

UMOWA nr.....  
zawarta w dniu .....2024 roku, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.**

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r., NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 698 765 967,00 zł,

z Zarządem Spółki w składzie:

**Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentami: Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców ..... pod KRS: ....., z kapitałem zakładowym w wysokości: ..... zł (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym ..... zł (tylko w przypadku spółek akcyjnych), reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie **zabezpieczeń SN zespołów prostownikowych i cyfrowych zabezpieczeń podstacji trakcyjnej „ZGIERSKA”** zgodnych z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za organizację i ponosi koszty związane z załadunkiem, transportem i rozładunkiem urządzeń oraz montażem zabezpieczeń SN zespołów prostownikowych i cyfrowych zabezpieczeń w podstacji trakcyjnej mieszczącej się w Łodzi przy ul. Truskawkowej nr 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy **w ciągu 90 dni kalendarzowych**, licząc od dnia złożenia dyspozycji przez Zamawiającego. Dyspozycja złożona będzie, nie później niż 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, pisemnie lub w przypadku zgłoszenia telefonicznego będzie potwierdzona faksem lub pocztą elektroniczną.
4. Termin realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, co do szczegółowego terminu u przedstawiciela Zamawiającego – **Pana Jakuba Gałęskiego, tel.: 42/672-16-40, 795-112-779, adres e-mail: [jgaleski@mpk.lodz.pl](mailto:jgaleski@mpk.lodz.pl)**, z co najmniej 2- dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający odpowiada za zapewnienie bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach energetycznych.
6. Realizacja montażu i uruchomienia przedmiotu umowy, zostanie potwierdzona protokołem potwierdzającym uruchomienie urządzeń, podpisanym przez Strony, zgodnie z zapisami §7 niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przy montażu przekazać Zamawiającemu DTR w języku polskim (1 egzemplarz w formie papierowej i elektronicznej w PDF).

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem, miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązującej ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2023r., poz. 682) oraz rozporządzeniami związanymi z przedmiotową ustawą;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 3) zakresem prac zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i z wykorzystaniem urządzeń własnych.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w powyższym ustępie, winny odpowiadać co do asortymentu i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada fachową wiedzę na temat właściwego wykonania prac określonych w §1 ust 1 niniejszej umowy, a także doświadczenie w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, iż zapoznał się ze specyfiką przedmiotu niniejszej umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń co do możliwości terminowej jej realizacji.

### **§3**

1. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia odbioru całości prac przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §1 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Za uszkodzenia urządzeń powstałe w trakcie ich montażu lub uruchomienia oraz wynikiłe z tego tytułu szkody ponosi Wykonawca.
3. Na zamontowany przedmiot umowy Wykonawca udziela na okres ..... **miesiący (co najmniej 36 miesięcy) gwarancji jakości**, licząc od daty protokolarnego potwierdzenia uruchomienia urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z §1 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie mogą powstać u Zamawiającego wskutek realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi dla zamontowanych urządzeń jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji jakości, a jej bieg rozpoczyna się od daty protokolarnego potwierdzenia ich uruchomienia, zgodnie z §1 ust. 6 niniejszej umowy i w żadnym przypadku nie będzie krótszy od okresu gwarancji jakości.
6. W razie stwierdzenia wad fizycznych nadających się do usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy uzasadniony technologicznie, termin nie dłuższy niż **14 dni kalendarzowych**, liczonych od powiadomienia Wykonawcy o istnieniu wad.
7. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa w §3 ust. 3 i 5 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego Wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§4**

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy na kwotę o równowartości co najmniej **100 000,00 PLN**. Wykonawca jest zobligowany do okazania na każde żądanie Zamawiającego (przekazane faksem lub pocztą elektroniczną) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia, pod rygorem zapłacenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Koszt ubezpieczeń ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz osobę, którą się posłużył, szczególnie swoich pracowników wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną lub przepisami ppoż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, urządzeń oraz terenu wykonywania prac.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniami lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robot przez Wykonawcę nastąpi jakakolwiek szkoda na osobie lub mieniu, Wykonawca na swój koszt dokona jej naprawienia.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w związku z podjętymi pracami oraz wykorzystywanymi materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania miejsca realizacji, aż do dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanych prac oraz usunięcia ewentualnych wad.

### **§5**

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako “wytwarzającego odpady” do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1587).

### **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć prace przez cały okres realizacji umowy.
2. Odpady i śmieci powstałe w trakcie prac muszą być wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zdemontowane urządzenia są własnością Zamawiającego i Wykonawca winien je po zdemontowaniu przekazać Zamawiającemu. Zdemontowane urządzenia należy zdemontować w sposób umożliwiający ich powtórne zamontowanie. Za transport zdemontowanych urządzeń do swojej siedziby odpowiada Zamawiający.

### **§7**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac i gotowości ich odbioru. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o zakończeniu prac.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru podpisany przez Strony.
3. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu odbioru wad lub/i usterek zostanie sporządzony odpowiedni protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru między Stronami. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym w protokole. W takim przypadku datą prawidłowego wykonania będzie data protokołu bezusterkowego odbioru, po usunięciu wad lub/i usterek.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub/i usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, co nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłaty kar umownych.
5. Podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **§8**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **netto: .....** **zł** (słownie złotych: .....,) plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie, oprócz określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z §7 ust. 5 niniejszej umowy. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Dostawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury do kancelarii mieszczącej się w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest u Zamawiającego potwierdzenia odbioru towaru, Dostawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
4. Wykonawca wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w walucie EURO na rachunek EURO brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 931).
8. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę elektronicznie, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy określone na fakturach na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie min. 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na wskazany w ust. 8 niniejszego paragrafu adres e-mail. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia odbioru towaru, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.

### **§9**

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w jednej z form:
  - 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **PKO BP SA nr: 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232**  
lub
  - 2) w gwarancjach bankowych,
  - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. W ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone „Protokołem odbioru końcowego” (protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego z chwilą ukończenia

wszystkich robót, po wykonaniu wszystkich przeglądów, sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego robót, oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od formy jego wniesienia w siedzibie, pok. 9 lub za pośrednictwem poczty - jeśli zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej.

5. Zwrot pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30% zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### **§10**

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w §1 ust. 3, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku nie okazania dokumentu, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 PLN, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na okazanie powyższego dokumentu.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący **adres e-mail**: ..... Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody przekraczającej wysokość kar umownych, wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie są w szczególności: opóźnienie w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Wykonawcę, wady itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zapisu §9 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy.

#### **§11**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się.

#### **§12**

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest:
  - 1) **Pan Jakub Gałęski – Kierownik Sekcji Elektroenergetyki Trakcyjnej w Zakładzie Torów i Sieci, nr tel.: 42 672 16 40 lub 795 112 779, e-mail: [jgaleski@mpk.lodz.pl](mailto:jgaleski@mpk.lodz.pl)** bądź wskazana przez niego osoba
  - 2) **Pan Robert Rembertowski nr tel.: 42 672 16 26 lub +48 604 152 821, e-mail: [rrembertowski@mpk.lodz.pl](mailto:rrembertowski@mpk.lodz.pl).**
2. W imieniu Wykonawcy osobą (osobami) upoważnioną (-nymi) do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest: **Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....**
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej. Staje się ona skuteczna z chwilą otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o dokonaniu zmiany..

#### **§13**

Wykonawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§14**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy z wyjątkiem sytuacji opisanej w §12 niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§15**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§16**

Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść Zapytania ofertowego z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

**§17**

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru prac
  - 3) Załącznik nr 3 – kserokopia polisy OC wraz z potwierdzeniem opłaconych składek
  - 4) Załącznik nr 4 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**