



Czarnków, dnia 19.04.2023 r.

Dotyczy: Postępowania prowadzonego pn.:
„Budowa oczyszczalni ścieków w Gajewie (Etap I, Etap II)”
Nr spr.: IGROŚ.271.1.2.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 266 w związku z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 7: W nawiązaniu do zapisów pkt III ppkt 4 "Warunkiem realizacji przedmiotowego zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę agregatów prądotwórczych do czasu wykonania przez Zamawiającego przyłącza energetycznego" prosimy o informację kiedy dokładnie Zamawiający przewiduje zakończenie wykonania przyłącza energetycznego i dostawę energii elektrycznej z sieci?

Odpowiedź: Zamawiający wystąpił do dystrybutora energii elektrycznej (ENEA Operator Sp. z o.o.) z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. Po otrzymaniu w/w warunków oraz uzyskaniu niezbędnych zgód zamawiający przystąpi do prac nad wykonaniem przyłącza. Planowany termin wykonania przyłącza tymczasowego to czerwiec-lipiec 2023 roku.

Pytanie 8: Prosimy o zmianę zapisu SWZ pkt XV ppkt 2 zamiast:

"Charakteryzuje się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania ofert nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy. Wykonawca winien skalkulować w kosztach wszelkie okoliczności mogące zaistnieć podczas realizacji zadania."

proponujemy:

"Charakteryzuje się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową. Wykonawca winien skalkulować w kosztach wszelkie okoliczności, możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty, mogące zaistnieć podczas realizacji zadania."

Pragniemy zauważyć, że obowiązkiem Zamawiającego jest szczegółowe opisanie zakresu zamówienia, które pozwoli Wykonawcy na określenie kosztów realizacji, Wykonawca nie ma możliwości wyceny kosztów, których "na moment składania ofert nie można było przewidzieć".

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu SWZ pkt XV ppkt 2 na zapis:

"Cena ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlega zmianie. Z definicji i orzecznictwa wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez wykonawcę



w ofercie oraz nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Charakteryzuje się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową. Wykonawca winien skalkulować w kosztach wszelkie okoliczności, możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty, mogące zaistnieć podczas realizacji zadania."

Pytanie 9: Prosimy o zmianę zapisów SWZ pkt XV ppkt 4 zamiast:

"Cena ofertowa/ceny jednostkowe muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy."

proponujemy:

"Cena ofertowa/ceny jednostkowe muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w chwili zawierania umowy."

Wykonawca nie ma możliwości wyceny kosztów, których na etapie składania oferty nie jest w stanie przewidzieć.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SWZ pkt XV ppkt 4 na zapis:

"Cena ofertowa/ceny jednostkowe muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w chwili zawierania umowy."

Pytanie 10: Umowa § 13 pkt. Prosimy o wykreślenie niniejszego punktu "Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosił będzie Wykonawca", ponieważ koszty eksploatacji oczyszczalni są kosztami bieżącymi i powinny leżeć po stronie Zamawiającego, dodatkowo bez potrzeby podniosą wartość oferty składanej przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Do czasu odbioru końcowego i podpisania przez Strony protokołu końcowego odpowiedzialność za obiekt i koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy będzie ponosił Wykonawca.

Pytanie 11: Umowa § 16 pkt 6. Prosimy o wydłużenie terminu usunięcia wady z 7 do 14 dni, zgodnie z ogólnie przyjętymi standardami, a ponadto tak krótki czas jest niemożliwy do realizacji. W związku z powyższym zamiast:

"Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia"

proponujemy:

"Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 14 dni od daty powiadomienia".

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów Umowy §16 pkt 6 na zapis:



„Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.”

Pytanie 12: Umowa § 17 pkt 4c. Prosimy o wydłużenie terminu naprawy lub wymiany wadliwego elementu z 2 do 14 dni, zgodnie z ogólnie przyjętymi standardami, a ponadto tak krótki czas jest niemożliwy do realizacji. W związku z powyższym zamiast:

"nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki."

proponujemy:

"nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki."

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów Umowy § 17 pkt 4 ppkt c na zapis:

"nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki."

Pytanie 13: Prosimy o potwierdzenie, że w związku z brakiem zawarcia w dokumentacji projektowej, wodociąg doprowadzający wodę do terenu oczyszczalni nie jest w zakresie niniejszej inwestycji.

Odpowiedź: Na potrzeby realizacji zadania wykonanie rurociągu (przyłącza) doprowadzającego wodę do oczyszczalni należy do Wykonawcy.

Pytanie 14: Prosimy o potwierdzenie, że w związku z brakiem zawarcia w dokumentacji projektowej rurociągu doprowadzający ścieki na oczyszczalnię nie jest w zakresie niniejszej inwestycji.

Odpowiedź: Wykonanie rurociągu doprowadzającego ścieki na oczyszczalnię nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 15: W nawiązaniu do powyższego pytania prosimy o informację, kiedy Zamawiający planuje realizację rurociągu doprowadzającego ścieki na oczyszczalnię, ponieważ dopływ ścieków jest niezbędny do przeprowadzenia rozruchu oczyszczalni?



Odpowiedź: Rozruch oczyszczalni odbędzie się na ściekach dowożonych, ponieważ Zamawiający aktualnie przystępuje do prac projektowych, celem wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach, z których będą odprowadzone ścieki do przedmiotowej oczyszczalni.

Pytanie 16: Zgodnie z opisem PZT (PB): "Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni będzie Kanał Stara Noteć. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą kolektorem zakończonym urządzeniem wodnym – typowym wylotem ścieków zlokalizowanym na działce nr 880 (obręb ewidencyjny: 300202_2.0005, Gajewo). Dopuszcza się w początkowej fazie odbiór ścieków oczyszczonych taborem asenizacyjnym z punktu odbioru ścieków oczyszczonych zlokalizowanym na terenie oczyszczalni ścieków po uzyskaniu stosownych zezwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa."

Zgodnie z powyższym:

prosimy o potwierdzenie, że w związku z brakiem zawarcia w dokumentacji projektowej, zakres wykonania kolektora ścieków oczyszczonych oraz wylotu ścieków oczyszczonych nie wchodzi w zakres zadania.

Prosimy o potwierdzenie, że odbiór, transport i zrzut ścieków oczyszczonych pozostaje po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie obejmuje wykonania kolektora ścieków oczyszczonych oraz wylotu ścieków oczyszczonych, a także, iż odbiór, transport i zrzut ścieków oczyszczonych pozostaje po stronie zamawiającego.

Pytanie 17: Prosimy o udostępnienie aktualnych pozwoleń wodnoprawnych (na zrzut oraz na wylot) oraz potwierdzenie, że zakres zadania nie obejmuje uzyskania nowych pozwoleń wodnoprawnych.

Odpowiedź: Zakres zadania nie obejmuje uzyskania pozwoleń wodnoprawnych. Nie ma konieczności okazywania pozwoleń wodnoprawnych na etapie budowy.

Pytanie 18: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni na czas rozruchu niezbędne media m.in. woda, energia elektryczna, ścieki surowe oraz odbiór ścieków oczyszczonych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zapewnienie na czas rozruchu mediów takich jak woda i energia elektryczna leży po stronie wykonawcy, natomiast ścieki surowe oraz odbiór ścieków oczyszczonych po stronie zamawiającego.

Pytanie 19: Prosimy o potwierdzenie że w ramach zadania, projektowaną zieleń należy wykonać zgodnie z częścią graficzną PZT, tj. zagospodarowanie terenów niezabudowanych trawą.

Odpowiedź: W realizowanych etapach zamawiający zrezygnował z wykonania zieleni, wyceny należy wykonać zgodnie z SWZ.



Pytanie 20: Prosimy o informację dotyczącą kolejności ważności (interpretowania) dokumentów kontraktowych.

Odpowiedź: Najważniejszym dokumentem jest dokumentacja projektowa, przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

Pytanie 21: Prosimy o informację, czy w ramach inwestycji Wykonawca (w przypadku gdyby była taka konieczność), ma uzyskać tymczasowe pozwolenie na użytkowanie, czy tylko pomóc Zamawiającemu w jego uzyskaniu, tzn. przygotować dokumenty do wniosku wraz z załącznikami oraz wymaganymi opiniami a także wspomóc Zamawiającego w udzielaniu wyjaśnień oraz dokonywaniu uzupełnień w toku postępowania?

Odpowiedź: Wykonawca ma wspomóc Zamawiającego w uzyskaniu tymczasowego pozwolenia na użytkowanie tj.: przygotować wszelkie niezbędne dokumenty do wniosku wraz z załącznikami oraz wymaganymi prawem opiniami, a także uczestniczyć w udzielaniu ewentualnych wyjaśnień oraz dokonywaniu uzupełnień w toku postępowania.

Pytanie 22: Umowa § 2 pkt 1b. W nawiązaniu do wyżej zadanego pytania prosimy o informację, czym jest spowodowany zapis o "tymczasowym pozwoleniu na użytkowanie" zamiast "decyzji pozwolenia na użytkowanie"?

Odpowiedź: W § 2 pkt 1 ppkt b Umowy zastosowano zapis mówiący o uzyskaniu tymczasowego pozwolenia na użytkowanie, ponieważ zamawiający nie realizuje całości inwestycji przewidzianej w dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wydzielił dwa etapy realizacji przedsięwzięcia, natomiast zrezygnował z realizacji etapu III.

W związku z okrojeniem zakresu niemożliwe byłoby uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego obiektu budowlanego.

Pytanie 23: W związku ze wstępnym oszacowaniem przez Wykonawcę wartości planowanej inwestycji, biorąc pod uwagę aktualną sytuację gospodarczo-rynkową oraz stale rosnące ceny wszystkich elementów cenotwórczych (urządzenia, materiały, robocizna, kredytowanie i inne), uważamy że wartość zadania może przekroczyć kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację, podaną w udzielonym dofinansowaniu z Polskiego Ładu i Planie zamówień. W związku z powyższym dla obniżenia wartości zadania, a co za tym idzie możliwości jego realizacji zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

a) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapłatę Wykonawcy za dostawę niewbudowanych, a dostarczonych kluczowych urządzeń i materiałów?



b) Czy Zamawiający przewiduje lub dopuszcza zmianę wysokości lub przesunięcie w czasie transz płatności, w przypadku zrealizowania zakresu zaplanowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego w harmonogramie?

c) Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania konstrukcyjne i budowlane planowanych do realizacji obiektów, które Wykonawca na etapie realizacji przedstawi i uzyska na nie zgodę Zamawiającego.

Odpowiedź:

- a. Zamawiający nie wyraża zgody na zapłatę Wykonawcy za dostawę niewbudowanych, a dostarczonych kluczowych urządzeń i materiałów.
- b. Inwestycja będzie rozliczana zgodnie z harmonogramem płatności określonym w Umowie tj. trzy płatności dla każdego z realizowanych etapów, a więc 6 płatności.
- c. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej.

Pytanie 24: Prosimy o załączenie brakujących przedmiarów robót dotyczących:

a) instalacji technologicznych, brakuje części w zakresie:

*Budynek kraty wstępnej Ob. 1/A

*Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych Ob. 4/A z komorą zrzutu ścieków Ob. 5/A

b) Robót budowlanych, brakuje części w zakresie:

*Ob.4 Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych fi 10m

*Ob..5 Komora zrzutu ścieków nadmiarowych

*Ob..13 Wiata technologiczna osadu

*Ogrodzenie

*Zieleń

Odpowiedź: Zamawiający nie załączył ww. przedmiarów ponieważ nie wchodzi one w zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający zrezygnował z realizacji zakresów robót.

Pytanie 25: W związku z odpowiedzią Zamawiającego na pytanie dotyczącą wyłączenia z zakresu dróg prosimy o korektę tabeli zał. 1a RCO. Jeżeli Zamawiający wyłącza jeszcze inne elementy prosimy o jednoznaczne ich wskazanie i stosowną korektę tabeli.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił skorygowaną tabelę RCO stanowiącą załącznik 1a do SWZ.

Pytanie 26: W związku z odpowiedzią na pytanie dotyczącą wyłączenia z zakresu dróg prosimy o informację, w jaki sposób Zamawiający przewiduje komunikację na terenie oczyszczalni ścieków do czasu powstania dróg?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje budowę dróg w 3 etapie realizacji inwestycji, który zostanie zrealizowany bez zbędnej zwłoki.



Pytanie 27: Prosimy o potwierdzenie, że koszt niezbędnej wycinki drzew leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że koszt wycinki drzew znajduje się po stronie Zamawiającego.

Pytanie 28: W związku z brakiem w przedmiarze robót układu odwadniania i higienizacji osadów, prosimy o informację czy w ramach inwestycji należy wykonać powyższe układy technologiczne?

Odpowiedź: W przedmiarze nie znajdują się roboty układu odwadniania i higienizacji, ponieważ nie stanowią one przedmiotu niniejszego postępowania.

Pytanie 29: W związku z powyższymi pytaniami zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 1 tydzień. Nasz wniosek wynika z faktu, że po szczegółowym zapoznaniu się z dokumentami, do rzetelnej wyceny są nam niezbędne odpowiedzi na przesłane pytania, ponadto oczekujemy jeszcze na oferty od dostawców urządzeń i podwykonawców. W związku z powyższym prosimy o przychylenie się do naszej prośby i przesunięcie terminu do 28.04.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający przesunął termin składania ofert do 24 kwietnia 2023 r.

Pytanie 30: Wyjaśnieniami z dnia 23.03.2023r. Zamawiający na pytanie: „Pytanie 4: Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie projektu drogowego.” odpowiedział, że: Zamawiający udostępnia projekt drogowy. Jednocześnie informujemy iż Etapy I i II będące przedmiotem niniejszego postępowania nie obejmują budowy dróg. Z uwagi na powyższe oraz w związku z obowiązkiem złożenia wraz z ofertą RCO, prosimy o załączenie odpowiedniego formularza lub potwierdzenie, że Wykonawca poz. DROGI w Załączniku nr 1a do SWZ nie wypełnia a wpisanie wartości „0,00zł” nie spowoduje odrzucenia oferty.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił skorygowaną tabelę RCO stanowiącą załącznik 1a do SWZ.

Pytanie 31: Prosimy o wyjaśnienie: w załączonych do SWZ przedmiarach robót nie ma prasy odwadniającej osad (układ odwadniania z urządzeniami towarzyszącymi). Ponieważ jest to kosztotwórcze urządzenie, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma je ująć w swojej ofercie.

Odpowiedź: Wyceny należy dokonać zgodnie z zakresami zawartymi w załączonych przedmiarach.

Podpisał

Wójt Gminy Czarnków

/~/ Bolesław Chwarścianek