

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. .Marymoncka 5 reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczy - Mariusz Potoczny

Przy kontrasygnacie Głównego księgowego - Beata Bandurska

zwanym dalej Zamawiającym a

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Zagospodarowanie posesji leśniczówki Dębica - działka nr 346/3 Obręb 7 Elbląg – zgodnie z załączonym projektem uproszczonym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia określone odrębnymi przepisami, umożliwiające wykonanie prac objętych umową.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **23.12.2020r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego przez strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad. Brak usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego skutkować będzie powierzeniem zastępczego wykonania prac przez Zamawiającemu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy nie dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy i w terminie przez niego wyznaczonym Wykonawca wykona przedmiot umowy ponownie na własny koszt. Brak ponownego wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie

powierzeniem zastępczego wykonania prac przez Zamawiającemu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac.
6. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu –- miesięcznej gwarancji na usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszystkich wad i usterek niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w ramach usunięcia wad i usterek Wykonawca wymieni wadliwy element przedmiotu umowy na nowy albo dokona w nim istotnych napraw, wówczas termin gwarancji dla tego elementu biegnie na nowo.
9. Ponadto w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy (firmy) Wykonawcy;
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - 5) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
10. Powyższe ustalenia nie naruszają instytucji rękojmi za wady, jaka przysługuje Zamawiającemu z mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 3

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy wynosi :
..... złotych brutto (..... złotych) zawierające podatek VAT w wysokości zł (netto zł).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na podstawie obmiarów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, z uwzględnieniem

cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, które nie ulegną zmianie w żadnych okolicznościach.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego płatnością na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT, tzw. białej liście podatników.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
8. W przypadku zmiany stanu opisanego w ust. 6 i 7 powyżej w okresie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W razie niedopełnienia opisanego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych, które Zamawiający poniesienie z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek ze świadczeń przewidzianych umową – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 80 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy, jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) przekroczył termin wykonania umowy określony w § 2 lub którykolwiek z terminów wyznaczonych przez Zamawiającego o 10 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, pomimo wezwania go do wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lit.a i b nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zaniechania naruszeń bądź wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia przyczyny uzasadniającej odstąpienie oraz mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 6

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

Do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle wykonania niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający :

Wykonawca :