



Pracownia Architektoniczna PERSPEKTYWA Krzysztof Gnat  
70-535 Szczecin ul. Panieńska 3/8  
tel. 507 604 308, e\_mail: perspektywa.kg@gmail.com, www.perspektywaarchitektura.pl

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA PIWNICE I PARTER

## PÓŁNOCNEGO SKRZYDŁA PAŁACU W TRZEBIATOWIE

Trzebiatów, ul. Wojska Polskiego 67, dz. nr 135/9



INWESTOR : TRZEBIATOWSKI OSRODEK KULTURY  
W TRZEBIATOWIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 67  
72-320 TRZEBIATÓW

ZAKRES : INWENTARYZACJA  
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKA

EGZEMPLARZ NR : 1 - INWESTORA  
AUTORZY OPRACOWANIA :

mgr inż. arch. Krzysztof Gnat  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 5/ZPOIA/OKK/2007



**SZCZECIN SIERPIEŃ 2020**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Projekt i rozwiązania w nim przyjęte podlegają ochronie prawnej  
Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Opis techniczny do inwentaryzacji architektonicznej.
4. Mapa sytuacyjna w skali 1:500 rys. 1
5. Rzut piwnicy w skali 1:50 rys. 2
6. Rzut parteru w skali 1:50 rys. 3
7. Przekrój A-A w skali 1:50 rys. 4
8. El. północna i zachodnia skrzydła północnego w skali 1:100 rys. 5
9. Serwis fotograficzny obiektu - elewacje
10. Serwis fotograficzny obiektu - wnętrza
11. Dokumentacja geotechniczna archiwalna - fragment

## Serwis fotograficzny obiektu - elewacje

1. Elewacja północna i zachodnia skrzydła północnego pałacu w Trzebiatowie.
2. Zejście do piwnic na elewacji północnej skrzydła północnego pałacu.
3. Zejście do piwnic na elewacji północnej skrzydła północnego pałacu.
4. Zieleń niska przy elewacji północnej skrzydła północnego pałacu.

## Serwis fotograficzny obiektu – wnętrza

5. Wyjście z piwnic na elewacji północnej skrzydła północnego pałacu.
6. Widok piwnic skrzydła północnego pałacu.
7. Balustrada klatki schodowej z parteru do piwnic skrzydła północnego pałacu.
8. Klatka schodowa zabiegowa z parteru do piwnic skrzydła północnego pałacu.
9. Klatka schodowa zabiegowa z parteru do piwnic skrzydła północnego pałacu.
10. Klatka schodowa zabiegowa z parteru do piwnic skrzydła północnego pałacu.

# OPIS TECHNICZNY

## do inwentaryzacji architektonicznej

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora,
- 1.2 Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- 1.3 Serwis fotograficzny,
- 1.4 Mapa w skali 1:500,
- 1.5 Przepisy prawne:
  - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162. Poz. 1568).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. Późniejszymi zmianami).

### 2. Jednostka projektowa

Pracownia Architektoniczna PERSPEKTYWA Krzysztof Gnat  
70-535 Szczecin, ul. Panieńska 3/8  
- opracował:  
mgr inż. arch. Krzysztof Gnat  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej numer 5/ZPOIA/OKK/2007

### 3. Inwestor

Trzebiatowski Ośrodek Kultury w Trzebiatowie  
ul. Wojska Polskiego 67, 72-320 Trzebiatów

### 4. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – konserwatorska piwnic i parteru północnego skrzydła pałacu w Trzebiatowie, służąca jako materiał wyjściowy do sporządzenia projektu udostępnienia piwnic skrzydła północnego na cele wystawiennicze.

### 5. Dane ogólne

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Trzebiatów (województwo zachodniopomorskie) przy ul. Wojska Polskiego 67, dz. nr 135/9.

Usytuowany jest w północno-wschodniej części miasta, w sąsiedztwie rzeki Regi (Młynówki) w pewnym oddaleniu od linii średniowiecznych murów obronnych.

**Obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie**

MIJSCOWOŚĆ	GMINA	POWIAT	OBIEKT	NUMER REJESTRU	DATA	NR DECYZJI	UWAGI-DAWNY NUMER REJESTRU
Trzebiatów	Trzebiatów	Gryfice	pałac /d.klasztor norbertanek/	1574	1957-02-25	KI.V.-0/223/57	212

Skrzydło północne pałacu, stanowi jedno z dwóch zachowanych części zabytkowego zespołu zabudowy, ulokowanych wokół czterobocznego dziedzińca. Od strony wschodniej połączone integralnie ze skrzydłem wschodnim. Południowe skrzydła zostało uczytelnione elementami małej architektury w postaci rysunku w zagospodarowaniu terenu.

Skrzydło północne, objęte zakresem opracowania, jest podpiwniczone na całej długości, jest dwukondygnacyjne (kondygnacje nadziemne), posiada poddasze nieużytkowe, przekryte jest dachem wysokim, kopertowym.

Stan techniczny budynku i wyposażenia - dobry

5.1 Pow. zabudowy

300,0 m<sup>2</sup>

5.2 Kubatura

ca 4500,0 m<sup>3</sup>

## 6. Opis stanu istniejącego

### 6.1 Fundamenty

Fundamenty gotyckie / kamiennie-ceglane.

Odkrywka kamiennej ławy fundamentowej została wykonana we wrześniu 2020. Zaznaczono lokalizację wykopu na mapie w skali 1:500. Głębokość wykopu ca -1,5 m n.p.t. Spód uwidocznionej ławy kamiennej, na poziomie ca 9,0 m n.p.m. Na ławie kamiennej znajduje się mur z cegły ceramicznej dużej na zaprawie wapiennej o wysokości ca 70 cm do poziomu terenu. Mur nie posiada izolacji i jest wilgotny. Niewłaściwa reprofilacja terenu dla spływu wód opadowych przy budynku.

Piwnica na przestrzeni wieków była wielokrotnie pogłębiana i jej obecna posadzka jest obniżona w stosunku do spodu ławy kamiennej o ca 1 m.

### 6.2 Ściany nośne zewnętrzne

Ściany murowane z cegły pełnej. Grubości ścian różne na różnych kondygnacjach i na różnych elewacjach tych samych kondygnacji.

-Ściany piwnic (gotyckie)

el.pół. – 2,20m , el.zach – 1,60m , el.poł. – 1,60m , el.wsch. – ca 1,00m (wtopiona w skrzydło wschodnie)

-Ściany parteru (przeważnie nowożytnie)

ściany kapitelne – ca 1,00m

### 6.3 Ściany nośne wewnętrzne

Ściany murowane z cegły pełnej

na zaprawie cementowo-wapiennej

### 6.4 Ściany działowe

Ściany murowane z cegły pełnej

na zaprawie cementowo-wapiennej.

### 6.5 Stropy

Strop nad piwnicą – nowożytnie sklepienie kolebkowe ceramiczne, tynkowane, dodatkowo współczesne wzmocnienia żelbetowe i kanały wentylacyjne. Posadzka współczesna na warstwach współczesnych.

Strop nad parterem – monolityczny współczesny.

Posadzka współczesna na warstwach współczesnych.

### 6.6 Wieżba dachowa

Konstrukcja dachu krokwiowo - jętkowa masywna, dach wysoki kopertowy.

Belki stropowe po obu stronach obiektu oparte na ściankach murowanych.

Konstrukcja więźby wzmocniona jest zastrzałami oraz prawdopodobnie stalowymi ściągami łączącymi krokiew z murłatą

### 6.7 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka koloru czerwonego.

### 6.8 Schody

- Na kondygnacje użytkowe prowadzą współczesne żelbetowe schody dwubiegowe ze spocznikami.
- Na parter z piwnicy prowadzi zabiegowa klatka schodowa o schodach ceramicznych ceglanych. Balustrada pustki schodów zdobiona tralkami.
- Schody zewnętrzne do piwnic i parteru jednobiegowe ze spocznikami, ceramiczne z masywnymi murowanymi i tynkowanymi balustradami, zwieńczonym parapetami.
- W budynku istnieje, w rejonie współczesnej klatki schodowej, nieczynny szyb windy z kondygnacji parteru na II piętro.

### 6.9 Posadzki i wykończenie pomieszczeń

W piwnicy współczesna posadzka - terakota,  
Na parterze - kamienne, parkiety.  
Pierwsze piętro - parkiety

### 6.10 Stolarka drzwiowa

Jedynie zachowała się stolarka drzwi zewnętrznych parteru, wejściowych. Drzwi dwuskrzydłowe, z prostokątnym przeszkleniem u góry, ślemieniem profilowanym, u dołu z symetrycznymi zaślepieniami płycinami. Otwór drzwiowy ujęty w drewnianą profilowaną opaskę.

### 6.11 Stolarka okienna

- Okna piwnic, drewniana
- Okna pozostałych kondygnacji zróżnicowane dla poszczególnych elewacji skrzydła północnego; podziały klasycystyczne; Okna skrzynkowe ze sztywnym ślemieniem, cztero kwaterowe, ośmiopolowe lub sześciopolowe.

### 6.12 Występujące instalacje

Występują następujące instalacje:

- C.O.,
- wod.-kan.
- elektryczna

### 6.13 Wentylacja

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z kanałami nad sklepieniem kolebowym (obecnie nieczynna) – działa w ograniczonym zakresie jako grawitacyjna. Pom. dawnej wentylatorni z czerpnią w przybudówce na parterze. Wyrzutnia przy el. zachodniej (nieczynna – zasypała).

### 6.14 Kominy

Kominy murowane z cegły pełne na zaprawie cementowo-wapiennej.

### 6.15 Tynki zewnętrzne i detal architektoniczny

- cokół budynku - tynk cementowo-wapienny,
- ściany budynku - tynk cementowo-wapienny,

występujący detal architektoniczny skrzydła północnego – zróżnicowany dla poszczególnych elewacji skrzydła północnego; klasycystyczny: boniowanie kostkowe, klasycyzująca oprawa okien w portale, laskowanie, opaski i parapety/cokół okienne, gzyms pośredni między kondygnacyjną i główną pod okapem. Na elewacji północnej wystrój uproszczony – brak oprawy okien i boniowania. Wtórnie obsypany cokół prawdopodobnie z cegły gotyckiej.

**Opracował:**



PRZEDMIOTOWY PROJEKT / UTWÓR  
ARCHITEKTONICZNY  
JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
(art.1 i następane Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach  
Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.)

NWESTOR

TRZEBIATOWSKI OŚRODEK  
KULTURY W TRZEBIATOWIE  
JUL. WOJSKA POLSKIEGO 67  
772-320 TRZEBIATÓW

NAZWA I ADRES PROJEKTU	UDOSTĘPNIENIE PIWNIC SKRZYDŁA PÓŁNOCNEGO PAŁACU W TRZEBIATOWIE NA CELE WYSTAWIENNICZE
------------------------	--

NAZWA I STADIUM RYSUNKU

INWENTARYZACJA

ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKA  
BRANŻA

SYTUACJA

PROGRAM: ArchiCAD 8.1 PL	A
--------------------------	---

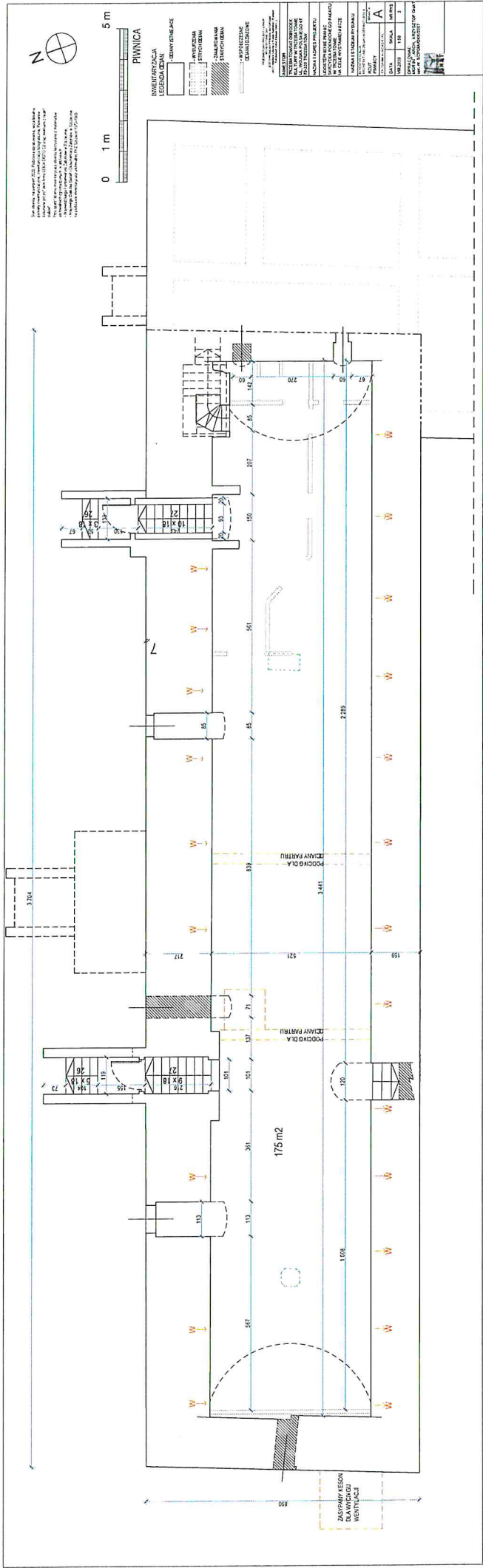
DATA	SKALA	NR RYS
------	-------	--------

VIII 2020	1-500	1
-----------	-------	---

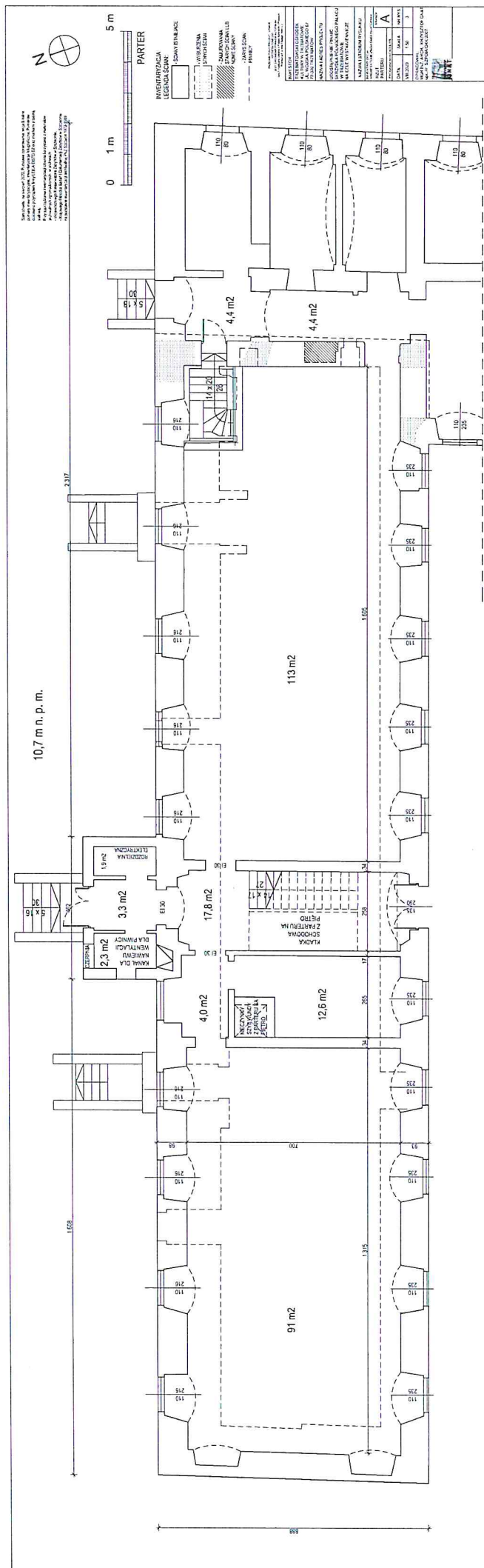
--	--	--

OPRACOWAŁ:  
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GNAT  
upr. nr 5/ZPOIA/OKK/2007

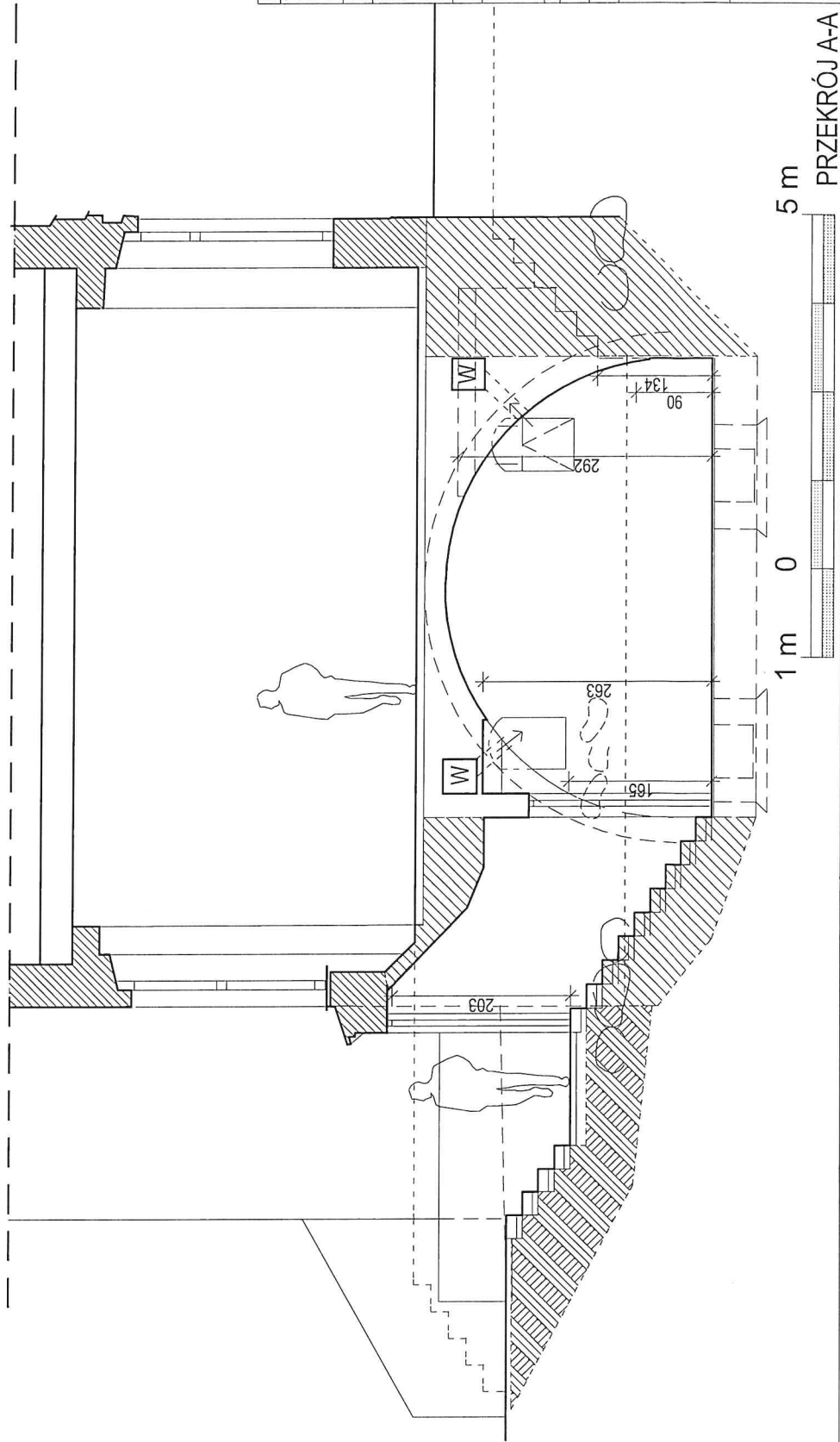
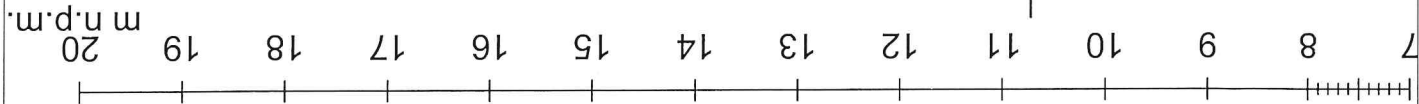












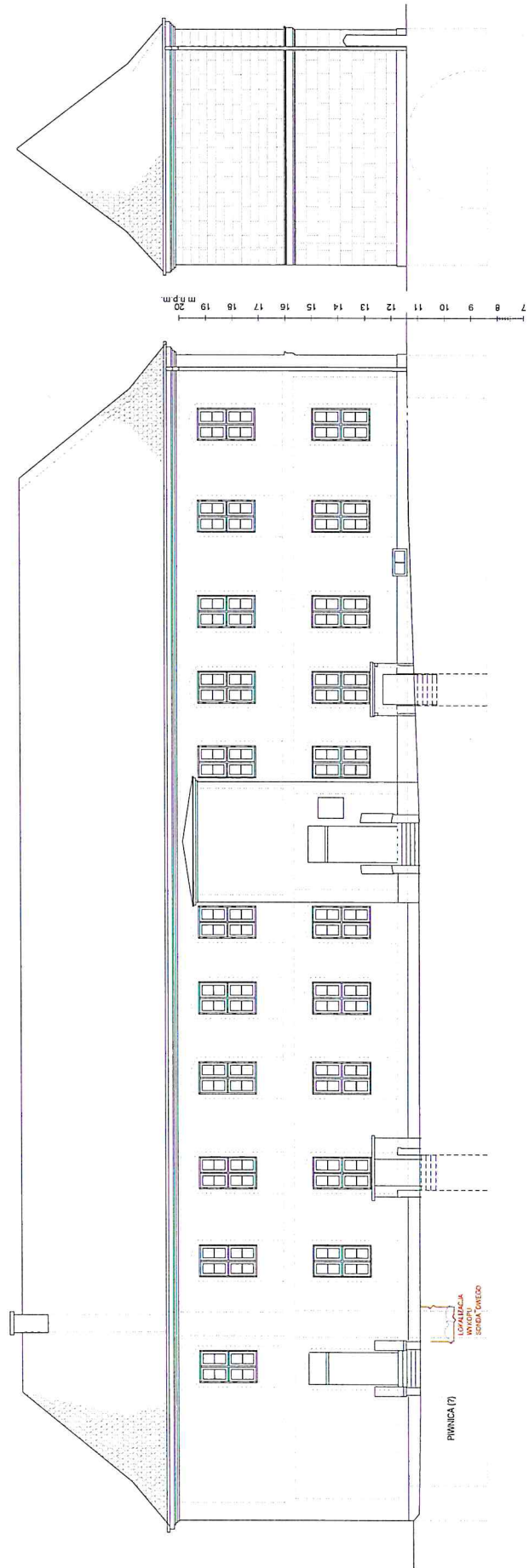
Stan obiektu na sierpień 2020. Podstawa opracowania: wiza lokalna, pomiary inwentaryzacyjne, inwentaryzacja fotograficzna. Pomiary dokonano przyrządem firmy LEICA DISTO D2 oraz miarkami z taśmą stalową.

Przy sporządzaniu inwentaryzacji obiektu korzystano z materiałów archiwalnych zgromadzonych w archiwach:  
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie  
- Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Szczecinie  
na podstawie inwentaryzacji archiwalnej PKZ Szczecin 1972-1989

PRZEDMIOTOWY PROJEKT UTWORU  
ARCHITEKTONICZNY  
JEST CHRONIONYM PRAWEM AUTORSKIM  
(art.1 i następnym Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach  
Pokrewnych z dnia 4 Maja 1994 r.)

INWESTOR	TRZEBIATOWSKI OŚRODEK KULTURY W TRZEBIATOWIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 67 72-320 TRZEBIATÓW
NAZWA I ADRES PROJEKTU	UDOSTĘPNIENIE PIWNIC SKRZYDŁA POŁNOCNOCNEGO PALACU W TRZEBIATOWIE NA CELE WYSTAWIENNICZE
NAMAZWA I STADIUM RYSUNKU	INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKA	BRANŻA
PRZEKROJ AA	A
PROGRAM: ArchiCAD 8.1 PL	
DATA	VIII.2020
SKALA	1:50
NR RYS	4
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GNAT
upr. nr 51ZPO/AOKK/2007	





INWESTOR	
TRZEBIATOWSKI OSOBEK	
AL. W. PIŁSUDSKIEGO 10	
72-200 TRZEBIATÓW	
NAZWA I ADRES PROJEKTU	
ROZBUDOWA I PRACE	
W PRZEBIATOWIE	
NA CEL WYKONANIA	
NAZWA I STADIUM RYSUNKU	
ELEM. POCZĄTKOWA	
PROJEKTANT	
DATA	
WIL. 2020	
SKALA	
NR RYS.	
5	
OPRACOWAŁ	
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GIAT	
WSP. INŻ. SŁOPIKOWSKI	

PW. 100

LOKALIZACJA  
SZKOLENIA  
SZKOLENIA