

STRONA TYTUŁOWA

TEMAT / OBIEKT / ADRES:

Temat : PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
Adres: Jaroszków 51a, nr działki 118/2, obręb Jaroszków

INWESTOR:

Gmina Strzegom
58-150 Strzegom, Rynek 38

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego Zbigniew Mazij
Ul. Prądyńskiego 111/5 58-105 Świdnica, BIURO ul. Wróblewskiego 20 tel/fax (+4874)
8526321, 691 848 840

STADIUM PROJEKTOWE:

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

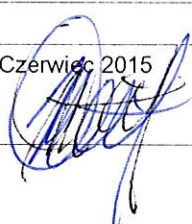
BRANŻA:

KONSTRUKCJA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R, PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ.U. nr207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANCI:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis i data
Projektant	mgr inż. Zbigniew Mazij upr. projektant w specjalności konstrukcyjno-bud. nr upr. UAN.VI-f/3/205/87	Czerwiec 2015 

Czerwiec 2015r.

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
Adres: Jarosów 51a, nr działki 118/2, obręb Jarosów
Inwestor: Gmina Strzegom
Rynek 38

Zawartość opracowania:

- | | |
|----------------------|-------|
| 1. Opis techniczny | |
| 2. Plan sytuacyjny | rys.1 |
| 3. Rysunek wzmocnień | rys.2 |
| 4. Zdjęcia obiektu | |

Świdnica, czerwiec 2015

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

Temat: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
Adres: Jarosów 51a, nr działki 118/2, obręb Jarosów
Inwestor: Gmina Strzegom
Rynek 38
Projektant: Zbigniew Mazij

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Informacje uzyskane w czasie wizji lokalnych.
- 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000
- 2.4. Zdjęcia obiektu.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego usytuowanej na działce nr 118/2 w Jarosowie, Gmina Strzegom. Budynek pochodzi z końca XIX wieku i jest w bardzo złym stanie technicznym.

4 DANE OGÓLNE

Kubatura budynku: 416 m³
Powierzchnia zabudowy: 64 m²

5. EKSPERTYZA I OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO .

Stan techniczny budynku mieszkalnego jest niezadowolający (w części grozi zawaleniem).

Fundamenty i ściany fundamentowe z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej, zniszczone przez brak izolacji, popękane, zmurszałe i bardzo zawilgocone w złym stanie technicznym, zniszczone w 100%.

Ściany parteru i piętra, zawilgocone, zmurszałe, popękane i zarysowane. Szczególnie ściany zewnętrzne szczytowe i narożniki zostały odchylone na zewnątrz przez osiadanie budynku i grożą zawaleniem. Są w bardzo złym stanie technicznym. Nadproża w postaci sklepień z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, popękane w bardzo złym stanie technicznym. Ściany nie posiadają izolacji przeciwwilgotnościowej poziomej i pionowej. Dodatkowo pomieszczenia użytkowe jak pokoje , kuchnia są o bardzo małej wysokości, na parterze i piętrze o wysokości 2,18 m. Dopuszczalna wysokość pomieszczeń mieszkalnych to minimum 2,50m, zgodnie w warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne.

Stropy nad parterem i piętrem na belkach drewnianych, powyginane, belki zgnite na połączeniach z murem, tynki na stropie popękane, belki

częściowo zjedzone przez owady. Deski podłogowe powyginane przez wieloletnie użytkowanie i powycierane, bardzo nierówne, zmurszałe, częściowo zgnite. Stropy i podłogi wyeksploatowane w 100%.

Klatka schodowa o konstrukcji drewnianej, całkowicie zniszczona, grozi zawaleniem, belki, stopnie powycierane, zmurszałe.

Dach o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu, dachówką karpiówką, całkowicie zniszczone z wieloma dziurami. Konstrukcja dachu bardzo zniszczona przez nieszczelności w dachu, we wielu miejscach zgnita i zmurszała, szczególnie na stykach jej z murem i przy dziurach w dachu. Ogólnie konstrukcja dachu i jego pokrycie całkowicie wyeksploatowane, wymagają wymiany w 100%.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu całkowicie zniszczone, okna, drzwi, tynki, podłogi i posadzki zniszczone w 100%.

Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne, aktualnie budynek nie posiada żadnych instalacji

Szczegółowy zakres zniszczeń pokazano na zdjęciach załączonych do opracowania.

Obiekt wyeksploatowany w 100%, remont jego kosztował by więcej od wybudowania na nowo. Dodatkowo parter budynku jest zagłębiony ok. 50 cm poniżej otaczającego terenu przez co jest zalewany. Remont obiektu całkowicie nieopłacalny.

Zalecenia w sprawie wykonania robót budowlanych przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki domu należy zakotwić jego ścianę wewnętrzną na granicy z budynkiem nr 51 do tego budynku, ściana ta będzie po rozbiórce pełnić rolę ściany szczytowej do sąsiedniego budynku.

Bloki kotwiące należy wykonać z ceowników C-140 i wmurować w wykute wcześniej bruzdy. Pręty kotwiące blok, wklejane na żywicę firmy Hilti HIT-HY200. Budynek sąsiedni ze ścianą szczytową należy złączyć sześcioma kotwami.

Stalowe elementy konstrukcyjne należy wykonać ze stali S235JRG2, spawanej elektrodą EA 1.46.

Popękane części ściany przemurować cegłą pełną klasy 15 Mpa na zaprawie cem-wap o wytrzymałości 8 Mpa.

6. OPIS ROZBIÓRKI

Budynek mieszkalny obecnie nie pełni już swojej funkcji, stoi od wielu lat pusty.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zabezpieczyć teren i obiekt przed przedostaniem się osób niepożądanych (ogrodzić i oznakować teren). W czasie rozbiórki pilnować by na teren rozbiórki nie dostały się osoby niepożądane.

Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi. rozbierać z rusztowań. Rozbiórkę prowadzić osobami odpowiednio przeszkolonymi, dopuszczonymi do pracy na wysokości przez lekarza i wyposażonymi w odpowiednie ubrania i sprzęt ochronny.

Wszystkie elementy ścian i dachu rozbierać z dużą starannością tak by nie stwarzać zagrożenia dla otoczenia.

Etapy rozbiórki:

- sprawdzić czy nie ma jeszcze do budynku doprowadzonych mediów, jeżeli są to należy je odłączyć (woda, energia elektryczna, instalacja piorunochronowa).
- zdemontować wszystkie okna i drzwi na budynku
- złączyć ścianę wewnętrzną (która będzie po rozbiórce szczytową) z sąsiednim budynkiem nr 51, sześcioma kotwami z ceowników C-140 i przemurować uszkodzenia jej.
- rozbiórka pokrycia dachowego, dachówki zsuwać z dachu rynnami
- rozbiórka szczytu budynku i komina ma być prowadzić z rusztowań, cegły i gruz zsuwać rynnami.
- demontaż drewnianej konstrukcji, segmentami o szerokości około 3,50m tak jak idzie układ konstrukcyjny poprzeczny z rusztowań ustawionych wewnątrz obiektu. Przy rozbiórce należy uważać by elementu konstrukcyjne nie utraciły stateczności.
- rozbiórka murów drugiej kondygnacji (piętra) po obwodzie
- rozbiórka stropów drewnianych z pomostów ustawionych prostopadle do belek, by nie doprowadzić do runięcia całego stropu.
- rozbiórka murów po obwodzie dolnej kondygnacji
- rozbiórka fundamentów z kamienia i cegły.
- uporządkowanie terenu i otoczenia

7. GOSPODARKA ODPADAMI

Konstrukcja drewniana budynku, przeznaczona tylko na drewno opałowe. Wszystkie elementy drewniane budynku całkowicie zniszczone. Ściany murowane w postaci gruzu wywiezione na składowisko odpadów.

Gruz ceglany 54 m3

Drewno opałowe 5,5 m3

Cegła całkowicie nie nadaje się do ponownego wykorzystania.

Uwaga!

Wszystkie roboty rozbiórkowe, wykonać zgodnie z wiedzą, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami PN , zachowując przepisy bhp. Sprawy wątpliwe konsultować z projektantem. Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.

Opracował:


mgr inż. ZDZISŁAW MAZUR
upr. do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej i budowlanej
nr ewidencyjny UAN.VI-43/205/87
architektonicznej
nr ewidencyjny UAN.V-7342/3/99/92
Świdnica, ul. Prądzińskiego 11/5, tel. 71 8511-046

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Temat: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
Adres: Jaroszków 51a, nr działki 118/2, obręb Jaroszków
Inwestor: Gmina Strzegom
Rynek 38

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ogrodzić teren przy obiekcie na szerokość większą od powierzchni zabudowy min. 3,00m w każdym kierunku i oznakować tablicami ostrzegawczymi, by uniemożliwić wejście postronnym osobom. Dodatkowo od strony podwórza na czas rozbiórki pozamykać wszystkie drzwi wejściowe i ostrzec tablicami o rozbiórce. **W czasie rozbiórek pilnować cały teren związany z rozbiórką.** Sprawdzić czy nie są podłączone do budynku jakieś media a w przypadku podłączenia odłączyć je (woda, kanalizacja, energia elektryczna, instalacja odgromowa).

Dodatkowo sprawdzać codziennie obiekt przed przystąpieniem do rozbiórki czy nie ma w nim postronnych osób.

Roboty rozbiórkowe prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu, (elektronarzędzi) oraz żurawia samochodowego o dużym zasięgu do demontażu i transportu belek więźby dachowej.

Przy rozbiórce konstrukcji należy zapewnić stateczność wszystkich elementów pozostawionej konstrukcji.

Kolejność rozbiórki opisano w opisie technicznym.

Prace rozbiórkowe rozpocząć dopiero po wykonaniu zakotwień ściany środkowej pomiędzy budynkami 51 i 51a która po rozbiórce budynku 51a będzie ścianą szczytową dla budynku nr 51.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób z zachowaniem aktualnych przepisów bhp. Na czas prac rozbiórkowych, należy zamknąć i zabezpieczyć wszystkie przejścia umożliwiające dostęp postronnym osobom na teren budowy od strony sąsiedniego budynku.

Wszystkie prace rozbiórkowe i transportowe (załadunkowe i wyładunkowe) muszą być wykonywane przez przeszkolonych pracowników.

Do prac na wysokości należy kierować pracowników zakwalifikowanych przez lekarza. Rusztowania, zawiesia transportowe przy pracach muszą posiadać atesty dopuszczające je do użytkowania.

Nie należy wykonywać prac rozbiórkowych przy wietrze powyżej 10m/s.

W czasie użycia ciężkiego sprzętu do rozbiórki, w zasięgu jego wysięgnika nie powinno być żadnych osób.

Wszyscy pracownicy mają wykonywać pracę w odpowiednich ubraniach ochronnych i zabezpieczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Gruz budowlany składować w wydzielonym miejscu i wywozić na składowisko odpadów lub poddać recyklingowi.

Główne zagrożenia w czasie rozbiórki to:

- porażenie prądem przy obsłudze urządzeń i elektronarzędzi.
- upadek z wysokości

Uwaga!

Roboty rozbiórkowe, wykonać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i pod nadzorem uprawnionej osoby i przez specjalistyczną firmę.

Projektant:

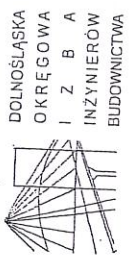
mgr inż. ZBIGNIEW MAZIJ
upr. do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
nr ewidencyjny: VI/3/205/87
architektura i inżynieria
nr ewidencyjny: AN.V-7342/3/99/92
Świdnica, ul. Prądzińskiego 111/5, tel. 71 8511 046

DECYZJA O STWIADCZENIU PRZYGOTOWANIA ZA WODOWEGO do pehainis samodzielnym funkcyj technicznych w budownictwie 2, ust. 1 pkt 1 i 5 13 ust. 1 pkt 2 lit. B

Na podstawie 6 2, ust. 1 pkt 1 i 5 13 ust. 1 pkt 2 lit. B rozporzadzania Ministra Gospodarki Turamowej; Ochrony Srodowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnym funkcyj technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 2, poz. 46) stwierdzam: 1. ZEBIGNIEW MAZIJ magister inzynier budownictwa 2. B sierpnis 1951 r. w Swidnicy posiada przygotowanie zawodowe w zakresie do wykonania samodzielnym funkcyj "projektanta konstrukcyjno-budowlanej"

W spozyczeniu / w imieniu /

Wzrosty 1958-01-18



Wroclaw, dn. 2014-11-18

ZASWIADCZENIE

Pan/Pani Zbigniew Mazij nazwisko rodowe miejsce zamieszkania ul. Pradzyńskiego 111/5 58-105 Swidnica

jest członkiem Dolnoslaskiej Okregowej Izby Inzynierow Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1765/01 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01 do dnia 2015-12-31

DOLNOSLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Zastępca Przewodniczącego Rady (pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić na stronie www.pilib.org.pl w zakładce "Lista członków"

Obywatel(ka) Zbigniew Mazij jest uprawniony(ą) do:

- 1- sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków przez innych budowli, z wyjątkiem linii; węzłów i stacji kolejowych, drog przez lotniskowych drog estetycznych i architektury; mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych. § 12, ust. 1 pkt 1

Handwritten signature of Zbigniew Mazij

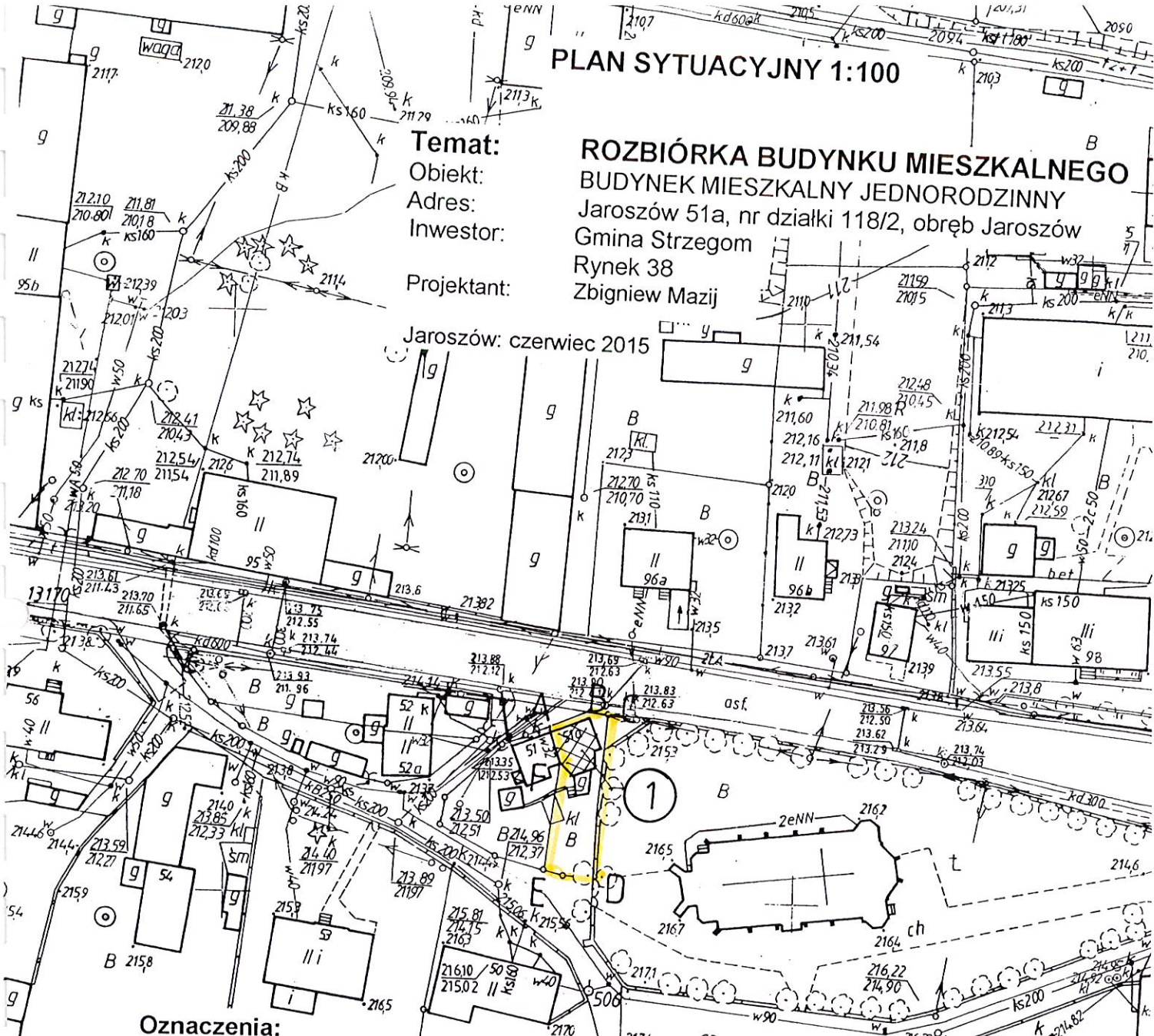
mgr Za zgodność z oryginałem upr. do projektowania w budownictwie konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny UAN.VI-1/3/205/87 archiwizacja 11/17/14 nr ewidencyjny UAN.VI-1/3/205/87 Swidnica, ul. Pradzyńskiego 111/5 tel 74 8511-046



PLAN SYTUACYJNY 1:100

Temat: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
Adres: Jarosów 51a, nr działki 118/2, obręb Jarosów
Investor: Gmina Strzegom
Projektant: Rynek 38
 Zbigniew Mazij

Jarosów: czerwiec 2015



Oznaczenia:

1- Budynek przeznaczony do rozbiórki
 A,B,C,D,E,F- Granica działki

mgr inż. ZBIGNIEW MAZIJ
 upr. do projektowania w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewidencyjny UAN-V-113/205/87
 architekt 2191
 nr ewidencyjny UAN-V-7342/359/92
 adres ul. Przemysłowa 111/5, tel. 71 9511416

Temat	PLAN SYTUACYJNY		Skala	1:100
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY		Stadium	P.B
Investor	GMINA STRZEGOM			
Projektant	ZBIGNIEW MAZIJ	Podpis	Uprawnienia	Data: 06.2015
				Rys. 1 A.Gm.

21-07-2015

Nakładki Tematyczne

Sytuacji powierzchniowej i rzeźby terenu