

Zamawiający:
Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna
ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
(STWiORB)

na wykonanie zamówienia pn.

Robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części budynku IT wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego.



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. NAZWA ZADANIA:	3
II. KODY CPV	3
III. OGÓLNY OPIS ZADANIA:.....	3
IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA:.....	5
V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:.....	21
VI. ASPEKTY PRAWNE WYKONANIA ZADANIA	21
VII. ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA	22
VIII.OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	22
IX. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	22
X. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	22

I. NAZWA ZADANIA:

Robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części budynku IT wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego.

II. KODY CPV

Kody według wspólnego słownika zamówień:

Kod główny:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

kody dodatkowe:

45261910-6 Naprawa dachów

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261420-4 Uszczelnianie dachu

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

III. OGÓLNY OPIS ZADANIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo - naprawczych na części „A” i „B” dachu budynku Inkubatora Technologicznego IT zlokalizowanego w miejscowości Jasionka koło Rzeszowa. Właścicielem budynku jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

W zakres zadania wchodzi następujące prace naprawcze:

- 1) **Budynek IT** – część dachu „A”. Obiekt zlokalizowany pod adresem.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka, woj. podkarpackie – prace naprawcze będą dotyczyły naprawy pokrycia dachowego, dachu pogrążanego nad częścią budynku, w której mieści się sala konferencyjna, część techniczna, pom. biurowe i inne. Powierzchni dachu podlegającego pracom naprawczym wynosi około **637m²** (jest to powierzchnia mierzona w rzucie po zewnętrznym obrysie budynku) bez wysokości attyk, zmian wysokości dachu, obróbek przewodów wentylacyjnych, wywnięć na ściany i innych).

W ramach zadania dla dachu w części „A” należy wykonać:

- na czas remontu z dachu, należy zdemontować istniejący cały sprawny system odgromowy zainstalowany na dachu budynku. Mowa tu o zwodach poziomych i uchwytych (podporach) stalowych przymocowanych w chwili obecnej do istniejącego pokrycia dachowego, oraz masztów odgromowych. Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego cały system odgromowy wraz z uchwytyami ma zostać odtworzony przez Wykonawcę w stosunku jeden do jeden z wymianą podpór na nowe, uwzględniając dobór uchwytych do nowego pokrycia dachowego. Z uwagi, iż na chwilę obecną zamontowane stalowe uchwyty mogą uszkodzić nowe pokrycie dachowe, wymaga się, aby Wykonawca wymienił istniejące stalowe uchwyty na uchwyty plastikowo-betonowe, i rozmieści je co najmniej w takich ilościach i odstępach jak obecnie zamontowane podpory.
- usunąć z dachu uszkodzone elementy mocowania pionowej i poziomej instalacji odgromowej mowa tu o obciążnikach betonowych do masztów odgromowych oraz stalowych uchwytych poziomej instalacji odgromowej. Należy również usunąć i wymienić na nowe wszelkie uszkodzone betonowe podpory pod centrale wentylacyjne umieszczonej na dachu obiektu,
- usunąć miejscowo zalegające drobne zabrudzenia leżące na dachu w tym szlam, liście, wykruszona posypkę z pokrycia dachowego - papy (uprzętać dach) przed ułożeniem nowego pokrycia dachowego,

- naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej, w tym, jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też innego rodzaju mocowanie istniejącego pokrycia dachowego do struktury dachu. Wszelkie pofałdowania istniejącego pokrycia dachowego (papy termozgrzewalnej) o wysokości powyżej 0,5 cm muszą zostać zniwelowane/usunięte,
 - z uwagi, iż membrana EPDM będzie musiała być wywinięta na pionową ścianę wyższej części budynku biurowego, Wykonawca zdemontuje ostatnią warstwę płyt włókno-cementowych nad pokryciem dachowym zamocuje membranę EPDM i następnie zamocuje wcześniej zdemontowane płyty zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta płyt.
 - obróbki blacharskie na ścianach attykowych w części „A” na czas montażu membrany EPDM należy odcinkowo zdemontować, a po wyklejeniu membrany na poszczególnych poziomych odcinkach na ścianach attykowych pod obróbką, należy zamontować ponownie wcześniej zdemontowaną obróbkę,
 - naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej na attykach i ścianach, w tym jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też innego rodzaju mocowanie istniejącego pokrycia dachowego,
 - naprawić (usunąć nieszczelności) istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej wokół świetlików dachowych, wpustów odwodnienia dachowego, podpór pod centrale wentylacyjne, przebieg kanałów wentylacyjnych, przebieg technologicznych, przelewów awaryjnych, włazów dachowych, kominów wentylacji grawitacyjnej, komina spalinowego oraz pozostałych elementów wyposażenia zamontowanego na dachu. Zadanie to należy wykonać przed ułożeniem na tych elementach membrany z EPDM.
 - wykonać modernizację mocowania poziomego systemu odgromowego na dachu budynku w części „A”, dostosowując go do nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM, jednocześnie nie zmieniając trasy instalacji odgromowej, oraz ilości podpór (ilość podpór nie mniejsza jak obecnie)
 - wymienić wszystkie uszkodzone i na ich miejsce zamontować takie same nowe obciążniki betonowe (podpory betonowe) pod maszty odgromowe, a także podpory pod centrale wentylacyjne,
 - zaimpregnować (przemalować) wszystkie istniejące nieuszkodzone podpory betonowe pod maszty odgromowe, podpory pod centrale wentylacyjne, i inne, oraz wszystkie nowo zamontowane podpory betonowe, dotyczy to dachu w części „A”,
 - wyczyścić i dwukrotnie pomalować drabinę zewnętrzną stalową prowadzącą z dachu w części „A” z poziomu +7,26 na wyższy dach w części biurowej na poziomie +12,12,
 - wyczyścić i dwukrotnie pomalować wszystkie elementy podpór stalowych pod centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze i inne urządzenia zamontowane na dachu budynku w części „A”,
 - wszelkie powstałe odpady podczas prac remontowych Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca przedstawi dokument z utylizacji odpadów,
- 2) **Budynek IT** – część dachu „B”. Obiekt zlokalizowany pod adresem.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka, woj. podkarpackie – prace naprawcze będą dotyczyć naprawy poszycia dachowego, dachu pogrążanego nad częścią budynku w której mieści się bufet. Powierzchni dachu podlegającego pracom naprawczym wynosi około **63m²** (powierzchnia mierzona w rzucie po zewnętrznym obrysie budynku).

W ramach zadania dla dachu w części „B” będzie należało wykonać:

- na czas remontu z dachu, należy zebrać i całkowicie ściągnąć z dachu około 7 cm warstwę balastową ułożoną na papie nawierzchniowej. Warstwę balastowa stanowią kamienie otoczaki. Po wykonanych pracach Wykonawca z powrotem przetransportuje kamień na dach i go rozłoży. Jeśli to konieczne uzupełni braki ilościowe kamienia, nowo zastosowany kamień musi mieć takie same parametry jak istniejący kamień,
- usunąć miejscowo zalegające drobne zabrudzenia leżące na dachu w tym szlam, liście, wykruszona posypkę z pokrycia dachowego - papy (uprzętnąć dach) przed ułożeniem nowego pokrycia dachowego,
- naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej, w tym, jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też innego rodzaju mocowanie istniejącego pokrycia dachowego do struktury dachu. Wszelkie pofałdowania istniejącego pokrycia dachowego (papy termozgrzewalnej) o wysokości powyżej 0,5 cm muszą zostać zniwelowane/usunięte,
- z uwagi, iż membrana EPDM będzie musiała być wywinięta na dwie pionowe ściany wyższej części budynku, Wykonawca zdemontuje ostatnią warstwę płyt włókno-cementowych oraz elementy ślusarki fasadowej nad pokryciem dachowym zamocuje membranę EPDM i następnie zamocuje zgodnie ze sztuką wcześniej zdemontowane płyty elewacyjne i elementy ślusarki fasadowej,
- obróbki blacharskie na ścianach attykowych w części „B” na czas montażu membrany EPDM należy odcinkowo zdemontować, a po wyklejeniu membrany na poszczególnych poziomych odcinkach na ścianach attykowych pod obróbką, należy zamontować ponownie wcześniej zdemontowaną obróbkę,
- naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej na attykach i ścianach, w tym jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też innego rodzaju mocowanie istniejącego pokrycia dachowego,
- naprawić (uszczelnić) istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej wokół świetlików dachowych, wpustów odwodnienia dachowego, przebić technologicznych, przelewów awaryjnych, oraz pozostałych elementów wyposażenia zamontowanego na dachu,
- wykonać na całej powierzchni dachu, attykach, ścianach, wokół świetlików dachowych, wpustów odwodnienia dachowego, przebić technologicznych, przelewach awaryjnych oraz pozostałych elementów wyposażenia zamontowanego na dachu nowe pokrycie z membrany EPDM,
- wszelkie powstałe odpady podczas prac remontowych Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca przedstawi dokument z utylizacji odpadów,

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA:

Budynek IT - zlokalizowany pod adresem: Jasionka 954 , 36-002 Jasionka, woj. podkarpackie.

Zdjęcia nr 1-5 – zdjęcia/rysunki ogólnie przedstawiające część obiektu podlegającą pracom remontowym.

Rys nr 1 – przedstawia rzut (poglądowy) całego dachu budynku IT.

Kolorem zielonym zaznaczono cały zarys budynku IT Jasionka 954,

Kolorem czerwonym zaznaczono całość dachu w części „A” jest to dach między innymi nad salą konferencyjną, częścią techniczną, salą konsumpcyjną, klatką schodową, kuchnią, zapleczem

kuchennym. W ramach zadania należy między innymi na całej jego powierzchni ułożyć nowe pokrycie dachowe z membrany EPDM oraz wykonać inne zadania opisane poniżej.

Kolorem niebieskim zaznaczono dach nad częścią bufetową. W ramach zadania należy między innymi na całej jego powierzchni ułożyć nowe pokrycie dachowe z membrany EPDM oraz wykonać inne zadania opisane poniżej.

Kolorem żółtym zaznaczono dwa miejsca, w których Wykonawca powinien rozstawić rusztowanie w celu realizacji prac na dachu obiektu. Przy pomocy omawianego rusztowania Wykonawca będzie transportował na dach materiały budowlane i transportował z dachu wszelkie odpady. Rusztowanie będzie służyć również, jako element komunikacji dla pracowników wykonujących wszelkie prace na dachu budynku.

UWAGA: Zamawiający wskazał dwa miejsca montażu rusztowania z kilku powodów. Jednym z nich jest planowany remont płyt elewacyjnych w tym samym obszarze budynku, co remont pokrycia dachowego. Wymiana płyt elewacyjnych będzie realizowana po obu stronach obiektu (wschodniej i zachodniej). Remont elewacji budynku może czasowo zbiec się z remontem pokrycia dachowego, tym samym Zamawiający chce uniknąć ewentualnego zawężenia frontu robót dla któregośkolwiek z Wykonawców lub utrudnień prowadzących do opóźnień w realizacji zadania.

Z uwagi na powyższe Wykonawca podczas prac będzie musiał poruszać się po dachu w części produkcyjno-magazynowej (rusztowanie wskazane przy hali produkcyjno-magazynowej). Dach w tej części był remontowany w 2021 roku i na chwilę obecną **obowiązuje gwarancja na wykonane pokrycie dachowe w tej części obiektu.** Po wyłonieniu Wykonawcy robót, lecz przed przystąpieniem do realizacji prac zorganizowane zostanie spotkanie w obecności Zamawiającego, Gwaranta (Wykonawcy dachu w części produkcyjno-magazynowej) i Wykonawcy prac remontowych w celu dokonania szczegółowych oględzin dachu w części produkcyjno-magazynowej przed przystąpieniem Wykonawcy do prac na dachu w części „A” i „B”. Ze spotkania zostanie spisana notatka z ustaleniami i ewentualnymi uwagami stron oraz wykonana szczegółowa dokumentacja fotograficzna. Kolejne spotkanie w tym samym gronie odbędzie się po zakończeniu prac (lub w trakcie prac na wniosek którejkolwiek ze stron, jeśli zajdzie taka konieczność) w celu oględzin dokonanych ewentualnych szkód, lub przy końcu prac stwierdzenia czy Wykonawca nie dokonał uszkodzeń pokrycia dachowego lub innych elementów zamontowanych/wykonanych w części produkcyjno-magazynowej dachu. Jeśli w trakcie prac lub podczas drugiego (końcowego) spotkania strony stwierdzą, że Wykonawca podczas prowadzonych robót dokonał jakichkolwiek szkód na pokryciu dachowym lub zamontowanej tam infrastrukturze w części produkcyjno-magazynowej, to **Wykonawca będzie zobowiązany te usterki usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.** **Zamawiający nie odbierze Wykonawcy robót objętych umową do momentu usunięcia wszelkich ewentualnych szkód i usterek, które powstały z winy Wykonawcy na dachu w części produkcyjno-magazynowej lub w innych częściach obiektu.**

Rys nr 2 – przedstawia rzut fragmentu dachu budynku IT, który podlega pracom remontowym. Na rysunku tym zamieszczono istotne wymiary dachu obiektu w części „A” i części „B”, oraz poglądowo miejsca w jakich została rozmieszczona infrastruktura techniczna, urządzenia i inne elementy na dachu w części „A” i „B”. Na rysunku zaznaczono również rzędne pokrycia dachowego w poszczególnych jego miejscach.

Rys nr 3 – przedstawia przekrój A-A przez budynek w części podlegającej pracom remontowym. Przebieg przekroju A-A w rzucie zaznaczono na rysunku nr 2. Na przekroju zamieszczono między innymi takie szczegóły takie jak szerokość obiektu, wysokości na jakiej wykonane jest pokrycie dachowe

w poszczególnych częściach dachu, ogólny pogląd na wysokość zamontowania central wentylacyjnych, kominów, przewodów wentylacji grawitacyjnej i innego wyposażenia,

Rys nr 4 – przedstawia rzut fragmentu dachu budynku IT który podlega pracom remontowym. Na rysunku tym zaznaczono obróbkę blacharską w części „A” i części „B” którą na czas montażu membrany EPDM na pionowej i poziomej części attyki należy zdemontować i ponownie zamontować po ułożeniu membrany. Zaznaczono również lokalizację płyt elewacyjnych włókno-cementowych w części „A” i „B” które są przeznaczone do demontażu na czas montażu na ścianie membrany EPDM i do ponownego montażu po wykonaniu membrany. Na rysunku w części „B” dachu zaznaczono także część fasady szklanej którą będzie należało zdemontować i ponownie zamontować na czas układania na ścianie membrany EPDM.

Rys nr 5 – obróbka blacharska na ścianach attykowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Powyższe rysunki stanowią załączniki do niniejszego STWiORB.

1) Dach budynku IT w części „A”

W ramach zadania będzie należało wykonać:

- **na czas remontu z części „A” dachu, będzie należało zdemontować istniejący sprawny system odgromowy zainstalowany na dachu budynku.** Mowa tu o zwodach poziomych i uchwytach przymocowanych w chwili obecnej do istniejącego pokrycia dachowego w ilości około 50 sztuk, jak i zwodach pionowych (masztach-sztycach odgromowych). Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego w części „A” cały system odgromowy wraz z nowymi uchwytami ma zostać odtworzony przez Wykonawcę w stosunku jeden do jeden uwzględniając dobór uchwytów do nowego pokrycia dachowego. Z uwagi na okres letni w którym będą prowadzone prace, oraz mogące w tym okresie występować burze w tym wyładowania atmosferyczne, Wykonawca tak zorganizuje prace, aby na czas robót budynek i osoby w nim przebywające oraz mienie były zabezpieczone pod względem odgromowym i p. poż.
- **wyczyścić dach w części „A”** – w ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany usunąć miejscowo zalegające drobne zabrudzenia leżące na dachu w tym szlam, liście, resztki betonowych podstaw, wykruszoną posypkę z istniejącego pokrycia dachowego - papy (uprzątnąć dach). **Dach w części „A” należy bardzo dokładnie uprzątnąć przed ułożeniem nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM.**
- **usunąć z dachu zbędne lub uszkodzone elementy mocowania pionowej i poziomej instalacji odgromowej** mowa tu o obciążnikach betonowych do masztów odgromowych o wymiarze 40x40x8cm (około 15 sztuk). Należy również usunąć i wymienić na nowe wszelkie uszkodzone betonowe podpory pod kanały central wentylacyjnych i podpory pod inne instalacje umieszczone na dachu obiektu w części „A”. W chwili obecnej podpór takich jest około 22 sztuki o wymiarze 50x50x7cm, z czego do wymiany na nowe nadaje się, co najmniej 8 sztuk (zdjęcia 6, 7)
- **naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej – dotyczy budynku w części „A”**, na wszystkich elementach dachu w części „A” wchodzącej w zakres prac, miejscowo usunąć istniejące pofałdowane (o wysokości fałd powyżej 0,5cm) lub w inny sposób uszkodzone pokrycie dachowe. Przyjęto, że naprawa miejscowo uszkodzonej istniejącej papy będzie dotyczyć około 15 ÷ 20% całej powierzchni dachu w części „A” w tym attyk, wpustów odwadniających dachu typu Pluvia, obróbek wokół świetlików dachowych, kominków wentylacyjnych i spalinowych, wyrzutni i czerpni powietrza, przejać instalacyjnych, itp. W związku z tym przyjęto, że wymianie może

podlegać około **120m²** istniejącego pokrycia z papy. Wykonawca wytnie uszkodzone fragmenty istniejącego poszycia dachowego i elementów obróbek. Powstałe ubytki w istniejącej strukturze poszycia dachowego i pozostałych obróbek Wykonawca uzupełni materiałem o równoważnych parametrach do istniejącego pokrycia dachowego – papy (wymagana papa). Jeśli będzie to konieczne po stronie Wykonawcy będzie leżało wykonanie dodatkowego mocowania mechanicznego lub też mocowanie innego rodzaju istniejącego pokrycia dachowego i obróbek wykonanych z papy wraz z dobozem techniki mocowania. Wykonawca będzie miał na uwadze, że materiał, który zastosuje do uzupełnienia ubytków musi się w sposób trwały, bezpieczny i szczelny połączyć z istniejącym pokryciem dachowym i innymi zastosowanymi materiałami, a następnie materiał ten powinien się w pełni połączyć z wierzchnią warstwą układanego materiału typu EPDM (zdjęcia nr 8, 9, 10, 11).

W miejscach gdzie występuje największe skupisko pofałdowań na istniejącym pokryciu dachowym w rozstawie między fałdami do około 30cm, Wykonawca zweryfikuje i oceni czy nie należy przeprowadzić dodatkowego mocowania istniejącej papy do pokrycia dachowego z blachy poprzez kołkowanie papy. Następnie Wykonawca usunie fałdy i pokryje fałdy pasami całej szerokości papy (szerokość rolki papy około 1,0m). W ten sposób wykonawca ma pokryć powierzchnie o największej ilości fałd, usuwając fałdy i kładąc nową warstwę papy jako warstwa wyrównawczą. Następnie na tą papę zostanie ułożony EPDM. W miejscach występowania pojedynczych fałd Wykonawca przygotuje łąty na długość fałd i szerokości łąty co najmniej 30 cm. Wszystkie końce łąt powinny zostać wyprofilowane w taki sposób, aby w jak największym stopniu zniwelować uskoki pomiędzy starą papą a krawędziami nowych łąt.

- **wywiniecie membrany na pionowe ściany budynku** - z uwagi, iż membrana EPDM będzie musiała być wywinęta na pionową ścianę wyższej części budynku biurowego, Wykonawca zdemontuje ostatnią warstwę płyt włókno-cementowych nad pokryciem dachowym zamocuje membranę EPDM i następnie zamocuje wcześniej zdemontowane płyty zgodnie ze sztuką i technologia producenta płyt. Fragmenty ścian na których należało będzie zdemontować płyty zaznaczono na rysunku nr 4. Na rysunku w rzucie zaznaczono płyty do demontażu i ponownego montażu zarówno w części remontowanego dachu „A” jak i „B”. Szerokość pasa płyt do zdemontowania w części „A” wynosi około 21 metrów bieżących szerokości elewacji, wysokość płyt około 1,0m (nie licząc płyt przy oknach elewacyjnych), powierzchnia płyt do zdemontowania i późniejszego zamontowania wynosi około 22m². Płyty do demontażu i ponownego montażu w części „A” wskazano na zdjęciu nr 12. Płyty po zdemontowaniu Wykonawca zabezpieczy i zmagazynuje we własnym zakresie i na własny koszt do momentu ich ponownego montażu. Powierzchnia membrany EPDM jaka należy wywinąć na ścianę wyniesie około **15m²** (0,7m x 21m)

UWAGA: w przypadku uszkodzenia płyt elewacyjnych lub fragmentów obróbek okien elewacyjnych lub samych okien elewacyjnych, podczas demontażu lub ich ponownego montażu, po stronie Wykonawcy i na jego koszt będzie zakup, dostarczenie i zamontowanie nowej/nowych płyty elewacyjnych włókno-cementowych i okien elewacyjnych lub ich elementów w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym jak 3 miesiące od chwili stwierdzenia usterki przez którąkolwiek ze stron.

- **obróbki blacharskie** - w zakres zadania wchodzi demontaż i ponowne zamontowanie wszystkich obróbek blacharskich na remontowanym dachu w części „A” i części „B”. Zamawiający zakłada że podczas prac uszkodzeniu może ulec około 25% obróbek. Suma długości obróbek na dachu w części „A” wynosi około 105m a szerokość obróbek waha się od 39 do 63cm, natomiast w części „B” 22m a szerokość wszystkich obróbek wynosi około 50cm.

Zestawienie istniejących obróbek blacharskich:

W część „A” dachu:

- szerokości 78cm (część pozioma - około 61cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 30m,
- szerokości 77cm (część pozioma - około 60cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 40m,
- szerokości 73cm (część pozioma-około 56cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 12m,
- szerokości 61cm (część pozioma - około 44cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 21m,

W część „B” dachu:

- szerokości 71cm (część pozioma - około 54cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 22m,

Obróbki na czas montażu membrany EPDM na pionowej i poziomej części atyki należy sukcesywnie demontować a po ułożeniu membrany sukcesywnie na powrót montować. Zamawiający zakłada, że Wykonawca z należytą starannością dokona demontażu i powtórnego montażu obróbek blacharskich które w chwili obecnej są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany. Jeśli podczas prowadzonych prac okaże się że fragment/fragmenty obróbki będzie należało wymienić na nowy z uwagi, na uszkodzenia które mogły powstać między innymi podczas demontażu elementów, lub element obróbki po demontażu nie będzie nadawał się do ponownego zainstalowania, to wówczas Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zakupi niezbędną ilość blachy i wykona obróbki nawiązując do już istniejących obróbek blacharskich. Ostateczną decyzję co do wymiany uszkodzonych elementów obróbek blacharskich na nowe będzie miał Zamawiający, jeśli po oględzinach zdemontowanych elementów Zamawiający stwierdzi że dany element obróbki powinien zostać wymieniony Wykonawca niezwłocznie, we własnym zakresie i na własny koszt wymienić ma wskazane elementy przez Zamawiającego. Nową obróbkę blacharską będzie należało wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, gr. blachy minimum 0.7mm a jej kolor powinien być możliwie jak najbardziej zbliżony do istniejących obróbek. Wykonawca do ponownego montażu obróbek blacharskich zastosuje wszystkie nowe łączniki (wkręty ocynkowane) z podkładką uszczelniającą, łepki wkrętów mają być w kolorze szarym pasującym kolorystycznie do obróbek blacharskich. Stare zdemontowane obróbki nie nadające się do ponownego montażu, płyty OSB i inne elementy z demontażu Wykonawca zutylizować na swój koszt i we własnym zakresie. Wykonawca udzieli co najmniej 48 miesięcznej gwarancji na wykonane prace związane w wymianą obróbek blacharskich w tym na szczelność ich połączeń. (zdjęcie nr 13)

- **płyty OSB i inne elementy** - Wykonawca na całej długości ściany atykowej w części „A” tj. około 105m zdemontuje starą płytę OSB i zamontuje nową wodoodporną płytę OSB o szerokości minimum odpowiadającej szerokości atyki i grubości minimum 18mm. Wykaz szerokości atyk w części „A” dachu podano powyżej w podpunkcie „obróbki blacharskie”. Wykonawca po montażu nowej płyty OSB wyklei membranę EPDM na atykę (na nową płytę OSB) zgodnie z rysunkiem nr 5. Jeśli po demontażu starej obróbki blacharskiej ze ścian atykowych okaże się, że inne elementy oprócz w/w będą wymagać wymiany to, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wymieni wszystkie niezbędne elementy, które będą wymagać takiej wymiany na nowe o parametrach nie gorszych jak zamontowane w chwili obecnej, aby wykonać poprawny i zgodny ze sztuką budowlaną montaż nowej obróbki blacharskiej.
- **w ramach zadania należy wykonać modernizację mocowania systemu odgromowego na dachu budynku w części „A”**, modernizacja instalacji odgromowej obejmuje tylko dach w części „A”. Trasa i sama pozioma instalacja odgromowa nie podlega wymianie lub innym istotnym zmianom, natomiast wymaga się aby Wykonawca zastosował taki system mocowania (podparcia) poziomej instalacji odgromowej na dachu który nie będzie w żaden sposób ingerował w nowo wykonaną membranę z EPDM, to znaczy uchwyty/podpory instalacji odgromowej mogą leżeć na wierzchniej warstwie membrany, lecz w

żadnym przypadku nie może dojść do dziurawienia/przebicia wierzchniego pokrycia wykonanego z membrany z EPDM przez podpory/uchwyty przeznaczone do mocowania instalacji odgromowej. Obecny stan oraz sposób montażu podpór pod instalacje odgromową na dachu przedstawiono na (zdjęcia nr 14, 15)

Zamawiający wymaga, aby nowo montowane uchwyty były nowe (nie dopuszcza się uchwytów z odzysku) i wykonane w całości z tworzywa sztucznego (obciążenie uchwyty wykonane w całości z tworzywa sztucznego), tworząc tym samym swoisty monolityczny element z tworzywa sztucznego. Zamawiający dopuszcza alternatywnie możliwość zastosowania przez Wykonawcę uchwytów plastikowo – betonowych zdjęciach (nr 16, 17) lecz to rozwiązanie jest traktowane jako rozwiązanie drugorzędne i mniej korzystne dla Zamawiającego z uwagi na gorszą jakość wykonania podpór plastikowo-betonowych, oraz bardzo często pojawiające się kłopoty ze szczelnością tych podpór i usterkowością, co przedstawiono na zdjęciach (nr 18). Zamawiający dopuszcza do zastosowania podpór o konstrukcji plastikowo-betonowej tylko w chwili braku na rynku podpór wykonanych w pełni z tworzywa sztucznego. Wykonawca udzieli co najmniej **48 miesięcznej** gwarancji na dostarczone i zamontowane podpory pod poziomą instalację odgromową zamontowaną na dachu budynku. Wykonawca w stosunku 1 do 1 wymieni na nowe zdemontowane uchwyty odgromowe pod poziomą instalację odgromową na dachu budynku. Zamawiający wymaga, aby nowo montowane uchwyty posiadały stosowne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania tych elementów jako podpór pod poziomą instalację odgromową na dachach. Wykonawca dostarczy i zamontuje około 50 sztuk podpór pod poziomą instalację odgromową.

- **Wykonawca w ramach zadania kompleksowo przygotowuje całą istniejącą powierzchnię dachu**, attyk, wpustów odwodnienia dachu, świetlików, przewodów wentylacji nawiewno-wywiewnej, przejść i przebić oraz pozostałych elementów w przeznaczonej do remontu części „A” dachu budynku, dostosowując te elementy do nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM,
- **Wytyczne dla materiału krycia wierzchniego membrany EPDM w części „A” dachu**
 - cały dach wraz z ze wszystkimi elementami takimi jak: attyki, wpusty odwodnienia dachu, świetliki, przewody wentylacji nawiewno-wywiewnej, przejścia i przebiccia oraz pozostałe elementy w części produkcyjno-magazynowej budynku powinien być pokryty membraną EPDM,
 - membrana z EPDM, nie zbrojona, czarna, syntetyczna membrana dachowa na bazie Etylen – Propylen Diene Terpolymer (EPDM) z nominalną grubością co najmniej 1,1mm lub 1,5mm (MDV), używana jako dachowa membrana hydroizolacyjna w układzie balastowym, pełnego klejenia, mechanicznego mocowania i extensywnych dachów zielonych zdefiniowany przez EN 13956, ICS 01.040.91, 91.100.50
 - data produkcji membrany nie może być starsza niż 2023 r.
 - membrana powinna spełniać poniższe deklarowane właściwości:

Charakterystyka podstawowa		Wartości użytkowe			Zharmonizowana specyfikacja techniczna
		Grubość 1,1mm	Grubość 1,5mm	jednostka	
Zewnętrzna próba ogniowa	EN 13501-5	F	F		EN 13956:2012
Reakcja na ogień	EN 13501-1	E	E		
Chłonność wody	EN 1928	Zaliczony	Zaliczony		
Wytrzymałość na rozciąganie	EN 12311-2	≥ 7	≥ 7	N/mm ²	
Wydłużenie	EN 12311-2	≥ 300	≥ 300	%	

Odporność na przerastanie korzeniami	EN13948	Zaliczony	Zaliczony		
Odporność na statyczne obciążenie	EN 12730 (B)	≥ 20	≥ 20	kg	
Odporność na siłę uderzeniową	EN 12691 (A)	≥ 200	≥ 300	mm	
	EN 12691 (B)	≥ 1700	≥ 2000	mm	
Odporność na pęknięcia	EN 12310-2	≥ 40	≥ 40	N	
Odporność złącza na rozrywanie	EN 12316-2	≥ 50	≥ 50	N/50mm	
Odporność złącza na ścinanie	EN 12317-2	≥ 200	≥ 200	N/50mm	
Odporność na promieniowanie UV	EN 1297	Pass (≥ 7500h)	Pass (≥ 7500h)		
Elastyczność w niskich temperaturach	EN 495-5	≤ - 45	≤ - 45	°C	
Niebezpieczne substancje		Nie	Nie		

Szczegółowe dane dotyczące dachu oraz elementów na nim umieszczonych (zamontowanych) wchodzących w zakres prac:

- **światliki dachowe kopułowe okrągłe, kwadratowe / wyłaz dachowy**
 - światliki dachowe kopułowe okrągłe o wymiarze u podstawy 90cm x 90cm x 15cm (wysokość), 3 sztuki, wywiniecie membrany EPDM na pionową powierzchnię ścianki należy przyjąć co najmniej 15cm i poziomą powierzchnię należy przyjąć co najmniej 50cm z każdej ze stron, (zdjęcie nr 19)
 - światlik dachowy kwadratowy o wymiarze u podstawy 120cm x 120cm x 30cm (wysokość), 1 sztuka, wywiniecie membrany EPDM na pionową powierzchnię ścianki należy przyjąć co najmniej 30cm, (zdjęcie nr 20)
 - wyłaz dachowy kwadratowy o wymiarze u podstawy 110cm x 110cm x 30cm (wysokość), 1 sztuka, wywiniecie membrany EPDM na pionowe ścianki należy przyjąć co najmniej 30cm, (zdjęcie nr 21)
- **wpusty podciśnieniowego odwodnienia dachu Geberit Pluvia**, o średnicy około 30cm, 4 sztuk, na dachu w części „A” (zdjęcie nr 22).

UWAGA: wymienione powyżej wpusty podciśnieniowego odwodnienia dachu Geberit Pluvia są w chwili obecnej zamontowane na budynku i nie podlegają wymianie oraz naprawie. Wpusty podciśnieniowego odwodnienia dachu należy częściowo zdemontować w celu zamontowania nowego pokrycia dachowego i ponownie je zamontować po wykonaniu prac związanych z montażem pokrycia dachowego.
- **wywietrzniki (wywiewki z rur PCV) Ø 120mm i wysokości około 100cm**, 1 sztuka, przewód wywiewny znajduje się w dobrym stanie technicznym. W ramach zadania należało będzie wykonać stosowną obróbkę membraną wokół przewodu (zdjęcie nr 23)
- **podpory betonowe pod:**

- **szytce odgromowe (3 sztuki) - płyty betonowe o wymiarze 40cm x 40cm x 8cm** - w sumie na całym dachu w części „A” znajduje się 15 podpór betonowych pod instalację odgromową (zdjęcie nr 6). Wymianie na nowe będzie podlegać co najmniej 5 podpór betonowych.
- **kanały central wentylacyjnych i instalacje o wymiarze 50cm x 50cm x 7cm** - w sumie na całym dachu w części „A” znajduje się 22 podpory betonowe pod kanały central wentylacyjnych i instalacje (zdjęcie nr 7). Wymianie na nowe będzie podlegać, co najmniej 6 podpór betonowych.

Wszystkie w/w podpory betonowe należy:

- zdemontować (podnieść) i dokładnie sprawdzić stan techniczny każdej z podpór, czy nadają się do dalszego użytkowania,
 - Wykonawca pod każdą z nowo montowanych jak i zdemontowanych do impregnacji i renowacji podpór pod w/w instalacje przygotuje dodatkowo podkładkę na przykład z papy lub EPDM, aby podpora nie leżała bezpośrednio na nowym pokryciu dachowym,
 - każda podpora zostanie starannie oczyszczona i pomalowana środkiem zapobiegającym penetracji wody na przykład SIKAFLOOR CUREHARD LI (lub podobnym równoważnym środkiem na przykład ULTRALIT MATT LOCK) a następnie należy pomalować w całości każdą z podpór Abizolem, Dysperbitem, (lub podobnym równoważnym środkiem),
 - Wszystkie elementy stalowe podpór (pręt, uchwyt, i inne elementy stalowe) zostaną oczyszczone i pomalowane farbą antykorozyjną a następnie czarną farbą krycia wierzchniego przeznaczoną do malowania elementów stalowych narażonych na działanie szkodliwych zewnętrznych warunków atmosferycznych,
 - może okazać się podczas prac, że będzie należało wymienić część uchwytów/łączników – to jest elementów stalowych łączących dany element wyposażenia z betonową podstawą. Wymiana wszystkich tych elementów będzie po stronie Wykonawcy.
 - Jeśli podczas prac okaże się, że w sumie 25 płyt (9 pod szytce i 16 pod kanały central wentylacyjnych) które były wstępnie zakwalifikowane tylko do czyszczenia i impregnacji, któreś z tych płyt będzie należało wymienić, wówczas Wykonawca przygotuje wycenę tych prac. Zamawiający przeanalizuje ofertę cenową i w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych odpowie Wykonawcy czy akceptuje przedstawioną przez Niego ofertę. Jeśli oferta przedstawiona przez Wykonawcę będzie zaakceptowana przez Zamawiającego wówczas Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych sporządzi aneks do umowy zawierający zakres i koszty opisane w ofercie. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu aneksu przystąpi do realizacji prac dodatkowych.
 - Na wykonane prace renowacyjne w tym zakresie Wykonawca udzieli, co najmniej **48 miesięcznej** pełnej gwarancji
 - Po renowacji podpory mają zostać ponownie zamontowane przez Wykonawcę w tych samych miejscach,
- **obróbki przy kominach wentylacji grawitacyjnej, spalinowych i wyrzutni wentylacji mechanicznej** z uwagi, iż papa w kilku miejscach odkleja się od pionowych ścian przewodów tworząc tym samym nieszczelności pionowe, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał obróbkę z membrany EPDM na całej wysokości przewodów aż po obróbkę blacharską znajdującą się pod żaluzjami zamontowanymi na przewodach wentylacyjnych, kominowych i czerpni/wyrzutni wentylacji mechanicznej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zdemontował obróbkę blacharską wykleił membranę na wszystkie pionowe ściany przewodów wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej i komina spalinowego z wywinięciem

membrany na część poziomą, a następnie zamontował ponownie wcześniej zdemontowaną obróbkę blacharska w taki sposób, aby obróbka blacharska docisnęła membranę EPDM. Na zdjęciu nr 24 zobrazowano na jaką wysokość ma być wykonana membrana EPDM na pionowych ścianach wszystkich kominów wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej i spalinowym na dachu w części „A”.

Na dachu w części „A” jest 9 sztuk kominów wentylacji grawitacyjnej, 2 sztuki wyrzutni wentylacji mechanicznej plus 1 sztuka - komin spalinowy, w sumie 12 elementów. Suma powierzchni bocznych 12 sztuk w/w elementów wynosi około 36m², nie wliczając w to wywinieć i niezbędnych zakładów technologicznych.

- **żaluzje stalowe na przewodach wentylacji grawitacyjnej i spalinowych** - wszystkie żaluzje stalowe osłaniające wloty do przewodów na kominach wentylacji grawitacyjnej i kominie spalinowym kwalifikują się do oczyszczenia i malowania (zdjęcie nr 25). Zamawiający wymaga, aby wszystkie żaluzje stalowe na w/w przewodach zostały zdemontowane przez Wykonawcę poddane mechanicznemu czyszczeniu (piaskowaniu) w celu usunięcia z lamel stalowych żaluzji resztek starej farby, następnie na oczyszczone żaluzje ma zostać naniesiona proszkowo warstwa podkładowa i wierzchnia warstwa farby w kolorze szarym wstępnie przyjęto kolor RAL 7045. Ostateczny kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Uchwyty pod żaluzje zamocowane na stałe do kominów, uchwyty te powinny zostać oczyszczone, odtłuszczone i pomalowane (podkład plus farba wierzchniego krycia) w kolorze szarym wstępnie RAL 7045. Nie wymaga się demontażu z kominów uchwytów pod żaluzje. Wykonawca do malowania żaluzji jak i uchwytów naściennych pod żaluzje zastosuje farbę, która będzie odporna na zewnętrzne warunki atmosferyczne. Na zdjęciu nr 26, 27 zobrazowano przykładową zdemontowaną żaluzję i uchwyty naścienne na których zamontowano (zawieszono) żaluzję. Przewodów, na których będzie konieczny demontaż i malowanie żaluzji w sumie jest 10 sztuk, łączna powierzchnia żaluzji w rzucie poziomym to około 8m².
- **obróbki przy przejściach technologicznych, przejściach kanałów wentylacyjnych przez dach oraz innych przejść i przebić** - w sumie na całym dachu w części „A” znajduje się kilkadziesiąt omawianych przejść, przebić i elementów, na których należy wykonać obróbki. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zwrócił szczególną uwagę przy montażu membrany EPDM na tych elementach, mowa tu o zapewnieniu niezbędnej szczelności pokrycia przy tych elementach z uwagi na trudność jakie mogą pojawić się przy obróbce tych elementów. W zakres tego zadania wchodzi wykonanie w/w prac przy elementach między innymi takich jak:
 - przejścia i przebicia kanałów wentylacji mechanicznej 5 sztuki w tym:
 - przejście nawiewnego kanału wentylacyjnego (1,0m x 0,6m) 2 sztuki wysokość pionowa do obrobienia około 0,35m, (zdjęcie nr 28)
 - przejście nawiewnego kanału wentylacyjnego (1,75m x 0,95m) 1 sztuka wysokość pionowa do obrobienia około 0,35m, (zdjęcie 29)
 - przejście instalacyjne w postaci słupka (0,2m x 0,2m) 1 sztuka wysokość pionowa do obrobienia około 0,32m, (zdjęcie 30)
 - wpusty dachowe typu PLUVIA (sztuk 4) – szczegółowy opis powyżej (zdjęcie nr 22),
 - klapy, wylazy i świetliki dachowe (1 sztuka - świetlik kwadratowy, 1sztuka – wylaz na dach kwadratowy, 4 stuki - świetliki kopułowe) – szczegółowy opis powyżej, (zdjęcia nr 19, 20, 21)
 - wywiewki z rur PCV Ø 120mm (w sumie 1 sztuk) – szczegółowy opis powyżej, (zdjęcie nr 23)

- **malowanie stalowej drabiny zewnętrznej** – w ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany do oczyszczenia i dwukrotnego pomalowania drabiny zewnętrznej (1 sztuki) prowadzącej z dachu części „A” na wyższy dach w części biurowej. Drabinę należy dokładnie oczyścić i dwukrotnie pomalować farbą antykorozyjną w kolorze zbliżonym do obecnego – szary wstępnie dobrany RAL 7045 (ostatecznie kolor do uzgodnienia z Zamawiającym). Wykonawca przed przystąpieniem do prac w tym zakresie osłoni fragment ściany szczytowej budynku IT1 z płyt włókno-cementowych przed wszelkimi zabrudzeniami jakie mogą się pojawić podczas prac malarskich. **Nie dopuszczalne jest uszkodzenie elewacji z płyt włókno-cementowych podczas prowadzonych prac lub ich zabrudzenie.** Drabinę podlegającą pracom malarskim przedstawiono na (zdjęciu nr 31)
- **malowanie i wykonanie obróbek dla stalowych elementów wsporczych pod centrale wentylacyjne i urządzenia klimatyzacyjno - chłodnicze (dotyczy wszystkich elementów wsporczych na dachu budynku IT w części „A”)** Wykonawca w ramach zadania wyczyści i przemaaluje wszystkie stalowe elementy wsporcze i podpory pod urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i chłodnicze umieszczone na dachu budynku w części „A” (zdjęcia nr 30, 32). W ramach tego zakresu należy wykonać:
 - Dokładnie oczyścić i odtłuścić wszystkie elementy stalowe na dachu budynku.
 - Elementy stalowe po oczyszczeniu i odtłuszczeniu należy pomalować farbą antykorozyjną,
 - Następnie elementy stalowe należy pomalować dwukrotnie szarą farbą krycia wierzchniego przeznaczoną do malowania stalowych konstrukcji zewnętrznych, ostateczny kolor Wykonawca ustali z Zamawiającym, wstępnie założono kolor RAL 7045
 - Wykonawca przy każdym pionowym elemencie stalowym (podpory stalowej) zweryfikuje szczelność obróbki wykonanej u podstawy z papy termozgrzewalnej przymocowanej do tego elementu i wykona nową obróbkę a membrany EPDM
 - Liczba podpór około 4 sztuki
- **Wykonanie obróbek dla elementów wsporczych pod urządzenia klimatyzacyjno - chłodnicze (dotyczy wszystkich elementów wsporczych na dachu budynku IT w części „A”)** Wykonawca w ramach zadania wykona obróbki z membrany EPDM pod wszystkie podpory pod urządzenia klimatyzacyjne i chłodnicze umieszczone na dachu budynku w części „A” (zdjęcie nr 33). W ramach tego zakresu należy wykonać:
 - Wykonawca przy każdym pionowym elemencie podporowym zweryfikuje szczelność istniejącej obróbki wykonanej u podstawy z papy termozgrzewalnej przymocowanej do tego elementu i wykona nową obróbkę a membrany EPDM.
 - Liczba podpór około 12 sztuk.
- **całkowita powierzchnia dachu w części „A”** jaką przyjęto do obliczeń wynosi około **637m²** (powierzchnia mierzona po zewnętrznym obrysie budynku – w rzucie - zdjęcie nr 1, 2). Nie uwzględniono obustronnego spadku pokrycia dachowego o wartości 3%, pionowych wysokości attyk, innych niezbędnych wywinieć i niezbędnego technologicznego zakładu materiału.
 - powierzchnia pionowa wszystkich attyk zewnętrznych, attyki wewnętrznej, ściany elewacyjnej z płytami włókno-cementowymi, niezbędne wywinieć na zewnętrzne ściany wynosi około **80 m²** (minimalne wywiniecie membrany na wszystkie pionowe ściany szczytowe bez uwzględnienia zapasu technologicznego i wywiniecia na poziomą wodoodporną płytę OSB).

W poniższej tabeli sporządzono przybliżony wykaz powierzchni dla części „A”

Zestawienie niezbędnej minimalnej ilości membrany EPDM dla dachu w części „A”		
Lp.	nazwa elementu	powierzchnia m ²
1	dach w rzucie poziomym z poziomymi częściami attyk	około 637 m ²
2	wywiniecie membrany na ścianę w części biurowej (z płytami elewacyjnymi)	około 15 m ²
3	wywiniecie membrany na wszystkie pionowe ściany attykowe z odwinięciem na ścianę zewnętrzną elewacyjną, oraz obniżenie pomiędzy wyższą a niższą częścią dachu	około 65 m ²
4	światliki dachowe kopułowe okrągłe – 3 sztuki	około 4 m ²
5	światlik dachowy kwadratowy o wymiarze u podstawy 120cm x 120cm x 30cm - 1sztuka	około 1,5 m ²
6	wyłaz dachowy kwadratowy o wymiarze u podstawy 110cm x 110cm x 30cm - 1sztuka	około 1,5 m ²
7	wpusty podciśnieniowego odwodnienia dachu Geberit Pluvia – 4 sztuki	około 2 m ²
8	wywietrzniki (wywiewki z rur PCV) Ø 120mm i wysokości około 100cm - 1sztuka	około 1 m ²
9	obróbki przy kominach wentylacji grawitacyjnej, spalinowych i wyrzutni wentylacji mechanicznej – 12 sztuk	około 36 m ²
10	obróbki przy przejściach technologicznych, przejściach kanałów wentylacyjnych przez dach oraz innych przejść i przebić,	około 3 m ²
11	obróbki wokół stalowych podstaw pod centrale wentylacyjne i słupki pod agregaty chłodnicze i inne	około 3 m ²
SUMA		około 765 m²
UWAGA: Powyższa wartość jest wartością przybliżoną. W wartości tej nie uwzględniono niezbędnych zakładów technologicznych na materiale EPDM		

1 Dach budynku IT w części „B”

W ramach zadania będzie należało wykonać:

- **obciążenie balastowe na dachu w części „B”** - na czas remontu z części „B” dachu, będzie należało usunąć obciążenie balastowe wykonane w postaci 7 cm warstwy kamieni otoczków które równomiernie rozłożona jest na całej jego powierzchni. Po wykonaniu wszelkich prac remontowych Wykonawca ułoży ponownie wcześniej usuniętą w/w warstwę balastową z kamieni otoczków. Uzupełni ją o ewentualnie braki tak aby warstwa balastowa tak jak pierwotnie miała wysokość około 7cm. Przed ponownym ułożeniem warstwy balastowej Wykonawca przesieje kamień, aby usunąć ewentualne wszelkie drobne frakcje poniżej 0,5cm które mogłyby być przyczyną zatkania system odwodnienia dachowego GEBERIT PLUVIA, oraz sprawdzi czy w ponownie układanej warstwie balastowej nie znajdują się ostre kamienie które mogłyby uszkodzić nowo ułożoną membranę EPDM (zdjęcia nr 34, 36),
- **wyczyścić dach w części „B”** – po usunięciu warstwy balastowej, w ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany usunąć miejscowo zalegające drobne zabrudzenia leżące na dachu w tym szlam, liście, wykruszoną posypkę z istniejącego pokrycia dachowego - papy (uprzętnąć dach). **Dach w części „B” należy bardzo dokładnie uprzętnąć przed ułożeniem nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM.**

- **naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej – dotyczy budynku w części „B”**, na wszystkich elementach dachu w części „B” wchodzącej w zakres prac, miejscowo usunąć istniejące pofałdowane (o wysokości fałd powyżej 0,5cm) lub w inny sposób uszkodzone pokrycie dachowe. Przyjęto, że naprawa miejscowo uszkodzonej istniejącej papy będzie dotyczyć około 10 ÷ 15% całej powierzchni dachu w części „B” w tym attyk, wpustów odwadniających dachu typu Pluvia, obróbek wokół świetlików dachowych, przejać instalacyjnych, przelewów awaryjnych itp. W związku z tym przyjęto, że wymianie może podlegać około 15m² istniejącego pokrycia z papy. Wykonawca wytnie uszkodzone fragmenty istniejącego poszycia dachowego i elementów obróbek. Powstałe ubytki w istniejącej strukturze poszycia dachowego i pozostałych obróbek Wykonawca uzupełni materiałem o równoważnych parametrach do istniejącego pokrycia dachowego – papy (wymagana papa). Jeśli będzie to konieczne po stronie Wykonawcy będzie leżało wykonanie dodatkowego mocowania mechanicznego lub też mocowanie innego rodzaju istniejącego pokrycia dachowego i obróbek wykonanych z papy wraz z dobozem techniki mocowania. Wykonawca będzie miał na uwadze, że materiał, który zastosuje do uzupełnienia ubytków musi się w sposób trwały, bezpieczny i szczelny połączyć z istniejącym pokryciem dachowym i innymi zastosowanymi materiałami, a następnie materiał ten powinien się w pełni połączyć z wierzchnią warstwą układanego materiału typu EPDM, (zdjęcia nr 11)

W miejscach, gdzie występuje największe skupisko pofałdowań na istniejącym pokryciu dachowym w rozstawie między fałdami do około 25cm, Wykonawca zweryfikuje i oceni czy nie należy przeprowadzić dodatkowego mocowania istniejącej papy do pokrycia dachowego z blachy poprzez kołkowanie papy. Następnie Wykonawca usunie fałdy i pokryje fałdy pasami całej szerokości papy (szerokość rolki papy około 1,0m). W ten sposób wykonawca ma pokryć powierzchnie o największej ilości fałd, usuwając fałdy i kładąc nową warstwę papy jako warstwa wyrównawczą. Następnie na tą papę zostanie ułożony EPDM. W miejscach występowania pojedynczych fałd Wykonawca przygotowuje łaty na długość fałd i szerokości łaty co najmniej 30 cm. Wszystkie końce łat powinny zostać wyprofilowane w taki sposób, aby w jak największym stopniu zniwelować uskoki pomiędzy starą papą a krawędziami nowych łat.

- **wywiniecie membrany na pionowe ściany budynku** - z uwagi, iż membrana EPDM będzie musiała być wywinęta na 2 pionowe ściany wyższych części budynku w tym na część produkcyjno-magazynową i część socjalną, Wykonawca zdemontuje ostatnią warstwę płyt włókno-cementowych nad pokryciem dachowym i elementy obróbek okien elewacyjnych i zamocuje membranę EPDM, a następnie zamocuje wcześniej zdemontowane płyty elewacyjne i obróbki okienne zgodnie ze sztuką i technologią producenta płyt i okien elewacyjnych. Fragmenty ścian na których należało będzie zdemontować płyty elewacyjne i fragmenty obróbek okiennych zaznaczono na rysunku nr 4, jest to fragment ściany od strony zachodniej i południowej. Na rysunku zaznaczono płyty i elementy okien elementy obróbek elewacyjnych do demontażu i ponownego montażu zarówno w części remontowanego dachu „A” jak i „B”.

Szerokość pasa płyt do zdemontowania w części „B” wynosi:

- około 18 metrów bieżących szerokości elewacji od strony zachodniej, gdzie wysokość płyt i elementów obróbek okien elewacyjnych do zdemontowania i ponownego montażu wynosi około 0,6m, powierzchnia płyt i okien elewacyjnych wynosi około 11m²
- około 4 metry bieżące szerokości elewacji od strony południowej, gdzie wysokość płyt elewacyjnych do zdemontowania i ponownego montażu wynosi około 1,0m, powierzchnia płyt około 4m²

Płyty i elementy obróbek okien elewacyjnych do demontażu i ponownego montażu wskazano na zdjęciach nr 35, 36. Płyty i elementy obróbek okien elewacyjnych po zdemontowaniu Wykonawca zabezpieczy i zmagazynuje we własnym zakresie i na własny koszt do momentu ich ponownego montażu.

UWAGA: w przypadku uszkodzenia płyt elewacyjnych lub elementów obróbek okien elewacyjnych lub też samych okien elewacyjnych podczas ich demontażu lub ich ponownego montażu, po stronie Wykonawcy i na jego koszt będzie zakup, dostarczenie i zamontowanie nowej/nowych płyty elewacyjnych włókno-cementowych lub elementów obróbek okien elewacyjnych lub też samych okien elewacyjnych w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym jak 3 miesiące od chwili stwierdzenia usterki przez którąkolwiek ze stron.

- **obróbki blacharskie** - w zakres zadania wchodzi demontaż i ponowne zamontowanie wszystkich obróbek blacharskich na remontowanym dachu w części „A” i części „B”. Zamawiający zakłada, że podczas prac uszkodzeniu może ulec około 25% obróbek. Suma długości obróbek na dachu w części „A” wynosi około 105m a szerokość obróbek waha się od 39 do 63cm, natomiast w części „B” 22m a szerokość wszystkich obróbek wynosi około 50cm.

Zestawienie istniejących obróbek blacharskich:

W część „A” dachu:

- szerokości 78cm (część pozioma - około 61cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 30m,
- szerokości 77cm (część pozioma - około 60cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 40m,
- szerokości 73cm (część pozioma-około 56cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 12m,
- szerokości 61cm (część pozioma - około 44cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 21m,

W część „B” dachu:

- szerokości 71cm (część pozioma - około 54cm, 2 x część pionowa - około 7cm, 2 x zagięcie - około 1,5cm) - suma długości obróbki około 22m,

Obróbki na czas montażu membrany EPDM na pionowej i poziomej części attyki należy sukcesywnie demontować a po ułożeniu membrany sukcesywnie na powrót montować. Zamawiający zakłada, że Wykonawca z należytą starannością dokona demontażu i powtórnego montażu obróbek blacharskich które w chwili obecnej są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany. Jeśli podczas prowadzonych prac okaże się że fragment/fragmenty obróbki będzie należało wymienić na nowy z uwagi, na uszkodzenia, które mogły powstać między innymi podczas demontażu elementów, lub element obróbki po demontażu nie będzie nadawał się do ponownego zainstalowania, to wówczas Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zakupi niezbędną ilość blachy i wykona obróbki nawiązując do już istniejących obróbek blacharskich. Ostateczną decyzję, co do wymiany uszkodzonych elementów obróbek blacharskich na nowe będzie miał Zamawiający, jeśli po oględzinach zdemontowanych elementów Zamawiający stwierdzi że dany element obróbki powinien zostać wymieniony Wykonawca niezwłocznie, we własnym zakresie i na własny koszt wymienić ma wskazane elementy przez Zamawiającego. Nową obróbkę blacharską będzie należało wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, gr. blachy minimum 0.7mm a jej kolor powinien być możliwie jak najbardziej zbliżony do istniejących obróbek. Wykonawca do ponownego montażu obróbek blacharskich zastosuje wszystkie nowe łączniki (wkręty ocynkowane) z podkładką uszczelniającą, łepki wkrętów mają być w kolorze szarym pasującym kolorystycznie do obróbek blacharskich. Stare zdemontowane obróbki nienadające się do ponownego montażu, płyty OSB i inne elementy z demontażu Wykonawca zutylizować na swój koszt i we własnym zakresie. Wykonawca udzieli, co najmniej 48 miesięcznej gwarancji na wykonane prace związane w wymianą obróbek blacharskich w tym na szczelność ich połączeń (zdjęcia 35, 36).

- **płyty OSB i inne elementy** - Wykonawca na całej długości ściany attykowej w części „B” tj. około 22m zdemontuje starą płytę OSB i zamontuje nową wodoodporną płytę OSB o szerokości minimum

odpowiadającej szerokości atyki i grubości minimum 18mm. Wykaz szerokości atyk w części „B” dachu podano powyżej w podpunkcie „obróbki blacharskie”. Wykonawca po montażu nowej płyty OSB wyklei membranę EPDM na atykę (na nową płytę OSB) zgodnie z rysunkiem nr 5. Jeśli po demontażu starej obróbki blacharskiej ze ścian atykowych okaże się, że inne elementy oprócz w/w będą wymagać wymiany to, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wymieni wszystkie niezbędne elementy, które będą wymagać takiej wymiany na nowe o parametrach nie gorszych jak zamontowane w chwili obecnej, aby wykonać poprawny i zgodny ze sztuką budowlaną montaż nowej obróbki blacharskiej.

- **Wykonawca w ramach zadania kompleksowo przygotowuje całą istniejącą powierzchnię dachu**, atyk, wpustów odwodnienia dachu, przelewów awaryjnych, świetlików, przejść i przebiegów oraz pozostałych elementów w przeznaczony do remontu części „B” dachu budynku, dostosowując te elementy do nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM,
- **Wytyczne dla materiału krycia wierzchniego membrany EPDM w części „B” dachu**
 - cały dach wraz z ze wszystkimi elementami takimi jak: atyki, wpusty odwodnienia dachu, świetliki, przewody wentylacji nawiewno-wywiewnej, przejścia i przebicia oraz pozostałe elementy w części produkcyjno-magazynowej budynku powinien być pokryty membraną EPDM,
 - membrana z EPDM, nie zbrojona, czarna, syntetyczna membrana dachowa na bazie Etylen – Propylen Diene Terpolymer (EPDM) z nominalną grubością co najmniej 1,1mm lub 1,5mm (MDV), używana jako dachowa membrana hydroizolacyjna w układzie balastowym, pełnego klejenia, mechanicznego mocowania i extensywnych dachów zielonych zdefiniowany przez EN 13956, ICS 01.040.91, 91.100.50
 - data produkcji membrany nie może być starsza niż 2023 r.
 - membrana powinna spełniać poniższe deklarowane właściwości:

Charakterystyka podstawowa		Wartości użytkowe			Zharmonizowana specyfikacja techniczna
		Grubość 1,1mm	Grubość 1,5mm	jednostka	
Zewnętrzna próba ogniowa	EN 13501-5	F	F		EN 13956:2012
Reakcja na ogień	EN 13501-1	E	E		
Chłonność wody	EN 1928	Zaliczony	Zaliczony		
Wytrzymałość na rozciąganie	EN 12311-2	≥ 7	≥ 7	N/mm ²	
Wydłużenie	EN 12311-2	≥ 300	≥ 300	%	
Odporność na przerastanie korzeniami	EN13948	Zaliczony	Zaliczony		
Odporność na statyczne obciążenie	EN 12730 (B)	≥ 20	≥ 20	kg	
Odporność na siłę uderzeniową	EN 12691 (A)	≥ 200	≥ 300	mm	
	EN 12691 (B)	≥ 1700	≥ 2000	mm	
Odporność na pęknięcia	EN 12310-2	≥ 40	≥ 40	N	
Odporność złącza na rozrywanie	EN 12316-2	≥ 50	≥ 50	N/50mm	
Odporność złącza na ścinanie	EN 12317-2	≥ 200	≥ 200	N/50mm	

Odporność na promieniowanie UV	EN 1297	Pass (≥ 7500h)	Pass (≥ 7500h)		
Elastyczność w niskich temperaturach	EN 495-5	≤ - 45	≤ - 45	°C	
Niebezpieczne substancje		Nie	Nie		

szczegółowe dane dotyczące dachu oraz elementów na nim umieszczonych (zamontowanych) wchodzących w zakres prac:

- **światliki dachowe kopułowe okrągłe** - światliki dachowe kopułowe okrągłe o wymiarze u podstawy 90cm x 90cm x 15cm (wysokość), 1 sztuka, wywiniecie membrany EPDM na pionową powierzchnię ścianki należy przyjąć co najmniej 15cm i poziomą powierzchnię należy przyjąć co najmniej 50cm z każdej ze stron, (zdjęcie nr 36),
- **przelewy awaryjne** – w ścianie attykowej (o długości około 17,9m) wykonane są 2 przelewy awaryjne kwadratowe o wymiarze około 20cm x 20 cm. Wykonawca wykona obróbkę obu przelewów awaryjnych z pełnym wyklejeniem wewnątrz obu przelewów (zdjęcie nr 36),
- **wpusty podciśnieniowego odwodnienia dachu Geberit Pluvia**, o średnicy około 30cm, 1 sztuka, na dachu w części „B” (zdjęcie nr 22, 36),

UWAGA: wymienione powyżej wpusty podciśnieniowego odwodnienia dachu Geberit Pluvia są w chwili obecnej zamontowane na budynku i nie podlegają wymianie oraz naprawie. Wpusty podciśnieniowego odwodnienia dachu należy częściowo zdemontować, w celu zamontowania nowego pokrycia dachowego i ponownie je zamontować, po wykonaniu prac związanych z montażem pokrycia dachowego.

- **obróbki przy przejściach technologicznych, innych przejściach i przebić** - w sumie na całym dachu w części „B” znajduje się kilka omawianych przejść, przebić i elementów, na których należy wykonać obróbki. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zwrócił szczególną uwagę przy montażu membrany EPDM na tych elementach, mowa tu o zapewnieniu niezbędnej szczelności pokrycia przy tych elementach z uwagi na trudność jakie mogą pojawić się przy obróbce tych elementów. W zakres tego zadania wchodzi wykonanie w/w prac przy elementach między innymi takich jak:
 - wpusty dachowe typu PLUVIA (sztuk 1) – szczegółowy opis powyżej (zdjęcie nr 22, 36),
 - światliki dachowe (1 sztuka - światlik kopułowy) – szczegółowy opis powyżej (zdjęcie nr 36),
 - przelewy awaryjne (w sumie 2 sztuki) – szczegółowy opis powyżej (zdjęcie nr 36),
- **całkowita powierzchnia dachu w części „B”** jaką przyjęto do obliczeń wynosi około **63m²** (powierzchnia mierzona po zewnętrznym obrysie budynku – w rzucie). Nie uwzględniono spadku pokrycia dachowego o wartości 3%, pionowych wysokości attyk, innych niezbędnych wywinieć i niezbędnego technologicznego zakładu materiału (zdjęcie nr 3).
 - powierzchnia pionowa wszystkich attyk zewnętrznych, ścian elewacyjnych z płytami włókno-cementowymi z oknami wynosi około 25 m² (minimalne wywiniecie membrany na wszystkie pionowe ściany szczytowe attyk i budynku bez uwzględnienia zapasu technologicznego i wywiniecia na poziomą wodoodporną płytę OSB)

Zestawienie niezbędnej minimalnej ilości membrany EPDM dla dachu w części „B”		
Lp.	nazwa elementu	powierzchnia m ²
1	dach w rzucie poziomym z poziomymi częściami attyk	około 63 m ²
2	wywiniecie membrany na dwie ściany w części magazynowo - produkcyjnej i technicznej (z płytami elewacyjnymi)	około 13 m ²
3	wywiniecie membrany na wszystkie pionowe ściany attykowe z odwinięciem na ścianę zewnętrzną elewacyjną,	około 16 m ²
4	światliki dachowe kopułowe okrągłe – 1 sztuka	około 1,3 m ²
5	wpusty podciśnieniowego odwodnienia dachu Geberit Pluvia – 1 sztuka	około 0,5 m ²
6	obróbki przy przejściach technologicznych, przelewach awaryjnych 2 sztuki oraz innych przejściach i przebiciach,	około 3 m ²
SUMA		około 96,8 m²
UWAGA: Powyższa wartość jest wartością przybliżoną. W wartości tej nie uwzględniono niezbędnych zakładów technologicznych na materiale EPDM		

2 Zestawienie przybliżonej ilości membrany EPDM niezbędnej do wykonania całego zadania

Dach i jego elementy w części „A” – około 765 m²

Dach i jego elementy w części „B” – około 96,8 m²

SUMA = około 861,8 m²

3 Pozostałe istotne informacje

- Wykonawca będzie prowadził prace tylko w sprzyjających warunkach pogodowych zapewniających bezpieczeństwo osób pracujących na dachu, a także poprawny i zgodny z technologią montaż membrany EPDM, oraz pozostałych zadań, które obejmuje OPZ i umowa,
- Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia prac zabezpieczyć remontowany fragment budynku przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi to znaczy przed wiatrem, deszczem itd. Należy przez to rozumieć, że Wykonawca zabezpieczy remontowany fragment budynku przed zalaniem, porywistym wiatrem mogącym uszkodzić poszycie dachu lub innymi uszkodzeniami, które mogą się pojawić w związku z prowadzonymi pracami remontowymi w tym zabezpieczy przed ogniem (pożarem),
- Wykonawca przygotuje co najmniej jedno tymczasowe zadaszenie przy wejściu od strony wschodniej budynku. Zadaszenie będzie miało możliwość przesunięcia w zależności od tego w obrębie której części dachu będą aktualnie prowadzone prace remontowe na dachu. Zadaszenie powinno mieć wysokość co najmniej 4m szerokość 4 m i głębokość co najmniej 1,5m. Po zakończeniu prac Wykonawca zdemontuje i we własnym zakresie i na własny koszt usunie w/w tymczasowe zadaszenie.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z przepisami zabezpieczy wszystkie wejścia do budynku i ciągi komunikacyjne wokół budynku przed ewentualnymi zagrożeniami i niebezpieczeństwem jakie mogą powstać podczas prac remontowych na dachu obiektu.
- Transport ludzi i materiałów na dach z poziomu terenu odbywać się może się tylko przy pomocy własnego rusztowania, które zamontuje Wykonawca od strony północnej budynku. Jednakże rusztowanie musi być

tak zamontowane, aby nie doszło do uszkodzenia elewacyjnej ściany szczytowej budynku. Miejsce ustawienia rusztowania zaznaczono na rysunku nr 1.

- Wykonawca musi mieć świadomość, że będzie prowadził prace remontowe na dachu budynku który przez cały czas prowadzenia tych prac będzie użytkowany, to znaczy we wszystkich halach/boksach produkcyjno-magazynowych i w części socjalno-biurowej Najemcy będą normalnie prowadzić prace związane ze swoją działalnością gospodarczą. Ponadto:
 - Wykonawca będzie tak prowadził prace remontowe, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać spokój Najemców, czy też w inny sposób przeszkadzać Najemcom którzy wynajmują pomieszczenia w remontowanej części budynku,
 - Jeśli podczas prowadzonych prac dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń czy innych negatywnych zdarzeń, które będą niosły za sobą straty materialne zarówno po stronie Zamawiającego, Najemców lub też osób postronnych, które w jakikolwiek sposób ucierpią przez nieuwagę lub inne błędy i zaniedbania ze strony Wykonawcy podczas prowadzonych prac remontowych. Wszelkie roszczenia finansowe zostaną pokryte z ubezpieczenia OC Wykonawcy. Przez powyższy zapis należy rozumieć na przykład zalanie pomieszczeń należących do Zamawiającego lub Najemców wodą opadową, uszkodzenie dachu przez porywisty wiatr, uszkodzenie mienia wokół budynku przez elementy które spadły z dachu, pożar itp.
- wszelkie powstałe odpady podczas prac remontowych Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca przedstawi dokument z utylizacji odpadów.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne urządzenia i przyrządy do wykonania kompletu prób i badań (na przykład sprawdzenie poprawnego połączenia instalacji odgromowej).
- Wykonawca udzieli co najmniej **84 miesięcznej gwarancji** w zakresie szczelności wykonanego pokrycia dachowego i wszystkich elementów zamontowanych w związku z tym zakresem prac na budynku IT dla obu zakresów „A” i „B”
- przez okres gwarancji raz do roku (w okresie letnim czerwiec – sierpień) w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego odbywał się będzie przegląd gwarancyjny w zakresie wykonanych prac. Ze spotkania zostanie spisany protokół/notatka z oględzin gwarancyjnych. Omawiany dokument musi posiadać datę sporządzenia, wykaz osób uczestniczących w przeglądzie, spis wniosków, zaleceń i innych ustaleń jakie poczyniono na spotkaniu,
- w przypadku wykrycia nieszczelności na remontowanych częściach dachu „A” i „B” lub podejrzenia nieszczelności wykonanego pokrycia dachowego, w okresie gwarancyjnym Wykonawca stawi się w ciągu 24h w obiekcie w celu weryfikacji możliwej przyczyny powstania nieszczelności i dokonania ewentualnych napraw. Wykonawca stawi się na każde wezwanie Zamawiającego.

V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla całości zadania maksymalnie do 60 dni roboczych od daty zawarcia umowy, zgodnie z terminem określonym w ofercie. Wykonawca może skrócić maksymalny termin realizacji zamówienia, poprzez złożenie deklaracji w formularzu ofertowym. Niniejsza deklaracja będzie stanowić termin obligatoryjny i wiążący dla wykonania zamówienia, zaś oferta Wykonawcy otrzyma dodatkowe punkty.

VI. ASPEKTY PRAWNE WYKONANIA ZADANIA

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy

technicznej i z należytą starannością oraz do postępowania zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z póź. zm. i przepisami wykonawczymi), a także zgodnie z obowiązującymi Normami, Normatywami oraz innymi przepisami w tym przepisami branżowymi, oraz przepisami szczegółowymi określającymi między innymi technologię wykonywania poszczególnych robót. Prace na dachu mogą wykonywać jedynie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, mowa tu między innymi o badaniach wysokościowych. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Osoby wykonujące prace w tym prace wysokościowe powinny być zaopatrzone w środki ochrony osobistej adekwatne do wykonywanych czynności (szelki do prac na wysokościach, kaski, itd.)

VII. ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- Szczegóły dotyczące zamówienia zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania.
- Wykonawca ma obowiązek zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
- Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania niezbędnych działań w ramach obowiązujących przepisów w przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń i podejmowania stosownych do okoliczności i potrzeb interwencji, powiadamiania odpowiednich służb publicznych (straży pożarnej, policji, pogotowia itp.) lub też upoważnionych pracowników Zamawiającego lub Użytkownika,
- Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest bezzwłocznie do poinformowania wyznaczonego pracownika Zamawiającego lub Użytkownika o zaistniałych zdarzeniach na obiekcie.
- Zastrzega się osobiste wykonanie przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia. Należy przez to rozumieć, że Wykonawca osobiście wykona kluczowy element zadania, jakim jest usługa ułożenia (wykonania) pokrycia dachowego z membrany EPDM na dachu w części „A” i „B”. W tym zakresie, Wykonawca nie może polegać na innych w tym na podwykonawcach.

VIII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Zamawiający na życzenie Wykonawcy udostępni do wglądu posiadaną dokumentację obiektu budowlanego objętego postępowaniem,
- Dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa)
Zamawiający nieodpłatnie udostępni wgląd do posiadanej dokumentacji w swej siedzibie (ul. Szopena 51, 35-055 Rzeszów). Wglądu do dokumentacji można dokonać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 po uprzednim umówieniu wizyty.
- Zamawiający zapewni możliwość wejścia Wykonawcy na teren obiektu i swobodne poruszanie się w towarzystwie Zamawiającego lub innej osoby wyznaczonej, po terenie obiektu w celu wykonania stosownych czynności,

IX. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

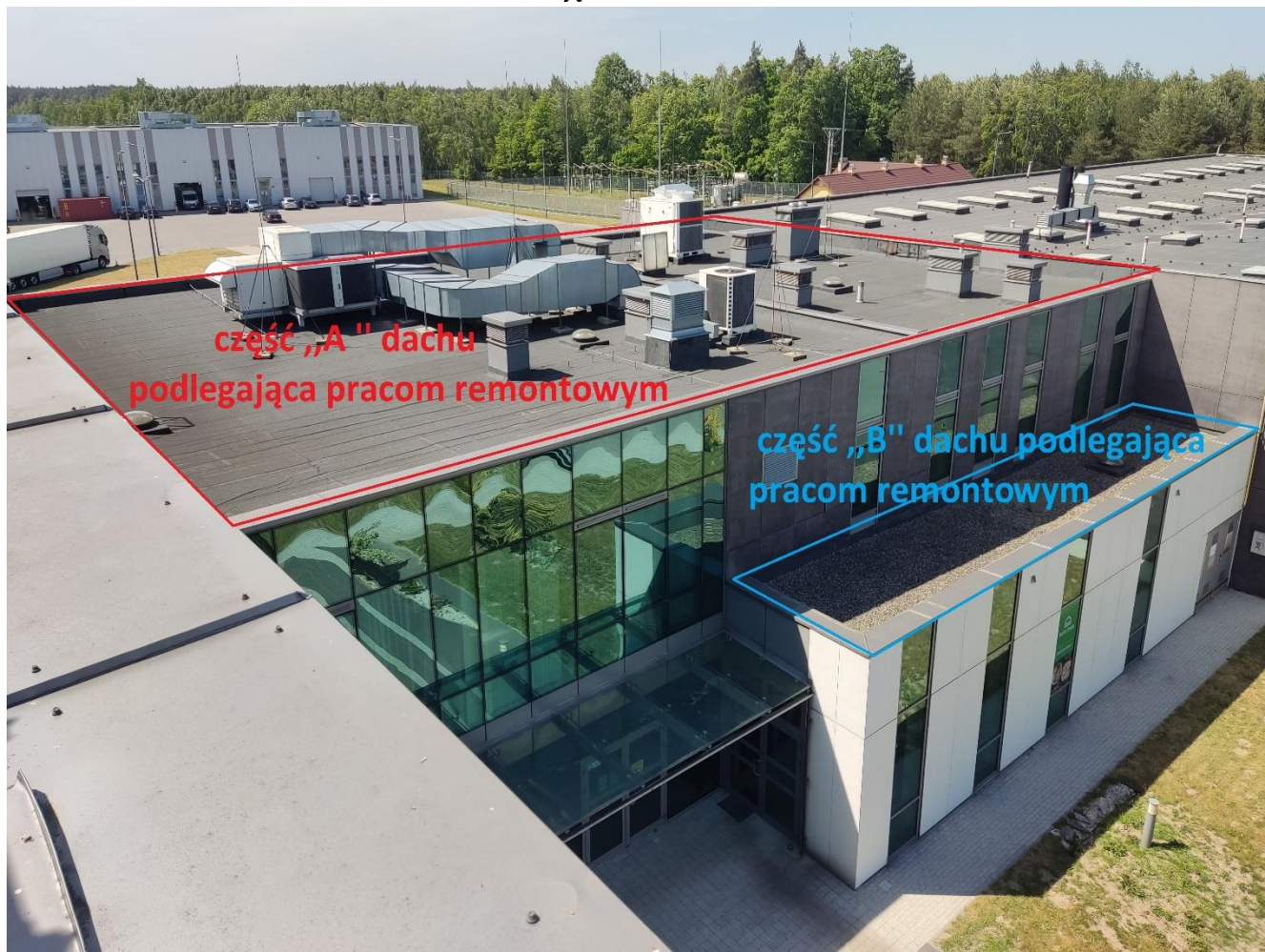
Dokumentacja projektowa budynku IT – Jasionka 954, w formacie PDF znajduje się pod poniższym linkiem:

<https://rarr.rzeszow.pl/zamowienia-publiczne/37-2010-czp-roboty-budowlane-budowa-inkubatora-technologicznego/>

X. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek IT – Jasionka 954

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6



Zdjęcie nr 7



Zdjęcie nr 8



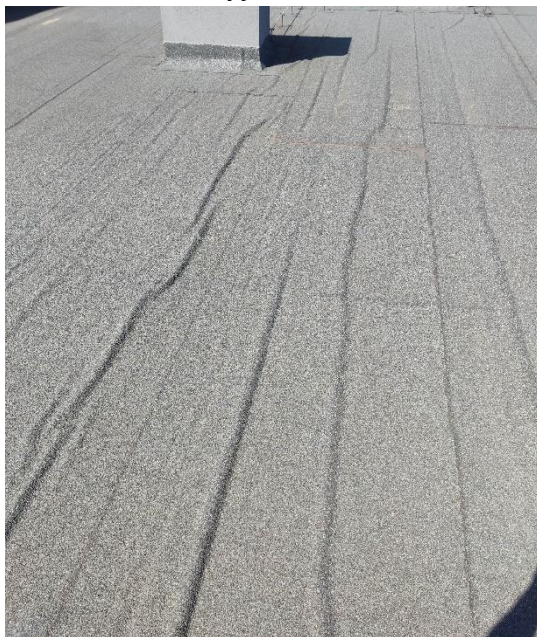
Zdjęcie nr 9



Zdjęcie nr 10



Zdjęcie nr 11

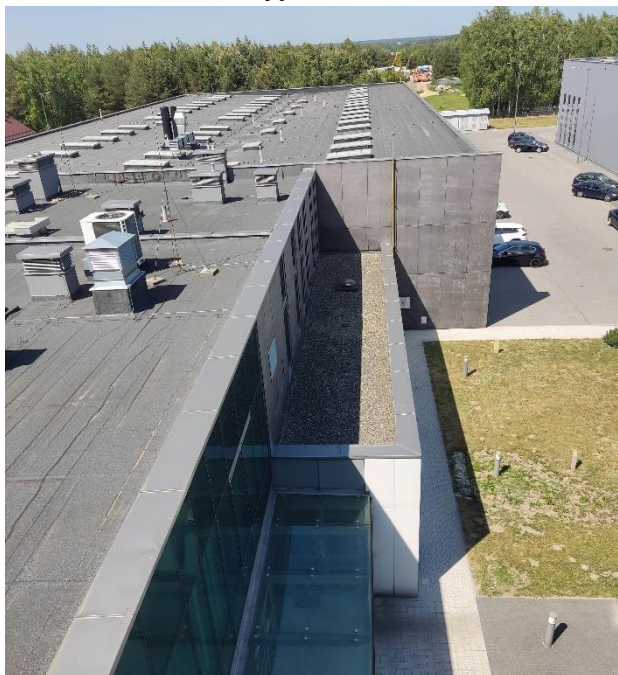


Zdjęcie nr 12

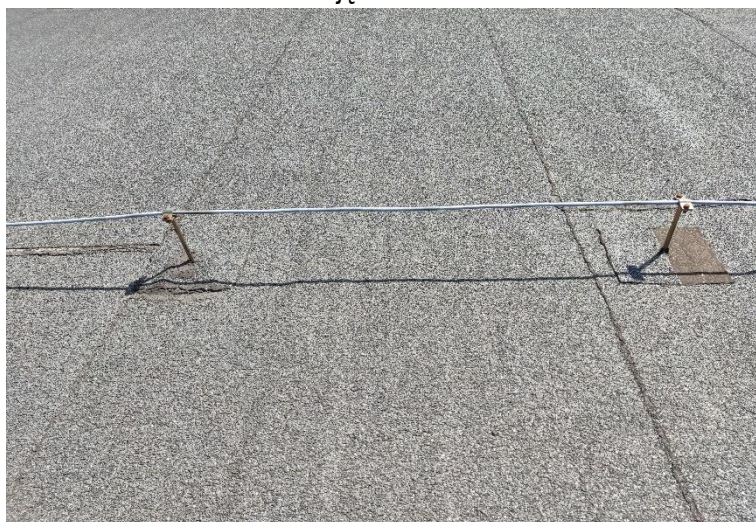


plyty elewacyjne do demontażu i ponownego zamontowania po wykonaniu prac

Zdjęcie nr 13



Zdjęcie nr 14



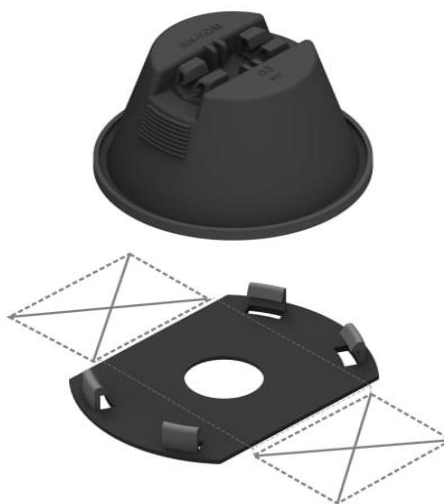
Zdjęcie nr 15



Zdjęcie nr 16



Zdjęcie nr 17



Zdjęcie nr 18



Zdjęcie nr 19



Zdjęcie nr 20



Zdjęcie nr 21



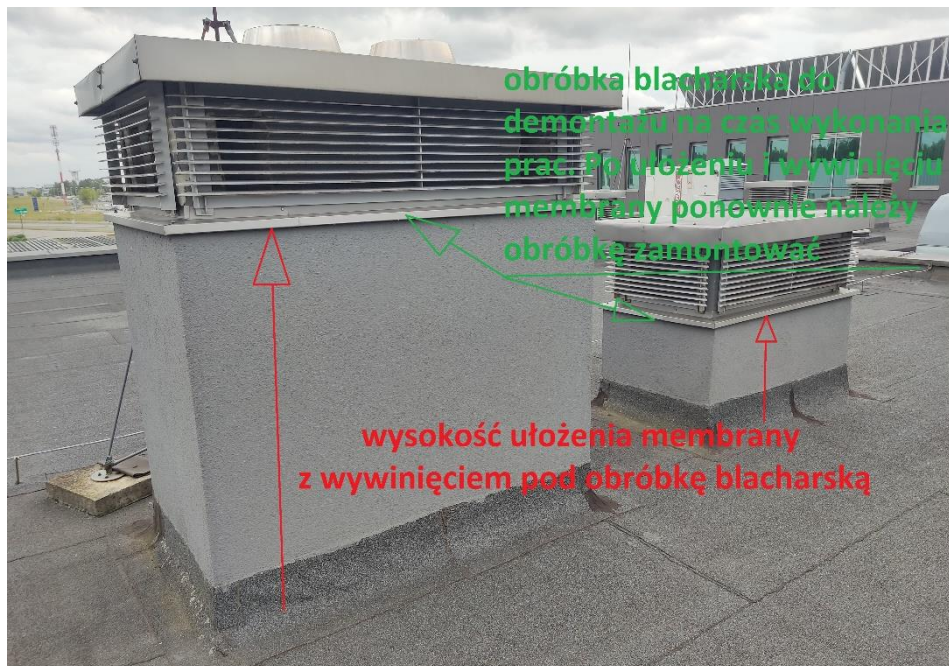
Zdjęcie nr 22



Zdjęcie nr 23



Zdjęcie nr 24



Zdjęcie nr 25



Zdjęcie nr 26



Zdjęcie nr 27



Zdjęcie nr 28



Zdjęcie nr 29



Zdjęcie nr 30



Zdjęcie nr 31



Zdjęcie nr 32



Zdjęcie nr 33



Zdjęcie nr 34



Zdjęcie nr 35



plyty elewacyjne i elementy okien elewacyjnych do demontażu i ponownego zamontowania po wykonaniu prac

Zdjęcie nr 36

