

# AMD DESIGN

Marcin Danielczak

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

data opracowania: 10.2021

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

### **Budowa strefy aktywności i rekreacji z Miasteczkiem Ruchu Drogowego.**

gmina: Drezdenko

obręb ewidencyjny: Drezdenko

jednostka ewidencyjna: Drezdenko - miasto

numer ewidencyjny działek: 1055/30

Kategoria obiektu:

n/d

Nazwa inwestora oraz adres:

### **Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

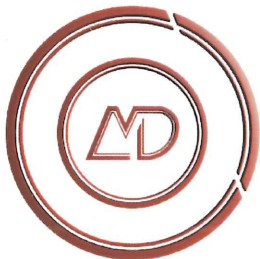
Jednostka projektowa zespołu projektowego:

### **AMD DESIGN Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

Zawartość projektu:

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | Uprawnienia, opinie, uzgodnienia       | TOM 0  |
| 2. | Projekt zagospodarowania terenu        | TOM I  |
| 3. | Projekt techniczny branży elektrycznej | TOM II |
| 4. | Kosztorys                              |        |
| 5. | STWIOR                                 |        |



# AMD DESIGN

Marcin Danielczak

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

## PROJEKT TECHNICZNY

data opracowania: 10.2021

### TOM I / II

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

#### **Budowa strefy aktywności i rekreacji z Miasteczkiem Ruchu Drogowego**

gmina: Drezdenko  
obręb ewidencyjny: Drezdenko

jednostka ewidencyjna: Drezdenko - miasto  
numer ewidencyjny działek: 1055/30

Kategoria obiektu:

n/d

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD DESIGN Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Zakres

Imię i nazwisko projektanta

Specjalność

Uprawnienia

Podpis

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

architektoniczna

17/WPOKK/2016

autor projektu:

AMD DESIGN Marcin Danielczak  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 1

### 1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie.

W projekcie dopuszcza się wykonanie zmian przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Dopuszczalne zmiany w projekcie:

- zmiana materiału utwardzającego trakty komunikacyjne
- zmiana w zakresie doboru małej architektury

Wszelkie zmiany mogą zostać dokonane tylko za zgodą autora projektu oraz zamawiającego.

### 1.2. Zasady wprowadzania zmian.

Zmiany należy nanosić czerwonym kolorem przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

### 1.3. Zasady wykorzystania projektu.

Zabrania się reprodukcji, kopiowania lub wykorzystywania projektu dla celów handlowych i reklamy bez zgody autora.

## **2. Projekt Zagospodarowania Terenu.**

### **2.1. Część opisowa.**

#### **2.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Założenie budowlane polega na przebudowie istniejącego terenu przy Hali Sportowo – Rehabilitacyjnej, a w szczególności na budowie strefy aktywności i rekreacji z Miasteczkiem Ruchu Drogowego.

#### **2.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz obiekty do rozbiórki, jeżeli istnieją.**

Teren inwestycji w obecnej chwili jest częściowo zagospodarowany. Na obszarze projektowym znajduje się mały gaj, siłownia zewnętrzna, dwa boiska do siatkówki oraz zieleni wymagająca pielęgnacji. Nie istnieją żadne obiekty do rozbiórki

#### **2.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Głównym założeniem projektowym jest wykonanie dwóch typów ścieżek: rowerowej przeznaczonej do nauki jazdy i obowiązujących zasad oraz pieszej. Zakłada się utwardzenie traktu komunikacyjnego przeznaczonego do ruchu kołowego za pomocą nawierzchni asfaltowej, natomiast ścieżka piesza wykonana zostanie z nawierzchni mineralnej w 100% przepuszczającej wodę. Założenie zostało zaprojektowane tak, aby istniejący drzewostan został zachowany i zaakcentowany.

Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian. Zakłada się wykonanie zieleni izolacyjnej oraz nasadzenia zieleni niskiej uatrakcyjniającej dane założenie.

#### **2.1.4. Zestawienia powierzchni:**

Powierzchnia działki na której znajduje się inwestycja: 0,7692ha / 7 692m<sup>2</sup>

Powierzchnia obszaru opracowania : 3 578m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścieżki asfaltowej : 342m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni mineralnej : 350m<sup>2</sup>

Powierzchnia przeznaczona pod trawnik: 600m<sup>2</sup>

#### **2.1.5. Informacje i dane:**

- a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z aktów prawa, WZ, MPZP lub DLCP:

Nie występują.

- b) Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowany teren znajduje się w otoczeniu obszaru zabytkowego, jakim jest układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Drezdenko, wpisany do rejestru zabytków. Uzyskano stosowne uzgodnienia.

- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka leży poza wpływem eksploatacji górniczej.

- d) **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

W chwili obecnej nie istnieją żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia. Również w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu nie przewiduje się żadnych zagrożeń.

- e) **Pozostałe istotne informacje.**

Inwestycja nie wymaga wykonania wycinki drzew.

#### **2.1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

#### **2.1.7. Rzędna posadowienia obiektu**

Nie projektuje się żadnych budynków. Projektowana ścieżka oraz obiekty małej architektury będą wykonane z zachowaniem istniejących rzędnych terenu.

#### **2.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego **mieści się w całości w obszarze terenu inwestycyjnego, na której jest realizowana inwestycja.**

#### **2.1.9. Zagospodarowanie wód opadowych.**

Bez zmian. Wody zostaną zagospodarowane w obszarze inwestycji i powierzchniowo zostaną odprowadzone do gruntu.

#### **2.1.10. Gospodarka odpadami.**

Na terenie skweru projektuje się miejsca gromadzenia odpadów zgodnie z zał. Z1. Na terenie Gminy zostały uchwalone zasady gospodarowania odpadami stałymi i zgodnie z nimi wszystkie odpady stałe z terenu nieruchomości będą odbierane i utylizowane w Zakładzie Utylizacji Odpadów na podstawie obowiązującej dotychczas umowy. Śmieci z pojemników będą bezpośrednio odbierane przez specjalistyczną firmę zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów.

#### **2.1.11. Opinia geotechniczna.**

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że:

- pod wierzchnią warstwą humusu zalegają grunty w stanie średnio zagęszczonym o  $I_D=0,50-0,60$
- w przypadku występowania gliny lub nasypów niekontrolowanych wymienić podłoże pod projektowaną nawierzchnią na nasyp budowlany piaszczysto-żwirowy
- należy przyjąć proste warunki geotechniczne a obiekt zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W trakcie wykonywania prac należy jednak potwierdzić założenia. Pod projektowanymi nawierzchniami utwardzonymi (ścieżka rowerowa oraz ścieżka pieszka) należy zerwać wierzchnią



warstwą gleby (humus) aż do warstwy nośnej. Następnie należy wykonać badanie stopnia zagęszczenia gruntu i zagęścić do poziomu  $I_D=0,97$ .

#### 2.1.12. Sposób posadowienia budynku.

Ścieżki komunikacyjne należy wykonać na gruncie nośnym o minimalnym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,97$ . Przekroje zgodnie z rysunkami technicznymi nr N1/N2

#### 2.1.13. Informacje dodatkowe.

1. W związku z mało skomplikowanym zamierzeniem budowlanym opracowanie nie zawiera Projektu Technicznego i Wykonawczego
2. Spadki / kierunek nachylenia ścieżki rowerowej zgodnie z zał. nr Z1.
3. Należy zwrócić uwagę na wykonanie spadków przy projektowanych ścieżkach w sposób aby woda opadowa nie gromadziła się w odległości min. 2m od krawędzi ścieżki.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie ścieżek (przygotowanie podłoża) w miejscu dawnego zbiornika na wodę.



## 2.2. Część rysunkowa.

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Plan zagospodarowania terenu                         | rys. Z1  |
| 2. Plan zagospodarowania terenu / opracowanie graficzne | rys. Z1' |
| 3. Przekrój przez ścieżkę asfaltową                     | rys. N1  |
| 4. Przekrój przez ścieżkę pieszą                        | rys. N2  |