

Wzór umowy – cz.1 zamówienia

UMOWA nr

na Świadczenie usług

schronienia dla osób bezdomnych kierowanych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kcyni

zawarta w dniu, pomiędzy :

Gminą Kcynia
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia
NIP 558-18-00-979

w imieniu, której działa Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kcyni, ul. Libelta 28, 89-240 Kcynia reprezentowaną przez:

Agnieszkę Witkowską – Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni
ul. Libelta 28, 89-240 Kcynia zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**
przy kontrasygnacie Głównego księgowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej –
Brygidy Jaster,
a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części **Zleceniobiorcą**
o następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie schronienia poprzez przyznanie tymczasowego miejsca w schronisku dla osób bezdomnych.

§2

1. Zleceniodawca przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do schroniska dla osób bezdomnych wynosić będzie minimum 4 osoby/max 12 osób.
2. Strony ustalają, iż podana przez Zleceniodawcę w ust. 1 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszej umowy. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zmiany ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Zleceniobiorca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia.
3. Zleceniodawca będzie dokonywał zapłaty za faktyczną ilość osób korzystających z usług świadczonych przez Zleceniobiorcę.
4. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby potrzebującej schronienia odbywać się będzie na podstawie wydanej przez Zleceniodawcę indywidualnej decyzji administracyjnej przyznającej pomoc w formie udzielenia schronienia w schronisku dla osób bezdomnych. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi oraz informację o odpłatności, w przypadku obowiązku jej ponoszenia, ustaloną wysokość odpłatności a także zasady

jej ponoszenia. Uchylenie bądź wygaśnięcie ww. decyzji powoduje zaprzestanie przez Zleceniodawcę udzielania schronienia.

5. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa ze Zleceniobiorcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

6. Strony zgodnie ustalają, iż koszt pobytu 1 osoby bezdomnej w schronisku dla osób bezdomnych dziennie wynosi zł brutto (słownie zł.....).

7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za dni rzeczywistego przebywania w schronisku.

8. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 10 dnia następnego miesiąca.

9. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazywania na konto wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury.

§ 3

1. Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana w sytuacji, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie usług.

2. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.), zwany dalej „wskaźnikiem korygującym” – w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. W przypadku, gdyby wskaźnik korygujący przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: zmiana (wzrost albo spadek) wskaźnika korygującego o nie mniej niż 5 pkt proc.

4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, który posłuży do oceny zaistnienia zmiany uprawniającej do modyfikacji wynagrodzenia, jak również do ustalenia, czy poziom tej zmiany przekracza wartość wskazaną w ust 3: dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

5. Żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym Wykonawca rozpoczął świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 1.

6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie miała zastosowanie od pierwszego półrocza, w którym limit określony w ust. 3 zostanie osiągnięty – z uwzględnieniem ust. 5, a kolejne zmiany wynagrodzenia będą się odbywać co najmniej po upływie 6 pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik korygujący.

7. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.

8. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia: Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia musi wykazać, że zmiana użytych do realizacji zamówienia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie wynika ze zmiany wskaźnika korygującego i miała faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia. Tym samym wniosek ten musi zawierać propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, w szczególności:

1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie lub ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń. Przedstawiona kalkulacja musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany wskaźnika korygującego na wysokość dotychczas stosowanych cen materiałów lub kosztów w rozliczeniach Stron;

2) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszym ustępie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami niniejszego ustępu, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez Strony.

10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może być wyższa niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

11. Postanowień niniejszego paragrafu w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.

12. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustępach 1-11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące niewykonaną część zamówienia,
- 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

13. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 12 najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienia ust. 12 dotyczące zmian umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio. W przypadku braku wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. zapewnienia całodobowego schronienia,
2. współpracy z Zleceniodawcą,
3. zapewnienia wyżywienia (trzy posiłki dziennie, w tym jeden gorący),
4. w miarę możliwości zapewnienia podstawowych środków czystości,
5. realizacji kontraktów socjalnych i indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności,
6. transportu osoby bezdomnej z terenu gminy Kcynia w ciągu 12 godzin od telefonicznego zgłoszenia lub z miejsca dotychczasowego miejsca schronienia z chwilą rozpoczęcia realizacji umowy.

§5

Zleceniobiorca oświadcza, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych, są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 2018r. , poz. 896).

§6

1. Umowa obowiązuje w okresie 01.01.2023-31.12.2023.
2. Umowę może rozwiązać każda ze Stron z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§7

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony postarają się rozstrzygnąć polubownie. Jednakże w przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sposób polubowny, rozstrzygnięcie sporu nastąpi przed sądem właściwym siedzibie zleceniodawcy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....
pieczęć MGOPS

.....
pieczętka kierownika MGOPS w Kcyni

.....
kontrasygndata Głównego księgowego MGOPS

Wzór umowy – cz.2 zamówienia

UMOWA nr

**na Świadczenie usług
schronienia dla osób bezdomnych kierowanych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy
Społecznej w Kcyni**

zawarta w dniu, pomiędzy :

Gminą Kcynia
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia
NIP 558-18-00-979

w imieniu, której działa Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kcyni, ul. Libelta 28,
89-240 Kcynia reprezentowaną przez:

Agnieszkę Witkowską – Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni
ul. Libelta 28, 89-240 Kcynia zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą
przy kontrasygnacie Głównego księgowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej –
Brygidy Jaster

a

.....
.....
zwanym w dalszej części Zleceniobiorcą

o następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie schronienia poprzez przyznanie tymczasowego
miejsca w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

§2

1. Zleceniodawca przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wynosić będzie minimum 4 osoby, max 12 osób.
2. Strony ustalają, iż podana przez Zleceniodawcę w ust. 1 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszej umowy. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zmiany ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Zleceniobiorca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia.
3. Zleceniodawca będzie dokonywał zapłaty za faktyczną ilość osób korzystających z usług świadczonych przez Zleceniobiorcę.
4. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby potrzebującej schronienia odbywać się będzie na podstawie wydanej przez Zleceniodawcę indywidualnej decyzji administracyjnej przyznającej pomoc w formie udzielenia schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi oraz informację o odpłatności, w przypadku obowiązku jej ponoszenia, ustaloną wysokość odpłatności a także zasady jej ponoszenia. Uchylenie bądź wygaśnięcie ww. decyzji powoduje zaprzestanie przez Zleceniodawcę udzielania schronienia.
5. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa ze Zleceniobiorcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

6. Strony zgodnie ustalają, iż koszt pobytu 1 osoby bezdomnej w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi dziennie wynosi zł brutto (słownie zł.....).
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za dni rzeczywistego przebywania w schronisku z usługami opiekuńczymi.
8. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 10 dnia następnego miesiąca.
9. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazywania na konto wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury.

§ 3

1. Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana w sytuacji, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie usług.
2. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.), zwany dalej „wskaźnikiem korygującym” – w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. W przypadku, gdyby wskaźnik korygujący przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: zmiana (wzrost albo spadek) wskaźnika korygującego o nie mniej niż 5 pkt proc.
4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, który posłuży do oceny zaistnienia zmiany uprawniającej do modyfikacji wynagrodzenia, jak również do ustalenia, czy poziom tej zmiany przekracza wartość wskazaną w ust 3: dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
5. Żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym Wykonawca rozpoczął świadczenie usług, o których mowa w § 1ust. 1.
6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie miała zastosowanie od pierwszego półrocza, w którym limit określony w ust. 3 zostanie osiągnięty – z uwzględnieniem ust. 5, a kolejne zmiany wynagrodzenia będą się odbywać co najmniej po upływie 6 pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik korygujący.
7. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
8. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia: Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia musi wykazać, że zmiana użytych do realizacji zamówienia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie wynika ze zmiany wskaźnika korygującego i miała faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia. Tym samym wniosek ten musi zawierać propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania zamówienia przez

Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie lub ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń. Przedstawiona kalkulacja musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany wskaźnika korygującego na wysokość dotychczas stosowanych cen materiałów lub kosztów w rozliczeniach Stron;

2) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszym ustępie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami niniejszego ustępu, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez Strony.

10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może być wyższa niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

11. Postanowień niniejszego paragrafu w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.

12. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustępach 1-11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące niewykonaną część zamówienia,
- 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

13. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 12 najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienia ust. 12 dotyczące zmian umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio. W przypadku braku wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. zapewnienia całodobowego schronienia oraz do świadczenia usług opiekuńczych,
2. współpracy z Zamawiającym,
3. zapewnienia wyżywienia (trzy posiłki dziennie, w tym jeden gorący),
4. w miarę możliwości zapewnienia podstawowych środków czystości,
5. realizacji kontraktów socjalnych i indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności,
6. transportu osoby bezdomnej z terenu gminy Kcynia w ciągu 12 godzin od telefonicznego zgłoszenia lub z miejsca dotychczasowego miejsca schronienia z chwilą rozpoczęcia realizacji umowy.

§5

Zleceniobiorca oświadcza, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard

obiekty, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz.U. z 2018r. , poz. 896).

§6

1. Umowa obowiązuje w okresie 01.01.2023-31.12.2023.
2. Umowę może rozwiązać każda ze Stron z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§7

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony postarają się rozstrzygnąć polubownie. Jednakże w przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sposób polubowny, rozstrzygnięcie sporu nastąpi przed sądem właściwym siedzibie zleceniodawcy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....
pieczęć MGOPS

.....
pieczęć kierownika MGOPS w Kcyni

.....
kontrasygnota Głównego księgowego MGOPS

Wzór umowy – cz.3 zamówienia

Umowa NR MGOPS
na Świadczenie usług

schronienia dla osób bezdomnych kierowanych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kcyni

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Kcynia,
reprezentowaną przez Agnieszkę Witkowską – Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kcyni,
ul. Libelta 28,
89-240 Kcynia

działającą na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Kcyni z dnia 28 maja 2020 r. zwaną w dalszej treści Umowy „Zleceniodawcą”,

a

.....
.....
.....
.....

Zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

§ 1

Zleceniodawca wykonując zadania własne gminy określone w art. 17 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2019, poz.1507 ze zm.) wskazuje osobom jako tymczasowe miejsce noclegowe:

.....
odpowiadające standardom określonym w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni (Dz. U. z 2018 r. poz.896) wydanym na podstawie art. art. 48 a ust. 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2019, poz.1507 ze zm.)

§ 2

1. Przedmiotem zawartej umowy jest gotowość do udzielenia schronienia w postaci noclegowni na rzecz osób bezdomnych z Gminy Kcynia a w razie potrzeby przyjęcie osoby bezdomnej i zapewnienie jej noclegu.

2. Noclegownia dla Osób Bezdomnych działa zgodnie z ustawą o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r. (Dz.U. z 2019, poz.1507 ze zm.) i zapewnia standardy określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni (Dz. U. z 2018 r. poz.896).

§ 3

1. Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana w sytuacji, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie usług.

2. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku

w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.), zwany dalej „wskaźnikiem korygującym” – w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. W przypadku, gdyby wskaźnik korygujący przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: zmiana (wzrost albo spadek) wskaźnika korygującego o nie mniej niż 5 pkt proc.

4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, który posłuży do oceny zaistnienia zmiany uprawniającej do modyfikacji wynagrodzenia, jak również do ustalenia, czy poziom tej zmiany przekracza wartość wskazaną w ust 3: dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

5. Żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym Wykonawca rozpoczął świadczenie usług, o których mowa w § 1ust. 1.

6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie miała zastosowanie od pierwszego półrocza, w którym limit określony w ust. 3 zostanie osiągnięty – z uwzględnieniem ust. 5, a kolejne zmiany wynagrodzenia będą się odbywać co najmniej po upływie 6 pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik korygujący.

7. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.

8. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia: Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia musi wykazać, że zmiana użytych do realizacji zamówienia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie wynika ze zmiany wskaźnika korygującego i miała faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia. Tym samym wniosek ten musi zawierać propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, w szczególności:

1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie lub ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń. Przedstawiona kalkulacja musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany wskaźnika korygującego na wysokość dotychczas stosowanych cen materiałów lub kosztów w rozliczeniach Stron;

2) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszym ustępie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami niniejszego ustępu, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez Strony.

10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może być wyższa niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

11. Postanowień niniejszego paragrafu w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.

12. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustępach 1-11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące niewykonaną część zamówienia,
- 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

13. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 12 najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienia ust. 12 dotyczące zmian umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio. W przypadku braku wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 4

1. Strony ustalają stawkę gotowości jednego miejsca noclegowego i w razie potrzeby przyjęcia osoby bezdomnej i zapewnienia jej noclegu w kwociezł za dobę.

2. Koszt jednego miejsca określony w § 5 pkt 1 umowy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

3. Należność, o której mowa w § 5 ust 1 umowy Zleceniodawca zobowiązuje się przekazywać Zleceniobiorcy na rachunek rozliczeniowy, w terminie 10 dni po otrzymaniu faktury, za dany miesiąc.

4. Zamawiający zobowiązuje się pokrywać koszty za gotowość przyjęcia 1 osoby do noclegowni.

§ 5

1. Umowa obowiązuje na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do 31.03.2023 r. oraz od 01.11.2023 r. do 31.12.2023 r.

§ 6

Strony deklarują pełną współpracę konieczną dla właściwej realizacji zadań określonych niniejszą umową.

§ 7

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony postarają się rozstrzygnąć polubownie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o pomocy społecznej oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 9

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony parafują każdą stronę umowy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....
pieczęć MGOPS

.....
pieczęć kierownika MGOPS w Kcyni

.....
kontrasignata Głównego księgowego MGOPS