11% poziom zmiany wskaźnika wskazanego w lit. b), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
  - b) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - c) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala od dnia zawarcia umowy tj. przy uwzględnieniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwartale, w którym doszło do zawarcia umowy,

- d) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 3% podstawowej wartości netto umowy,
  - e) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
  - f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi lub roboty budowlane,
    - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
  - g) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z lit. f) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy tego typu przypadek.
- 8) Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
- a) w związku ze zmianami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności o charakterze organizacyjnym dojdzie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu lub rozmiaru przedmiotu umowy (np. w przypadku otwarcia lub zamknięcia przez Zamawiającego poszczególnych biur), Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie jej wartości oraz przedmiotu umowy, w tym co do zakresu i rozmiaru usług w celu uwzględnienia wyżej wskazanych okoliczności, przy czym taka zmiana nie może powodować zmianę wartości umowy o więcej niż 40% oraz nie może powodować zwiększenia stawki jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę.
  - b) nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, narzędzi lub sprzętu niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia lub złożonej przez Wykonawcę oferty ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego;
  - c) nastąpi kolizja usługi z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty działaniami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - d) umowa nie zostanie zrealizowana do wartości brutto w terminie jej obowiązywania – czas trwania umowy może zostać wydłużony aż do wyczerpania wartości brutto, jednak nie dłużej niż o 4 miesiące;
  - e) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;
    - klęskami żywiołowymi;
    - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności, uniemożliwiających świadczenie usług), powodujące przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy lub wartości umowy, lecz nie więcej niż o 30%..

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę umowy o zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 7 dni od ich wystąpienia, wskazując proponowaną zmianę w zakresie terminu zakończenia umowy, sposobu wykonania zamówienia, zakresu robót lub innych świadczeń stron. Powyższy sposób postępowania nie dotyczy przyczyny wskazanej w ust. 1 lit. a (siła wyższa), co do której sposób postępowania został wskazany w ust. 1 pkt 1 lit. a.
4. Zmiany umowy poza wymienionymi w ustępie 1 dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 455 ust. 1 Pzp. Zmiany muszą być zgodne z art. 455 Pzp.
5. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy PZP:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych.

## § 8

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane i wymienione w Rozdziale III pkt. 10 SWZ .
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dostawców materiałów.
3. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub Podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Dokumenty, o jakich mowa w ust. 5 powinny zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego

pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### **Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo.**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzanej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby których Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca przed powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazwy podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest również do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej rezygnacji z korzystania z usług podwykonawcy.
5. W umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami kary umowne muszą być określone na poziomie nie mniejszym niż wskazane w § 13 Umowy.
6. W sprawie umów o podwykonawstwo zastosowanie mają zasady wynikające z działu VII, Rozdział 5 ustawy Pzp.

## § 10

### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a. karę w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto o jakim mowa w §5 ust. 1, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi

Wykonawca.

- b. karę za niewykonanie zaleceń pokontrolnych, pomimo upływu terminu ich realizacji określonego przez Zamawiającego za każde stwierdzenie – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 6 ;
  - c. karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy,
  - d. karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zawinionego braku ustanowienia stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonanej usługi lub braku stawiennictwa wspomnianego koordynatora w terminach ustalonych przez Zamawiającego lub w częstotliwości wynikającej z oferty (*w przypadku nieotrzymania punktów w kryterium „Jakość usługi”, niniejszy punkt zostanie wykreślony*),
  - e. karę w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek nieokazania miesięcznego raportu z zakresu wykonania prac,
  - f. karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w § 1 umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia,
1. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 5 ust. 6.
  3. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez każdą ze stron wezwania do zapłaty określającego jego wysokość.
  4. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 11

### Rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach wskazanych w art. 456 Pzp.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem dokonanym na piśmie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - 1) braku funduszy w budżecie Gminy Nowe na zarządzanie obiektem,
  - 2) zmian po stronie Zamawiającego powodujących, że realizacja przedmiotu umowy lub jej części przestaje mieć dla Zamawiającego znaczenie lub powodujących, że kontynuacja umowy nie jest celowa lub możliwa.
5. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:

- a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub jej części lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy przekraczającej 7 dni (w takim wypadku, Zamawiający nie jest zobowiązany do wystosowania pisemnego wezwania, o którym mowa w pkt 1),
- c) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
- d) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,
- e) gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

## § 12

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % całkowitej wartości zamówienia, o jakiej mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł przed podpisaniem umowy.
2. 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie lub złożenia dokumentu gwarancji niezgodnego w wymaganiach Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: 87 8173 0005 2001 0000 0303 0003 z dopiskiem „ZNWU Zieleń”.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst. jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.).
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

## § 13

### **Sposoby kontaktu pomiędzy stronami**

1. Wszelką korespondencję strony będą kierować na następujące adresy:
  - 1) Dla Zamawiającego – Urząd Gminy w Nowem, Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe
  - 2) Dla Wykonawcy – .....
2. W sprawach bieżących strony będą kontaktować się również mailowo pod adresami:
  - 1) [drogi@gminanowe.pl](mailto:drogi@gminanowe.pl) - Zamawiający
  - 2) ..... - Wykonawca
2. Strony są zobowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresów korespondencyjnych i

adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 455 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Zestawienie zieleni

Załącznik nr 2 – Regularne kontrole obiektów

Załącznik nr 3 – Kwartalne kontrole obiektów

Załącznik nr 4 – Formularz zgłoszenia usterki

Załącznik nr 5 – Formularz konserwacji i naprawy