

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

Myślibórz, dnia 16 sierpnia 2023r.

.....
(miejscowość i data)

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.1.218.2023.KK

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 196/2023

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2023r., poz. 682*) oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2023r. poz. 775*)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 lipca 2023r.

zatwierdzam projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany) i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Barlinek

ul. Plac Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Różanej w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 148/14, 151/4, 152, 141/4, 143 obręb 2 Barlinek.

.....
Antoni Przybylski – uprawnienia budowlane nr 20/78/Gw w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/BD/2370/01, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 09 grudnia 2022r. o numerze weryfikacyjnym LBS-5M8-TB4-8XW.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

W dniu 03 lipca 2023r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Antoniego Przybylskiego działającego z upoważnienia Gminy Barlinek reprezentowanej przez Burmistrza Pana Dariusza Zielińskiego obejmujący zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Różanej w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działce o numerze

ewidencyjnym gruntu 148/14, 151/4, 152, 141/4, 143 obręb 2 Barlinek. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 11 lipca 2023r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania..

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej,
- z innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,;

2) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego, w tym dołączenie:

- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,;

3) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane.

Wobec stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w dniu 11 lipca 2023r., postanowieniem znak: WB.6740.1.218.2023.KK,

nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialno - prawnych w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia.

W dniu 02 sierpnia 2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora, z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku o kolejne 21dni. Zgodnie z art. 77 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu. W dniu 11 sierpnia 2023r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wynikające z postanowienia z dnia 11 lipca 2023r.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 69/2022 z dnia 09 stycznia 2023r. znak RN.VI.6730.1.14.2022 wydanej przez Burmistrza Barlinka i sprostowanej postanowieniem z dnia 20 lipca 2023r. znak RN.VI.6730.1.14.2022/1.2023.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 2142).

z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1 – projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt rozbiórki)

1. Pan Antoni Przybylski – pełnomocnik inwestora
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka (organ podatkowy)
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Burmistrz Barlinka (do decyzji o warunkach zabudowy)
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- a) V, IX-XVI,
- b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
- c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
- d) XX,
- e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
- f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
- g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

- h) XXVIII-XXX- o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
- 1a. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:
- 1) obiekt budowlany lub jego część;
 - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.
- 1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.