*Egz. Nr ….*

**Umowa nr …./GPI/2023**

Umowa zawarta w dniu …………………….. roku w Płużnicy pomiędzy:

**Gminą Płużnica**

z siedzibą Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica, zwaną dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Płużnica – Marzeny MACHNIAK - PAPIERKIEWICZ**,

zwaną dalej w postanowieniach niniejszej umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

**a**

…………………………………………………………………………………………………………,

reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………………………………... .**

zwaną dalej w postanowieniach niniejszej umowy **WYKONAWCĄ.**

*Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej p.z.p., na DOSTAWĘ. Zadanie pn.:*

**„Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica
– edycja II i IV”**

***Część 1: „Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica – edycja II”***

*projekt „Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica – edycja II” współfinansowany jest z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 3. „Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie”, działanie 3.1 „Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych”.*

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: ***Budowa mikroinstalacji OZE na terenie Gminy Płużnica – edycja II.***

**Zadanie polega na dostawie, montażu i uruchomieniu 26 szt. instalacji fotowoltaicznych, 6 szt. instalacji pomp ciepła oraz 2 szt. kolektorów słonecznych (instalacji solarnych) na terenie Gminy Płużnica.**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z ewentualnymi zmianami) sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego Numer sprawy **GPI.271.15.20223**
2. Załączniki do ww. Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiące integralną część specyfikacji (w tym niniejsza umowa).
3. Oferta wykonawcy z dnia …………………….
4. Dokumenty wymienione w treści niniejszego ustępu stanowią załączniki do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy kosztorysy ofertowe na poszczególne instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła oraz kolektory słoneczne. Kosztorysy ofertowe należy opracować metodą uproszczoną.
6. Realizacja Przedmiotu Umowy następować będzie etapowo, zgodnie z Harmonogramem czasowo - rzeczowo - finansowym realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zmawiającego, zweryfikowanym przez Inspektora Nadzoru. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć zamawiającemu ww. harmonogram, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy** *(harmonogram stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy).*
7. Każda ze Stron zobowiązuje się świadczyć z umowy zgodnie z jej treścią i celem, w ścisłej współpracy ze sobą oraz podmiotami trzecimi.

**§2**

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

* 1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego.
	2. Urządzenia terenu montażu, w niezbędne do wykonania przedmiotu umowy media oraz ponoszenia kosztów ich używania.
	3. Niezwłocznego udzielenia zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez zamawiającego.
	4. Przestrzegania przepisów ppoż, bhp oraz pozostałych przepisów wymaganych podczas wykonania przedmiotu umowy.
	5. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie montażu oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci z terenu na którym wykonywany jest montaż oraz uporządkowania terenu montażu po zakończeniu robót.
	6. Przekazania zamawiającemu aktualnych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych dotyczących materiałów użytych do montażu instalacji oraz dotyczących urządzeń będących elementami instalacji.
	7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobą trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
	8. Zgłoszenia zamawiającemu pisemnie gotowości do dokonania odbioru końcowego poszczególnych instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz awarii.
	9. Usunięcia wad oraz awarii stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

* 1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do 15 listopada 2023 r.**
	2. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień powiadomienia zamawiającego pisemnie, o gotowości do odbioru końcowego wykonanych wszystkich instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
	3. Wykonanie przedmiotu zamówienia rozpocznie się po podpisaniu umowy, po przekazaniu placów montażu poszczególnych instalacji.
	4. Przekazanie placu montażu poszczególnych instalacji nastąpi w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy.
	5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami terminów zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła i kolektorów słonecznych (dane kontaktowe użytkowników zostaną przekazane wybranemu wykonawcy).

2. Termin określony w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie w przypadku:

* 1. Wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do przypadku siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony,
	a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo
	do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,
	2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy lub dokonanie odbiorów przedmiotu umowy (np. intensywne, ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0oC powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu, temperatura poniżej -5oC w miejscu montażu),
	3. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
	4. zlecanie przez Zamawiającego prac dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy,
	5. podjęcia przez zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu realizacji przedmiotu umowy,
	6. prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
	7. zmiany obowiązującego prawa
	8. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
	9. wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
	10. wykonywanie montażu urządzeń nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
	11. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
	12. braku środków finansowych na realizację inwestycji.

3. Sytuacje, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez strony tj. zamawiającego oraz wykonawcę..

4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach, zamawiający oraz wykonawca ustalają nowe terminy,
z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji będzie odpowiadał okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

**§ 4**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie:

* 1. udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych
	w art. 118 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
	2. zmiany zakresu podwykonawstwa;
	3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
	4. wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
	5. zmiany terminu rozpoczęcia prac i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;
	6. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
1. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych; klęski żywiołowe,
2. przerwy w dostawie prądu trwającej ponad 7 dni,
3. błędów w specyfikacji / audycie, których usunięcie będzie powodowało konieczność naniesienia poprawek lub zmian,
4. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
5. zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
6. przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji (nieruchomości). Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować montaż zestawów w innych lokalizacjach,
7. trudności w znalezieniu osoby zamiennej w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem,
8. wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy,

2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

* + - 1. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, w przypadku gdy beneficjent prywatny (użytkownik) danego zestawu zrezygnuje z montażu zestawu, a montaż tego zestawu będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach
			z montażu zestawu przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy dni robocze przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów w nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu zestawu. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy
			i montażu zestawu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.,
			2. zmiana lokalizacji montażu instalacji w obrębie jednej nieruchomości, np. z przyczyn technicznych, niemożliwości montażu w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu zestawu i związana z tym zmiana stawki VAT, jeśli dotyczy,
			3. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ.
			4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w przypadku, kiedy użytkownicy zrezygnują z montażu instalacji lub wystąpią inne przyczyny losowe, dla których nie można wykonać instalacji w danej lokalizacji, natomiast Zamawiający, mimo dołożenia należytej staranności, nie zdoła zapewnić lokalizacji zastępczych, w tym w szczególności w związku z §6 ust. 1; co oznacza zmniejszenie wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania nie mniej niż 80% liczby zestawów instalacji w ramach każdej Części.
			5. zmiana liczby poszczególnych zestawów instalacji, w przypadku, o którym mowa w pkt a) i równoczesnej zmianie wielkości zestawu (w wyniku doboru właściwego zestawu dla danego budynku), co oznacza zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, na co wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego,
			6. zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
			7. zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu zestawu (w skutek braku możliwości znalezienia lokalizacji zamiennej o takiej samej stawce VAT), powodującej zmianę stawki podatku VAT,
			8. zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących Przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT; ceny netto pozostają bez zmian,
			9. zmiana zasad płatności – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającej na zmianie stawki podatku VAT - do tych zakresów zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki),

3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy
w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych.*

4. Wymienione w ust. 2 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie ppkt 1 i 2, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem), złożony nie później niż 7 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu konieczności o którym mowa w ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Przekazanie placu montażu poszczególnych instalacji w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy.
	2. Zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
	3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
	4. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznych – [budynki mieszkalne] objętych 8% stawką podatku VAT:

cena netto: …………. zł (słownie: ……………. zł …/100),

podatek VAT 8%: ……….. zł (słownie: ………… zł …/100),

cena brutto: ……………. zł (słownie: ……………… zł …./100),

1. Wykonanie instalacji fotowoltaicznych – [budynki użyteczności publicznej] objętych 23% stawką VAT:

cena netto: ……………. zł (słownie: …….. zł …../100),

podatek VAT 23%: …………… zł (słownie………….. zł …../100),

cena brutto: …………….. zł (słownie: ……………..zł …../100),

1. Wykonanie instalacji pomp ciepła – [budynki mieszkalne] objętych 8% stawką VAT:

cena netto: …………… zł (słownie: ……………… zł ………/100),

podatek VAT 8%: ……….. zł (słownie: …………….. zł ……. /100),

cena brutto: …………… zł (słownie: ……………………. zł …../100),

1. Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych – [budynki mieszkalne] objętych 8% stawką VAT:

cena netto: …………. zł (słownie: …………… zł …./100)

podatek VAT 8%: ………… zł (słownie: …………………..zł …./100)

cena brutto: …………… zł (słownie: ……………… zł …./100)

1. Razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wykonania przedmiotu umowy: **…………………..** zł (**słownie: …………………………. złotych …/100).**

2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego (przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego) obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny przedmiotu umowy na podstawie dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po pozytywnym odbiorze wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

5. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu płatności podzielonej przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę na fakturze. Do wykazu informacji podatnika VAT.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu rozpoczyna bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca nie powierza wykonania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom / Wykonawca powierza podwykonawcom realizację części przedmiotu niniejszej umowy (zgodnie z Formularzem ofertowym wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ)\*.

**\* niepotrzebne skreślić**

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§8**

1. Zamawiający wymaga aby wykonanie przedmiotu umowy było ubezpieczone od zdarzeń losowych oraz od szkód powstałych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Przed podpisaniem niniejszej umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu polisę ubezpieczenia robót ważną, co najmniej przez przewidziany w niniejszej umowie okres wykonywania przedmiotu umowy oraz zdeponować u zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy
i przedstawić niezwłocznie zamawiającemu polisę dotyczącą przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

4. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:

* 1. Ubezpieczenie powinno odnosić się do całości zakresu wykonywania przedmiotu umowy.
	2. Suma ubezpieczenia polisy nie może być mniejsza niż wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
	3. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą wszystkie strony zaangażowane w wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek.

6. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

7. Dopuszcza się udział własny w wysokości nieprzekraczającej 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

**§ 9**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego odpowiadał będzie:
**p. ………………….., tel. ………………...**

2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy odpowiadał będzie:
p. ……………………………………………..., tel. …………………………….. .

3. Koordynatorem realizacji zobowiązań wykonawcy, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie **p. …………………………, tel. ……………………...**

**§ 10**

1. Odbiór poszczególnych wykonanych instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych:

* 1. Po wykonaniu poszczególnych instalacji (dostawa, montaż oraz pierwsze uruchomienie) wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru poszczególnych instalacji.
	2. Zamawiający dokona odbioru poszczególnych instalacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, odbiór zostanie potwierdzony sporządzeniem i podpisaniem przez zamawiającego, wykonawcę oraz użytkownika instalacji protokołu odbioru instalacji.

2. Odbiór końcowy wykonanych wszystkich instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych:

* 1. Po wykonaniu wszystkich instalacji (dostawa, montaż oraz pierwsze uruchomienie) wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego wykonanych wszystkich instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych.
	2. Wraz z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego wykonawca składa następujące dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego tj.:
1. protokoły wykonania odbiorów technicznych,
2. protokoły wykonania niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów,
3. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dotyczące materiałów użytych do montażu instalacji oraz dotyczące urządzeń będących elementami instalacji.
	1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych instalacji do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym wykonawcę pisemnie wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru końcowego.
	2. W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi wykonawcę.
	3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
	4. Protokół odbioru końcowego sporządzi zamawiający i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
	5. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez zamawiającego oraz wykonawcę.
	6. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
4. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez wykonawcę,
5. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
6. wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad,
7. zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem wykonawcy, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego
	w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
	2. Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
	3. Za zwłokę w niepodjęciu czynności związanych z usunięciem wad, awarii stwierdzonych
	w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
	4. Za nie przedstawienie zamawiającemu polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
	5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
	6. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego
	w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
	7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
	8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych
	z usunięciem szkody.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

* 1. Za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego
	w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy, za wyjątkiem § 12 ust. 2 pkt 1 .

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
	2. Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
	3. Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
	4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie wykonuje poleceń zamawiającego.
	5. Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

* 1. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonywanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia przez niego dostarczone, wykorzystywane przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni do:

1. Dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu montażu instalacji.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy będzie następujący:

1. W przypadku odstąpienia od wykonania części przedmiotu umowy obliczenie wartości wykonanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
2. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, o których mowa
w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
3. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapis, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa kujawsko-pomorskiego) za okres ich montażu, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

**§13**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **……………………………….** gwarancji jakości na całość (komplet) dostarczonej, zamontowanej oraz uruchomionej w ramach wykonania przedmiotu umowy instalacji fotowoltaicznej, pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych. Termin gwarancji jakości biegnie od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny. Nadto wykonawca udziela zamawiającemu równolegle biegnącej rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwaranci jakości.

2. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 do wykonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych / serwisowych gwarantujących zachowanie udzielonej gwarancji jakości. Przegląd gwarancyjny / serwisowy powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta:

* dla instalacji fotowoltaicznej: co najmniej dwa razy w okresie trwania gwarancji producenta,
* dla instalacji pompy ciepła :co najmniej dwa razy w okresie trwania gwarancji producenta,
* dla instalacji kolektorów słonecznych: co najmniej dwa razy w okresie trwania gwarancji producenta.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 ewentualnych wad, awarii obowiązany jest do przedłożenia wykonawcy, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad, awarii i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie/zeskanowanym pismem wysłanym e -mailem).

4. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 72 godzin, a następnie usunąć wady, awarie na własny koszt w sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni,
z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając usunięcia wad zamawiający wyznaczy wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usuniecie.

5. Naprawa nastąpi w miejscu użytkowania sprzętu, natomiast w przypadku konieczności naprawy poza miejscem użytkowania instalacji, wykonawca zapewni na własny koszt odbiór wadliwego elementu instalacji i jego dostawę po dokonaniu naprawy oraz jego ponowne uruchomienie.

6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady o których mowa w ust. 1 do każdej z wady z osobna należy do zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na ich koszt.

7. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

8. Dostarczony i zamontowany w ramach instalacji fotowoltaicznej moduł fotowoltaiczny posiada **16 letnią** gwarancję producenta na sprawność działania, falownik posiada **3 letnią** gwarancję producenta na sprawność działania, pompa ciepła **2 letnią** gwarancję producenta na sprawność działania, a kolektor słoneczny **2 letnią** gwarancję producenta na sprawność działania.

**§14**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy tj. w wysokości **……….. zł (słownie: ……………….. zł …./100).**

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: **……………………………………….. .**

3. Dowód wniesienia 100 % zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w nw. terminach:

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia
i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
2. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji jakości.

6. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy p.z.p. zawarte w art. od 449-453.

**§15**

Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego jest dopuszczalny za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej

**§16**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

**§17**

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

* Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,
* Egz. Nr 3 - Wykonawca.

**§19**

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ………………………….. .
2. Polisa ubezpieczeniowa wykonawcy.
3. Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.
5. Kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Harmonogramem czasowo - rzeczowo - finansowym o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: