

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
Kategoria obiektu budowlanego	XI		
Inwestor	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Szczepanowskiego 1 64-000 Kościan		
Lokalizacja	Kościan, ul. Szczepanowskiego 1 dz. nr geod. 2070		
	Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301101_1
		nazwa	Kościan-Miasto
	Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
		nazwa	Kościan

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OBIEKTU	tech. bud. Janusz Nowak specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana 876/86/Lo	Lipiec 2024 r.	<i>Janusz Nowak</i> 64-000 Kościan, os. Jagiellońskie 12/5 upr. nr 223/80/Lo (wykonawstwo i nadzór) upr. nr 876/86/Lo (projektowanie)

SPIS ZAWRTOŚCI TECZKI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWRTOŚCI TECZKI	2
1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	3
2. Uprawnienia projektanta	4
3. Opis techniczny	5-6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Rzut parteru - inwentaryzacja	7
2. Rzut poddasza - inwentaryzacja	8
3. Rzut parteru – Pomieszczenia biurowe	9
4. Rzut poddasza - Pomieszczenie biurowe	10

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany adaptacji istniejących pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej na pomieszczenia:

- biurowe na parterze,
- biurowe na poddaszu.

2. DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR: Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Szczepanowskiego 1, 64-000 Kościan

LOKALIZACJA: Kościan, ul. Szczepanowskiego 1
dz. nr geod. 2070

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie zamawiającego,
- wizja lokalna,
- koncepcja uzgodniona z inwestorem,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dla celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690).

4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Projekt przewiduje przebudowę istniejących pomieszczeń socjalnych i biurowych, w wyniku których powstaną nowe pomieszczenia odpowiadające potrzebom funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej.

Projekt przewiduje wykonanie robót zgodnie z poniższym opisem.

I Pomieszczenia biurowe - Parter

- rozbiórka ścian działowych
- roboty rozbiórkowe instalacji elektrycznych
- skucie okładzin ściennych i posadzkowych
- demontaż paneli podłogowych
- budowa ścian działowych murowanych
- montaż stolarki: drzwi wewnętrzne
- przygotowanie podłóży i roboty malarskie
- ułożenie płytek posadzkowych
- roboty elektryczne: wykonanie instalacji i montaż opraw oświetleniowych, montaż gniazd wtykowych

II Pomieszczenie biurowe - Poddasze

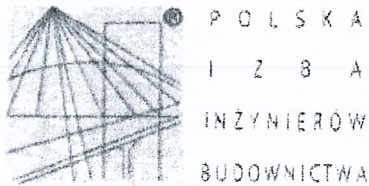
- rozbiórka ścian działowych
- roboty rozbiórkowe instalacji sanitarnych, demontaż armatury
- roboty rozbiórkowe instalacji elektrycznych
- demontaż stolarki drzwiowej
- skucie okładzin ściennych i posadzkowych
- przygotowanie podłóży i roboty malarskie

- ułożenie płytek posadzkowych
- roboty elektryczne: wykonanie instalacji i montaż opraw oświetleniowych, montaż gniazd wtykowych

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. Należy używać wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych należy przestrzegać przepisów BHP.

Opracowanie
Janusz Nowak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7SF-L3Y-8YA *

Pan Janusz Nowak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3543/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-30 13:50:06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JANUSZ NOWAK
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 06 grudnia 19 49 r. w Kościanie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) JANUSZ NOWAK (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych, -----

2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych. -----

Otrzymuje:

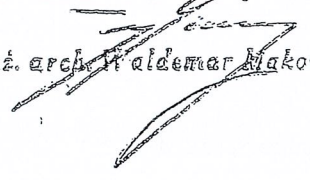
1/Ob. Janusz Nowak
Kościan Os. KMA-locia 12/5

2/ a/a

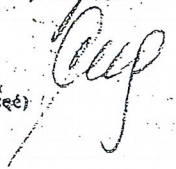
NO/NO

Gł. Architekt Wojewódzki

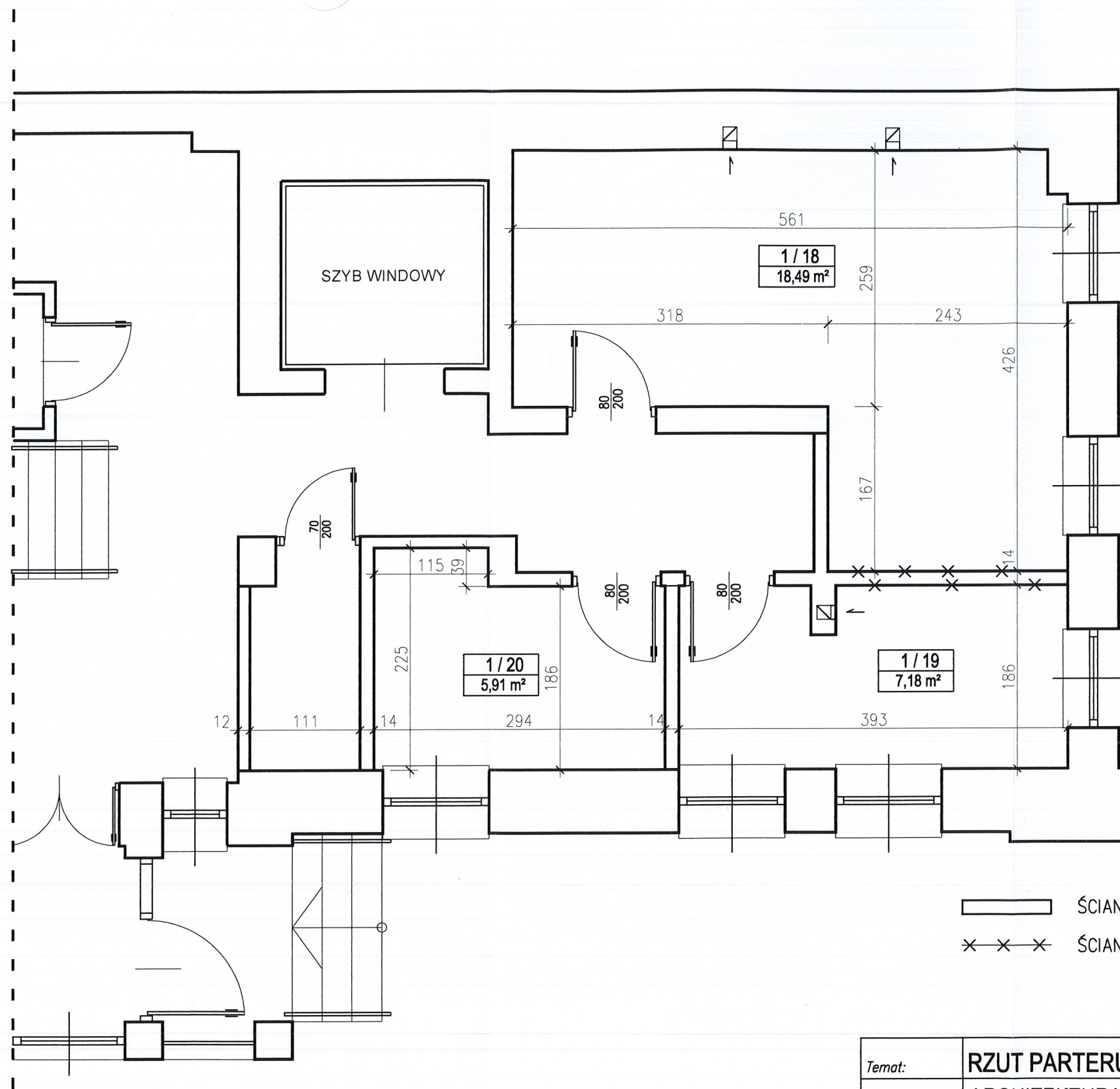
(zn. arch. Waldemar Makowski)



*Opłata wadotki 50,- m
pobrano na kopii dowodu*



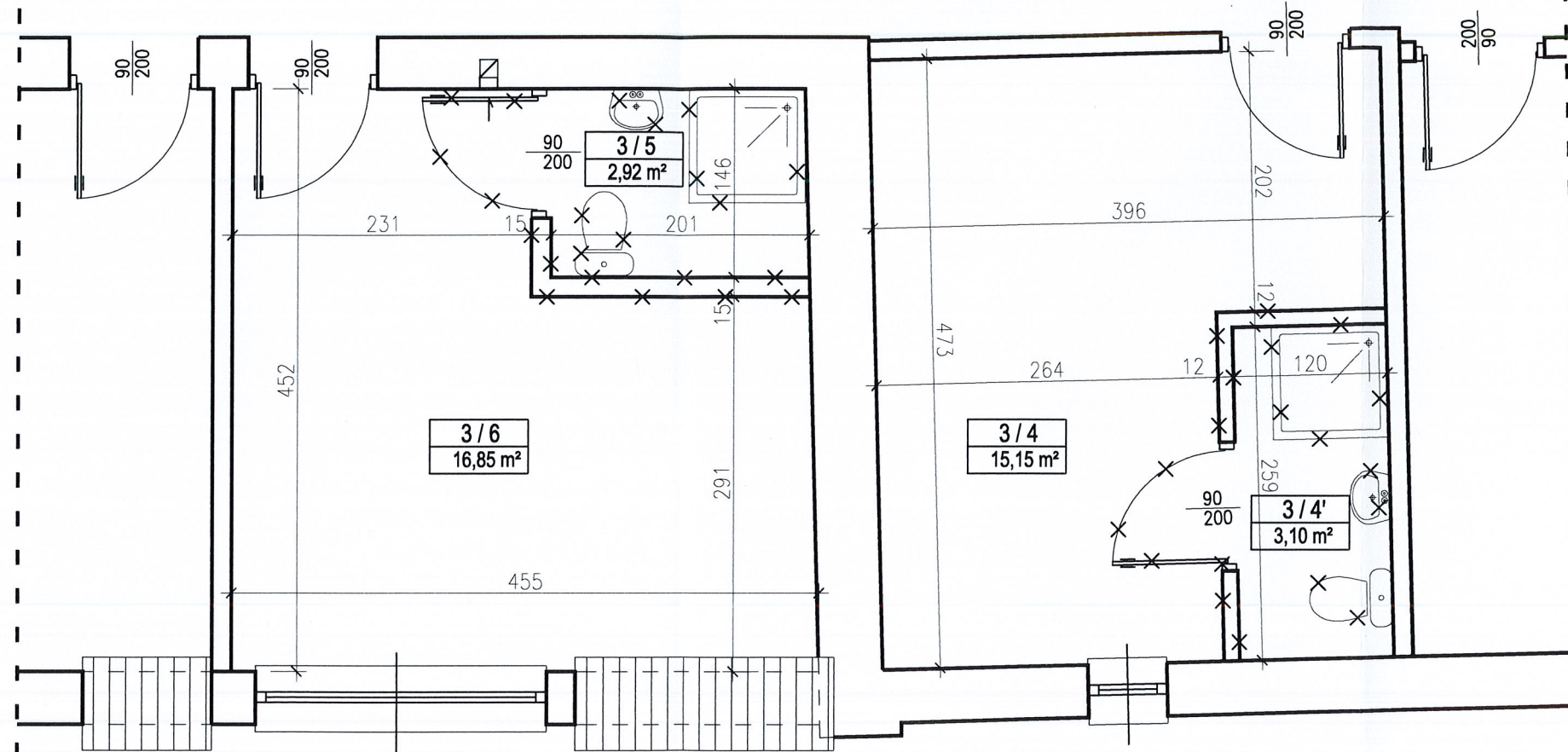
(zob. i pieczęć)



ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 ×-×-× ŚCIANY / ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

UWAGA
 WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

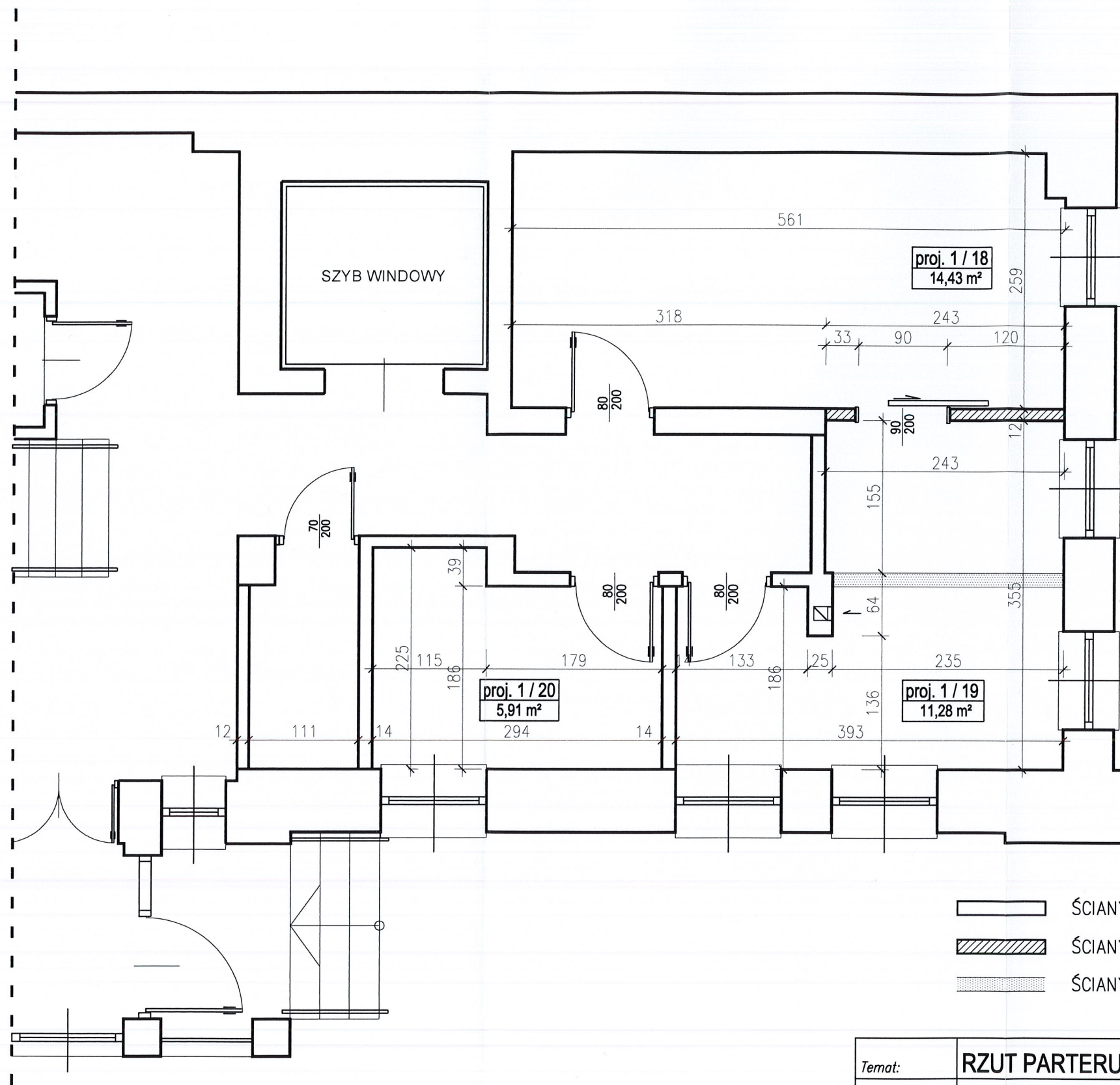
Temat:	RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Obiekt:	Adaptacja pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej na pomieszczenia biurowe		
Inwestor:	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ul. Szczepanowskiego 1, 64-000 Kościan		
Lokalizacja:	ul. Szczepanowskiego 1, Kościan		
Projektował:	tech. bud. Janusz Nowak os. Jagiellońskie 12/5, 64-000 Kościan nr upr. proj. 876/88/L.O	data:	07.2024 r.
Asystent:	mgr inż. Marcin Banaszak	skala:	1:50
		rysunek nr:	1-1



ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 x-x-x ŚCIANY / ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

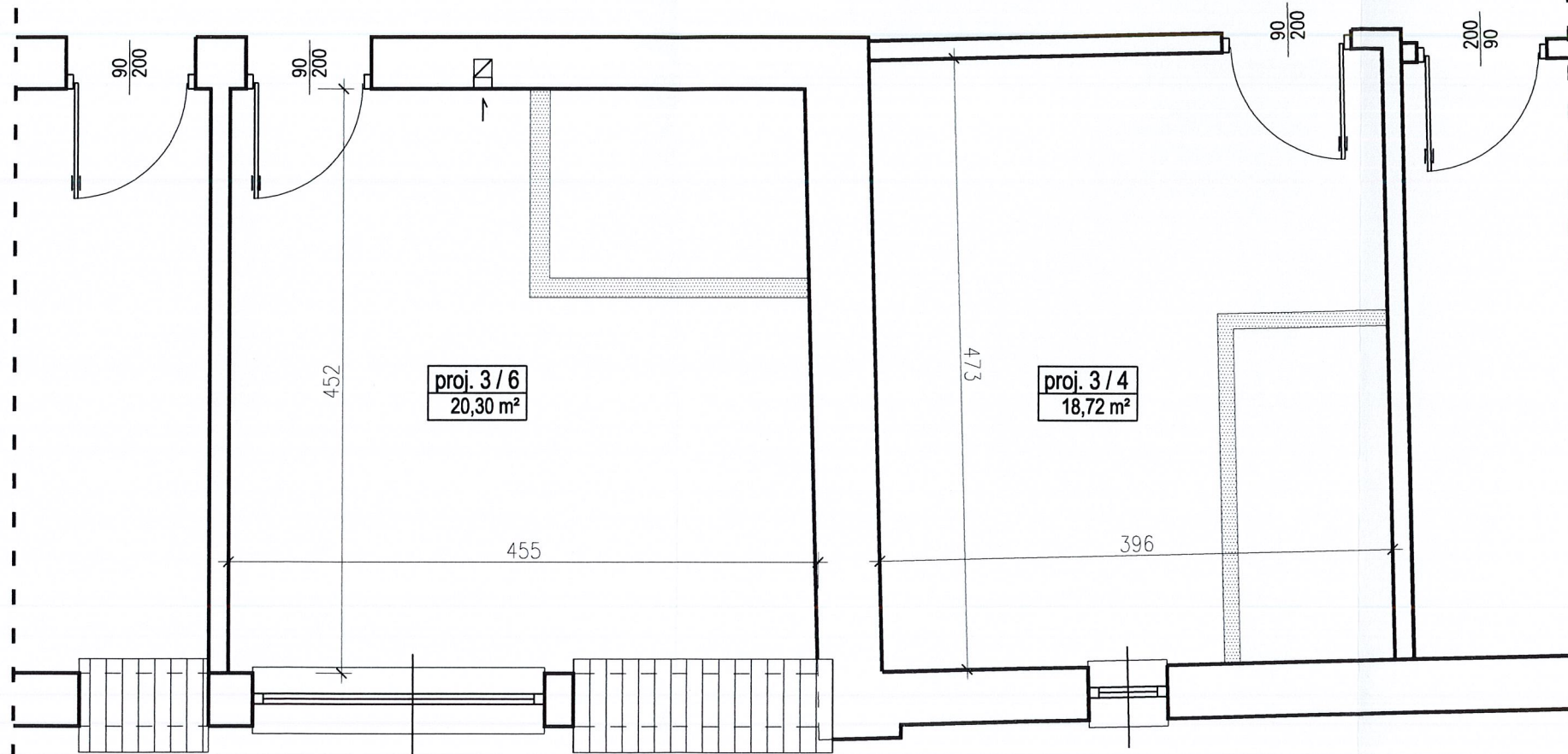
UWAGA
 WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

Temat:	RZUT PODDASZA- INWENTARYZACJA		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Obiekt:	Adaptacja pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej na pomieszczenia biurowe		
Inwestor:	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ul. Szczepanowskiego 1, 64-000 Kościan		
Lokalizacja:	ul. Szczepanowskiego 1, Kościan		
Projektował:	tech. bud. Janusz Nowak os. Jagiellońskie 12/5, 64-000 Kościan nr upr. proj. 876/86/LO	data: 07.2024 r. skala: 1:50 rysunek nr: 1-2	
Asystent:	mgr inż. Marcin Banaszak		



UWAGA
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

Temat:	RZUT PARTERU- POMIESZCZENIA BIUROWE		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Obiekt:	Adaptacja pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej na pomieszczenia biurowe		
Inwestor:	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ul. Szczepanowskiego 1, 64-000 Kościan		
Lokalizacja:	ul. Szczepanowskiego 1, Kościan		
Projektował:	tech. bud. Janusz Nowak os. Jagiellońskie 12/5, 64-000 Kościan nr upr. proj. 878/88/LO	data:	07.2024 r.
Asystent:	mgr inż. Marcin Banaszak	skala:	1:50
		rysunek nr:	A-1



proj. 3 / 6
20,30 m²

proj. 3 / 4
18,72 m²

- ŚCIANY ISTNIĄCE
- ŚCIANY NOWE/ZAMUROWANIA
- ŚCIANY DO ROZBIÓRKI

UWAGA
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

Temat:	RZUT PODDASZA- POMIESZCZENIA BIUROWE		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Obiekt:	Adaptacja pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej na pomieszczenia biurowe		
Inwestor:	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ul. Szczepanowskiego 1, 64-000 Kościan		
Lokalizacja:	ul. Szczepanowskiego 1, Kościan		
Projektował:	tech. bud. Janusz Nowak os. Jagiellońskie 12/5, 64-000 Kościan nr upr. proj. 876/88/L0	data:	07.2024 r.
Asystent:	mgr inż. Marcin Banaszak	skala:	1:50
		rysunek nr:	A-2