

- projekt -

**UMOWA NR ZP.273.....2023
O KREDYT BANKOWY DŁUGOTERMINOWY**

zawarta w dniu 2023 r. z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZP.272.15.2023) **na usługę udzielenia kredytu długoterminowego w kwocie 13 300 000 zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu Powiatu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów długoterminowych.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim,

z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,

NIP: 734-35-44-080 REGON: 491893180

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego**, w osobach:

Marka Kwiatkowskiego - Starosty Nowosądeckiego

Antoniego Koszyka - Wicestarosty Nowosądeckiego,

zwanym dalej **Kredytobiorcą**

a

.....

z siedzibą:

NIP: REGON:.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Bankiem.**

§ 1

1. Bank wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.272.15.2023 udziela Kredytobiorcy kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 13 300 000 zł (słownie: trzynaście milionów trzysta tysięcy złotych 00/100) na finansowanie planowanego deficytu budżetu Powiatu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów długoterminowych.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 - specyfikacja warunków zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 - oferta Banku,
 - c) Załącznik nr 3 - dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia.

3. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość zaciągnięcia kredytu w kwocie niższej niż ustalona w ust. 1, jednak nie niższej niż 12 000 000 zł bez naliczania prowizji oraz dodatkowych opłat. W takim przypadku zostaną odpowiednio zmniejszone końcowe raty kredytu.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w wysokości 13 300 000 zł. Uruchomienie kredytu nastąpi jednorazowo lub w transzach nie później niż 29 grudnia 2023 r. Kredyt/transza kredytu postawiony/-a zostanie do dyspozycji Kredytobiorcy najpóźniej do 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku o jego uruchomienie.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo uruchomienia kredytu w transzach.

§ 3

Za datę wypłaty kredytu uważa się datę obciążenia rachunku kredytowego Kredytobiorcy nr, prowadzonego w Banku.....

§ 4

1. Kredytobiorca nie dopuszcza płatności jakichkolwiek prowizji oraz innych opłat w zakresie uruchomienia i obsługi kredytu.
2. Za czynności związane ze zmianą warunków umowy kredytowej lub inne czynności związane bezpośrednio z obsługą kredytu wykonane na zlecenie Kredytobiorcy, Bank nie pobierze opłat ustalonych w taryfie prowizji i opłat bankowych obowiązujących w Banku.

§ 5

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach za które odsetki te są naliczane. Stopa procentowa jest obliczana jako średnia arytmetyczna notowań stóp WIBOR 1M w miesiącu poprzedzającym dany okres odsetkowy + stała marża banku w wysokości%. Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi w stosunku rocznym.
2. W przypadku, gdy stawka WIBOR 1M osiągnie wartość równą lub niższą od 0 (zera), do określenia stopy procentowej przyjmuje się stawkę WIBOR 1M na poziomie równym 0 (zero) powiększoną o marżę Banku.
3. W przypadku likwidacji wskazanej w umowie stawki WIBOR 1M zostanie ona za porozumieniem stron zamieniona na stawkę, która jako wskaźnik referencyjny zastąpi stawkę WIBOR 1M, albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M, bez kosztów obciążających Kredytobiorcę.
4. Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 1M nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Informacja o wysokości stawki WIBOR 1M publikowana jest w środkach masowego przekazu.
6. Regulacje zawarte w ust. 1- 5 stanowią zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Banku w rozumieniu art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

1. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od kwoty kredytu/transzy kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Odsetki od kredytu naliczone w okresie od dnia wykorzystania kredytu/transzy kredytu do dnia 31 grudnia 2023 r. płatne będą w dniu 29 grudnia 2023 r. Począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r. odsetki płatne będą co miesiąc. Odsetki naliczane będą tylko od faktycznie wykorzystanego kredytu. Odsetki nie będą naliczane od kredytu przyznanego, lecz jeszcze nieuruchomionego.
3. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc kalendarzową liczbę dni.
4. Do dnia 20 każdego miesiąca Bank przekaże Kredytobiorcy zawiadomienie o zmianie wysokości oprocentowania zawierające informację o aktualnym oprocentowaniu, aktualnym zadłużeniu kapitałowym oraz informację o prognozowanej najbliższej racie kapitału i odsetek. Informację o kwocie należnych odsetek za okres od dnia wykorzystania kredytu/transzy kredytu do dnia 31 grudnia 2023 r. Bank przekaże Kredytobiorcy do dnia 22 grudnia 2023 r. Kredytobiorca dopuszcza możliwość wysłania przedmiotowego zawiadomienia drogą mailową na adres: skarbnik@nowosadecki.pl

§ 7

1. Spłata kredytu nastąpi w okresie od dnia 31 stycznia 2024 r. do dnia 31 października 2030 r. w poniższy sposób:
 - 1) w 2024 roku – 500 000 zł – w 1 (jednej) racie w kwocie 500 000 zł w dniu: 31 stycznia;
 - 2) w 2025 roku – 500 000 zł – w 1 (jednej) racie w kwocie 500 000 zł w dniu: 31 stycznia;
 - 3) w 2026 roku – 1 500 000 zł - w 3 (trzech) ratach po 500 000 zł w dniach: 30 stycznia, 27 lutego, 31 marca;
 - 4) w 2027 roku – 2 400 000 zł - w 10 (dziesięciu) ratach po 240 000 zł w dniach: 29 stycznia, 26 lutego, 31 marca, 30 kwietnia, 31 maja, 30 czerwca, 30 lipca, 31 sierpnia, 30 września, 29 października;
 - 5) w 2028 roku – 2 800 000 zł - w 10 (dziesięciu) ratach po 280 000 zł w dniach: 31 stycznia, 29 lutego, 31 marca, 28 kwietnia, 31 maja, 30 czerwca, 31 lipca, 31 sierpnia, 29 września, 31 października;
 - 6) w 2029 roku – 2 800 000 zł - w 10 (dziesięciu) ratach po 280 000 zł w dniach: 31 stycznia, 28 lutego, 30 marca, 30 kwietnia, 31 maja, 29 czerwca, 31 lipca, 31 sierpnia, 28 września, 31 października;
 - 7) w 2030 roku – 2 800 000 zł - w 10 (dziesięciu) ratach po 280 000 zł w dniach: 31 stycznia, 28 lutego, 29 marca, 30 kwietnia, 31 maja, 28 czerwca, 31 lipca, 30 sierpnia, 30 września, 31 października.
2. Okres kredytowania: od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2030 r.
3. Planowany termin spłaty kredytu wraz z odsetkami ustala się do dnia 31 października 2030 r.
4. Karencja w spłacie kredytu obejmuje okres od dnia wykorzystania kredytu do dnia 31 grudnia 2023 r.
5. Za datę faktycznej spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek kredytowy w Banku.
6. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy w Banku, uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu

roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 5.

7. Karencja w spłacie odsetek obejmuje okres od dnia wykorzystania kredytu/transzy kredytu do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu, bez naliczania prowizji oraz dodatkowych opłat od wcześniejszej spłaty, przy uwzględnieniu zapisów ust. 2.
2. Spłata całości kredytu nie nastąpi przed 31 grudnia 2027 r.
3. Kredytobiorca poinformuje Bank o zamiarze wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu pisemnie, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem spłaty. W przypadku wcześniejszej spłaty odsetki zostaną naliczone za okres faktycznego wykorzystania kredytu.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian harmonogramu spłat kredytu polegających na:
 - a) zmianie terminów spłaty rat w ramach danego roku budżetowego,
 - b) zmianie wysokości rat w poszczególnych latach obowiązywania umowy.
5. Zmiany harmonogramu, o których mowa w ust. 4 lit. a) i b) mogą zostać dokonane z zastrzeżeniem dochowania terminu wynikającego z § 7 ust. 3 niniejszej umowy, z uwzględnieniem zapisów § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu spłaty kredytu, w sytuacji gdy nastąpią trudności w zachowaniu limitów spłaty zadłużenia określonych w ustawie o finansach publicznych.
7. Zmiany określone w ust. 4 i 6 wymagają dla swej ważności zgodnych pisemnych oświadczeń woli w formie aneksu do umowy.
8. Zmiany określone w ust. 1, 4 i 6 nie skutkują dla Kredytobiorcy dodatkowymi prowizjami i opłatami.
9. Zmiana harmonogramu spłaty kredytu nie będzie powodować powstania raty balonowej, tj. spłaty całości kapitału na koniec okresu kredytowania.

§ 9

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową kontrasygnowane przez Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.
3. Nie przewiduje się dokumentowania (rozliczania) wykorzystania kredytu.

§ 10

Od kwoty kredytu niespłaconego w terminie spłaty określonym w § 7 ust. 1 i 3 umowy lub w terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 4 i 6 umowy, od dnia następnego po terminie spłaty Kredytobiorca zapłaci za każdy dzień opóźnienia odsetki według aktualnie obowiązującej w Banku stawki dla kredytów przeterminowanych. W dniu podpisania niniejszej umowy oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi% w stosunku rocznym.

§ 11

1. W razie znaczącego zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek z powodu poważnego pogorszenia się stanu majątkowego Kredytobiorcy, Bank może wypowiedzieć kredyt przed terminem spłaty oraz podjąć wszelkie działania zmierzające do odzyskania wymagalnych należności Banku.
2. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczoną, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy. Następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zadłużenia.
3. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić od kwoty kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki według stopy oprocentowania określonej w §10 stawki dla zadłużenia przeterminowanego obowiązującej aktualnie w Banku.
4. Wypowiedzenie umowy kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.

§ 12

W razie niespłacenia kredytu przez Kredytobiorcę, Bank przystąpi do odzyskania swoich wierzytelności w szczególności z ustanowionych zabezpieczeń prawnych.

§ 13

Bank ustala, bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy, następującą kolejność zarachowania wpływających spłat:

- 1) odsetki od zadłużenia przeterminowanego;
- 2) odsetki wymagalne;
- 3) zadłużenie przeterminowane,
- 4) odsetki bieżące;
- 5) kapitał kredytu.

§ 14

Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową poprzez przesyłanie do Banku w formie elektronicznej: kwartalnych i rocznych sprawozdań: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S. Roczne sprawozdania opisowe z wykonania budżetu, uchwały budżetowe oraz uchwały w sprawie WPF wraz z wymaganymi opiniami RIO będą umieszczane na stronie internetowej Kredytobiorcy.

§ 15

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o wszelkich zmianach związanych z jego siedzibą, statusem prawnym oraz stanem przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Niezawiadomienie Banku o powyższych zmianach powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zmianami/, Prawa cywilnego i Prawa bankowego.

§ 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy (z zastrzeżeniem § 8) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku.
2. Kredytobiorca zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian umowy w następującym zakresie i w następujących warunkach wprowadzenia tych zmian:
 - a) zmiana opisana w § 8 ust. 1 przy uwzględnieniu zapisów § 8 ust. 2 i 8,
 - b) zmiana opisana w § 8 ust. 4 przy uwzględnieniu zapisów § 8 ust. 5, 7 i 8,
 - c) zmiana opisana w § 8 ust. 6 przy uwzględnieniu zapisów § 8 ust. 7 i 8,
 - d) zmiana polegająca na przesunięciu przez Kredytobiorcę terminu wypłaty kredytu ze względów proceduralnych, w szczególności opóźnienia w zawarciu umowy o udzielenie zamówienia wynikłe z konieczności dochowania terminów przewidzianych w ustawie Pzp (np. postępowanie odwoławcze). Warunek: zmiana jest korzystna dla Kredytobiorcy.
3. Zmiany niniejszej umowy do swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1, przy uwzględnieniu zapisów ust. 2, podlega unieważnieniu.
5. Wynagrodzenie należne Bankowi może ulec zmianie w stosunku do oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Bank.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz stawkę podatku akcyzowego wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz stawki podatku akcyzowego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5

- pkt 2 lub 3, lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Bankowi, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Bank w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Banku ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Banku w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Banku będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Banku ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Banku ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Banku będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Banku powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi.
 12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3, lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Bank, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Bank, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Kredytobiorca, jest on uprawniony do zobowiązania Banku do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
 14. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza

- wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Bankowi powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
 16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi.
 17. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie po akceptacji obu stron umowy i musi mieć formę pisemnego aneksu do umowy.
 18. Łączna wysokość zmian dokonywanych na podstawie ust. 5 pkt 2 - 4 w całym okresie realizacji zamówienia nie może przekroczyć 5% ceny wybranej oferty.

§ 18

1. Bank realizując przedmiot umowy będzie posługiwać się osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, ze zmianami/, o ile osoby te wykonują czynności, o których mowa poniżej w ust. 2.
2. Kredytobiorca wymaga zatrudnienia przez Bank na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z udzieleniem kredytu długoterminowego i jego obsługą, w tym związanych z naliczaniem odsetek, ustalaniem bieżących sald, przygotowaniem umowy i aneksów do umów w ilości osób niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Powyższy wymóg odnosi się także do sytuacji powierzenia części umowy podwykonawcom.
3. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy (w terminie do 14 dni), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia, Bank przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Kredytobiorcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku. Ponadto do oświadczenia Bank załączy jeden ze wskazanych poniżej dowodów:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Bank kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Banku (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
lub

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Bank kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Kredytobiorca zastosuje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i skutkować będzie naliczeniem kary umownej wg zasad wskazanych w zdaniu poprzednim.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

1. Bank, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Kredytobiorca naliczy Bankowi kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Banku, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Bankiem (Wykonawcą), a podwykonawcami. Kredytobiorca ustala wysokość kary umownej naliczanej Bankowi w sytuacji, o której mowa w zdaniu powyżej, w wysokości 1 000 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, nie może przekroczyć kwoty 10 000 zł (dziesięciu tysięcy zł).

§ 20

Kredytobiorca może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, w tym przypadku Kredytobiorca odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Bank w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Kredytobiorca udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W takim wypadku Bank może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

Sprawy sporne wynikające z zawartej umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 22

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Banku, jeden dla Kredytobiorcy.

§ 23

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - specyfikacja warunków zamówienia SWZ

Załącznik nr 2 - oferta Banku

Załącznik nr 3 - dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia

Kredytobiorca:

Bank: